



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 71/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2022. március 10-i ülésére

Tárgy: A Budapest, IX. Ráday u. 56. földszint I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adása a FESZOFE Nonprofit Kft. részére

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2022. március 09.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 44/2019. (II.21.) sz. határozatával az alábbi döntést hozta:

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Boráros tér 2. fszt. V. alatti, utcai bejáratú 29 m² alapterületű helyiséget megszerzési és bérleti díj fizetése nélkül határozatlan időre szólóan bérbe adja a FESZOFÉ Nonprofit Kft. részére.”

A Budapest, IX., Boráros tér 2. földszint V. sz. alatti, 29 m² alapterületű helyiséget fenti döntés alapján 2019.05.01. óta a FESZOFÉ Nonprofit Kft. belső-ferencvárosi közterületi egysége használja.

Az alapvető tisztálkodási, öltözködési, céges eszköz- (seprűk, lapátok, vödörök, kézi szerszámok, stb.) és anyagtárolási (zsákok, síkosságmentesítők, stb.), melegedési, étkezési lehetőségének biztosítására szolgáló helyiség a jelenleg 16 fős csapatot már nem tudja megfelelően kiszolgálni, melyre tekintettel az ügyvezető – jelen előterjesztés mellékletét képező kérelmében – az Önkormányzat tulajdonában lévő, 2020.06.30. óta üresen álló, azóta 3 alkalommal eredménytelenül pályáztatott Budapest IX., Ráday u. 56. földszint I. sz. alatti, 60 m² alapterületű (30 m² földszint + 30 m² pince) nem lakás céljára szolgáló helyiség megszerzési-, illetve bérleti díj fizetési kötelezettség nélküli, határozatlan időre szóló használatba adását kéri az Önkormányzattól.

A kérelem pozitív elbírálása esetén a FESZOFÉ Nonprofit Kft. a Budapest IX., Boráros tér 2. földszint V. sz. alatti helyiséget a továbbiakban törvényes kötelezettségeinek való megfelelés érdekében irattár céljára kívánja használni.

Álláspontom szerint a Boráros téri helyiség mind elhelyezkedését, mind méretét tekintve piaci alapon is hasznosítható, melyre tekintettel a belső-ferencvárosi közterületi egység Ráday utcában történő elhelyezése esetén javaslom a FESZOFÉ Nonprofit Kft. irattározásának egyéb lehetőségeit megvizsgálni.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 10. § -a alapján:

„(3) Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén a versenyeztetés mellőzhető ha

a) a hasznosítása államháztartási körbe tartozó szervezet, jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik”.

Hivatkozott rendelet forgalomképes üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 15. § (4) bekezdése szerint:

„A hasznosításáról–az (5) bekezdésben, valamint a 15/A. §-ban foglaltak kivételével –

a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,

b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiség FESZOFÉ Nonprofit Kft. részére történő térítésmentes használatba adása, valamint az ingatlan telephelyként történő megjelölése tárgyában szíveskedjen döntést hozni.

Budapest, 2022. február 28.

Melléklet: Kérelem

Baranyi Krisztina s.k. h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) a Budapest IX., Boráros tér 2. fszt. V. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés egyidejű megszüntetése mellett a Budapest, IX. Ráday u. 56. földszint I. sz (hrsz.36901/0/A/1) alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget térítésmentesen, határozatlan időre a FESZOFÉ Nonprofit Kft. használatába adja, valamint hozzájárul, hogy a Társaság az ingatlant telephelyeként használja, azt a Társaság létesítő okiratában telephelyként megjelölje.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2022. március 10.

2) felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a FESZOFÉ Nonprofit Kft. Budapest IX., Boráros tér 2. fszt. V. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződésének megszüntetése, valamint a Budapest IX. Ráday u. 56. földszint I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség telephelyként történő felvétele, és a Társaság alapító okiratának módosítása ügyében.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: döntést követő 30 nap