



Iktató szám: 66/2022.

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. március 10-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendeletének módosítására (két fordulóban)

**Előterjesztő:** dr. Mátyás Ferenc, önkormányzati képviselő

**Készítette** dr. Mátyás Ferenc, önkormányzati képviselő

**Előzetesen tárgyalja:** VIK, VG

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Világos István s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

<b>A döntéshez egyszerű</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos rendelet több ponton is hiányos a közterület filmforgatási célú használatára vonatkozó szabályok terén. Az előterjesztés ezeket a szabályokat egészíti ki, pontosítja, hogy a döntési folyamatok átláthatóbbak legyenek és hogy a filmforgatási célú közterület-használatról a helyi lakosok mindig és megfelelő időben értesülni tudjanak, és hogy megteremtse az egyensúlyt a közterület filmforgatási célú hasznosítása és az itt élők nyugalma között.

A fentiekre tekintettel kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2022. március 1.

dr. Mátyás Ferenc s.k.  
önkormányzati képviselő

## Határozati javaslat

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a .../2022. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletet tervezetként elfogadja, és annak kifüggesztésével egyetért.

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző a rendelet kifüggesztéséért

Határidő: 2022. március 10.

2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a jegyzőt a tervezettel kapcsolatos társadalmi egyeztetés lefolytatásának megkezdésére.

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Határidő: 2022. március 10.

Mellékletek: 1. rendelettervezet

2. indokolás

3. hatásvizsgálat

## Előterjesztés 1. sz. melléklete

### **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022. (..... ..) önkormányzati rendelete**

#### **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) és 37. § (4) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 15. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„15. A közterületi filmforgatás

18. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeknek a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) szerinti filmforgatási célú használata vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú igénybevétele esetén az Mktv. 35. § (9) bekezdésében meghatározott szerv megkeresésére a hatósági szerződés jóváhagyásáról vagy a jóváhagyás megtagadásáról, a jóváhagyás egyedi feltételeinek meghatározásáról, a kérelmezővel tartott egyeztetés eredményének jóváhagyásáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

(3) A polgármester által jóváhagyott vagy az Mktv. 35. § (6) bekezdése szerinti esetben az önkormányzat hallgatása miatt megadottnak tekintendő kérelem alapján megkötött hatósági szerződést az Önkormányzat honlapján nyilvánosságra kell hozni, és arról a lakosságot az önkormányzat egyéb online felületein a filmforgatás részleteiről annak megkezdése előtt tájékoztatni kell.

(4) A közterület filmforgatási célú használata csak az elkerülhetetlenül szükséges mértékben korlátozhatja a közterületek rendeltetésszerű, illetve a határos magántulajdonú ingatlanok használatát, és nem eredményezhet aránytalan terhet az érintett magántulajdonú ingatlanok tulajdonosai/használói részére.

(5) A (2) bekezdésben foglaltak alapján kiadott jóváhagyásban rögzíteni kell a közterület használatával kapcsolatos feltételeket.

(6) A közterület filmforgatási célú használatának díja az Mktv.-ben meghatározott legmagasabb díj. A polgármester a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmek forgatása esetén.

(7) Az Önkormányzat turisztikailag kiemelt területének számítanak a Belső-Ferencváros területén lévő közterületek. Belső-Ferencváros területének lehatárolását a Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca - (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek -

(37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) - Kálvin tér területe (kerülethatár) - Üllői út (kerülethatár) - Ferenc körút - Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2016. (VII. 05.) rendelet határozza meg.

(8) A közterület filmforgatási célú használata címen a tárgyévet megelőző évben a filmforgatással érintett társasház előtti területről e rendelet 18. § (6) bekezdése alapján beszedett közterület-használati díj 30%-nak megfelelő összeget a polgármester a társasház felújítási alapjának kiegészítésére fordítja.

(9) A (8) bekezdésben meghatározott visszafizetendő díj a forgatással közvetlenül érintett társasházakat megosztva, egyenlő arányban illeti meg.

18/A. § (1) Filmforgatás céljából történő közterület-használat időtartama nem haladhatja meg

- a) a 14 napot, ha a forgatás napi időtartama 06-22 óra közé esik, vagy
- b) az 5 napot, ha a forgatás az a) pontban foglalt időtartamon kívül esik.

(2) Vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó közterület-használat filmforgatás céljára nem hagyható jóvá.

(3) Közterület-használat olyan közterületre, ahol a kérelemben megjelölt első forgatási napot megelőző 30 napon belül filmforgatás zajlott, csak indokolt esetben adható.

18/B. § A filmforgatás célú közterület használatának feltétele, hogy a kérelmező hatósági szerződésben vállalja

- a) az eredeti állapot helyreállítását,
- b) az igénybe vett közterület és közterületen elhelyezett tárgyak rendben- és tisztántartását,
- c) a keletkezett hulladék elszállítását,
- d) Belső-Ferencváros területét érintő forgatás esetén a polgármester jóváhagyó határozata kézhezvételétől, vagy az Mktv. 35. § (6) bekezdése szerinti esetben a határidő elteltétől számított 24 órán belül a filmforgatással érintett lakosság és vállalkozások tájékoztatását és dokumentált egyeztetését a forgatással kapcsolatos lényeges információkról írásos formában (a tájékoztató tartalma különösen: kapcsolattartó személye a filmes stáb és a polgármesteri hivatal részéről telefonszámmal, e-mail címmel, forgatás kezdeti és befejező időpontja, éjszakai forgatás),

e) a gyalogosok, a gépjárművek biztonságos és akadálymentes közlekedését, továbbá a társasházak és az üzletek megközelíthetőségének biztosítását,

f) a filmforgatás során felmerülő károk megtérítését, ideértve a harmadik személy felé történő károkozást is,

g) filmforgatás során használt energiaellátást biztosító és egyéb berendezések károsanyag-kibocsájtás, zaj- és fényterhelés minimalizálását, éjszakai forgatás esetén a zaj- és károsanyag-kibocsájtás mentességét,

h) a forgatással érintett területen a lakossági várakozási hozzájárulással rendelkező gépjárművek parkolási lehetőségének biztosítását a kérelmező költségére az érintett kérelme alapján a legközelebbi parkolóházban,

i) a stáb parkolási területének lehetőség szerint a lakóövezettől távol történő megoldását.

18/C. § (1) Közterület filmforgatási célú használatára a közterület tulajdonosától jóváhagyással rendelkező kérelmező köteles - a tudomásszerzéshez képest - haladéktalanul, de legkésőbb a közterület-használatra szóló hatósági szerződés vagy ennek hiányában kérelme szerint tervezett használat első napján az Önkormányzat kapcsolattartójának bejelenteni, ha

- a) a filmforgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható esemény vagy
- b) rendkívüli természeti esemény

bekövetkezte miatt a közterületet nem tudja használni. Az Önkormányzat az akadály elhárulása után az esetleges kárelhárítást vagy helyreállítást követő tizenöt munkanapon belül biztosítja újra a közterületet.

(2) Ha a kérelmező az (1) bekezdés szerinti tájékoztatási kötelezettségének nem tesz eleget vagy, ha a közterületet önhibájából nem használta, a hatósági szerződés vagy ennek hiányában

kérelme szerint számított közterület-használati díjat megfizetni köteles.

18/D. § Meg kell tagadni a hatósági szerződés jóváhagyását annak a kérelmezőnek, aki a kérelem benyújtását megelőző egy évben a közterületet jogellenesen, a használati megállapodástól vagy a jóváhagyott hatósági szerződéstől eltérően használta, avagy a kérelem benyújtásakor az Önkormányzat felé díjtartozása van.

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2022. ....

**Baranyi Krisztina**  
polgármester

**Baloghné dr. Nagy Edit**  
címetes főjegyző

## 2. sz. melléklet

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A hatályos rendelet több ponton is hiányos a közterület filmforgatási célú használatára vonatkozó szabályok terén. Az előterjesztés ezeket a szabályokat egészíti ki, pontosítja, hogy a döntési folyamatok átláthatóbbak legyenek és hogy a filmforgatási célú közterület-használatról a helyi lakosok mindig és megfelelő időben értesülni tudjanak, és hogy megteremtse az egyensúlyt a közterület filmforgatási célú hasznosítása és az itt élők nyugalma között.

### RÉSZLETES INDOKOLÁS

#### *1. § -hoz*

Főbb változás a korábbi szabályokhoz képest, hogy bekerül a rendeletbe, hogy a polgármester által jóváhagyott hatósági szerződést a lakosok tájékoztatása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvánosságra kell hozni, illetve gondoskodni kell, hogy ez az önkormányzat egyéb online felületein (Facebook, KÖZKézIX) is megjelenjen, mégpedig úgy, hogy abból a filmforgatás fontos részleteit a lakosok időben megismerhessék. Továbbra is feltételként jelenik meg, hogy a közterület filmforgatási célú használata csak az elkerülhetetlenül szükséges mértékben korlátozhatja a közterületek rendeltetésszerű, illetve a határos magántulajdonú ingatlanok használatát. Eddig is rendelkezett a rendelet arról, hogy a beszedett közterület-használati díj 30%-nak megfelelő összeget a polgármester a társasház felújítási alapjának kiegészítésére fordítja, most pontosításra kerül, hogy ez a díj a forgatással közvetlenül érintett társasházakat megosztva, egyenlő arányban illeti meg.

A rendelet a filmforgatásokkal kapcsolatban időbeli korlátokat is felállít. Eszerint filmforgatás céljából történő közterület-használat időtartama nem haladhatja meg a 14 napot, ha a forgatás napi időtartama 06-22 óra közé esik, ha nem ide, akkor pedig az 5 napot. Rögzíti továbbá, hogy vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó közterület-használat nem hagyható jóvá, illetve a lakosok nyugalma miatt ugyancsak rögzíti, hogy csak indokolt esetben hagyható jóvá közterület-használat olyan közterületre, ahol a kérelemben megjelölt első forgatási napot megelőző egy hónapon belül filmforgatás zajlott.

Garanciális szabály, hogy a kérelmezőnek vállalnia kell többek között, hogy a forgatás után helyreállítja az eredeti állapotot, eltakarít maga után, elszállítja a keletkezett hulladékot. Fontos továbbá, hogy a filmforgatásról a lehető legrövidebb időn belül tájékoztassa a filmforgatással érintett lakosságot és vállalkozásokat írásos formában a forgatással kapcsolatos lényeges információkról (ebben meg kell jelölni egy kapcsolattartót a filmes stáb és a polgármesteri hivatal részéről telefonszámmal, email címmel, forgatás kezdeti és befejező időpontját, éjszakai forgatást). Biztosítani kell, hogy a gyalogosok és az autósok

biztonságosan tudjanak közlekedni, eljuthassanak a társasházakhoz, üzletekhez. A parkolási engedéllyel rendelkező helyi lakosok parkoltatását úgy kell megoldani a filmforgatás ideje alatt, hogy amennyiben a lakosok kérik, akkor a filmforgatás kérelmezője köteles ingyenesen parkolási lehetőséget biztosítani a legközelebbi parkolóházban. Ez praktikusán Belső-Ferencváros esetében például a Bálna vagy a Csarnok téri hotel lehetne.

A tervezet szabályokat tartalmaz arra az esetre is, amikor valamilyen váratlan ok miatt nem tud az előre kért időpontban sor kerülni a forgatásra, illetve a kérelmek elbírálásának sorrendjére és a jogellenes közterület-használat következményeire is.

## 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.



## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### 1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítás megalkotásától és alkalmazásától a ferencvárosi lakossága jobb tájékoztatást kap a kerületi filmforgatásokról, ami növeli az átláthatóságot, átláthatóvá és egyértelműbbé teszi a döntéshozatalt.

### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

Jelen rendelet-módosításnak lényeges gazdasági, költségvetési hatása nincs.

### 3. Környezeti hatások

A rendelet-módosításban foglaltak végrehajtásának nincsenek környezetre gyakorolt hatásai.

### 4. Egészségügyi következmények

A rendelet-módosításban foglaltak végrehajtásának nincsenek egészségügyi következményei.

### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-módosításban foglaltak végrehajtása nem fog jelentős munkateher-növekedést eredményezni.

### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítás megalkotásának szükségességét az átláthatóság és a lakosok tájékoztatási igénye indokolja

### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet módosítás alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.