

Megállapodás víziközművek tulajdonjogának átruházásáról

A továbbiakban: „Megállapodás”, amely létrejött egyrészről

név: **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata**

székhelye: 1092 Budapest Bakáts tér 14.

törzskönyvi azonosító száma: 735726

adószáma: 15735722-2-43

KSH statisztikai számjel: 15735722-8411-321-01

képviseli: Baranyi Krisztina

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**), másrészről

másrészről

név: **Budapest Főváros Önkormányzata**

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

törzskönyvi azonosító szám: 735638

adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel (továbbiakban: Megállapodás):

I. ELŐZMÉNYEK

1. Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.

2. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján Budapest főváros közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az ellátásért felelős feladatait a fővárosban a fővárosi önkormányzat látja el. A Vksztv. 5/F. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ellátásra felelős kötelezettsége a víziközművek tulajdonjogának megszerzése.

3. Átvevő, mint ellátásért felelős részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdés 11. pontja kötelező közfeladatként határozza meg az ivóvíz-ellátás biztosítását. Felek megállapítják, hogy az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (5) bekezdés a) pontja, valamint (7) bekezdése alapján a kerületi önkormányzat, mint helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyont képező víziközmű tulajdonjogát más önkormányzatnak, jelen esetben a Fővárosi Önkormányzatnak ingyenesen

átadhatja, a fentiekben megjelölt jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

4. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást az Átvevő fent megjelölt közfeladata ellátásának elősegítése érdekében kötik, valamint azért, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek vagyongazdálkodója a Fővárosi Vízművek Zrt. (a továbbiakban: FV Zrt.), amely a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** által kiadott engedély alapján a közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy Átadó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott a Budapest, IX. kerület Bakáts téren, valamint a csatlakozó utcákban megépített víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek).

2. Átadó az Möt. 108. § (2) bekezdése, az Nvtv. 5. § (7) bekezdése, valamint a Vksztv. 5/F. § (2) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése alapján térítésmentesen átruhazza a Víziközművek tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközműveket tulajdonába veszi.

3. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel a 2. számú mellékletben szereplő átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett lezajlott. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművek vonatkozásában a jelen Megállapodás III. 7. pontja szerinti hatályba lépés napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. A Víziközműveket az FV Zrt. mint vagyongazdálkodó veszi üzemeltetésbe.

4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket a jelen Megállapodás 1. számú melléklet szerint, és az Átadó könyveiben nyilvántartott értékkel veszi tulajdonba az alábbiak szerint:

Átadó kijelenti, hogy a 1. számú melléklet „15251” főkönyvi számon megjelölt Víziközművek könyveiben befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott értéke 56.102.205,-Ft, azaz ötvenhatmillió-egyszázkettőezer-kettőszázöt forint.

Átadó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott bekerülési érték a hatályos számviteli előírásoknak megfelelően, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I. 11.) Korm. rendelettel összhangban került meghatározásra.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek átadása az Möt. 108. § (2) bekezdése alapján ingyenesen történik. Jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyónátruházás a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül. A vagyónátruházás során egyik félnél sem keletkezik áfa fizetési kötelezettség tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a közcélú adomány áfa hatályán kívüli ügylet.

6. A Felek kijelentik, hogy az Átadó (beruházó) és az Átvevő vagyonkezelője, az FV Zrt. között rögzített műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas. (2. számú melléklet)

7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművekkel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.

8. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat az FV Zrt.-nek átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő, illetve a Víziközművek számviteli nyilvántartásával kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátja. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) Átvevőre engedményezi. Rögzítésre kerül továbbá, hogy az Átadót az átruházott garanciális jogokon felül semmilyen további kellékszavatossági, illetve egyéb felelősség nem terheli a Víziközművek vonatkozásában.

9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

10. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás I. fejezetében rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben – saját döntéshozatali eljárásának megfelelően – megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.

11. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonyilvántartásában megjeleníti.

12. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

név, beosztás:

postacím:

telefon:

Átvevő részéről:

név, beosztás: illetékes szakmai osztály mindenkori vezetője

postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

telefon: 06-1-327-1585

A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Az adatot közlő fél kijelenti, hogy a kapcsolattartás céljára megadott személyes adatok kezelésére és

továbbítására az erre vonatkozó hozzájárulás vagy megfelelő jogszabályi felhatalmazás birtokában kerül sor. A szerződéses kapcsolattartás céljára a Felek által egymás részére személyes adatok a Felek által e célból tárolhatók, és a Felek közti üzleti kapcsolattartásra használhatók fel. Az adatot kapó fél tudomásul veszi, hogy a szerződéses kapcsolattartók adatait a szerződéses jogviszony időtartama alatt, avagy addig kezelheti, míg az adatok törlésére vagy módosítására vonatkozó értesítést nem kap. Az adatot közlő fél vállalja az érintettek ennek megfelelő tájékoztatását az adatkezelés módjával és feltételeivel kapcsolatban, s vállalja továbbá 2016/679/EU általános adatvédelmi rendelet (GDPR) 19. cikke szerinti értesítési kötelezettség teljesítését.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.
2. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést elsősorban békés úton kísérelnek meg rendezni.
3. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmivé vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás I. fejezetében foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
4. Jelen Megállapodás kizárólag írásban módosítható.
5. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Vksztv., az Mötvt. és az Nvtv. rendelkezései az irányadóak.
6. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2022 (... ..) sz határozata alapján kötik meg.
7. Jelen Megállapodás a mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba, amennyiben Felek nem egyidőben írják azt alá, a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja.
8. Jelen Megállapodás 5 azaz öt darab számozott oldalból és 3 azaz három darab mellékletből áll, melyek elválaszthatatlan részét képezik.

Felek jelen Megállapodást elolvasták, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, év hó nap Budapest, év hó nap

Budapest Főváros IX. kerületi
Önkormányzat
részéről:

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében
A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....
Baranyi Krisztina
polgármester

.....
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Szakmailag ellenőrizte:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, év..... hó ... nap

Jogilag ellenőrizte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma:

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Nyilatkozat / Tárgyi eszköz nyilvántartó karton*
- 2. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Átadó közötti Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, Értékbontási melléklettel*
- 3. sz. melléklet: Aláírási címpéldány / aláírás minta*