



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-101/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2022. március 9-i ülésére**

**Tárgy:** Budapest IX. kerület Tinódi utca 15. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén FABITO Kft. által kialakítandó vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Melegh Mónika s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

FABITO Kft. (Továbbiakban: Kérelmező, székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 11. 3/3.) Budapest IX. kerület Tinódi utca 15. szám alatt „FABITO PIZZERIA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37879) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. Tinódi utca 15. szám előtti **nem díszburkolatos parkoló 22 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2022. március 13. – 2022. október 30. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tekintettel, arra, hogy a Kft. kérelme **nem díszburkolattal** ellátott közterületre vonatkozik, a Tisztelt Bizottságnak a teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamáról szükséges döntenie.

A Kft. kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát a 2022. március 13. – 2022. október 30. közötti időszakra hétfőtől – szombatiig 11.00 órától - 23.00 óráig, vasárnap 14.00 órától - 22.00 óráig határozza meg.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység jelenleg bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- hétfőtől – szombatiig 11.00 órától – 23.00 óráig
- vasárnap 14.00 órától – 22.00 óráig.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező 2021. április 25. napjától – 2021. október 31. napja közötti időszakra vonatkozóan rendelkezett közterület-használati megállapodással a Budapest IX. kerület Tinódi utca 15. szám előtti nem díszburkolatos parkoló 22 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára hétfőtől – szombatiig 23 óráig, vasárnap 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján:

*„(1) A **polgármester dönt a nem díszburkolattal** ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a pavilonállítást, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére - kérelmek ügyében és jogosult a közterület-használatra vonatkozó szerződések megkötésére.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legkorábban 06.00 órától legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a **Városgazdálkodási Bizottság dönt**. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási **engedélyben foglalt időtartamtól**, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól **eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát*

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

*kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti II. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:  
4.100,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX tv. 149. § (1) szerint:

*„A közterület e törvény szerinti használatára **2022. szeptember 30. napjáig** a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) **közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.**”*

Fentiek alapján a Fabito Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2022. október 1. – 2022. október 30. közötti időszakra – hétfőtől – szombatig 11.00 órától - 23.00 óráig, vasárnap 14.00 órától – 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – bruttó 87.120,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező ellen panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2020. február 24.

Baranyi Krisztina  
polgármester h.

Reiner Roland s.k.  
alpolgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a FABITO Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 11. 3/3.) részére a 2022. március 13. – 2022. október 30. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésre kerül a Tinódi utca 15. szám előtt található nem díszburkolatos parkoló területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- hétfőtől – szombatig: 11.00 órától – 23.00 óráig
- vasárnap: 14.00 órától – 22.00 óráig.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap