

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatal Főosztály

Budapest, XI., Budai utca 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/608945/2021

2021.12.20

BUDAPEST IX.KER.

Szektor : 31

Belterület 38010 helyrajzi szám

1097 BUDAPEST IX.KER. Vaskapu utca 51-59. "földvizsgálat alatt"

1097 BUDAPEST IX.KER. Vágóhid utca 12.

## LEÍRÁS

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

móvalóni ág/kivett megnevezés/

min.e

terület kat.t.jűv. osztály adatak

ha m2 k.f.ill.

ter. kat.jűv

ha m2 k.f.ill

- Kivett önmélt terület

0

1.1905

0.00

## LEÍRÁS

## 8. tulajdoni hányad: 6465/11905

bejegyző határozat, érkezési idő: 189442/1/2021/21.11.17

jogcím: adásvétel 141535/1/2021/21.07.27

jogcím: - névváltozás

utalás: IX /7.

jogállás: tulajdonos

név: METRODOM GREEN ACER KFT.

cím: 3012 MAGYARÉRTÉKES Szabadság út 37.

## 9. tulajdoni hányad: 5440/11905

bejegyző határozat, érkezési idő: 189443/1/2021/21.11.17

jogcím: adásvétel 141535/1/2021/21.07.27

jogcím: - névváltozás

utalás: IX /6.

jogállás: tulajdonos

név: METRODOM GREEN BETŰLÉ KFT.

cím: 3012 MAGYARÉRTÉKES Szabadság út 37.

## LEÍRÁS

## 6. bejegyző határozat, érkezési idő: 80650/1/2011/10.10.09

- a T-81036 tisz. számú térrajz alapján a 38010 hrsz.-ú és a 38011 hrsz.-ú ingatlan 38010 hrsz. alatt 1 ha 1905 m<sup>2</sup> terület nagysággal egyesítve.

## 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 80650/1/2011/10.10.09

Vezetékjog

46 m<sup>2</sup> területre.

jogtulaj:

név: ELNŐ HÁJÓKÉP KFT.

cím : 1182 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3000004/608945/2021

2021.12.20

BUDAPEST IX.KER.

Szektor : 29

Balterület 39010 helyrajzi szám

Felvitelre az előző lapról  
HIRESE

9. bejegyzés határozat, érkezési idő: 51346/2/2013/13.02.11

Vezetékjog

20a2 területre 7103/157/2012.

jogosult:

név: ELSŐ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából készült kiadvány. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



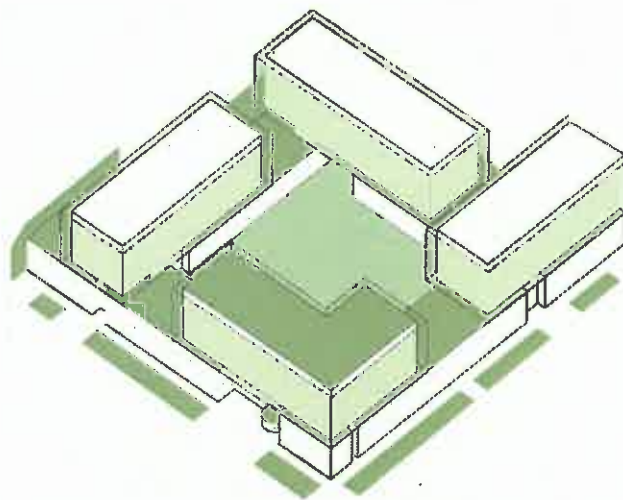




1097 BUDAPEST, HRSZ. 38010 (38010/1 38010/2)

**METRODOM GREEN**

**508 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET**



**ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

**ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

2021. november 10.

**Megbízó**

METRODOM GREEN ACER KFT.  
3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.

METRODOM GREEN BETULA KFT.  
3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.

**Tervező**

HAJNAL ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.  
1117. Budapest, Nádorliget út 8/F/42.  
tel :266-4805, fax:205-3930  
e-mail: [iroda@hajnalkft.hu](mailto:iroda@hajnalkft.hu)



## ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

### TERVEZÉSI PROGRAM

#### A tervezési feladat

A Beruházó egy vegyes funkciójú (lakó, üzlet, közösségi funkciók) épület tervezésével bízta meg irodánkat. A cél a terület fejlesztése, új zöldhomlokzatos épület kialakítása, illetve magas építészeti minőségű lakások létrehozása volt. Kiemelt telepítési szempont, hogy a lehető legtöbb lakás zöldfelületre való kilátással rendelkezzen. A ferencvárosi szabályozás a helyszínen középmagas házak építését teszi lehetővé. A telken az előírások szerint cca. 41700 m<sup>2</sup> bruttó szintterület helyezhető el. A lehető legtöbb, élhető lakás kialakítása volt a cél, a magassági szabályozások, és az élhető városi terek szempontjainak figyelembevételével. Az épület kialakításánál fontos tényező volt a lehető legnagyobb zöldfelület kialakítása.

#### A tervezés előzményei

Az építési engedély egy telekre készül, mely később ketté lesz bontva. Jelen eljárás keretében igazoljuk, hogy együtt és külön-külön is megfelelnek a szabályozási tervben előírtaknak. A területen a telekosztás után 2 új telek jön létre, melyek között átjárhatóság biztosított.

#### Kiindulási adatok

Az KÉSZ lehetővé teszi, hogy a területen 3,5 szintterületi mutató és 50%-os terepszint feletti beépítettség mellett, 24 m épületmagasság épületek létesüljenek. A telkek beépítése zárt sorú épületközzel kialakítva, min. 25%-os zöldfelületi aránnyal lehetséges. Pinceszinten 75%-os beépítettség mellett, 1,5-ös parkolási szintterületi mutató érhető el.

#### Helyszín

A Vágóhid utcán a szomszédos 10.számú telken magastetős pi+fsz+3 szintes századfordulós épület áll. A Vaskapu utcában Északi oldalról építési engedélyt kapott fsz+10 szintes lakóépület felépítése tervezett. Északi oldalról telekhatáron álló 12 m magas lapostetős műemléki védelettségű téglaraktárépület áll.

A telek a századfordulótól kezdve Budapest ipari negyedéhez tartozott, a tavalyi évig műanyagfeldolgozó üzem működött rajta.

#### Helyiségigények és funkcionális kapcsolatok

A lakásokat a változatos igényeknek megfelelően az alábbi típusok szerint alakítandók ki:

- |   |     |
|---|-----|
| • garzon lakások 28-34 m <sup>2</sup>       | 22% |
| • nappali + 1 szoba 36-50 m <sup>2</sup>    | 42% |
| • nappali + 2 szoba 55-70 m <sup>2</sup>    | 26% |
| • nappali + 3/4 szoba 80-110 m <sup>2</sup> | 10% |

A beruházó kérése volt, hogy lehetőség szerint a lakásokban 3,6 méter széles nappalit és min. 2,6 méter széles szobákat alakítsunk ki. Az első emeleti lakások kivételével mindegyik lakáshoz tartozik terasz.

Az épületben a forgalomnak megfelelően 4x2db lift kialakítását tervezzük.

A területen létesülő új, nagy mennyiségű lakófunkció kiszolgálására a földszinti utcafronton üzletek elhelyezésére volt igény. Az üzlethelyiségeket úgy alakítjuk ki, hogy igény esetén egybe nyithatók legyenek és kisebb-nagyobb vendéglátó helyiségeket is ki lehessen alakítani belőlük. Az üzletek belső átalakítását külön engedélyezési eljárásban kell elfogadtatni.

A földszinten a belső parkra nézve a lakók közösségi életét elősegítendő új funkciókat alakítottunk ki. Helyet kap egy közösségi nappali, konyha, gyerekjátsszó, saját fitness, wellness öltöző vizes kiszolgálóblokkal, valamint egy co-working iroda. Ezek kialakításánál fontos szempont volt a funkció igényelte nyugalom megteremtése.

A parkolókat teremgarázsokban helyezzük el. A kerékpárok elhelyezésére – az egyéni tárolókon kívül - mindkét ütemben nagyméretű, zárható és biztonságos kerékpár tároló helyiségeket alakítunk ki.

### **A járművek elhelyezésére vonatkozó igények és információk**

Az előírások szerint, I. telekre 193 db, II. telekre 158 db parkolóállás szükséges, a teljes területre összesen 348 db. Ezeket a térfelszín alatt és a belső épületszárnyak földszintjén helyezük el.

### **Akadálymentesítés**

Az épület nem akadálymentesített.

### **A közműellátottság**

A terület összközműves. A tervezett épület által igényelt közmű kapacitások a közműszolgáltatói egyeztetések alapján rendelkezésre állnak. Telkenként külön-külön teljes közműellátottság biztosított.

A telek közművesített úthoz csatlakozik, a közművek kiépítése megoldható az alábbiak szerint:

Csatorna:

Az épület kommunális szennyvíz-vezetékei a pinceszint mennyezete alatt alapcsatornában haladnak, amelyek a legrövidebb nyomvonalon vezetve kapcsolódnak a külső alapcsatorna rendszerre kapcsolódnak.

Csapadékvíz elvezetés:

A tervezett épület lapostetős. A vízszintes tetőfelületére hulló csapadékvizet belső ejtőcsövekkel a pinceszintre juttatjuk, itt egy részét ciszternákban gyűjtjük és jelentős részét locsolásra hasznosítjuk, a többit alapvezetékekkel a külső alapcsatornára kötjük.

Gázellátás:

A hálózati csatlakozás megoldható.

Vízellátás:

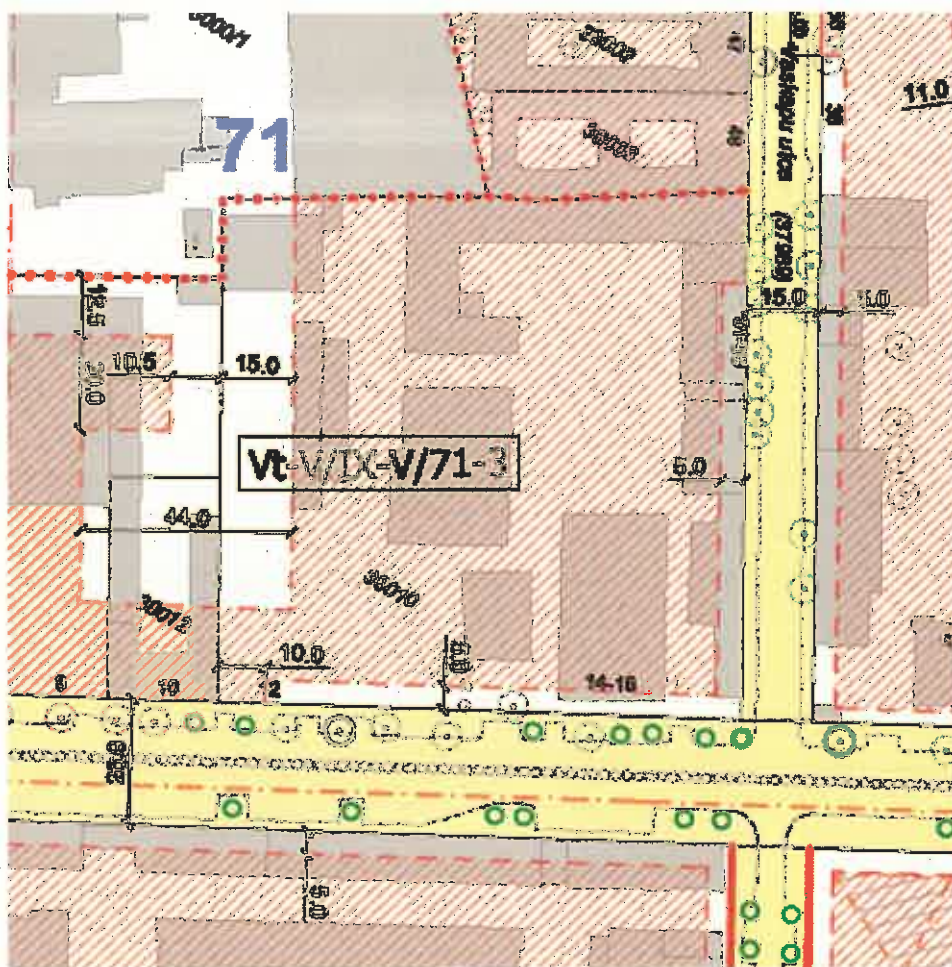
A lakóház vízfogyasztását két (használati víz + tüzipíz) önálló bekötéssel biztosítjuk a telken belüli vízhálózatról. Ezek a -1 pinceszinten csatlakoznak az épületbe. A belépési pont után a használati víz rendszerbe a visszamosható szűrő elhelyezését javasoljuk.

Az ELMŰ hálózatához csatlakozva telkenként 1-1 transzformátor berendezés biztosítja az épület elektromos energiaellátását.

### **Az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjai**

A tervezett padlószinti magasságokhoz igazodva az épületek előtt kiemelt növénykaszetták és lépcsőkarok hidalják át a szintkülönbséget, melyek természetes módon választják el a közterületi és a magánterületi zónákat. Az alkalmazott növények megfelelnek az elvárásoknak: a városi klímát jól bírják, kis vízigényűek, különleges talajt vagy gondozást nem igényelnek.

Szabályozási terv



Jelmagyarázat

Kötelező érvényű szabályozási elemek

	Szabályozási vonal
	Kötelező megszüntető jel
	Építési övezet jele
	Építési övezet határa
	Szabályozási szélesség, közterületek szélessége
	Építési hely a jelen szabályzat idején megvalósuló építkezések figyelembevételével
	Épületek között vagy épületek alatt kialakítandó közúti átjáró (tervezett)
	Településszerkezeti jelentőségű közlekedési infrastruktúra nyitvatartása
	Közforgalom elől el nem zárható terület
	Övezetek közötti megmartható vagy kialakítandó zártterület
	Közpark (Zkp)
	Közlekt (Zkl)
	Kötelező fásítás, plantánsor
	Nagy- középnyomású gázvezeték
	Gyalogos átjárás jelölése (meglévő/közpéndő)

Kötelező és ajánlott jellegű szabályozási elemek, jelölések

	Helyi jele
	Meglévő épület
	Építés alatt épület
	Jelenlegi telekhatár
	Érkeletesség
	Végdírtárgyaló
	Tervezési terület határa
	Térköz sorozása
	Fővárosi Helyi Védőterület
	A tervezési területen belüli köztérületek
	Közü létesítési kötelezettségi terület
	Járművek telekhatár
	MS mérték vonal védelmi zónája (TSZT szerinti)
	Gyalogos átjáró jelölés (tervezett, gyalogút (korlátozott gyalogosforgalommal))
	Tervezett létesítési kapcsolat
	Tervezési területi beépítés határa
	Meglévő értékes faegyed, lombtömeg
	Meglévő kondicionális fa
	Fővárosi rendelkezésszerű védett kisméretű fa
	Városégi jelentőségű fa
	Fővárosi rendelkezésszerű védett kisméretű fa
	Városégi jelentőségű fa
	Városégi jelentőségű fa - tervezett fa
	Városégi jelentőségű fa - tervezett fa
	Intenzív kondicionális zöldfelület
	Megmartható zöldfelület közhatalos területen
	Megmartható kondicionális alábbi / zöldes
	Lakóterület övezetű zöldfelület



## ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

### Tömegformálás, környezeti kapcsolatok

A beruházó által kért cca. 42 000 m<sup>2</sup>-es bruttó szintterületnyi funkciót igyekeztünk egymástól a lehető legtávolabb elhelyezni., amelyre a legalkalmasabbnak a keretes beépítés bizonyult, így alakult ki egy 51x51m-es belső park, továbbá a nyugati részt keretező 15 m széles L alakú park. A tömegeket horizontálisan is ketté bontottuk: alul fsz+3 szint magasságáig négy egyszerű hasáb keretezi a belső udvart. Erre került rá egy közbelső visszahúzott szinttel a 4db 7 szintes felépítmény, melyek élő előnevelt borostyánnal vannak befuttatva. A tömegek méreteit úgy próbáltuk meghatározni, hogy karakteresen mások legyenek, mint a szomszédos házaké.

Az alsó tömegek téglá homlokzatburkolatot kapnak, létrehozva egyfajta kapcsolatot a régi malomépületek és az új lakóépületek között.

Az épületek megjelenésének tervezésénél fontos szempont volt, hogy egy együttést alkossanak, de hasonlóságuk ellenére ne legyen két teljesen megegyező homlokzatú épület.

Az tervezési terület beépítését két ütemben tervezi a beruházó.

### A terület gépjárművel történő megközelítése, parkolás

A tervezési terület zöldfelületein gépkocsi forgalom nem engedélyezett.

A funkciókhoz tartozó 376 db gépkocsi számára telkenként mélygarázsokat és földszinti fedett nyitott állásokat alakítottunk ki.

1. telek mélygarázsát a Vágóhíd utcáról, a 2. telkét a Vaskapu utcáról külön-külön megközelíthetők.

A mélygarázsban belül a szintkülönbségek áthidalása rámpával történik.

Mindkét telken nagyméretű, épületen belüli őrzött kerékpártároló kap helyet.

1. telekhez 193 db parkolóállás szükséges. Összesen 193 db állást alakítottunk ki (168 db-ot a mélygarázsban és 25 db-ot a felszínen).

2. telekhez 158 db parkolóállás szükséges. Összesen 183 helyet alakítottunk ki (134 db-ot a mélygarázsban és 49 db-ot a felszínen).

1. telekhez 277 db kerékpárállás szükséges. Összesen 292 db állást alakítottunk ki.

2. telekhez 237 db kerékpárállás szükséges. Összesen 237 db állást alakítottunk ki.

### Lakóépületek belső térszervezése

A tervezett alaprajzi rendszer racionális és gazdaságos. A függőleges közlekedő magok a keretes beépítés sarokpontjaiban helyezkednek el. Három lépcsőhához átszellőztetett, nyitott lépcsőházat terveztünk, egyhez pedig túlnyomásos kialakításút. A lépcsőtér és a liftek közvetlenül kapcsolódnak a középfolyosós rendszerhez.

A középfolyosók 2,4 m szélesek, melyből 1 méter földmnyílás, így egy szintet fel és le is láthatunk a közlekedők között vizuálisan tágitva annak kialakítását. A folyosók vége mindig nyitott, így természetes fénnel átjártak a belső közlekedők.

A földszinten üzletek, közösségi helyiségek gépkocsi- és kerékpártárolók, főloobby és a lakásokhoz tartozó bejáratok kaptak helyet, az alábbiaknak megfelelően:

Vágóhíd utcai 1 telek:

Az 1. telek időrendben először készül el, itt kap helyet az elegáns 4 szint magas főloobby 24 órás portaszolgálattal, csomagküldő automatával, őrzött kerékpártárolóval és kávézó sarokkal. A másik Vágóhíd utcai lépcsőház a főloobbyn keresztül is elérhető, vagy önállóan az utcáról is ki-be lehet jutni.

Vaskapu utcai 2 telek:

A lépcsőházak alapvető megközelítése az 1. telek főloobbyján keresztül történik, de itt is lehetőség van önállóan a főloobby érintése nélkül a legrövidebb úton mindkét utcára kijutni.

Az emeleteken lakások helyezkednek, amelyek 78%-a két- vagy többszobás. A lakások benapozottsága biztosított. Az épületekben az első emelet lakásainak kivételével minden lakáshoz erkély tartozik.

### Homlokzatalakítás

Az épület első négy szintje „alapja” téglaburkolatot kap, utalva a terület ipari múltjához. Erre a négyszintes lábazatra az negyedik visszahúzott emeleten túl ül fel a felső növényfallal borított 6 szint. A homlokzatképzés meghatározó eleme az élő növényfal, mely az épület felső 6 szintjének külső héját adja. A központi öntözőrendszerrel táplált növények hőszigetelt vízelvezetőrendszerrel ellátott növényvályúba kerülnek. Az előnevelés lehetővé teszi, hogy az együttes elkészültekor már 100%-os növényborítással ellátott lesz a homlokzat. Az erkélykorlátok antracit színű terpesztettlemezből, illetve pálcasorból készülnek. A négyszintes függönyfal szintén antracit színben készül, melyben a kávézó sarok üvegfala míves textúrált üvegburkolatból készül.

### Tereprendezés

A belső udvari park szintmagas dombokkal kerül „megmozgatásra”, melyek között a belső utak támfalakkal átfutnak. Az épületek előkerttel csatlakoznak a környező utcák szintjeihez.

### Közútcsatlakozás

A tervezési telek Ferencvárosban, a Vágóhid utca és a Vaskapu utca, 38010 hrsz-ú, jelenleg ipari épületekkel beépített területen található. A tervezett 1.számú telek megközelítése a Vágóhid utcáról 2 db behajtóval, illetve a 2. számú telek a Vaskapu utcáról 2 db behajtóval történik.

## ALAPADATOK, ÜTEMEZÉS

A két telken az alábbi tervezett sorrendben épülnek meg a házak:

A házak a pinceszinteken és az 3. emeletig csatlakoznak egymáshoz, telkenként egy-egy egységet alkotva. A 4. emeletől 4 db 7 szintes téglatestre tagolódik a ház, köztük zöld teraszokkal. Az épületek felépítményeiben elhelyezett lakások számát az alábbi táblázat tartalmazza.

METRODOM GREEN LAKÁSMIX	I. TELEK A		II. TELEK B		ÖSSZESEN	
	darab	arány	darab	arány	darab	arány
TÍPUS						
GARZON	13 db	2,56%	11 db	2,17%	24 db	4,72%
GARZON +	49 db	9,65%	36 db	7,09%	85 db	16,73%
KÉTSZOBÁS KOMPAKT	43 db	8,46%	38 db	7,48%	81 db	15,94%
KÉTSZOBÁS NORMÁL	68 db	13,39%	66 db	12,99%	134 db	26,38%
HÁROMSZOBÁS	69 db	13,58%	66 db	12,99%	135 db	26,57%
NÉGYSZOBÁS	22 db	4,33%	16 db	3,15%	38 db	7,48%
ÖTSZOBÁS	8 db	1,57%	3 db	0,59%	11 db	2,17%
<b>ÖSSZ. LAKÁSSZÁM</b>	<b>272 db</b>	<b>53,54%</b>	<b>236 db</b>	<b>46,46%</b>	<b>508 db</b>	<b>100,00%</b>

Egyes házakban egyéb funkcióknak is helyet biztosítunk a földszinten:

1. telek: 6 darab üzlet háttérhelyiségekkel  
kerékpártároló  
közösképviselési iroda  
közösségi nappali  
gyerekjátszó  
fitness  
wellness
2. telek: 1 darab üzlet háttérhelyiségekkel  
saját használatú co-working iroda  
kerékpártároló

## ÉPÜLETSZERKEZETEK

A házak teherhordó szerkezete monolit vasbeton vázas szerkezet sík födémekkel, tetőszinten lapostetővel. A kitöltő falazat porotherm x-therm 30 vázkerámia falazóblokkokból épül, 8 cm-es hőszigeteléssel, a nyílászárók hőhídmentes műanyag szerkezetek, fóliázott felülettel. A vasbeton szerkezetekre 14 cm hőszigetelés kerül.

A homlokzati falak burkolata hőszigetelő rendszerű vakolat, illetve szerelt, átszellőztetett nagytáblás homlokzatburkolat.

A terv szerinti +0,00 (földszinti padlóvonal) 104,93 mBf.

### Talajban lévő szerkezetek kialakítása

Az építési telkek munkatérhatárolása rézsús munkagödörrel, szomszéd épületek esetében jettel megerősített mikrocölöpözéssel, illetve részleges alapaláfalazással készül.

Az épület lemezalapra kerül. A lemezalap vastagsága 100,0 cm, vízzáró kivitelben készül. A statikai tervek szerint az alépitményi részeken a felmenő épülettömb és a belsőudvari alépitményi rész egy dilatációs egységként kialakított. A lemezalapban munkahézag készül. A telekhatáron a szerkezeti dilatációk mentén a vízszigetelésben a rendszerhez illeszkedő, várható mozgásokat felvevő dilatációs profilokat alkalmazunk. A pinceszinti határoló vasbeton szerkezetek a tömegszigetelés elvén vízzáró kialakítással készülnek. Az alaplemez és a falszerkezet vízzárósági fokozatához szükséges beton hézagképzéséről, repedéstágasság és vasalás kialakításáról a statikus-ill- betontechnológiai terv rendelkezik. A rámpák a ház szerkezetétől dilatálva kerülnek kialakításra.

### Tetőszerkezetek, vízszigetelés

A földszinti terepfödémek és a zárófödémek fordított rétegfelépítéssel járható lapostetőként, illetve extenzív zöldtetőként kerülnek kialakításra. Az 1.-es telek legfelső szintjén intenzív zöldtető létesül. A funkciót és az igénybevételeket figyelembe véve valamennyi tetőn fordított rétegrendű bitumenes vastaglemez szigetelésű tetőszerkezet kialakítását javasoljuk belső vízvezetéssel.

A terepszintű födémekhez csatlakozó épületrészek lábazatszigetelése a vízszintes felületen alkalmazott szigeteléssel megegyező minőségű, amelyet 30 cm-rel a csatlakozó terepszint fölé kell vezetni.

A tetőfelületekre jutó csapadékvíz elvezetése gravitációs rendszerrel, belső vízvezetéssel valósul meg. A pontra lejtetett szigetelés esetén a vízvezetés belső víznyelőkkel történik.

A negyedik emeleten a lépcsős kialakítású visszahúzott erkélyeket és a tetőszintet az alatta lévő belső terek védelme érdekében teljes értékű hő- és csapadékvíz elleni szigeteléssel látjuk el.

Azok az erkélyek, melyek alatt nincs lakott tér, csak nedvességátalakítások elleni szerkezetvédelmet igényelnek. Az erkélyek szabad vízvezetésűek, szegélyezését Schlüter szegélyprofilok alkalmazásával lehet megoldani. A csapadékvíz elleni szigetelést a nyílászárókhoz vízhatlan módon felületfolytonosítani szükséges.

A lift felépitményének tetején az elkészült lepelszerű szigetelés szélszívás elleni védelme mechanikai rögzítéssel valósul meg, közlekedősávokban beton járólappal. A szélszívás elleni rögzítés kiosztását, valamint a lemezek szabását a szigetelés gyártója határozza meg.

A felépitmények és az attikák lábazatszigetelése a vízszintes felületen alkalmazott szigeteléssel megegyező minőségű legyen, amelyet a csatlakozó terepszint fölé legalább 30 cm-rel fel kell vezetni, így azok magasságát ennek megfelelően határozzuk meg. Az attikát felületfolytonosan körbe kell hőszigetelni.

### Belső szerkezetek

A belső térelhatárolások falazott falszerkezetekkel történnek, az akusztikai igényeknek megfelelő kialakítással.

A padló szerkezetek „hagyományos úsztatott” padlóként készülnek 12 cm-es rétegrendi vastagsággal. A padlóburkolatok: laminált parketta, kerámia, az akadálymentes közlekedés érdekében a szinteken belül síkváltás nélküli burkolatváltással. A vízzel terhelt terekben üzemi-használati víz elleni szigetelés készül.

## KÖZEGÉSZSÉGÜGYI MŰSZAKI LEÍRÁS

### Közös területek

A földszinti előcsarnok könnyen tisztítható, mosható és fertőtleníthető kerámia padlóburkolattal ellátott. A bejáratnál szennyfogó szőnyeg kerül elhelyezésre.

A liftfülkék belső mérete 1650mmx2550mm és 1600mmx1850mm, így a takarítógép minden szintre eljuttatható. A takarítógépek tárolása a pinceszinten történik.

A kukatárolók a földszinten, a közlekedőmag mellett található, padlójuk padlóösszefolyóval ellátott, a falak mennyezetig csempézettek. A könnyű moshatóság, fertőtleníthetőség biztosított. A helyiség mesterséges szellőztetéssel ellátott, melynek kivezetése a tető fölött történik. Biztosítjuk a kukák kimosásának lehetőségét, egy hideg-, melegvízes fallikutat.

A teremgarázsok takarítására a területen 1 takarítógép áll rendelkezésre. A lakóház pinceszintjének takarítására külső vállalkozó által meghatározott időközönként helyszínen tárolt takarítógép szolgál. A gép szennyvize a saját, zárt tározójába kerül, amit a pinceszinten lévő önálló helyiségben kialakított padlóösszefolyóba tud leereszteni. Ebbe a helyiségben hideg-meleg vízes fallikutat és vegyszerek tárolására alkalmas szekrényt is tervezünk. Innen a megtisztított szennyvizet az alaplemezben kialakított homok- és benzinfogón keresztül szennyvízátelő berendezéssel juttatjuk a szennyvíz alapcsatorna rendszerbe. A visszamaradt szennyeződést veszélyes hulladékként kezelik és zárt edényben a már említett vállalkozó elszállítja.

### Kereskedelmi és szolgáltató funkciók

Az üzlet- és kereskedelmi helyiségek padlóburkolata könnyen tisztítható, mosható és fertőtleníthető, mely az üzletek értesítése után készül el. Minden üzlet takarítószeres tárolására alkalmas hely, vízvételi lehetőség (fallikut vagy az egyik mosdókagylóhoz légbeszívó szelepes csapterlep készül), mosdóblokk, összefolyó, WC kialakítása gépészetileg biztosított.

Frisslevegő utánpótlásuk és az elhasznált levegő elszívásuk biztosított, független a lakások rendszerétől. Hulladéktárolásuk a földszinten elhelyezett közös kukatárolóban biztosított.

### Lakások

Előszobákban, konyhákban, fürdőszobákban, wc-ben, háztartási helyiségekben, kamrákban kerámia padlóburkolatot alkalmazunk, mely könnyen mosható, fertőtleníthető.

A lakások vízes helyiségei, kamrái, illetve kamraszekrényei mesterséges szellőztetésűek; a használt levegő kivezetése minden esetben a tető fölé történik.

Az OTÉK 99. § (9) előírása szerint élelmiszer tárolására, feldolgozására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló helyiségből WC-, vízede szerelvényvel felszerelt helyiség közvetlenül nem nyílhat. A lakóházba tervezett összes lakás egyterű konyha-étkező-nappalival tervezett, ahol a nappali és előszoba között nem készül ajtó. Az előszobák nappalival átellenes oldalán nyílik a fürdőszoba, valamint a WC helyiség. Ez esetben a konyha ugyan nem áll közvetlen kapcsolatban a WC szerelvényekkel ellátott helyiségekkel, de szigorúan véve a nappalin és az előszobán keresztül egy légtérben van az előszobával, amiből közvetlenül a WC helyiség nyílik.

Az OTÉK 111. § (4) a) pontja lehetővé teszi az OTÉK 99. §-ától való eltérést az egészségügyi követelmények figyelembevételével, illetve annak megtartása mellett. Élelmiszer előállítására kialakított helyiséggel szemben támasztott egészségügyi követelményét az OTÉK 103. § (6) bekezdés rögzíti, mely szerint az erre a célra kialakított helyiség tisztántarthatóságának, valamint fertőtleníthetőségének műszaki feltételeit kell biztosítani, amit a falli csempeburkolattal, illetve a kerámia padlóburkolattal biztosítunk.

WC szerelvényvel felszerelt, illetve tisztálkodó helyiségekkel szemben támasztott egészségvédelmi követelményt az OTÉK 99. § (2) írja elő, mely szerint: A tisztálkodó helyiség, az illemhely (WC-csésze, vízede-berendezéssel felszerelt helyiség) könnyen tisztítható, fertőtleníthető, továbbá önálló szellőzésű és fűthető legyen, (. . .). Az illemhely mérete 0,9x1,20 m-nél – befelé nyíló ajtó esetén 0,90 x 1,60 m-nél – kevesebb nem lehet. A fentiekben felsorolt követelményeknek minden tekintetben a tervezett tisztálkodó és WC helyiségek megfelelnek. A WC és a konyhapult távolsága minden esetben meghaladja a 4 métert.

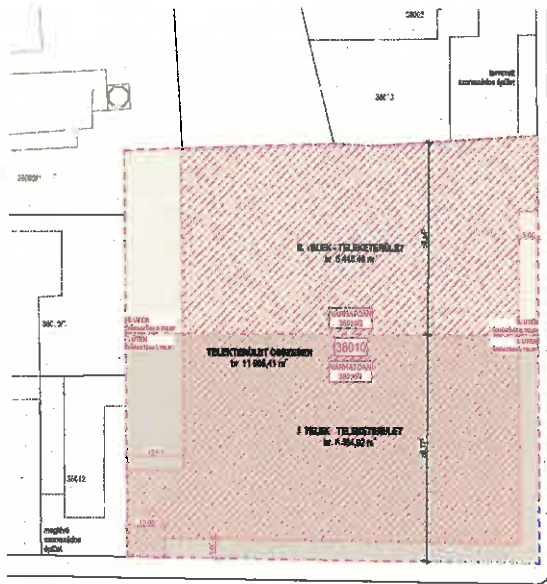
A felsorolt egészségvédelmi követelmények megfelelése alapján kérem az OTÉK 111.§ (4) a) pontja értelmében az OTÉK 99. § (9) előírásától való eltérési engedély megadását.



**METRODOM GREEN**  
HRSZ: 38010 (38010/1, 38010/2)  
TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉS  
2021.11.03.

  
**METRODOM**  
**H A J N A L**  
ÉPÍTÉSZ IRODA KFT

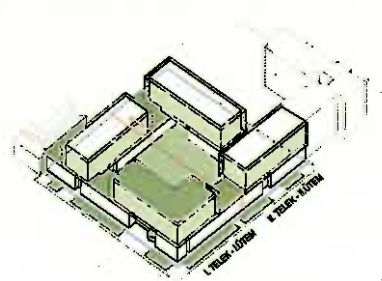
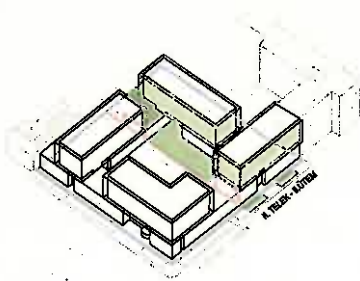
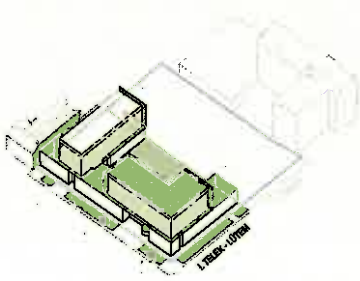




VÁSÁRHID UTCA

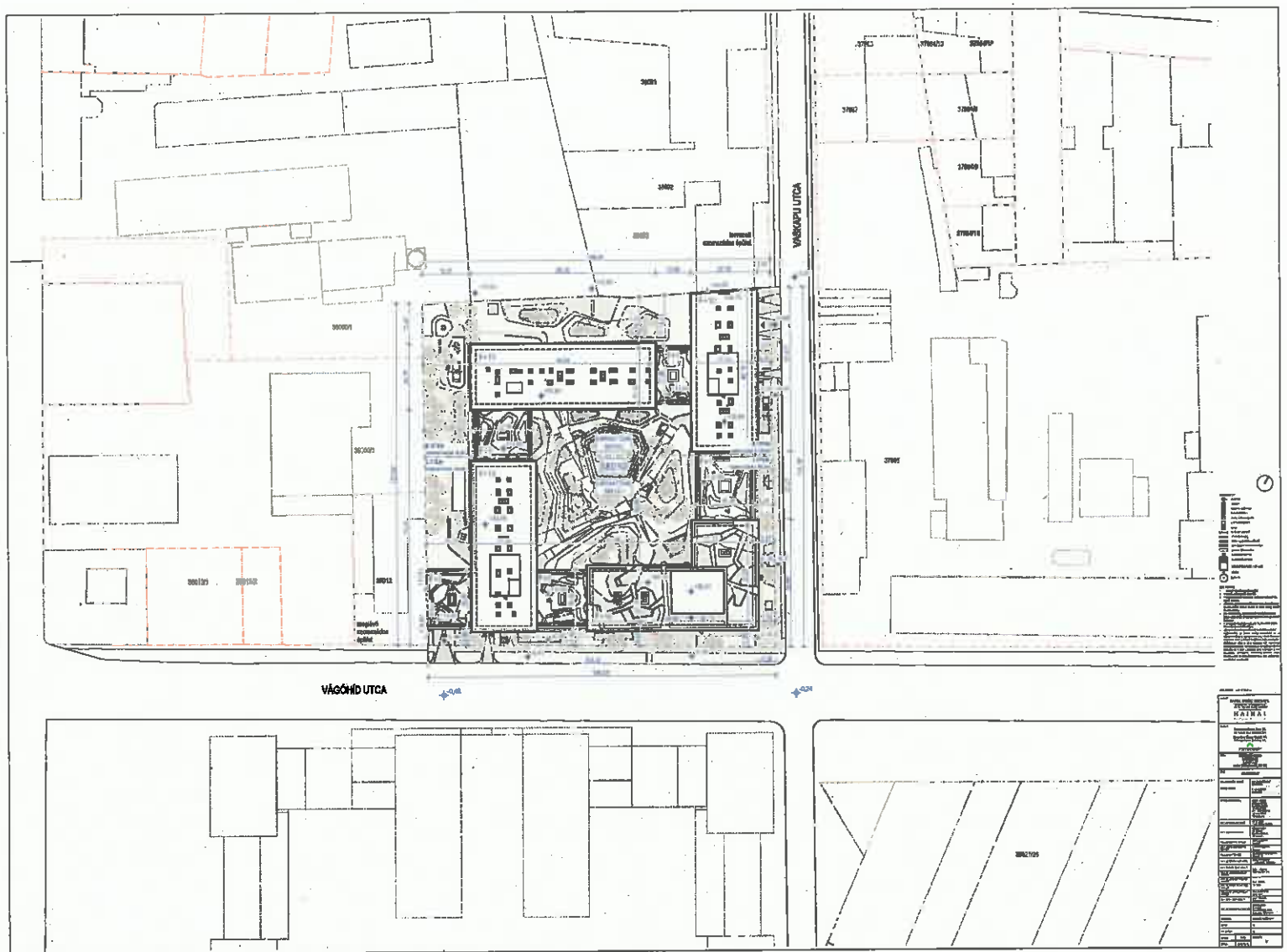
VÁGÓHID UTCA

**ÉPÍTÉSI ÜTEMEZÉS**



Technical drawing details and metadata:

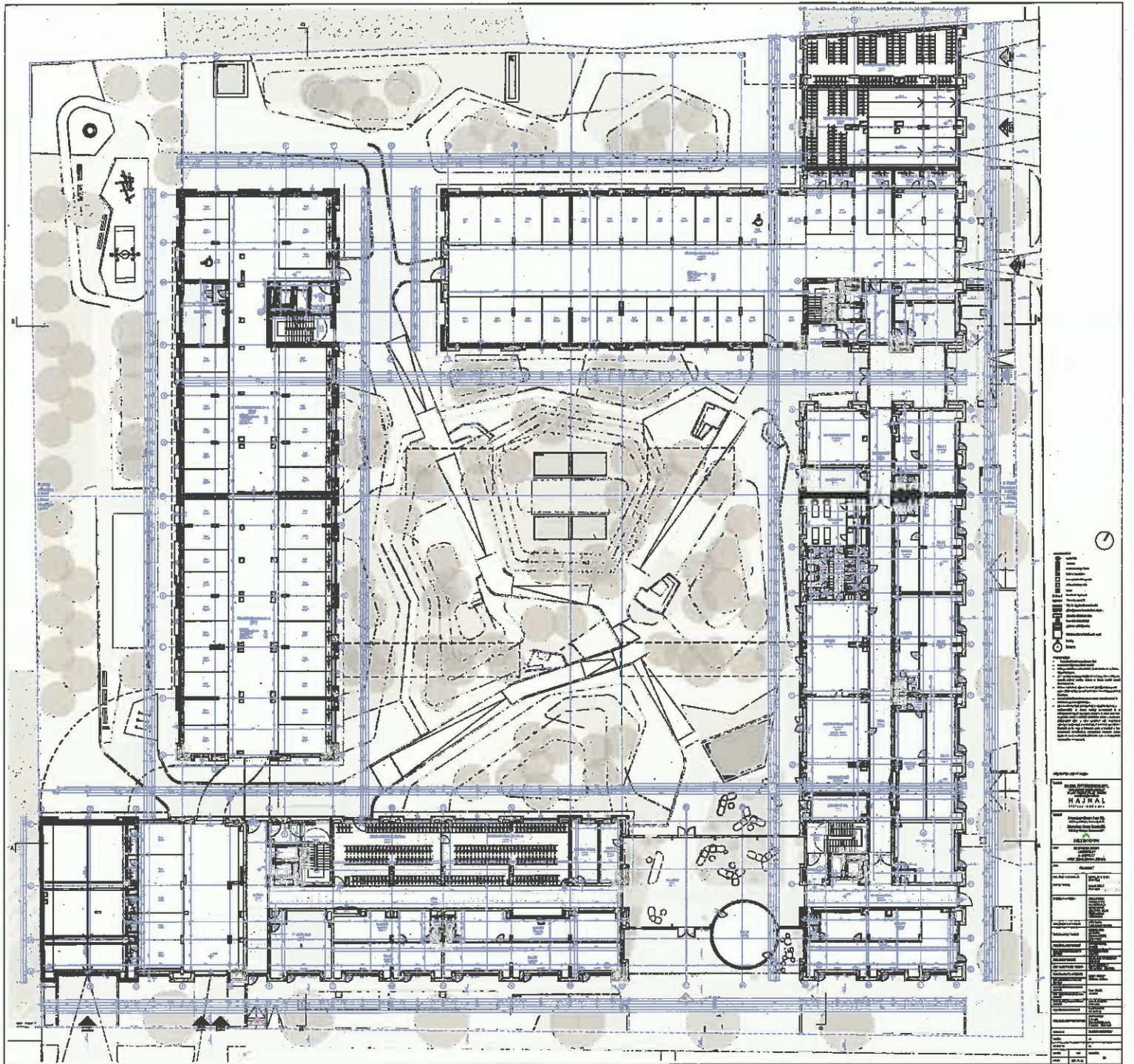
- Project Name: ...
- Client: ...
- Scale: ...
- Author: ...
- Reviewer: ...
- Date: ...

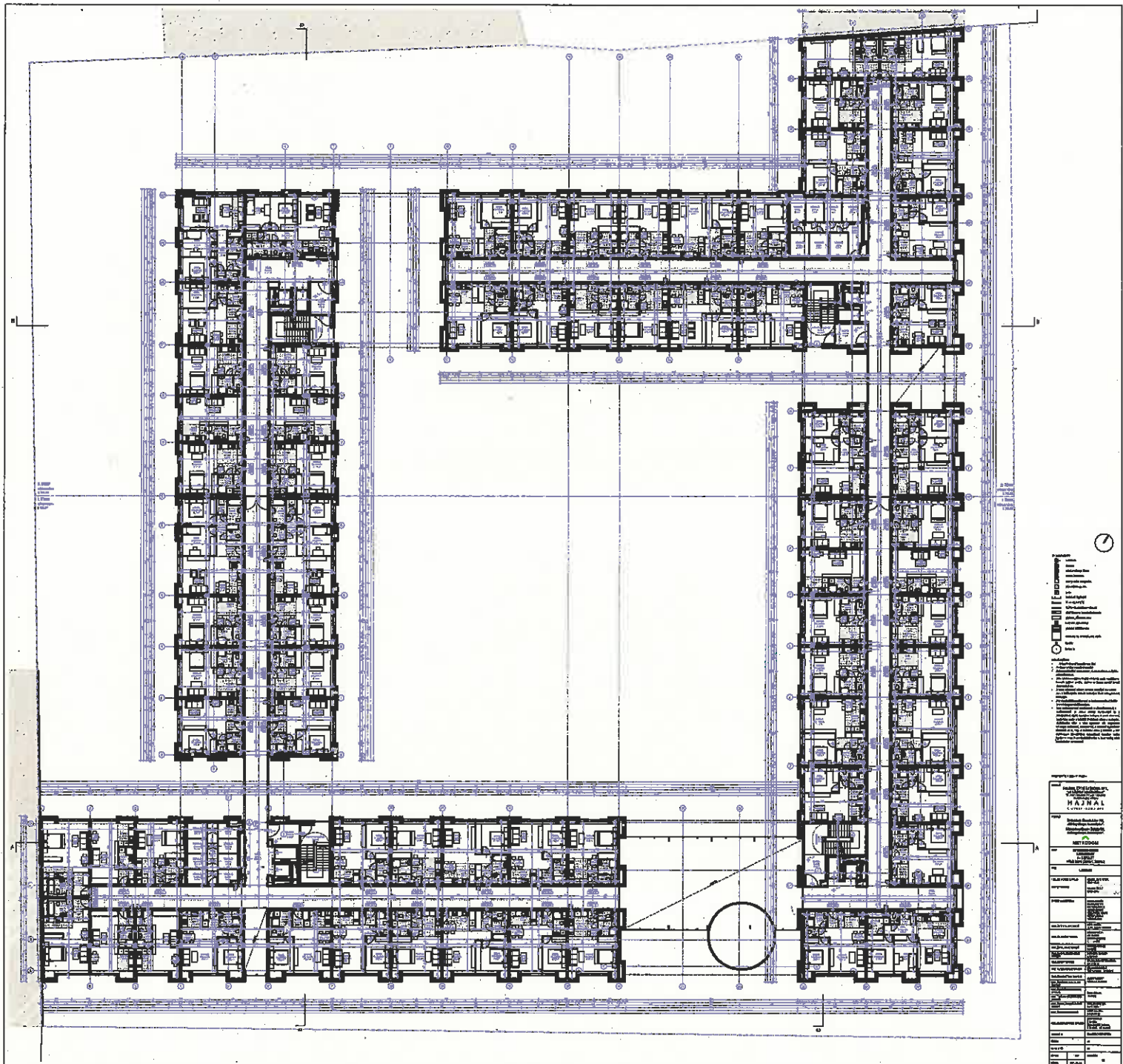












- Legend**
- ▣ Room
  - ▤ Corridor
  - ▥ Staircase
  - ▧ Elevator
  - ▨ Utility Room
  - ▩ Storage Room
  - Mechanical Room
  - Electrical Room
  - ▬ Wall
  - ▮ Column
  - ▯ Beam
  - ▰ Slab
  - ▱ Ceiling
  - ▲ Floor
  - △ Foundation
  - ▴ Roof
  - ▵ Ventilation
  - ▾ Drainage
  - ▿ Access
  - Window
  - Door
  - Staircase
  - Elevator
  - Utility Room
  - Storage Room
  - Mechanical Room
  - Electrical Room
  - Column
  - Beam
  - Slab
  - Ceiling
  - Floor
  - Foundation
  - Roof
  - Ventilation
  - Drainage
  - Access
  - Window
  - Door

**Project Information**

Project Name: **HAJVAL**

Client: **...**

Location: **...**

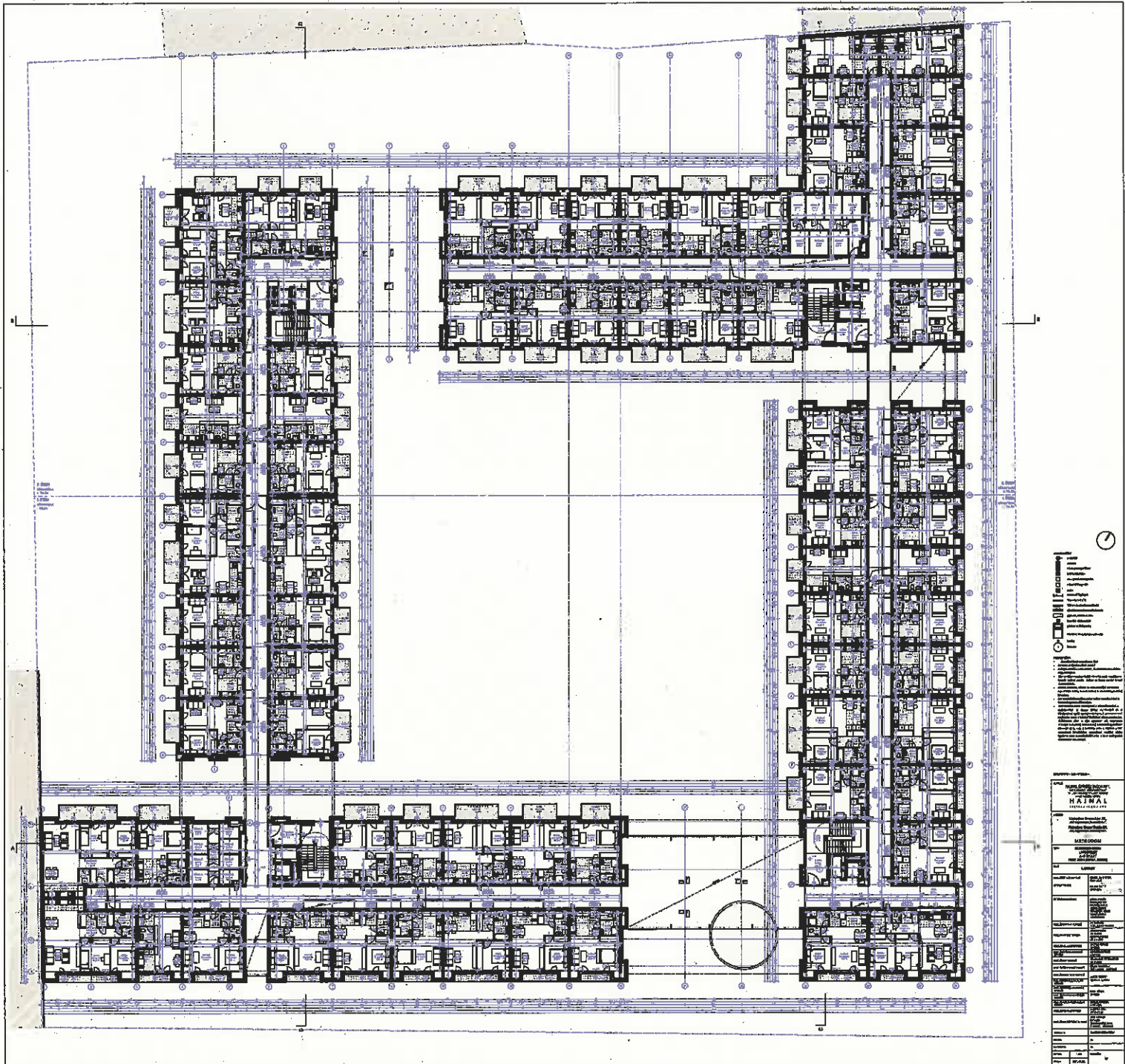
Scale: **...**

Sheet No: **...**

NO.	REVISION	DATE
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...





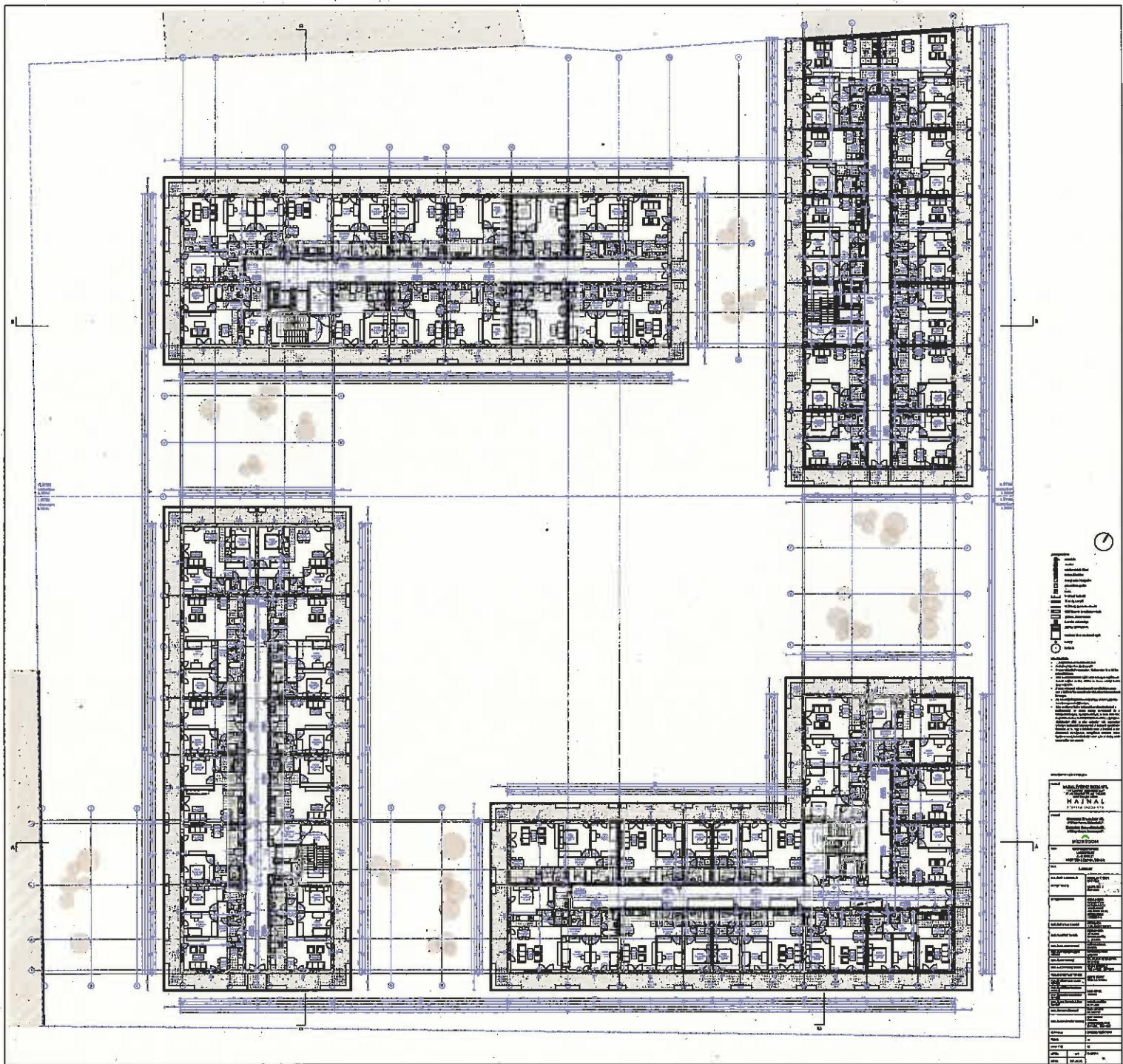


- 1. 1:1000
  - 2. 1:500
  - 3. 1:200
  - 4. 1:100
  - 5. 1:50
  - 6. 1:25
  - 7. 1:10
  - 8. 1:5
  - 9. 1:2
  - 10. 1:1
- Legend for architectural symbols and line types, including symbols for walls, doors, windows, and furniture.

GENERAL INFORMATION	
PROJECT NAME	
HATWAL	
CLIENT	
METHUEN	
DATE	
1998	
DRAWING NO.	
100	
SCALE	
1:100	
DESIGNER	
[Name]	
CHECKER	
[Name]	
DATE	
[Date]	
NO.	DESCRIPTION
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...







**Legend**

- Room Schedule
- Structural Elements
- Site Plan
- Section Lines
- Grid Lines
- Dimensions
- Notes

**Room Schedule**

Room No.	Room Name	Area (sq. ft.)
101	Office	120
102	Office	120
103	Office	120
104	Office	120
105	Office	120
106	Office	120
107	Office	120
108	Office	120
109	Office	120
110	Office	120
111	Office	120
112	Office	120
113	Office	120
114	Office	120
115	Office	120
116	Office	120
117	Office	120
118	Office	120
119	Office	120
120	Office	120
121	Office	120
122	Office	120
123	Office	120
124	Office	120
125	Office	120
126	Office	120
127	Office	120
128	Office	120
129	Office	120
130	Office	120
131	Office	120
132	Office	120
133	Office	120
134	Office	120
135	Office	120
136	Office	120
137	Office	120
138	Office	120
139	Office	120
140	Office	120
141	Office	120
142	Office	120
143	Office	120
144	Office	120
145	Office	120
146	Office	120
147	Office	120
148	Office	120
149	Office	120
150	Office	120
151	Office	120
152	Office	120
153	Office	120
154	Office	120
155	Office	120
156	Office	120
157	Office	120
158	Office	120
159	Office	120
160	Office	120
161	Office	120
162	Office	120
163	Office	120
164	Office	120
165	Office	120
166	Office	120
167	Office	120
168	Office	120
169	Office	120
170	Office	120
171	Office	120
172	Office	120
173	Office	120
174	Office	120
175	Office	120
176	Office	120
177	Office	120
178	Office	120
179	Office	120
180	Office	120
181	Office	120
182	Office	120
183	Office	120
184	Office	120
185	Office	120
186	Office	120
187	Office	120
188	Office	120
189	Office	120
190	Office	120
191	Office	120
192	Office	120
193	Office	120
194	Office	120
195	Office	120
196	Office	120
197	Office	120
198	Office	120
199	Office	120
200	Office	120
201	Office	120
202	Office	120
203	Office	120
204	Office	120
205	Office	120
206	Office	120
207	Office	120
208	Office	120
209	Office	120
210	Office	120
211	Office	120
212	Office	120
213	Office	120
214	Office	120
215	Office	120
216	Office	120
217	Office	120
218	Office	120
219	Office	120
220	Office	120
221	Office	120
222	Office	120
223	Office	120
224	Office	120
225	Office	120
226	Office	120
227	Office	120
228	Office	120
229	Office	120
230	Office	120
231	Office	120
232	Office	120
233	Office	120
234	Office	120
235	Office	120
236	Office	120
237	Office	120
238	Office	120
239	Office	120
240	Office	120
241	Office	120
242	Office	120
243	Office	120
244	Office	120
245	Office	120
246	Office	120
247	Office	120
248	Office	120
249	Office	120
250	Office	120
251	Office	120
252	Office	120
253	Office	120
254	Office	120
255	Office	120
256	Office	120
257	Office	120
258	Office	120
259	Office	120
260	Office	120
261	Office	120
262	Office	120
263	Office	120
264	Office	120
265	Office	120
266	Office	120
267	Office	120
268	Office	120
269	Office	120
270	Office	120
271	Office	120
272	Office	120
273	Office	120
274	Office	120
275	Office	120
276	Office	120
277	Office	120
278	Office	120
279	Office	120
280	Office	120
281	Office	120
282	Office	120
283	Office	120
284	Office	120
285	Office	120
286	Office	120
287	Office	120
288	Office	120
289	Office	120
290	Office	120
291	Office	120
292	Office	120
293	Office	120
294	Office	120
295	Office	120
296	Office	120
297	Office	120
298	Office	120
299	Office	120
300	Office	120
301	Office	120
302	Office	120
303	Office	120
304	Office	120
305	Office	120
306	Office	120
307	Office	120
308	Office	120
309	Office	120
310	Office	120
311	Office	120
312	Office	120
313	Office	120
314	Office	120
315	Office	120
316	Office	120
317	Office	120
318	Office	120
319	Office	120
320	Office	120
321	Office	120
322	Office	120
323	Office	120
324	Office	120
325	Office	120
326	Office	120
327	Office	120
328	Office	120
329	Office	120
330	Office	120
331	Office	120
332	Office	120
333	Office	120
334	Office	120
335	Office	120
336	Office	120
337	Office	120
338	Office	120
339	Office	120
340	Office	120
341	Office	120
342	Office	120
343	Office	120
344	Office	120
345	Office	120
346	Office	120
347	Office	120
348	Office	120
349	Office	120
350	Office	120
351	Office	120
352	Office	120
353	Office	120
354	Office	120
355	Office	120
356	Office	120
357	Office	120
358	Office	120
359	Office	120
360	Office	120
361	Office	120
362	Office	120
363	Office	120
364	Office	120
365	Office	120
366	Office	120
367	Office	120
368	Office	120
369	Office	120
370	Office	120
371	Office	120
372	Office	120
373	Office	120
374	Office	120
375	Office	120
376	Office	120
377	Office	120
378	Office	120
379	Office	120
380	Office	120
381	Office	120
382	Office	120
383	Office	120
384	Office	120
385	Office	120
386	Office	120
387	Office	120
388	Office	120
389	Office	120
390	Office	120
391	Office	120
392	Office	120
393	Office	120
394	Office	120
395	Office	120
396	Office	120
397	Office	120
398	Office	120
399	Office	120
400	Office	120
401	Office	120
402	Office	120
403	Office	120
404	Office	120
405	Office	120
406	Office	120
407	Office	120
408	Office	120
409	Office	120
410	Office	120
411	Office	120
412	Office	120
413	Office	120
414	Office	120
415	Office	120
416	Office	120
417	Office	120
418	Office	120
419	Office	120
420	Office	120
421	Office	120
422	Office	120
423	Office	120
424	Office	120
425	Office	120
426	Office	120
427	Office	120
428	Office	120
429	Office	120
430	Office	120
431	Office	120
432	Office	120
433	Office	120
434	Office	120
435	Office	120
436	Office	120
437	Office	120
438	Office	120
439	Office	120
440	Office	120
441	Office	120
442	Office	120
443	Office	120
444	Office	120
445	Office	120
446	Office	120
447	Office	120
448	Office	120
449	Office	120
450	Office	120
451	Office	120
452	Office	120
453	Office	120
454	Office	120
455	Office	120
456	Office	120
457	Office	120
458	Office	120
459	Office	120
460	Office	120
461	Office	120
462	Office	120
463	Office	120
464	Office	120
465	Office	120
466	Office	120
467	Office	120
468	Office	120
469	Office	120
470	Office	120
471	Office	120
472	Office	120
473	Office	120
474	Office	120
475	Office	120
476	Office	120
477	Office	120
478	Office	120
479	Office	120
480	Office	120
481	Office	120
482	Office	120
483	Office	120
484	Office	120
485	Office	120
486	Office	120
487	Office	120
488	Office	120
489	Office	120
490	Office	120
491	Office	120
492	Office	120
493	Office	120
494	Office	120
495	Office	120
496	Office	120
497	Office	120
498	Office	120
499	Office	120
500	Office	120

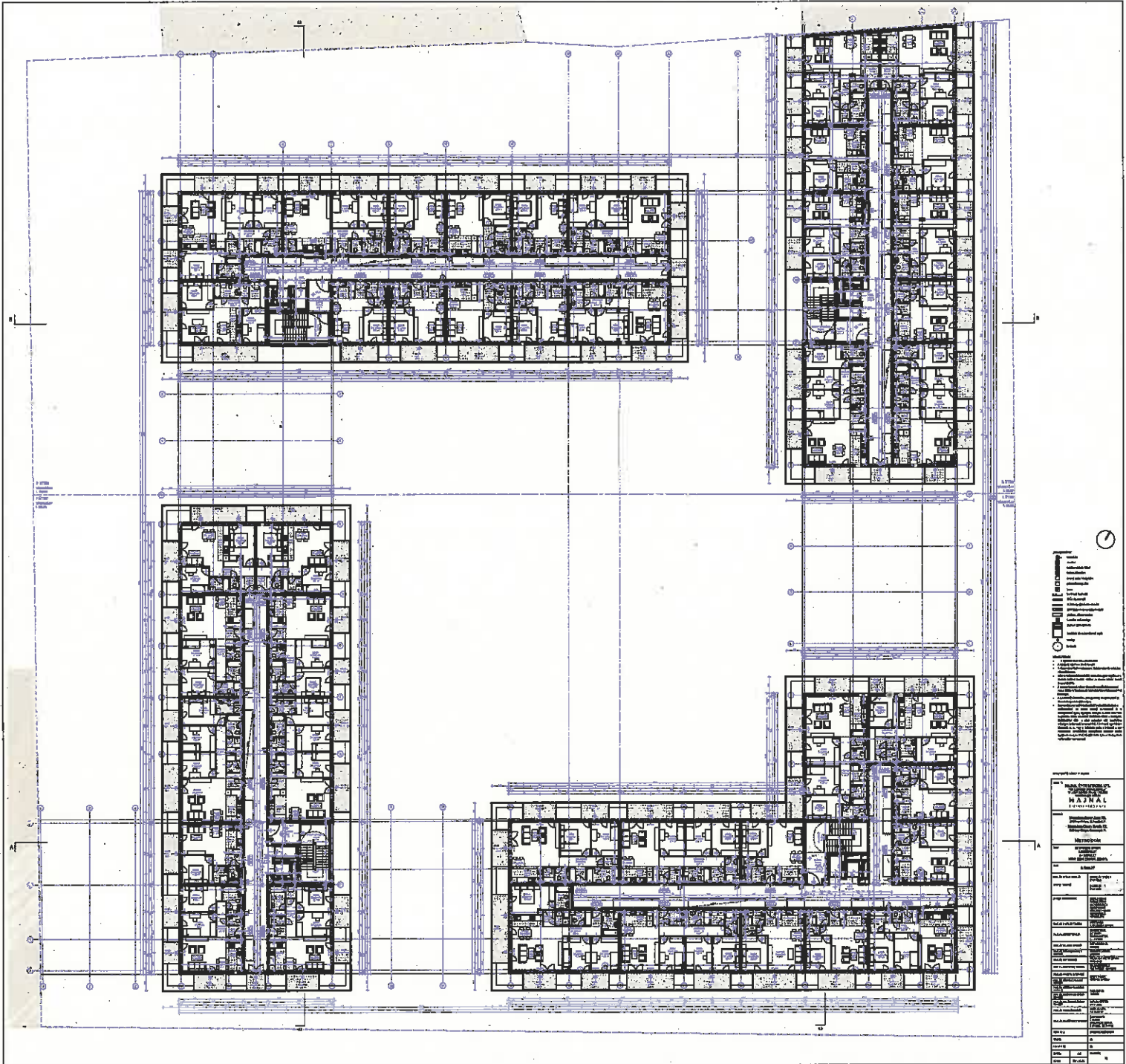










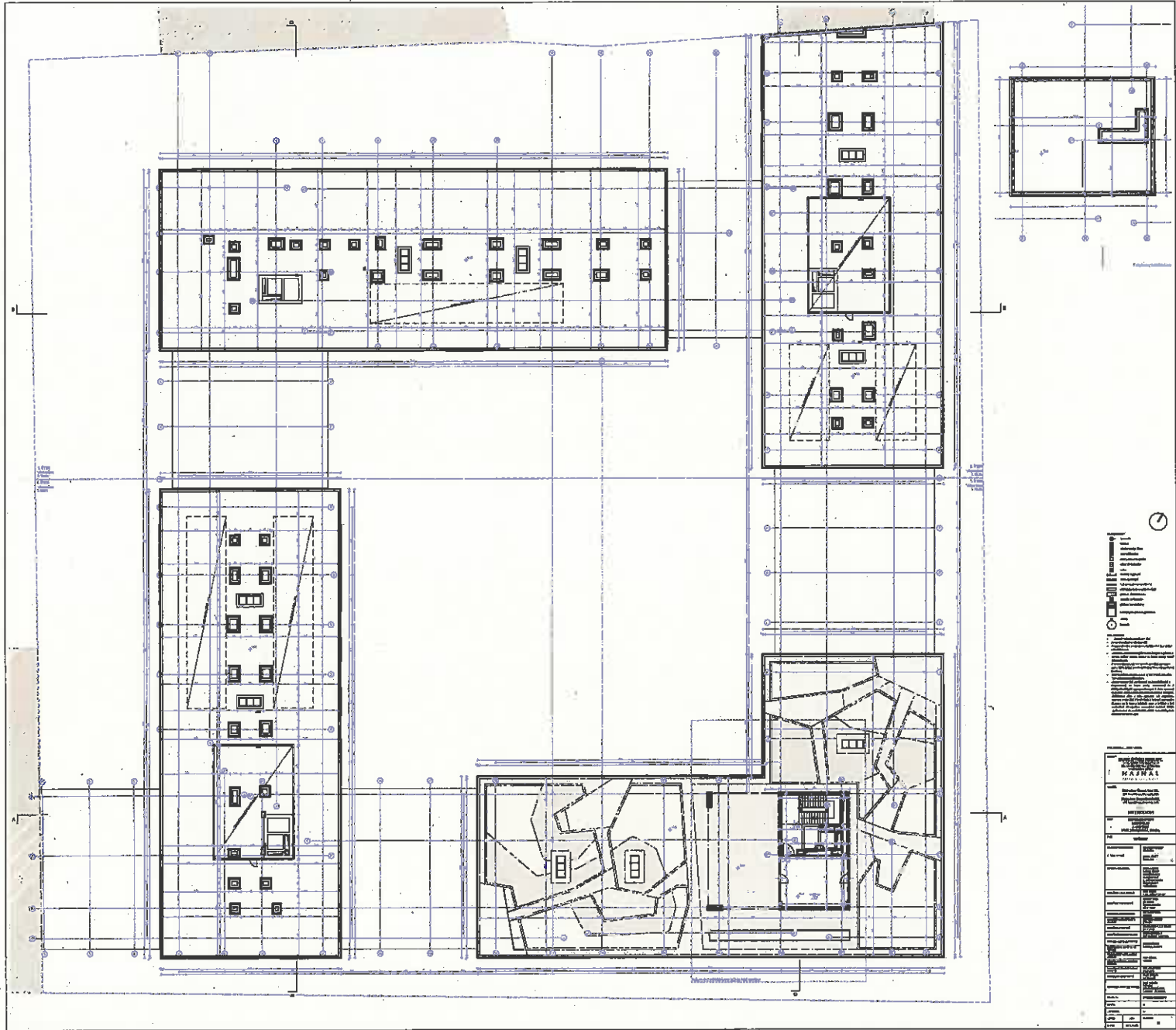


- Legend**
- ▬ Wall
  - ▬ Door
  - ▬ Window
  - ▬ Staircase
  - ▬ Elevator
  - ▬ Room Number
  - ▬ Section Line
  - ▬ Grid Line
  - ▬ Center Line
  - ▬ Axis
  - ▬ Reference

PROJECT INFORMATION	
Project Name	NEW BUILDING
Client	ABC COMPANY
Architect	XYZ ARCHITECTS
Scale	1:500
Date	2023-10-27
Sheet No.	01
Total Sheets	10
Author	J. Doe
Checker	A. Smith
Approver	M. Johnson







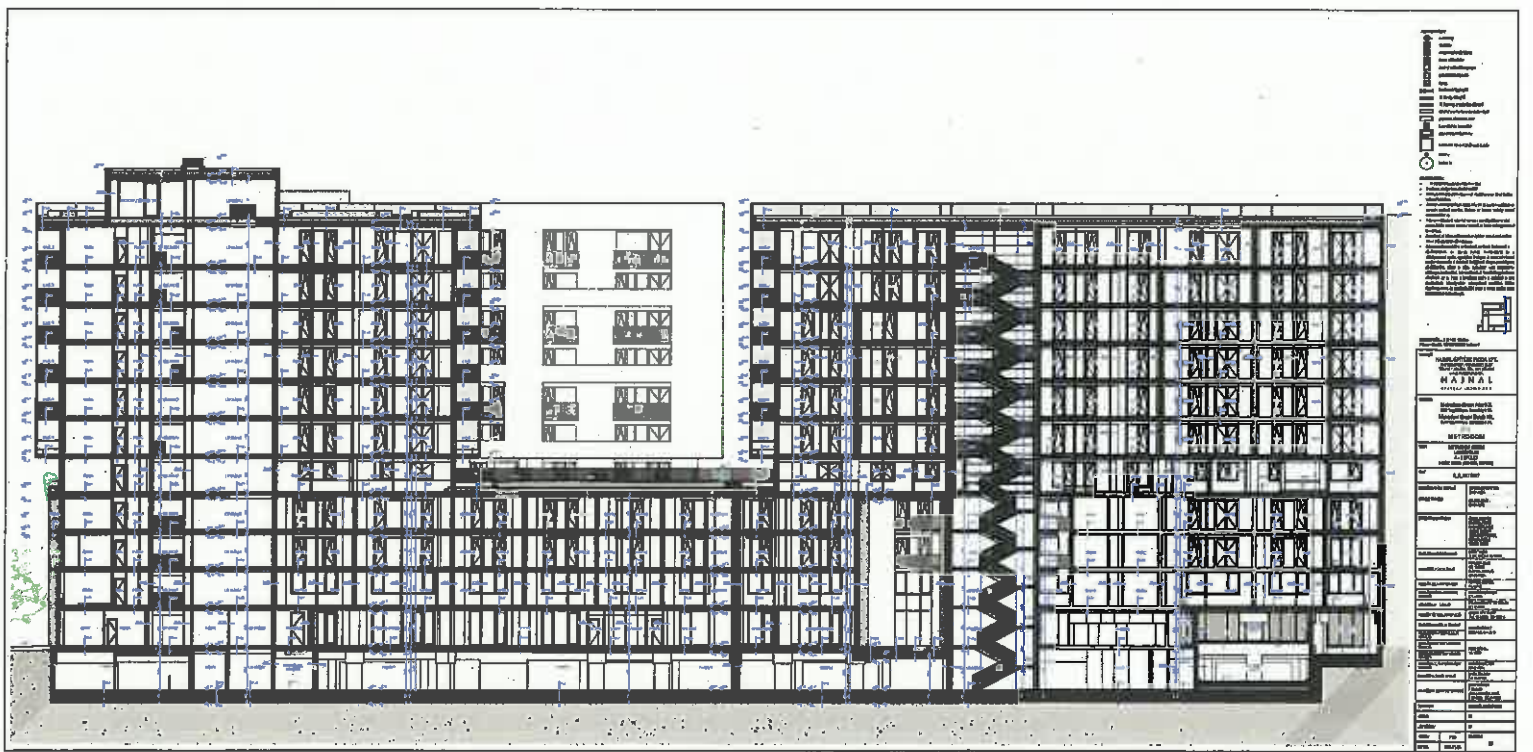
- 1. 1:100
- 2. 1:100
- 3. 1:100
- 4. 1:100
- 5. 1:100
- 6. 1:100
- 7. 1:100
- 8. 1:100
- 9. 1:100
- 10. 1:100
- 11. 1:100
- 12. 1:100
- 13. 1:100
- 14. 1:100
- 15. 1:100
- 16. 1:100
- 17. 1:100
- 18. 1:100
- 19. 1:100
- 20. 1:100
- 21. 1:100
- 22. 1:100
- 23. 1:100
- 24. 1:100
- 25. 1:100
- 26. 1:100
- 27. 1:100
- 28. 1:100
- 29. 1:100
- 30. 1:100
- 31. 1:100
- 32. 1:100
- 33. 1:100
- 34. 1:100
- 35. 1:100
- 36. 1:100
- 37. 1:100
- 38. 1:100
- 39. 1:100
- 40. 1:100
- 41. 1:100
- 42. 1:100
- 43. 1:100
- 44. 1:100
- 45. 1:100
- 46. 1:100
- 47. 1:100
- 48. 1:100
- 49. 1:100
- 50. 1:100
- 51. 1:100
- 52. 1:100
- 53. 1:100
- 54. 1:100
- 55. 1:100
- 56. 1:100
- 57. 1:100
- 58. 1:100
- 59. 1:100
- 60. 1:100
- 61. 1:100
- 62. 1:100
- 63. 1:100
- 64. 1:100
- 65. 1:100
- 66. 1:100
- 67. 1:100
- 68. 1:100
- 69. 1:100
- 70. 1:100
- 71. 1:100
- 72. 1:100
- 73. 1:100
- 74. 1:100
- 75. 1:100
- 76. 1:100
- 77. 1:100
- 78. 1:100
- 79. 1:100
- 80. 1:100
- 81. 1:100
- 82. 1:100
- 83. 1:100
- 84. 1:100
- 85. 1:100
- 86. 1:100
- 87. 1:100
- 88. 1:100
- 89. 1:100
- 90. 1:100
- 91. 1:100
- 92. 1:100
- 93. 1:100
- 94. 1:100
- 95. 1:100
- 96. 1:100
- 97. 1:100
- 98. 1:100
- 99. 1:100
- 100. 1:100

GENERAL INFORMATION	
Project Name	MAHAL
Client	
Location	
Scale	1:100
Author	
Reviewer	
Date	
Sheet No.	
Total Sheets	
Discipline	Architecture
Phase	Final
Project No.	
Client No.	
Project Address	
Project Description	
Project Status	
Project Start	
Project End	
Project Manager	
Project Engineer	
Project Architect	
Project Designer	
Project Draftsman	
Project Checker	
Project Approver	
Project Signatory	
Project Seal	
Project Stamp	
Project Logo	
Project Contact	
Project Phone	
Project Email	
Project Website	
Project Social Media	
Project Copyright	
Project License	
Project Terms	
Project Conditions	
Project Notes	
Project Remarks	
Project Comments	
Project Suggestions	
Project Feedback	
Project Evaluation	
Project Review	
Project Approval	
Project Signature	
Project Date	
Project Time	
Project Location	
Project Environment	
Project Context	
Project Surroundings	
Project Neighbors	
Project Landmarks	
Project Features	
Project Elements	
Project Components	
Project Details	
Project Specifications	
Project Standards	
Project Codes	
Project Regulations	
Project Laws	
Project Ordinances	
Project Decrees	
Project Resolutions	
Project Orders	
Project Directives	
Project Instructions	
Project Guidelines	
Project Policies	
Project Procedures	
Project Protocols	
Project Rules	
Project Regulations	
Project Laws	
Project Ordinances	
Project Decrees	
Project Resolutions	
Project Orders	
Project Directives	
Project Instructions	
Project Guidelines	
Project Policies	
Project Procedures	
Project Protocols	
Project Rules	









- 1. Kusen
- 2. Dinding
- 3. Pintu
- 4. Lantai
- 5. Langit-langit
- 6. Pondasi
- 7. Kolom
- 8. Balok
- 9. Lemari
- 10. Meja
- 11. Kursi
- 12. Lampu
- 13. Ventilasi
- 14. Pipa
- 15. Saluran air
- 16. Saluran listrik
- 17. Saluran gas
- 18. Saluran air panas
- 19. Saluran air dingin
- 20. Saluran limbah
- 21. Saluran air hujan
- 22. Saluran gas buang
- 23. Saluran air limbah
- 24. Saluran air minum
- 25. Saluran air limbah domestik
- 26. Saluran air limbah industri
- 27. Saluran air limbah domestik
- 28. Saluran air limbah industri
- 29. Saluran air limbah domestik
- 30. Saluran air limbah industri

1. Kusen  
2. Dinding  
3. Pintu  
4. Lantai  
5. Langit-langit  
6. Pondasi  
7. Kolom  
8. Balok  
9. Lemari  
10. Meja  
11. Kursi  
12. Lampu  
13. Ventilasi  
14. Pipa  
15. Saluran air  
16. Saluran listrik  
17. Saluran gas  
18. Saluran air panas  
19. Saluran air dingin  
20. Saluran limbah  
21. Saluran air hujan  
22. Saluran gas buang  
23. Saluran air limbah  
24. Saluran air minum  
25. Saluran air limbah domestik  
26. Saluran air limbah industri  
27. Saluran air limbah domestik  
28. Saluran air limbah industri  
29. Saluran air limbah domestik  
30. Saluran air limbah industri

**H A J M A L**  
RUMAH SAKIT  
JALAN ...  
KOTA ...

KAWANAN	
No.	Uraian
1.	...
2.	...
3.	...
4.	...
5.	...
6.	...
7.	...
8.	...
9.	...
10.	...
11.	...
12.	...
13.	...
14.	...
15.	...
16.	...
17.	...
18.	...
19.	...
20.	...
21.	...
22.	...
23.	...
24.	...
25.	...
26.	...
27.	...
28.	...
29.	...
30.	...



- Legende**
- Kolonne
  - Balok
  - Dinding
  - Pintu
  - Jendela
  - Tangga
  - Lift
  - Ruang Mekanikal
  - Ruang Listrik
  - Ruang Air Bersih
  - Ruang Air Kotor
  - Ruang Ventilasi
  - Ruang Gudang
  - Ruang Parkir
  - Ruang Lain-lain

KETERANGAN	
NO	URUTAN
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100







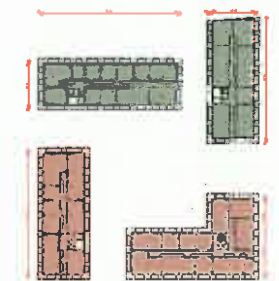
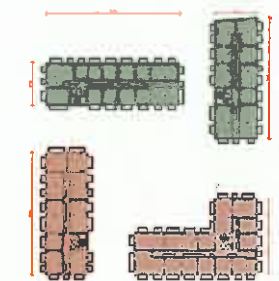
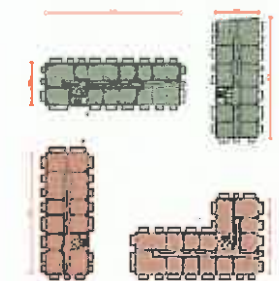
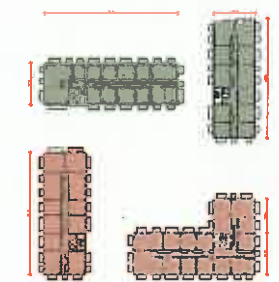
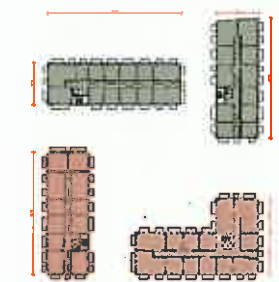
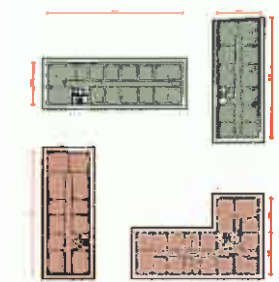
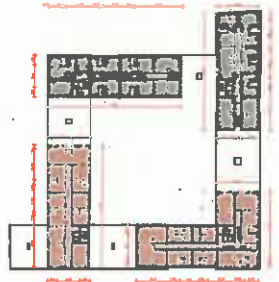
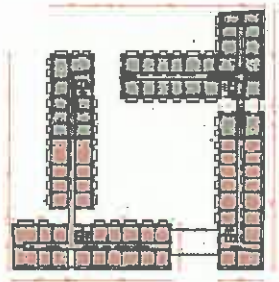
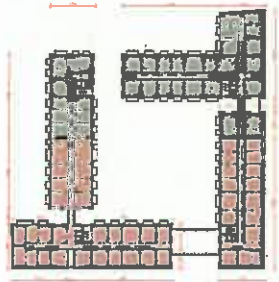
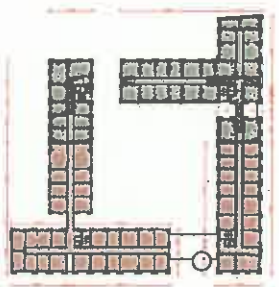
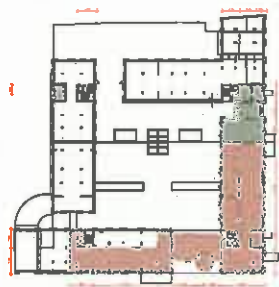
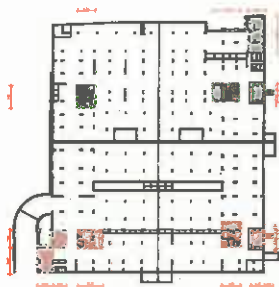
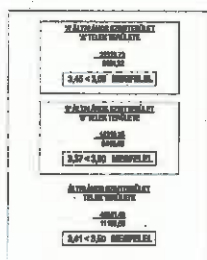


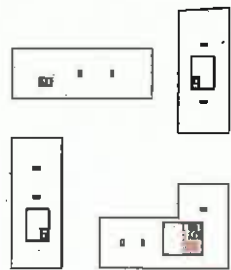
Table with 10 columns: No., Nama, Luas, etc.

Table with 2 main sections: 'Rincian Anggaran Biaya' and 'Rincian Anggaran Biaya'.



- Legenda
- 1. Ruang Kelas
- 2. Ruang Guru
- 3. Ruang Kepala Sekolah
- 4. Ruang Wakil Kepala Sekolah
- 5. Ruang Staf
- 6. Ruang Siswa
- 7. Ruang Perpustakaan
- 8. Ruang Lab. Komputer
- 9. Ruang Lab. Bahasa
- 10. Ruang Lab. IPA
- 11. Ruang Lab. Matematika
- 12. Ruang Lab. Seni
- 13. Ruang Lab. Olahraga
- 14. Ruang Lab. Musik
- 15. Ruang Lab. Tari
- 16. Ruang Lab. Drama
- 17. Ruang Lab. Pantomim
- 18. Ruang Lab. Teater
- 19. Ruang Lab. Film
- 20. Ruang Lab. TV
- 21. Ruang Lab. Radio
- 22. Ruang Lab. Jurnalistik
- 23. Ruang Lab. Desain Grafis
- 24. Ruang Lab. Desain Interior
- 25. Ruang Lab. Desain Eksterior
- 26. Ruang Lab. Desain Produk
- 27. Ruang Lab. Desain Komunikasi Visual
- 28. Ruang Lab. Desain Industri
- 29. Ruang Lab. Desain Fashion
- 30. Ruang Lab. Desain Produk Industri
- 31. Ruang Lab. Desain Produk Jasa
- 32. Ruang Lab. Desain Produk Jasa Jasa
- 33. Ruang Lab. Desain Produk Jasa Jasa
- 34. Ruang Lab. Desain Produk Jasa Jasa
- 35. Ruang Lab. Desain Produk Jasa Jasa
- 36. Ruang Lab. Desain Produk Jasa Jasa
- 37. Ruang Lab. Desain Produk Jasa Jasa
- 38. Ruang Lab. Desain Produk Jasa Jasa
- 39. Ruang Lab. Desain Produk Jasa Jasa
- 40. Ruang Lab. Desain Produk Jasa Jasa

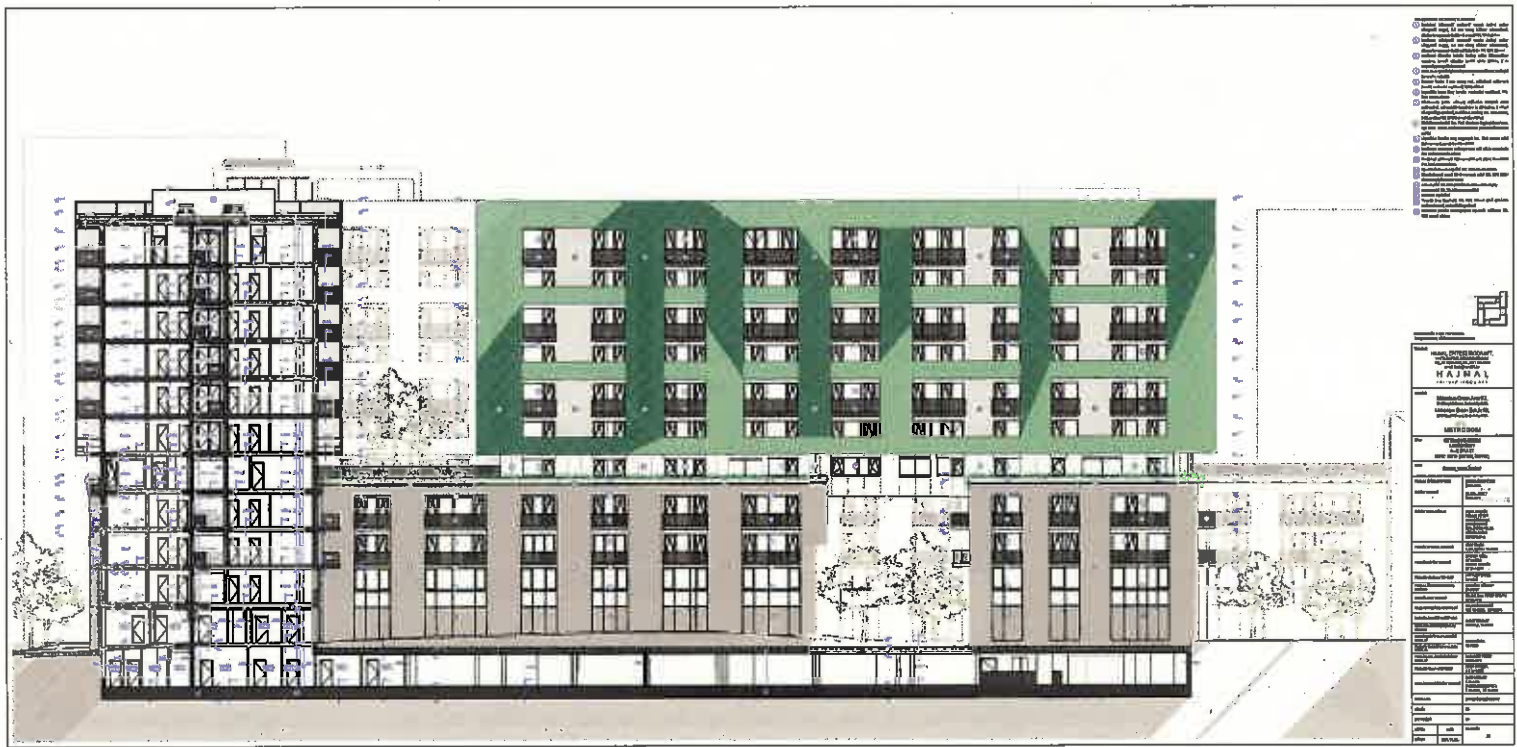
Table with 2 columns: No., Nama, Luas, etc.















1. The building is a multi-story structure with a total height of approximately 15 meters. The ground floor is a two-story structure with a height of approximately 3 meters. The upper floors are approximately 12 meters high. The building is located on a plot of land with a total area of approximately 10,000 square meters. The building is designed to accommodate a total of approximately 1000 people. The building is designed to be a modern, multi-story structure with a total height of approximately 15 meters. The ground floor is a two-story structure with a height of approximately 3 meters. The upper floors are approximately 12 meters high. The building is located on a plot of land with a total area of approximately 10,000 square meters. The building is designed to accommodate a total of approximately 1000 people.

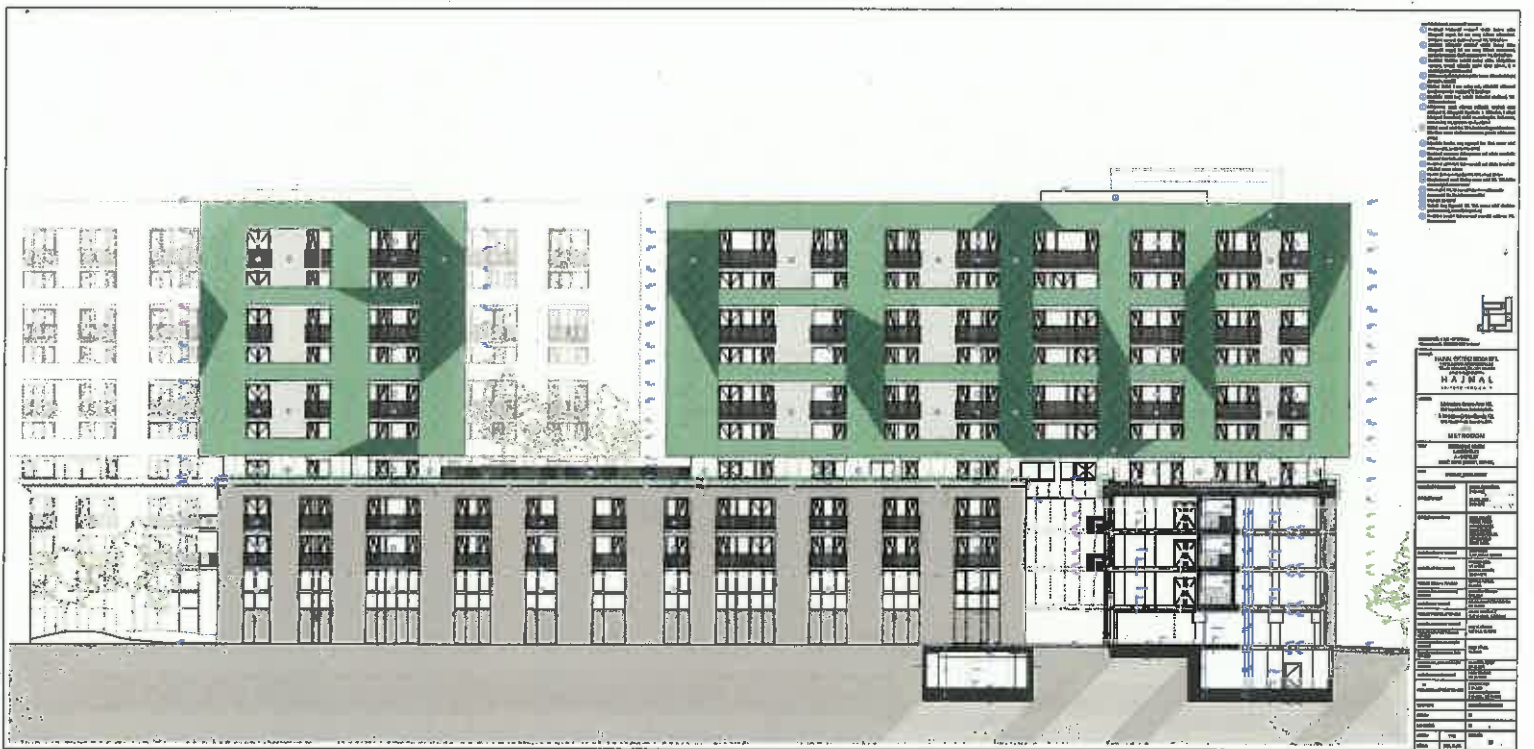


**HAZARD**

HAZARD  
HAZARD  
HAZARD

Item	Description	Quantity	Unit
1	Concrete	100	m <sup>3</sup>
2	Steel	50	kg
3	Brick	1000	nos
4	Block	1000	nos
5	Window	10	nos
6	Door	5	nos
7	Roof	1	nos
8	Foundation	1	nos
9	Plumbing	1	nos
10	Electrical	1	nos
11	Paint	100	kg
12	Other	100	kg











1. The building is to be constructed in accordance with the provisions of the Building Code of the City of Chicago, Illinois, and the applicable provisions of the International Building Code, 2015 Edition, as amended.

2. The building shall be constructed in accordance with the provisions of the Chicago Building Code, 2015 Edition, as amended, and the applicable provisions of the International Building Code, 2015 Edition, as amended.

3. The building shall be constructed in accordance with the provisions of the Chicago Building Code, 2015 Edition, as amended, and the applicable provisions of the International Building Code, 2015 Edition, as amended.

4. The building shall be constructed in accordance with the provisions of the Chicago Building Code, 2015 Edition, as amended, and the applicable provisions of the International Building Code, 2015 Edition, as amended.

5. The building shall be constructed in accordance with the provisions of the Chicago Building Code, 2015 Edition, as amended, and the applicable provisions of the International Building Code, 2015 Edition, as amended.

<b>HAJNAL</b> ARCHITECTS 1111 N. LAUREL STREET CHICAGO, ILLINOIS 60610 TEL: (773) 327-1111 FAX: (773) 327-1112 WWW.HAJNAL.COM	
<b>PROJECT INFORMATION</b> Project Name: [REDACTED] Project Address: [REDACTED] Project City: [REDACTED] Project State: [REDACTED] Project Zip: [REDACTED] Project Date: [REDACTED]	<b>CLIENT INFORMATION</b> Client Name: [REDACTED] Client Address: [REDACTED] Client City: [REDACTED] Client State: [REDACTED] Client Zip: [REDACTED] Client Phone: [REDACTED] Client Email: [REDACTED]
<b>DESIGNER INFORMATION</b> Designer Name: [REDACTED] Designer Address: [REDACTED] Designer City: [REDACTED] Designer State: [REDACTED] Designer Zip: [REDACTED] Designer Phone: [REDACTED] Designer Email: [REDACTED]	<b>DATE</b> Date: [REDACTED]
<b>SCALE</b> Scale: [REDACTED]	<b>PROJECT NO.</b> Project No: [REDACTED]







**REVISIONS**

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	10/10/2023	ISSUED FOR PERMIT
2	10/15/2023	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
3	10/20/2023	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
4	10/25/2023	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
5	11/01/2023	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
6	11/05/2023	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
7	11/10/2023	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
8	11/15/2023	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
9	11/20/2023	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
10	11/25/2023	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
11	12/01/2023	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
12	12/05/2023	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
13	12/10/2023	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
14	12/15/2023	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
15	12/20/2023	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
16	12/25/2023	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
17	01/01/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
18	01/05/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
19	01/10/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
20	01/15/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
21	01/20/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
22	01/25/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
23	02/01/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
24	02/05/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
25	02/10/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
26	02/15/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
27	02/20/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
28	02/25/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
29	03/01/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
30	03/05/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
31	03/10/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
32	03/15/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
33	03/20/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
34	03/25/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
35	04/01/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
36	04/05/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
37	04/10/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
38	04/15/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
39	04/20/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
40	04/25/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
41	05/01/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
42	05/05/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
43	05/10/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
44	05/15/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
45	05/20/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
46	05/25/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
47	06/01/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
48	06/05/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
49	06/10/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
50	06/15/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
51	06/20/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
52	06/25/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
53	07/01/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
54	07/05/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
55	07/10/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
56	07/15/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
57	07/20/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
58	07/25/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
59	08/01/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
60	08/05/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
61	08/10/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
62	08/15/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
63	08/20/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
64	08/25/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
65	09/01/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
66	09/05/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
67	09/10/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
68	09/15/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
69	09/20/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
70	09/25/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
71	10/01/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
72	10/05/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
73	10/10/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
74	10/15/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
75	10/20/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
76	10/25/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
77	11/01/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
78	11/05/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
79	11/10/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
80	11/15/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
81	11/20/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
82	11/25/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
83	12/01/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
84	12/05/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
85	12/10/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
86	12/15/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
87	12/20/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
88	12/25/2024	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
89	01/01/2025	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
90	01/05/2025	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
91	01/10/2025	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
92	01/15/2025	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
93	01/20/2025	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
94	01/25/2025	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
95	02/01/2025	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
96	02/05/2025	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
97	02/10/2025	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
98	02/15/2025	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
99	02/20/2025	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS
100	02/25/2025	REVISIONS TO PERMIT COMMENTS

**PROJECT INFORMATION**

Project Name: [REDACTED]  
Address: [REDACTED]  
City: [REDACTED]  
State: [REDACTED]  
Zip: [REDACTED]

**CLIENT INFORMATION**

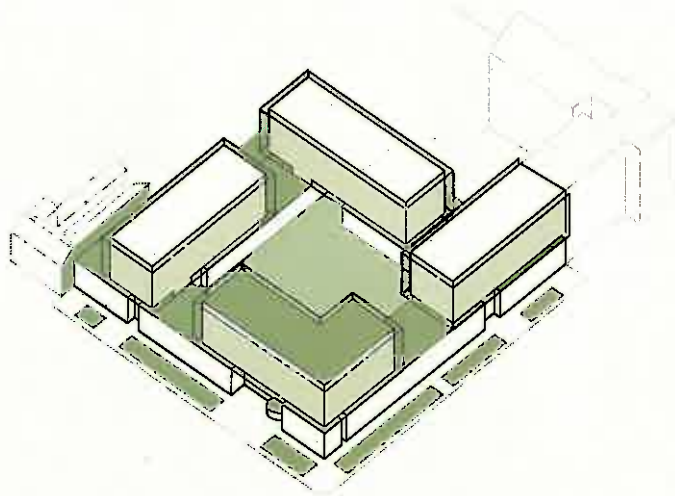
Client Name: [REDACTED]  
Client Address: [REDACTED]  
Client Phone: [REDACTED]  
Client Email: [REDACTED]

**DESIGNER INFORMATION**

Designer Name: [REDACTED]  
Designer Address: [REDACTED]  
Designer Phone: [REDACTED]  
Designer Email: [REDACTED]

**DATE**

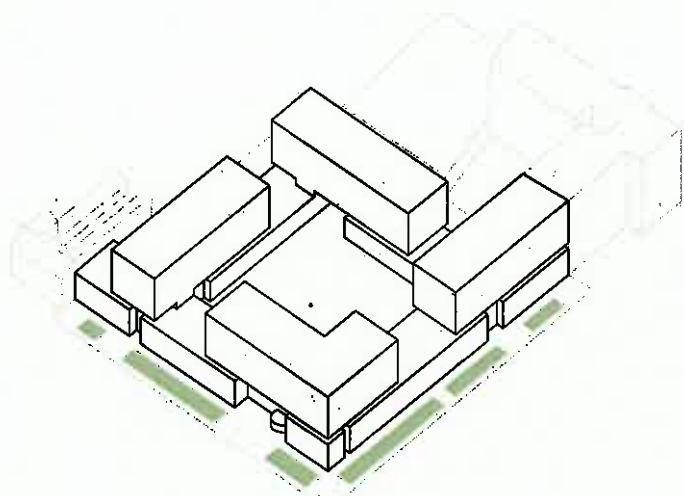
Issue Date: 10/10/2023



**HAJNAL**  
ÉPÍTÉSZ - 3004 ÁFT.

**METRODOM GREEN**  
ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
HRSZ: 38010 (38010/1, 38010/2)

**ZÖLD KONCEPCIÓ** 2021. 11. 03.



**H A J N A L**  
ÉPÍTÉSZ IRODA ÉFT

**METRODOM GREEN**  
ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
HR/2: 38910 (38910/1, 38910/2)

**ZÖLD KONCEPCIÓ | KÖZTERÜLET** 2021. 11. 03.



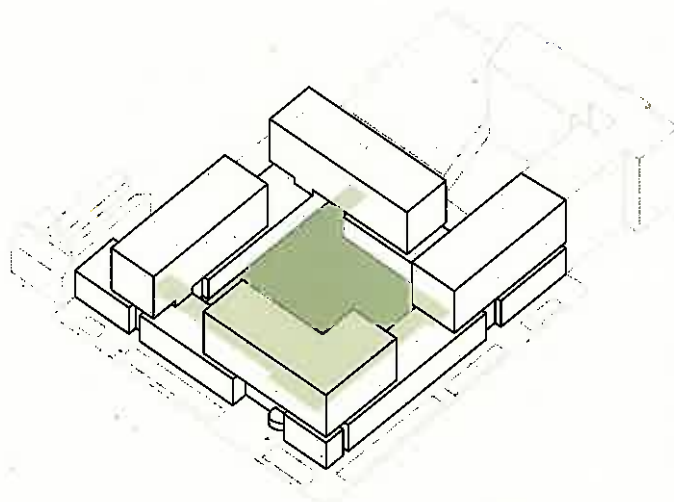




**HAINAL**  
ÉPÍTÉSZ IRODA ÉPÍT.

METRODOM GREEN  
ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
HRSZ: 38010 (38010/1, 38010/2)

**ZÖLD KONCEPCIÓ | KÖZTERÜLET** 2021. 11. 03.









**HAJNAL**  
ÉPÍTÉSI IRODA KFT.

**METRODOM GREEN**  
ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
HRSZ: 38010 (38010/1, 38010/2)

**ZÖLD KONCEPCIÓ | BELSŐ KERT** 2021. 11. 03.





**H A J N A L**  
ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

**METRODOM GREEN**  
ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
HRSZ: 300/0 (300/0/1, 300/0/2)

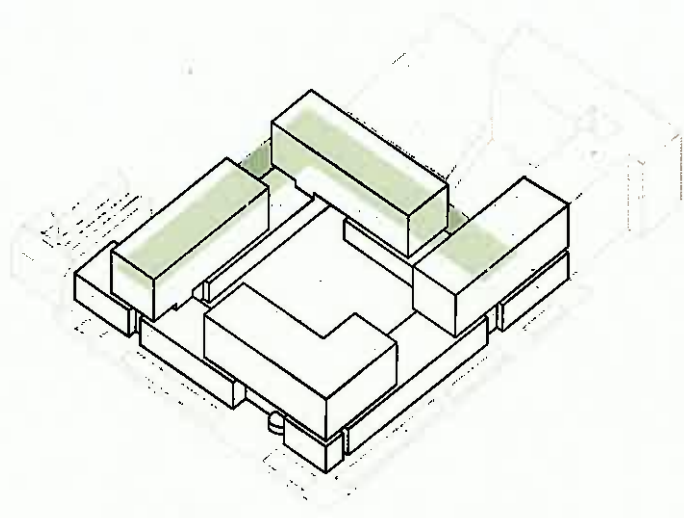
**ZÖLD KONCEPCIÓ | BELSŐ KERT** 2021. 11. 03.



**H A J N A L**  
ÉPÍTÉSZ IRODA KFT

**METRODOM GREEN**  
ENGEDELYZÉSI TERV  
HRSZ: 38610 (38610/1, 38610/2)

**ZÖLD KONCEPCIÓ | BELSŐ KERT** 2021. 11. 03.



**H A J N A L**  
ÉPÍTÉSZ IRODA ÉPÍT

**METRODOM GREEN**  
ENGDÉLYEZÉSI TERV  
HR/2: 30010 (30010/1, 30010/2)

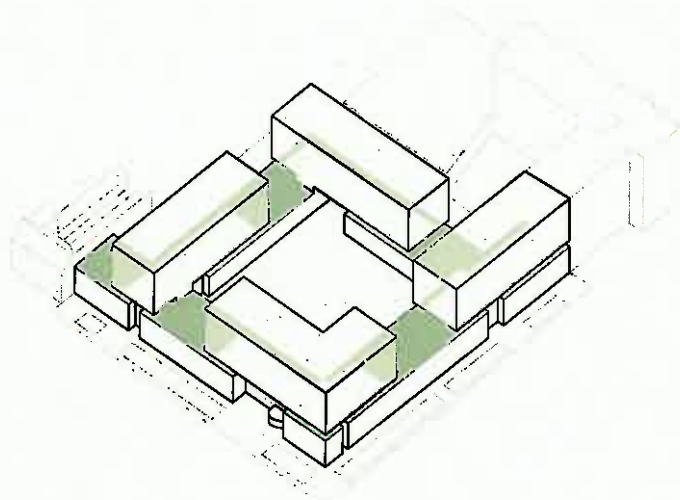


**H A J N A L**  
ÉPÍTÉSZ - KÖZGAZDASÁGI  
KFT.

**METRODOM GREEN  
ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
HRSZ: 38010 (38010/1, 38010/2)**

**ZÖLD KONCEPCIÓ | KÜLSŐ KERT** 2021. 11. 03.





**H A J N A L**  
ÉPÍTÉSZ, KÖZGAZDASÁGTUDOMÁNYOS ÉS  
KÖZVETLEN ÉPÍTÉSI SZOLGÁLTATÓ KFT.

**METRODOM GREEN**  
ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
HR/2: 388/10 (38010/1, 38010/2)

**ZÖLD KONCEPCIÓ | 4. EMELETI ZÖLD** 2021. 11. 03.



**H AJNAL**  
ÉPÍTÉSZ IRODA KFT

**METRODOM GREEN**  
ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
HRSZ: 38010 (38010/1, 38010/2)

**ZÖLD KONCEPCIÓ | 4. EMELETI ZÖLD** 2021. 11. 03.



**H A J N A L**  
ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

**METRODOM GREEN**  
ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
HRBZ: 38010 (38010/1, 38010/2)

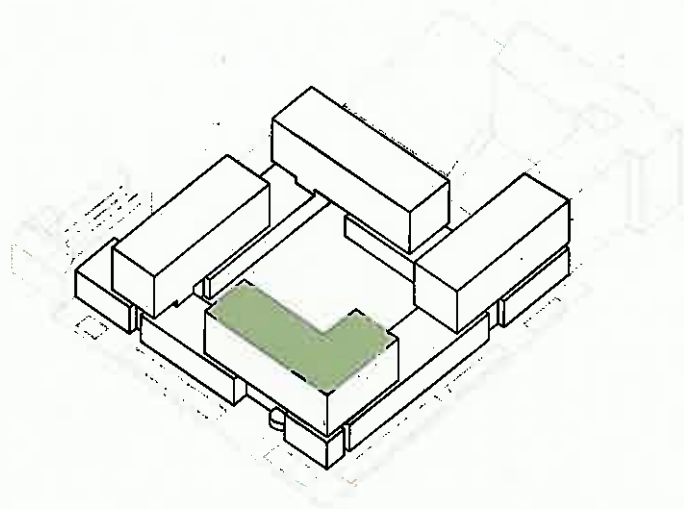
**ZÖLD KONCEPCIÓ | 4. EMELETI ZÖLD** 2021.11.03.















**HAJNAL**  
ÉPÍTÉSZ IRODA KFT

**METRODOM GREEN**  
ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
HRSZ: 38010 (38010/1), 38010/2

**ZÖLD KONCEPCIÓ | ZÁRÓSZINTI ZÖLDTETŐ** 2021. 11. 03.



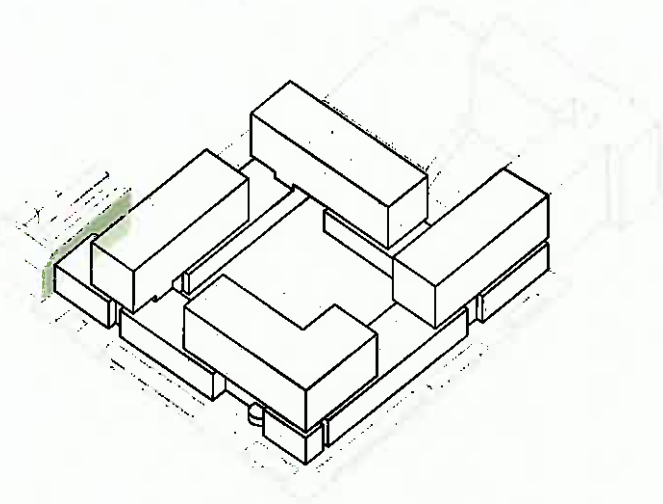




**HAJNAL**  
ÉPÍTÉSZ - AGDA EFT

**METRODOM GREEN**  
ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
HRSZ: 38610 (38610/1, 38616/2)

**ZÖLD KONCEPCIÓ | ZÁRÓSZINTI ZÖLDTETŐ** 2021. 11. 03.





**HAJNAL**  
ÉPÍTÉSI IRODA KFT.

**METRODOM GREEN**  
ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
HR22: 38010 (38010/1, 38010/2)

**ZÖLD KONCEPCIÓ | ZÖLD TÚZFAL** 2021. 11. 03.





**H A J N A L**  
ÉPÍTÉSZ IRODA ÉPÍT

**METRODOM GREEN**  
**ENGEDÉLYEZÉSI TERV**  
**HRBZ: 38010 (38010/1, 38010/2)**

**ZÖLD TŰZFAL PÉLDA | BP. V. NYÁRY PÁL 10.** 2021. 11. 03.



**METRODOM**  
METRODOM ZRT

**HAJNAL**  
ÉPÍTÉSZ IRODA BT

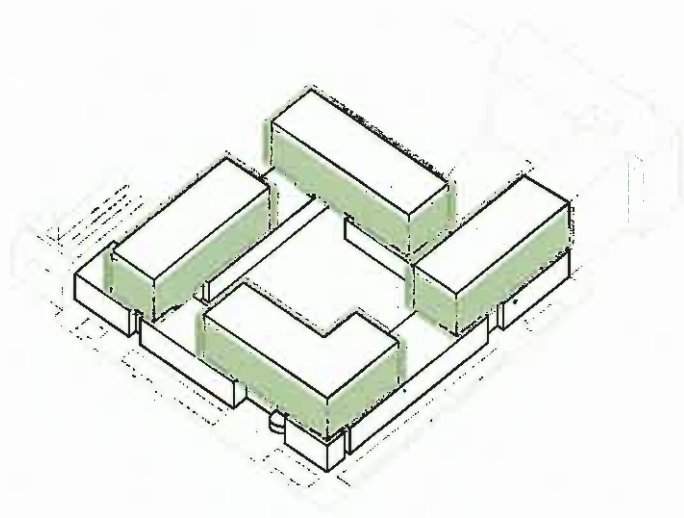
**METRODOM GREEN**  
ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
HRSZ: 38010 (38010/1, 38010/2)

**BELSŐ KERT PÉLDA | BP. IX. MARKUSOVSZKY TÉR** 2021. 11. 03.









**H A J N A L**  
ÉPÍTÉSI ADÓKFT

METRODOM GREEN  
ENGEDELVEZÉSI TERV  
HRBZ: 38010 (38010/1, 38010/2)







**HAJNAL**  
ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

**METRODOM GREEN**  
ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
HRSZ: 38010 (38010/1, 38010/2)

**ZÖLD KONCEPCIÓ | HOMLOKZAT** 2021. 11. 03.







H A J N A L

METRODOM



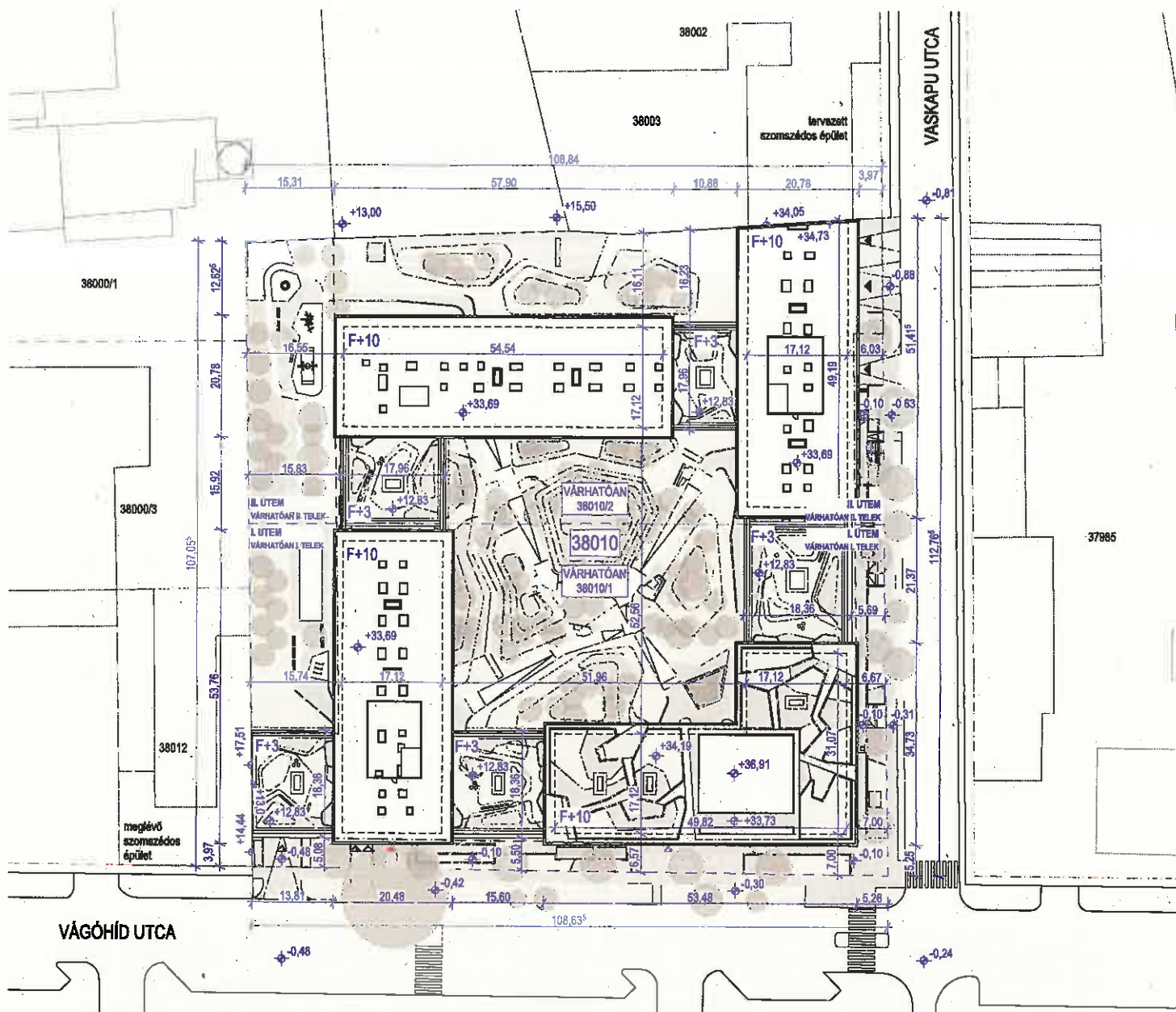




**METRODOM GREEN**  
**HRSZ: 38010 (38010/1, 38010/2)**  
**TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV**  
**2022.01.13.**

  
**METRODOM**  
**H A J N A L**  
É P Í T É S Z I R O D A K F T





	EGÉSZ TELEK		I. TELEK		II. TELEK	
TELEK.MÉRETE:	11905,41 m <sup>2</sup>	-	6464,92 m <sup>2</sup>	-	5440,49 m <sup>2</sup>	-
ZÖLDFELÜLET:	3165,90 m <sup>2</sup>	27 %	1805,60 m <sup>2</sup>	28 %	1360,30 m <sup>2</sup>	25 %
BEÉPÍTETTSÉG - TEREPSZINT FELETT:	5731,68 m <sup>2</sup>	48,14 %	3211,95 m <sup>2</sup>	49,68 %	2519,73 m <sup>2</sup>	46,31 %
BEÉPÍTETTSÉG - TEREPSZINT ALATT:	8805,18 m <sup>2</sup>	73,96 %	4797,22 m <sup>2</sup>	74,20 %	4007,96 m <sup>2</sup>	73,67 %
SZINTTERÜLET - ÁLTALÁNOS:	40994,69 m <sup>2</sup>	3,44	22517,98 m <sup>2</sup>	3,48	18476,71 m <sup>2</sup>	3,40
SZINTTERÜLET - PARKOLÁSI:	11065,51 m <sup>2</sup>	0,93	5643,93 m <sup>2</sup>	0,87	5421,58 m <sup>2</sup>	1,00
ÉPÜLETMAGASSÁG:	-	23,90 m	-	23,10 m	-	23,47 m
LAKÁSOK SZÁMA:	-	508 db	-	272 db	-	236 db
PARKOLÓK SZÁMA:	-	377 db	-	195 db	-	182 db
KERÉKPÁRHELYEK SZÁMA:	-	530 db	-	292 db	-	238 db

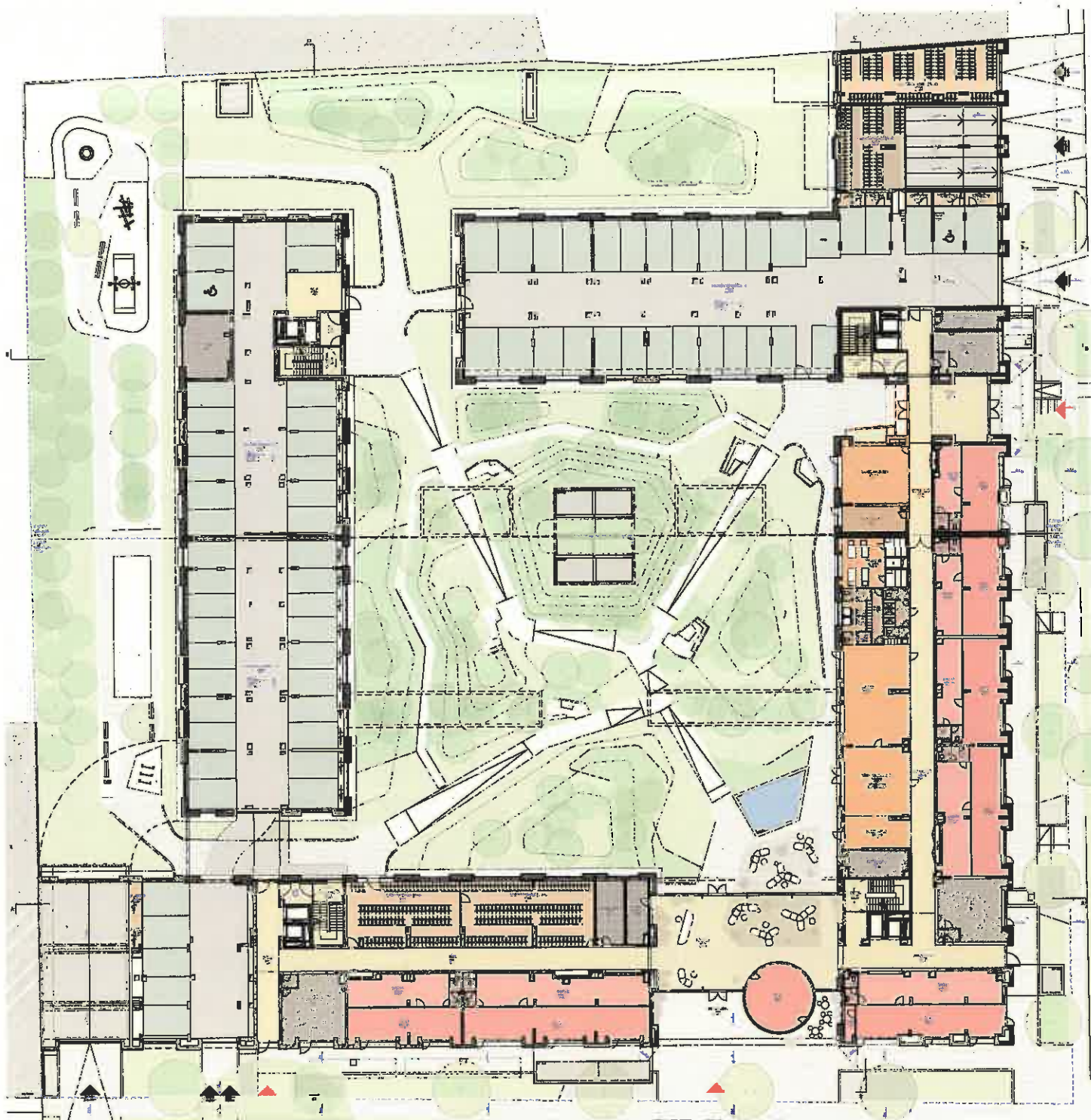






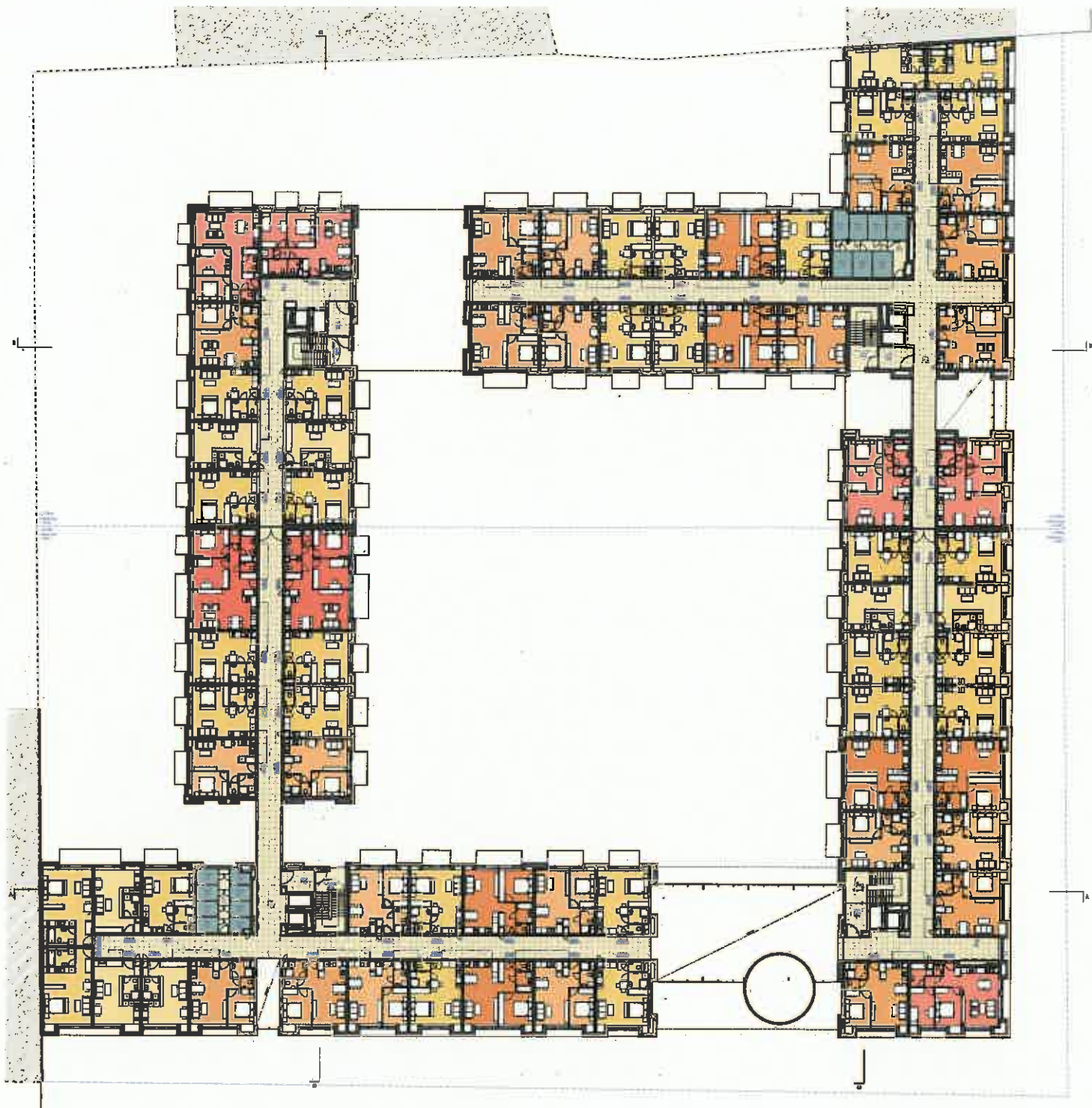


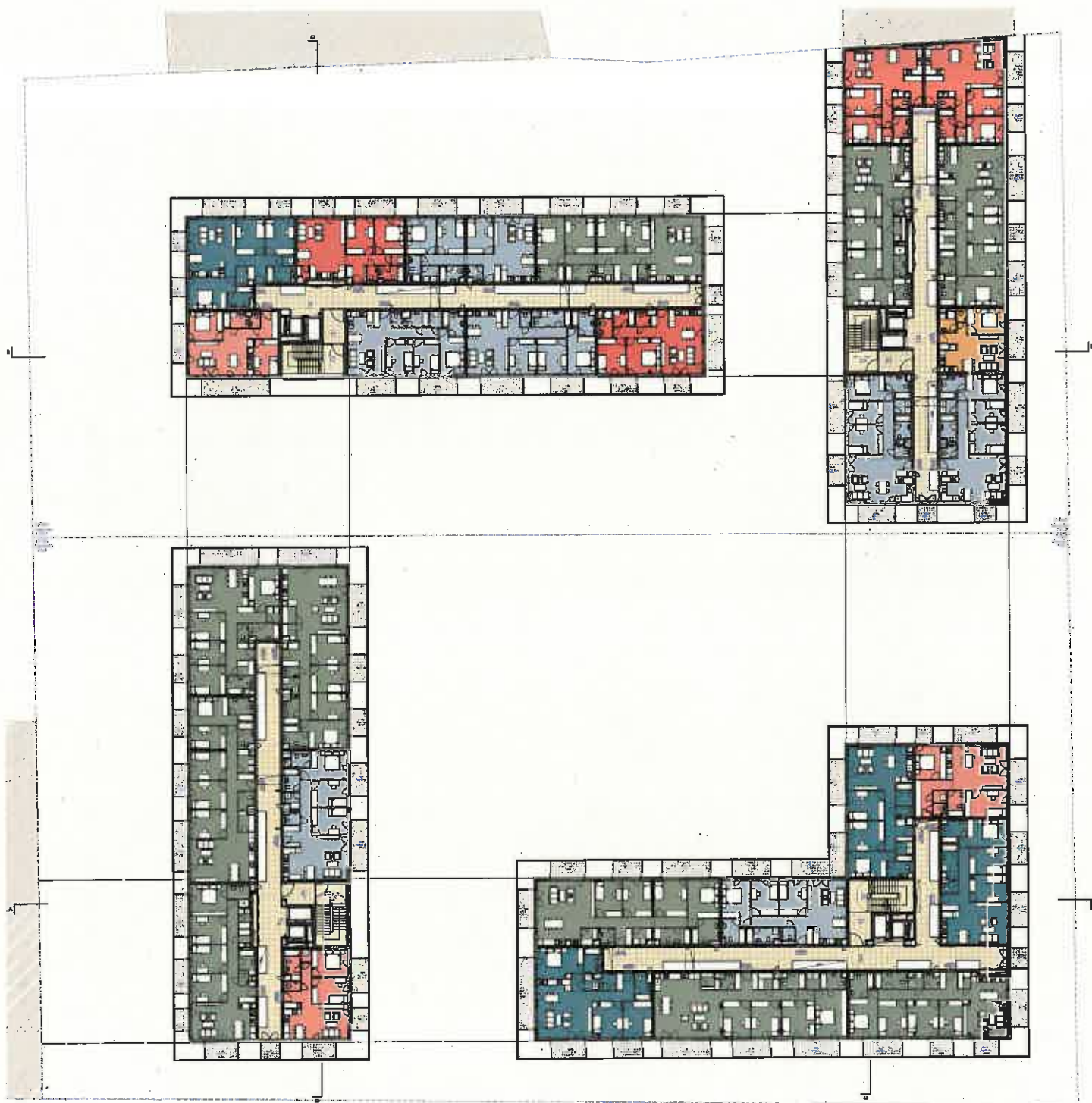




- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  ÜZLET           |  KÖZÖS TERÜLETEK  |  ZÖLDFELÜLET |  ÚT, RÁMPA, BURKOLT |
|  KÖZÖSSÉGI TEREK |  KÖZLEKEDŐ, LOBBY |  VÍZFELÜLET  |  PARKOLÓÁLLÁS       |









# Telepítési tanulmányterv

a Budapest IX., Vágóhid utca 12 (hrsz: 38010)

ingatlanon megvalósítandó beruházás közúti kapcsolatairól

## Műszaki leírás

A cél a terület fejlesztése, új zöldhomlokzatos épület kialakítása, illetve magas építészeti minőségű lakások létrehozása. Kiemelt telepítési szempont, hogy a lehető legtöbb lakás zöldfelületre való kilátással rendelkezzen. A ferencvárosi szabályozás a helyszínen középmagas házak építését teszi lehetővé. A telken az előírások szerint cca. 41700 m<sup>2</sup> bruttó szintterület helyezhető el. A lehető legtöbb, élhető lakás kialakítása a cél, a magassági szabályozások, és az élhető városi terek szempontjainak figyelembevételével. Az épület kialakításánál fontos tényező a lehető legnagyobb zöldfelület kialakítás.

A Vágóhid utcán a szomszédos 10.számú telken magastetős pi+fsz+3 szintes századfordulós épület áll. A Vaskapu utcában Északi oldalról építési engedélyt kapott fsz+10 szintes lakóépület felépítése tervezett. Északi oldalról telekhatáron álló 12 m magas lapostetős műemléki védettségű téglaraktárépület áll. A telek a századfordulótól kezdve Budapest ipari negyedéhez tartozott, a tavalyi évig műanyagfeldolgozó üzem működött rajta.

A területen létesülő új, nagy mennyiségű lakófunkció kiszolgálására a földszinti utcafronton üzletek elhelyezésére mutatkozik igény. Az üzlethelyiségeket úgy alakítjuk ki, hogy igény esetén egybe nyithatók legyenek és kisebb-nagyobb vendéglátó helyiségeket is ki lehessen alakítani belőlük. Az üzletek belső átalakítását külön engedélyezési eljárásban kell elfogadtatni. A földszinten a belső parkra nézve a lakók közösségi életét elősegítendő új funkciókat alakítottunk ki. Helyet kap egy közösségi nappali, konyha, gyerekjátsszó, saját fitnessz, wellness öltöző vizes kiszolgálóblokkal, valamint egy co-working iroda. Ezek kialakításánál fontos szempont volt a funkció igényelte nyugalom megteremtése. A parkolókat teremgarázsokban helyezük el. A kerékpárok elhelyezésére – az egyéni tárolókon kívül - mindkét ütemben nagyméretű, zárható és biztonságos kerékpár tároló helyiségeket alakítottunk ki.

## Közlekedés alátámasztó munkarész

A tervezési terület a Vágóhid utca és Vaskapu utca is kétirányú, 2x1 forgalmi sávossal, mindkét oldalon párhuzamos parkolósávval (kivéve a Vágóhid utca átellenes oldalát, itt merőleges parkolóállások találhatóak). Az ingatlan előtt aszfalt burkolatú járda, a járda és a közút között zöldsáv található, itt helyezkednek el a közműszervek, KRESZ táblák, kandeláberek. A terület jelenlegi megközelítése

a Vágóhíd utca felőli 5 db kapun keresztül történik. A Vaskapu utca felől jelenleg nincsen kapubehajtója a teleknek.

A közutak kiemelt szegéllyel határoltak, a meglévő kapubehajtóknál közvetlen szintbeni csatlakozással, vízelvezetésük zárt rendszerű csapadécsatornában történik. A földszinti és pinceszinti parkolókhoz a Vágóhíd és a Vaskapu utca felől is szükséges kapubehajtókat nyitni, a Vágóhíd utca felől a mélygarázshoz és a földszinti parkolókhoz egyet-egyet, míg a Vaskapu utca felől a mélygarázshoz és a földszinti parkolókhoz egyet-egyet, így összesen 4 gépkocsi behajtó építése szükséges.

A tervezési területen található meglévő belső utak teljes egészében elbontásra kerülnek.

A Vaskapu utca felől nyíló földszinti parkoló belső útja zsákutca, Beruházó tájékoztatása alapján beléptetéssel fogják megoldani, hogy ne álljon elő olyan szituáció, hogy a dedikált parkolóhely foglalt legyen és meg kelljen fordulni. A belső közlekedő folyosó műgyanta burkolatú, 5,0 – 5,75 m széles, innen nyílnak mindkét oldalra a műgyanta burkolatú merőleges parkolóállások, melyek 2,45 – 3,35 m szélesek, min. 5,00 m mélyek, a mozgáskorlátozott parkolóhely 3,60 x 5,00 m-es.

A Vágóhíd utca felől nyíló földszinti parkoló belső útja zsákutca, Beruházó tájékoztatása alapján beléptetéssel fogják megoldani, hogy ne álljon elő olyan szituáció, hogy a dedikált parkolóhely foglalt legyen és meg kelljen fordulni. A belső közlekedő folyosó műgyanta burkolatú, 5,0 – 5,50 m széles, innen nyílnak mindkét oldalra a műgyanta burkolatú merőleges parkolóállások, melyek 2,50 – 3,00 m szélesek, min. 5,00 m mélyek, a mozgáskorlátozott parkolóhely 4,10 x 5,00 m-es.

A közterületi behajtók „B” terhelési osztályra méretezve készül térkő burkolattal. A belső utak műgyanta burkolatot kapnak. A mélygarázs a Vágóhíd és Vaskapu utca felől nyíló, kétirányú rámpákon keresztül közelíthető meg. A belső utak egyirányúak (kivételek a rámpához vezető szakasz), 3,0 – 6,0 m szélesek, innen nyílnak a változó szélességű merőleges és párhuzamos parkolóállások.

#### Forgalomi számítások

A tervezési területen jelenleg naponta átlagosan az alábbi forgalom tapasztalható (egy irányban meghatározva, Vágóhíd utca felől):

- 5 db nyerges vontató,
- 10 db, max. 7,5t-s tehergépkocsi,
- 5 db max. 3,5t-s tehergépkocsi
- 5 db személygépkocsi,
- 10 db kerékpáros van,
- gyalogos forgalom változó (leginkább a meglévő személykapukon keresztül történik),

- egyéb, speciális jármű, pótkocsis tehergépkocsi, lassú jármű forgalom nincs.

A tervezési területen a beruházás után az alábbi forgalom várható az I. ütemben (egy irányban meghatározva):

- 0 db nyerges vontató,
- 0 db, max. 7,5t-s tehergépkocsi,
- 0 db max. 3,5t-s tehergépkocsi
- 80 db személygépkocsi,
- 20 db kerékpáros várható,
- gyalogos forgalom változó (a tervezett személykapukon keresztül fog történni),
- egyéb, speciális jármű, pótkocsis tehergépkocsi, lassú jármű forgalom nem lesz.

A tervezési területen a beruházás után az alábbi forgalom várható a II. ütemben (egy irányban meghatározva):

- 0 db nyerges vontató,
- 0 db, max. 7,5t-s tehergépkocsi,
- 0 db max. 3,5t-s tehergépkocsi
- 150 db személygépkocsi,
- 40 db kerékpáros várható,
- gyalogos forgalom változó (a tervezett személykapukon keresztül fog történni),
- egyéb, speciális jármű, pótkocsis tehergépkocsi, lassú jármű forgalom nem lesz.

Forgalom összetétel

*Egyéni közlekedés*

A mértékadó járművek a közúton és a magánterületen akadálymentesen közlekedhetnek! A tehergépkocsik a 3. pontban meghatározott helyeken fognak közlekedni.

A személygépjárművek a Vágóhíd utca felőli fölszíni parkolókhöz valamint a mélygarázsba tudnak majd lejutni, melyhez kétirányú szabványos rámpa épül. A Vaskapu utca felől a személygépjárművek a parkolókhöz valamint a mélygarázsba tudnak majd lejutni, melyhez kétirányú szabványos rámpa épül. A belső területeken az I. ütemben (Vágóhíd utca felőli telekrész: várhatóan 38010/1 hrsz.) 25 db + a II. ütemben (Vágóhíd utcától távolabb eső telekrész: várhatóan 38010/2 hrsz.) 48 db = 73 db tervezett felszíni parkolókat használhatják (melyekből 1+1 db mozgáskorlátozott parkolóhely) valamint a -1. szinten kialakítandó az I. ütemben 170 db + a II. ütemben 134 db = 304 db férőhelyet (melyekből 4+3 db mozgáskorlátozott parkolóhely). A hatályos jogszabályok és műszaki előírások alapján ezen parkolómennyiséghez elegendő a földszinti 2 db behajtó valamint a mélygarázs

vezető 2 db behajtó, a földszinti parkolókhöz vezető behajtók váltakozó irányú, a mélygarázshoz vezető rámpák kétirányú kialakítással készülnek, a belső közlekedők jelzőlámpás forgalomirányítása nem szükséges.

#### *Közösségi közlekedés*

A tervezési terület közelében a Soroksári úton található a 23, 54, 55-ös buszjárat, 918, 923, 934, 979, 979A éjszakai járat és 2-es valamint 24-es villamos járat, melyek megállói a tervezési területtől 200-250 m-re található.

A tervezési terület közelében továbbá a Mester utcában található a 281-es buszjárat és 2, 2M, 3, 24, 37, 51 valamint 51A jelzésű villamos járat, melyek megállói a tervezési területtől 300-350 m-re található.

A megállókból a Soroksári úton és a Mester utcában is a Vágóhid utcai csomópontokban lévő meglévő kijelölt gyalogátkelőhelyen keresztül a meglévő gyalogjárdákon érhető el a tervezési terület.

#### *Gyalogos közlekedés*

A tervezési területen a teljes tömböt olyan utcák veszik körbe, melyek mindkét oldalán van burkolt gyalogos járda, így a gyalogosok az útpályától elválasztva tudják megközelíteni a tervezési területen található épületek gyalogos bejáratait. A telek akadálymentesen megközelíthető a közterületekről:

A Vágóhid utcában meglévő kijelölt gyalogátkelőhely megszüntetése egyéb projektben kerül megvalósításra, mely a megszüntetésre vonatkozóan engedéllyel rendelkezik. A megszüntetendő gyalogátkelőhely a Vaskapu utcai csomópontban kerül középizzigettel kialakításra, melyre vonatkozó engedély rendelkezésre áll.

Emellett a Vaskapu utcában a Vágóhid utcai csomópont előtt egy új gyalogátkelőhely fog jelen projekt keretében megvalósulni a megfelelő közvilágítási szint biztosításával, 4,50 m-es gyalogátkelő szélességgel, a gyalogátkelőhely előtt taktilis vezetősávokkal valamint a csatlakozó járdaszakaszok átépítésével és a meglévő kiemelt szegélyek 2 cm-es fellépőmagasságra történő süllyesztésével. A gyalogátkelő vonalába eső 2 víznyelőaknát a gyalogátkelőhelyen kívülre szükséges helyezni.

A Vágóhid utcában továbbá javaslunk egyéb projekt keretében a City Pearl központi passzázsának a meghosszabbításaként szintén egy gyalogátkelőhely kijelölését.

#### *Kerékpáros közlekedés*

A tervezési területen a teljes tömböt olyan utcák veszik körbe, melyeken nem tilos a kerékpározás. I. ütemben a földszinti kerékpár tároló 206 férőhelyes, és a Vágóhid utca felőli gépkocsi behajtón keresztül lehet megközelíteni. II. ütemben a földszinti kerékpár tároló 163 férőhelyes lesz közvetlen



megközelítéssel illetve ezen át további kerékpártárolók az udvarban és a földszinti, pincei tárolókban kerülnek kialakításra.

A Vágóhíd utcában az egyéb projekt keretében kijelölésre kerülő gyalogátkelőhely után egy új BUBI állomás lesz betervezve, melynek helyét biztosítjuk a projekt kapcsán.

### Az ingatlan és környezetének Infrastrukturális bemutatása

A terület összközműves. A tervezett épület által igényelt közmű kapacitások a közműszolgáltatói egyeztetések alapján rendelkezésre állnak. Telkenként külön-külön teljes közműellátottság biztosított. A telek közművesített úthoz csatlakozik, a közművek kiépítése megoldható az alábbiak szerint:

#### Csatorna

Az épület kommunális szennyvíz vezetékei a pinceszint mennyezete alatt alapcsatornában haladnak, amelyek a legrövidebb nyomvonalon vezetve kapcsolódnak a külső alapcsatorna rendszerre kapcsolódnak.

#### Csapadékvíz elvezetés

A tervezett épület lapostetős. A vízszintes tetőfelületére hulló csapadékvizet belső ejtőcsövekkel a pinceszintre juttatjuk, itt egy részét ciszternákban gyűjtjük és jelentős részét locsolásra hasznosítjuk, a többit alapvezetékekkel a külső alapcsatornára kötjük.

#### Gázellátás

A hálózati csatlakozás megoldható.

#### Vízellátás

A lakóház vízfogyasztását két (használati víz + tűzivíz) önálló bekötéssel biztosítjuk a telken belüli vízvezetékvezetékéről. Ezek a -1 pinceszinten csatlakoznak az épületbe. A belépési pont után a használati víz rendszerbe a visszamosható szűrő elhelyezését javasoljuk.

#### Elektromos hálózat

Az ELMŰ hálózatához csatlakozva telkenként 1-1 transzformátor berendezés biztosítja az épület elektromos energiaellátását.

### A közterületi kapcsolatok bemutatása

Mindegyik gépkocsi behajtó térkő burkolatú lesz a meglévő útpályához „K” szegéllyel csatlakozva.

A Vaskapu utcai Észak-nyugati behajtó a mélygarázshoz tartozó kétirányú rámpához vezet, ennek szélessége 2x3,0 m-es a II. ütemben (Vágóhíd utcától távolabb eső telekrész: várhatóan 38010/2 hrsz.).

A Vaskapu utcai Dél-keleti behajtó a földszinti 25 db parkolóhelyhez vezet, 5,25 m-es szélességgel (Vágóhíd utcától távolabb eső telekrész: várhatóan 38010/2 hrsz.).

A Vágóhíd utcai Észak-keleti bejárat a földszinti 48 db parkolóhelyhez vezet, 3,0 m-es szélességgel az I. ütemben (Vágóhíd utca felőli telekrész: várhatóan 38010/1 hrsz.).

A Vágóhíd utcai Dél-nyugati behajtó a mélygarázshoz tartozó kétirányú rámpához vezet, ennek szélessége 6,0 m-es az I. ütemben (Vágóhíd utca felőli telekrész: várhatóan 38010/1 hrsz.). Az itt található meglévő kijelölt gyalogátkelőhely külön projekt keretében kerül majd megszüntetésre, összhangban a Vágóhíd utca tervezésével, mely engedéllyel rendelkezik.

Ezen kivitelezés meg kell, hogy előzze jelen projekt I. ütemének kivitelezését!

A meglévő kapubehajtók megszüntetésre kerülnek, helyükön a meglévő burkolat és szegély elbontásra kerül és kiemelt szegély és zöldfelület fog megépülni.

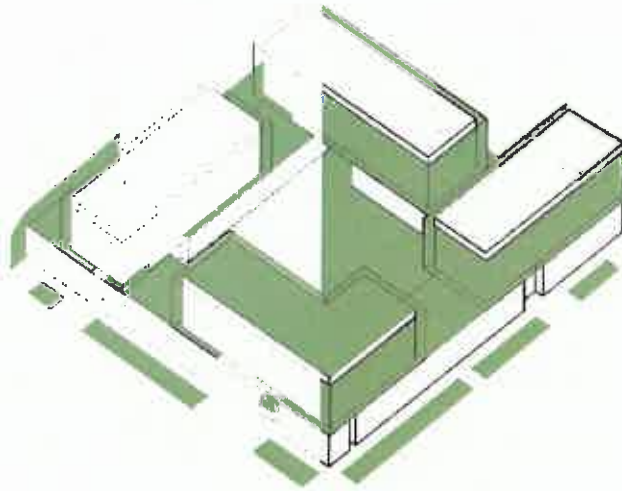
Mellékletek:

- Beépítési helyszínrajz
- Látványtervek
- Földszinti alaprajz
- Általános emeleti alaprajzok
- A Budapest Közút Zrt. felé beadott Közútkezelői és Forgalomtechnikai tervdokumentáció
- A Budapest Közút Zrt. tárgyi projektben kiadott engedélyeit

Budapest, 2022.01.13.

1097 BUDAPEST, HRSZ. 38010 (38010/1 38010/2)

**METRODOM GREEN**  
**508 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET**



**ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

**KÖZLEKEDÉSI SZAKÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS**

2021. november 17.

**Megbízó**

METRODOM GREEN ACER KFT.  
3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.

METRODOM GREEN BETULA KFT.  
3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.

**Tervező**

HAJNAL ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.  
1117. Budapest, Nádorliget út 8/F/42.  
tel :266-4805, fax:205-3930  
e-mail: [iroda@hajnalkft.hu](mailto:iroda@hajnalkft.hu)

Szakági tervszám: 2123

Áttekintő térkép:



Szakági tervező:



**Pach Dániel**  
okleveles építésszerkesztő  
KÉ-NA, KÉ-K, KÉ-L, KÉ-VA, SZEMI 13-14583  
**PROFESSIONÁLIS ÚT- ÉS  
FORGALOMTECHNIKAI TERVEZÉS**  
2000 Szentendre, Doki Ferenc u. 10. 1096  
Tel. 71834-1933 E-mail: pachd@pachd.com  
www.pachd.com



1. Előzmények, a tervezési feladat leírása.....	4
2. Meglévő állapot, Építészeti műszaki leírás kivonat, Építéssel érintett telekkel határos közutak leírása.....	4
3. Magánterületen történő rakodás, szemétszállítás megoldása.....	6
4. Forgalomvonzó hatások .....	6
5. Tervezett létesítmény közötti csatlakozásának módja.....	8
6. Parkolómérleg (jelenlegi és beruházást követő).....	8
7. Tűzoltó felvonulási terület .....	10
8. Tervezési területen található meglévő és tervezett közlekedési folyosók.....	10
9. Javasolt pályaszerkezeti rétegredek .....	11
10. Építésügyi hatóságot érintő beavatkozások.....	12
11. Mellékletek.....	12
12. Tervezői Nyilatkozat.....	12

## 1. Előzmények, a tervezési feladat leírása

A Hajnal Építész Iroda Kft. megbízásából Pach Dániel készíti a METRODOM GREEN megvalósításához kapcsolódó (1092 Budapest, Vaskapu utca 59., 38010 hrsz.) közlekedési munkarészt. A tervezés tárgyát képezte a közlekedési munkarész elkészítése mellett a magasépítési engedélyezési eljáráshoz szükséges közútkezelői és forgalomtechnikai kezelői hozzájárulások beszerzése.

## 2. Meglévő állapot, Építészeti műszaki leírás kivonat, Építéssel érintett telekkel határos közutak leírása

A tervezett épületek a Vágóhid utca – Vaskapu utca sarkán található a 38010 hrsz-ú ingatlanon. A területen található meglévő létesítmények elbontásra kerülnek, helyükre két pinceszint+földszint+10 emeletes épület fog megépülni, a pinceszinten mélygarázzsal, a földszinten felszíni parkolókkal.

A tervezési terület a Vágóhid utca és Vaskapu utca is kétirányú, 2x1 forgalmi sávossal, mindkét oldalon párhuzamos parkolósávval (kivéve a Vágóhid utca átellenes oldalát, itt merőleges parkolóállások találhatók). Az ingatlan előtt aszfalt burkolatú járda, a járda és a közút között zóldsáv található, itt helyezkednek el a közműszerevények, KRESZ táblák, kandeláberek.

A közutak kiemelt szegéllyel határoltak, a meglévő kapubehajtóknál közvetlen szintbeni csatlakozással, vízvezetésük zárt rendszerű csapadécsatornában történik.

A földszinti és pinceszinti parkolókhöz a Vágóhid és a Vaskapu utca felől is szükséges kapubehajtókat nyitni, a Vágóhid utca felől a mélygarázshoz és a földszinti parkolókhöz egyet-egyét, míg a Vaskapu utca felől a mélygarázshoz és a földszinti parkolókhöz egyet-egyét, így összesen 4 gépkocsi behajtó építése szükséges.

A terület jelenlegi megközelítése a Vágóhid utca felőli 5 db kapun keresztül történik. A Vaskapu utca felől jelenleg nincsen kapubehajtója a teleknek.

A jelenlegi kapubehajtókról valamint a Vaskapu utcai meglévő állapotokról az alábbi fotódokumentáció készült:



1. fotó – Vágóhid utcai bejáratok 1.



**2. fotó – Vágóhíd utcai bejáratok 2.**



**3. fotó – Vágóhíd utcai bejáratok 3.**



4. fotó – Vaskapu utca

### 3. Magánterületen történő rakodás, szemétszállítás megoldása

A tervezéssel érintett telken a rakodás legfeljebb 3,5 t-s tehergépkocsikkal fog történni, melyek alkalmasszerűen a belső földszinti parkolóban vagy a közterületen lévő párhuzamos parkolóállásoknál tud majd megállni. A szemétszállítás a Vágóhid utca felől kialakítandó 1 db valamint a Vaskapu utca felől kialakítandó 2 db, közterületre nyíló kukatárolóból fog megtörténni a közterületen menetrend szerint közlekedő szemétszállító járművekkel. A járművek részére 1-1 (összesen 3), 8,00 m hosszú megállóhelyet biztosítunk, mely területen várakozni tilos.

### 4. Forgalmvonzó hatások

A tervezési területen jelenleg naponta átlagosan az alábbi forgalom tapasztalható (egy irányban meghatározva, Vágóhid utca felől):

- 5 db nyerges vontató,
- 10 db, max. 7,5t-s tehergépkocsi,
- 5 db max. 3,5t-s tehergépkocsi
- 5 db személygépkocsi,
- 10 db kerékpáros van,
- gyalogos forgalom változó (leginkább a meglévő személykapukon keresztül történik),
- egyéb, speciális jármű, pótkocsis tehergépkocsi, lassú jármű forgalom nincs.

A tervezési területen a beruházás után az alábbi forgalom várható az I. ütemben (egy irányban meghatározva):

- 0 db nyerges vontató,
- 0 db, max. 7,5t-s tehergépkocsi,
- 0 db max. 3,5t-s tehergépkocsi
- 80 db személygépkocsi,
- 20 db kerékpáros várható,
- gyalogos forgalom változó (a tervezett személykapukon keresztül fog történni),
- egyéb, speciális jármű, pótkocsis tehergépkocsi, lassú jármű forgalom nem lesz.

A tervezési területen a beruházás után az alábbi forgalom várható a II. ütemben (egy irányban meghatározva):

- 0 db nyerges vontató,



- 0 db, max. 7,5t-s tehergépkocsi,
- 0 db max. 3,5t-s tehergépkocsi
- 150 db személygépkocsi,
- 40 db kerékpáros várható,
- gyalogos forgalom változó (a tervezett személykapukon keresztül fog történni),
- egyéb, speciális jármű, pótkocsis tehergépkocsi, lassú jármű forgalom nem lesz.

#### Egyéni közlekedés:

A mértékadó járművek a közúton és a magánterületen akadálymentesen közlekedhetnek! A tehergépkocsik a 3. pontban meghatározott helyeken fognak közlekedni.

A személygépjárművek a Vágóhid utca felőli fölszíni parkolókhöz valamint a mélygarázsba tudnak majd lejutni, melyhez kétirányú szabványos rámpa épül. A Vaskapu utca felől a személygépjárművek a parkolókhöz valamint a mélygarázsba tudnak majd lejutni, melyhez kétirányú szabványos rámpa épül.

A belső területeken az I. ütemben (Vágóhid utca felőli telekrész: várhatóan 38010/1 hrsz.) 25 db + a II. ütemben (Vágóhid utcától távolabb eső telekrész: várhatóan 38010/2 hrsz.) 48 db = 73 db tervezett felszíni parkolókat használhatják (melyekből 1+1 db mozgáskorlátozott parkolóhely) valamint a -1. szinten kialakítandó az I. ütemben 170 db + a II. ütemben 134 db = 304 db férőhelyet (melyekből 4+3 db mozgáskorlátozott parkolóhely). A hatályos jogszabályok és műszaki előírások alapján ezen parkolómennyiséghez elegendő a földszinti 2 db behajtó valamint a mélygarázshoz vezető 2 db behajtó, a földszinti parkolókhöz vezető behajtók váltakozó irányú, a mélygarázshoz vezető rámpák kétirányú kialakítással készülnek, a belső közlekedők jelzőlámpás forgalomirányítása nem szükséges.

#### Közösségi közlekedés:

A tervezési terület közelében a Soroksári úton található a 23, 54, 55-ös buszjárat, 918, 923, 934, 979, 979A éjszakai járat és 2-es valamint 24-es villamos járat, melyek megállói a tervezési területtől 200-250 m-re találhatók.

A tervezési terület közelében továbbá a Mester utcában található a 281-es buszjárat és 2, 2M, 3, 24, 37, 51 valamint 51A jelzésű villamos járat, melyek megállói a tervezési területtől 300-350 m-re találhatók.

A megállókból a Soroksári úton és a Mester utcában is a Vágóhid utcai csomópontokban lévő meglévő kijelölt gyalogátkelőhelyen keresztül a meglévő gyalogjárdákon érhető el a tervezési terület.

#### Gyalogos közlekedés:

A tervezési területen a teljes tömböt olyan utcák veszik körbe, melyek mindkét oldalán van burkolt gyalogos járda, így a gyalogosok az útpályától elválasztva tudják megközelíteni a tervezési területen található épületek gyalogos bejáratait. A telek akadálymentesen megközelíthető a közterületekről.

A Vágóhid utcában meglévő kijelölt gyalogátkelőhely megszüntetése egyéb projektben kerül megvalósításra, mely a megszüntetésre vonatkozóan engedéllyel rendelkezik. A megszüntetendő gyalogátkelőhely a Vaskapu utcai csomópontban kerül középszigettel kialakításra, melyre vonatkozó engedély rendelkezésre áll.

Emellett a Vaskapu utcában a Vágóhid utcai csomópont előtt egy új gyalogátkelőhely fog jelen projekt keretében megvalósulni a megfelelő közvilágítási szint biztosításával, 4,50 m-es gyalogátkelő szélességgel, a gyalogátkelőhely előtt taktilis vezetősávokkal valamint a

csatlakozó járdaszakaszok átépítésével és a meglévő kiemelt szegélyek 2 cm-es fellépőmagasságra történő süllyesztésével. A gyalogátkelő vonalába eső 2 víznyelőáknát a gyalogátkelőhelyen kívülre szükséges helyezni.

A Vágóhid utcában továbbá javasolunk egyéb projekt keretében a City Pearl központi passzázsának a meghosszabbításaként szintén egy gyalogátkelőhely kijelölését.

#### Kerékpáros közlekedés:

A tervezési területen a teljes tömböt olyan utcák veszik körbe, melyeken nem tilos a kerékpározás. I. ütemben a földszinti kerékpár tároló 206 férőhelyes, és a Vágóhid utca felőli gépkocsi behajtón keresztül lehet megközelíteni. II. ütemben a földszinti kerékpár tároló 163 férőhelyes lesz közvetlen megközelítéssel illetve ezen át további kerékpártárolók az udvarban és a földszinti, pincei tárolókban kerülnek kialakításra.

A Vágóhid utcában az egyéb projekt keretében kijelölésre kerülő gyalogátkelőhely után egy új BUBI állomás lesz betervezve, melynek helyét biztosítjuk a projekt kapcsán.

#### 5. Tervezett létesítmény közötti csatlakozásának módja

Mindegyik gépkocsi behajtó térkő burkolatú lesz a meglévő útpályához „K” szegéllyel csatlakozva.

A Vaskapu utcai Észak-nyugati behajtó a mélygarázshoz tartozó kétirányú rámpához vezet, ennek szélessége 2x3,0 m-es a II. ütemben (Vágóhid utcától távolabb eső telekrész: várhatóan 38010/2 hrsz.).

A Vaskapu utcai Dél-keleti behajtó a földszinti 25 db parkolóhelyhez vezet, 5,25 m-es szélességgel (Vágóhid utcától távolabb eső telekrész: várhatóan 38010/2 hrsz.).

A Vágóhid utcai Észak-keleti bejárat a földszinti 48 db parkolóhelyhez vezet, 3,0 m-es szélességgel az I. ütemben (Vágóhid utca felőli telekrész: várhatóan 38010/1 hrsz.).

A Vágóhid utcai Dél-nyugati behajtó a mélygarázshoz tartozó kétirányú rámpához vezet, ennek szélessége 6,0 m-es az I. ütemben (Vágóhid utca felőli telekrész: várhatóan 38010/1 hrsz.). Az itt található meglévő kijelölt gyalogátkelőhely a 38021/37 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló projekt (City Pearl, Több ütemben megvalósított vegyes funkciójú épületeryűttes, Tervező: KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft., Tervszám: 5596-01)keretében kerül majd megszüntetésre, összhangban a Vágóhid utca tervezésével, mely engedélyezése folyamatban van. Ezen kivitelezés meg kell, hogy előzze jelen projekt I. ütemének kivitelezését!

A meglévő kapubehajtók megszüntetésre kerülnek, helyükön a meglévő burkolat és szegély elbontásra kerül és kiemelt szegély és zöldfelület fog megépülni.

#### 6. Parkolómérleg (jelenlegi és beruházást követő)

Az épület eredeti parkoló szám számítása nem ismert, de nem is releváns jelen projekt szempontjából, mivel az itt található létesítmények elbontásra kerülnek. Az építésből adódó parkoló szám többletet a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2017. (XII.22.) rendelet 11.§ (9) pontja szerint:

Egy személygépkocsi számítandó:

1. lakások után az alábbiak szerint

a. nettó 120 m<sup>2</sup>-t meghaladó lakás alapterület esetén minden lakás után további egy

- b. nettó 65-120 m<sup>2</sup> lakás alapterület esetén minden lakás után
  - c. nettó 45-65 m<sup>2</sup> lakás alapterület esetén a lakásszám háromnegyede után
  - d. nettó 45 m<sup>2</sup>-nél kisebb lakás alapterület esetén a lakásszám fele után
3. vendéglátó egység épületen belüli fogyasztóterének minden megkezdett nettó 25 m<sup>2</sup> alapterülete után
  4. napi fogyasztási cikket nem forgalmazó kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének minden megkezdett nettó 50 m<sup>2</sup> alapterülete után,
  7. egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység minden megkezdett 10 férőhelye után,
  8. egyéb művelődési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett nettó 100 m<sup>2</sup> alapterülete után,
  9. sportolás célját szolgáló egységek minden 20 férőhelye után
  12. irodafunkció esetén az épületben kialakításra kerülő irodafunkciójú terület minden megkezdett nettó 50 m<sup>2</sup> alapterülete után
  13. egyéb rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett nettó 50 m<sup>2</sup> alapterülete után...

Amennyiben egy épületen belül lakó funkció és nettó 300 m<sup>2</sup>-t meghaladó napi fogyasztási cikket forgalmazó kereskedelmi egység kerül kialakításra a kereskedelmi egység területére számított szükséges parkolószám 75%-a lakások után szükséges parkolóférőhelyek számába beszámítható.

Ezek alapján az alábbi parkolómérleg számítható:

METRODOM GREEN	I. TELEK A		II. TELEK B		ÖSSZESEN	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
<b>PARKOLÓSZÁM SZÜKSÉGÉS</b>						
	terület	parkolószám	terület	parkolószám	terület	parkolószám
<45 m <sup>2</sup>	147	74 db	197	54 db	254 db	127 db
45-85 m <sup>2</sup> között	81	46 db	71	53 db	132 db	99 db
85-120 m <sup>2</sup> között	62	62 db	59	58 db	120 db	120 db
120 m <sup>2</sup> fölött	2	4 db	6	db	8 db	4 db
	272	185 db	233	165 db	505 db	350 db
parkolóigény (üzletek (50m <sup>2</sup> ))		8 db		1 db		9 db
<b>PARKOLÓIGÉNY ÖSSZESEN</b>		<b>193 db</b>		<b>166 db</b>		<b>359 db</b>
<b>PARKOLÓSZÁM - KIDISZTOTT</b>						
FÖLDSZINT		25 db		48 db		73 db
PINCE		170 db		134 db		304 db
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>195 db</b>		<b>182 db</b>		<b>377 db</b>
hiány / többlet		2 db		16 db		18 db
fák miatt kivett parkolóhelyek		0		10		10
<b>KERÉKPÁR BENTTÁROLÁS</b>						
lakás (1db/lakás)	272 db	272 db	236 db	236 db	508 db	508 db
kereskedelmi (2db/150m <sup>2</sup> )	7 db	14 db	1 db	2 db	8 db	16 db
<b>összesen</b>		<b>286 db</b>		<b>238 db</b>		<b>524 db</b>
biztosított - FSZT közös tároló		206 db		163 db		369 db
biztosított - FSZT külter		17 db		9 db		26 db
biztosított - FSZT saját tároló		2 db		7 db		9 db
biztosított - FSZT parkolóhely		10 db		7 db		17 db
biztosított - PINCE közös tároló		25 db		13 db		38 db
biztosított - PINCE saját tároló		26 db		15 db		41 db
biztosított - PINCE parkolóhely		db		24 db		24 db
<b>összesen</b>		<b>286 db</b>		<b>238 db</b>		<b>524 db</b>

A fenti táblázatból látszik, hogy a vonatkozó rendelet előírásainak a tervezett kialakítás megfelel!

#### 7. Tűzoltó felvonulási terület

Tűzoltó felvonulási terület vonatkozásában a Tűzvédelmi Műszaki Leírás az irányadó. A szerkezet MK osztályú, míg minden más KK osztályú lesz, így nem szükséges a mentéshez biztosítani tűzoltó bejutását a telekre.

#### 8. Tervezési területen található meglévő és tervezett közlekedési folyosók

A tervezési területen található meglévő belső utak teljes egészében elbontásra kerülnek.

A Vaskapu utca felől nyíló földszinti parkoló belső útja zsákutca, Beruházó tájékoztatása alapján beléptetéssel fogják megoldani, hogy ne álljon elő olyan szituáció, hogy a dedikált parkolóhely foglalt legyen és meg kelljen fordulni. A belső közlekedő folyosó műgyanta burkolatú, 5,0 – 5,75 m széles, innen nyílnak mindkét oldalra a műgyanta burkolatú



merőleges parkolóállások, melyek 2,45 – 3,35 m szélesek, min. 5,00 m mélyek, a mozgáskorlátozott parkolóhely 3,60 x 5,00 m-es.

A Vágóhid utca felől nyíló földszinti parkoló belső útja zsákutca, Beruházó tájékoztatása alapján beléptetéssel fogják megoldani, hogy ne álljon elő olyan szituáció, hogy a dedikált parkolóhely foglalt legyen és meg kelljen fordulni. A belső közlekedő folyosó műgyanta burkolatú, 5,0 – 5,50 m széles, innen nyílnak mindkét oldalra a műgyanta burkolatú merőleges parkolóállások, melyek 2,50 – 3,00 m szélesek, min. 5,00 m mélyek, a mozgáskorlátozott parkolóhely 4,10 x 5,00 m-es.

A közterületi behajtók „B” terhelési osztályra méretezve készül térkő burkolattal. A belső utak műgyanta burkolatot kapnak.

A mélygarázs a Vágóhid és Vaskapu utca felől nyíló, kétirányú rámpákon keresztül közelíthető meg. A belső utak egyirányúak (kivétel a rámpához vezető szakasz), 3,0 – 6,0 m szélesek, innen nyílnak a változó szélességű merőleges és párhuzamos parkolóállások.

#### 9. Javasolt pályaszerkezeti rétegrendek

Új térkő burkolatú pályaszerkezet „B” terhelési osztály esetén („1” típusú pályaszerkezet, behajtók szélénél mindkét oldalon 1-1 m-rel túlnyúlva):

- 8,0 cm járdától és útpályától eltérő színű és rakásmintájú térkő burkolat, Rompox hézagolással
- 3,0 cm Z0/5 zúzalék ágyazat
- 20 cm CKt-4 cementstabilizációs alapréteg min. 5,0 m-ként hézagvágással feszültségmentesítve
- 20,0 cm homokos kavics védőréteg

Új térkő burkolatú pályaszerkezet járda esetén („2” típusú pályaszerkezet):

- 6,0 cm térkő burkolat, Rompox hézagolással
- 3,0 cm Z0/5 zúzalék ágyazat
- 15 cm CKt-4 cementstabilizációs alapréteg min. 5,0 m-ként hézagvágással feszültségmentesítve
- 20,0 cm homokos kavics védőréteg

Épületen belül műgyanta burkolatúak lesznek a földszinti és pinceszinti parkolók és kerékpártárolók. A lehajtó rámpák érdesített vasbeton pályalemezzel épülnek. Ezek pontos rétegrendjét az építészeti műszaki leírás vonatkozó fejezetei tartalmazzák.

Méretezés fagyvédelemre (e-ÚT 06.02.11. 4.3.4.4 pontja alapján):

„B” terhelési osztály esetén, térkő burkolat:

$$h_v = F - \sum h_i \cdot f_i$$

ahol: F (e-ÚT 06.02.11. 4.14. tábl.)

$f_i$  (e-ÚT 06.02.11 4.15. tábl.)

$h_i$  (tervezett pályaszerkezeti rétegek vastagságai)

A tervezett pályaszerkezet felépítése:

„B” terhelési osztály, térkő burkolat

8,0 cm térkő burkolat

3,0 cm Z0/5 zúzalék ágyazat

20,0 cm CKt-4 alapréteg

(B oszt. II. övezet)

$$h_v = 55 - (8 \cdot 1,4 + 3 \cdot 1,0 + 20 \cdot 1,1) = 18,8 \text{ cm}$$

Tehát javasolt fagyvédő réteg vastagság: min. 20 cm.

#### 10. Építésügyi hatóságot érintő beavatkozások

A beruházó célja, hogy az ütemhatár mentén telekalakoztás is történjen, a későbbiekben 2 önálló helyrajzi szám fog létrejönni (várhatóan 38010/1, 38010/2). Így beruházói döntés nyomán egy engedélyezési eljárás menete:

A projekt egy tervként lesz beadva, egy telekként azonban 2 ütemként:

- 1. telek >>> 1. ütem (várható hrsz. 38010/1)
- 2. telek >>> 2. ütem (várható hrsz. 38010/2)

A tervezett beavatkozás közterületi közlekedési szempontból alapvetően nem jelent változást, a hatósági engedélyezéshez az alábbi szervezetek hozzájárulásainak beszerzése szükséges:

- A 432/2012 (XII. 29.) Korm. rendelet értelmében a Vágóhid utca útburkolatának és szegélyének közútkezelője a Budapest Közút Zrt.
- A Vágóhid utcai zöldfelület és járda valamint a Vaskapu utca érintett szakaszának közútkezelője Budapest Főváros IX. Kerület, Ferencváros Önkormányzata
- A területen található forgalomtechnikai eszközök kezelője a Budapest Közút Zrt.
- A Vaskapu utcai, jelen projekt keretében megvalósulásra kerülő új kijelölt gyalogátkelőhelyre vonatkozóan le kell folytatni egy gyalogátkelőhely kijelölési eljárást

#### 11. Mellékletek

A közlekedési munkarész az alábbi mellékleteket tartalmazza:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Átnézeti helyszínrajz                         | M=1:4000 |
| 2. Tervezett helyszínrajz földszinti alaprajzzal | M=1:500  |
| 3. Pinceszinti alaprajz                          | M=1:500  |
| 4. Forgalomtechnikai helyszínrajz                | M=1:500  |
| 5. Közmű helyszínrajz                            | M=1:500  |
| 6. Mintakeresztmetszelvevények                   | M=1:50   |

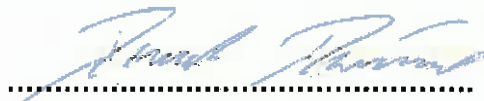
#### 12. Tervezői Nyilatkozat

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően

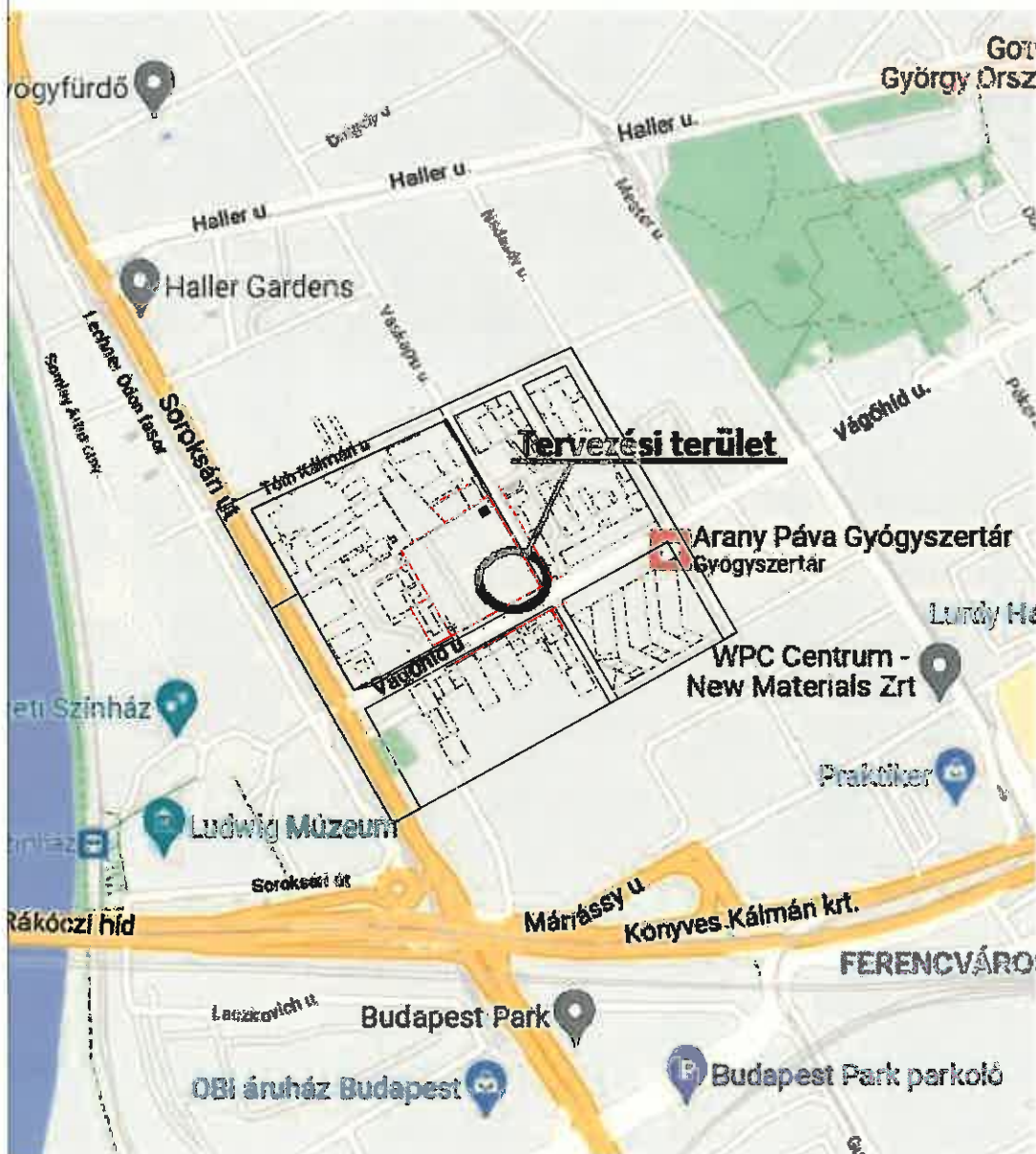
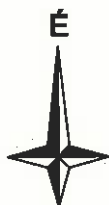
- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak,
- A tervdokumentáció az érintett útkezelőkkel, tulajdonosokkal és közmű üzemeltetőkkel egyeztetésre került

- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek,
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény (létesítmény- csoport) telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, valamint
- ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák.
- A tervekkel kapcsolatos mindennemű egyeztetést, hozzájárulások beszerzését lefolytattuk.

Budapest, 2021. november



.....  
Pach Dániel  
okl. építőmérnök  
Budapesti és Pest Megyei  
Mérnöki Kamara nytsz.: 13-14583



MELEDPÉLD. 4.000 - 01.04.01.19

TERVEZŐ: **HÁLJAL ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**  
1117 BUDAPEST, ÁRPAKÖZTÉLI ÚT 18.  
TEL.: 06 1 260-4836, TEL.: 06 1 260-3333  
WWW.HALJAL.EPITESTERVEZES.HU

MŰKÖDŐ: **Metrodom Green Acer Kft.**  
3012 Hegyköbény, Szabodág U. 37.  
**Metrodom Green Betula Kft.**  
3012 Hegyköbény, Szabodág U. 37.

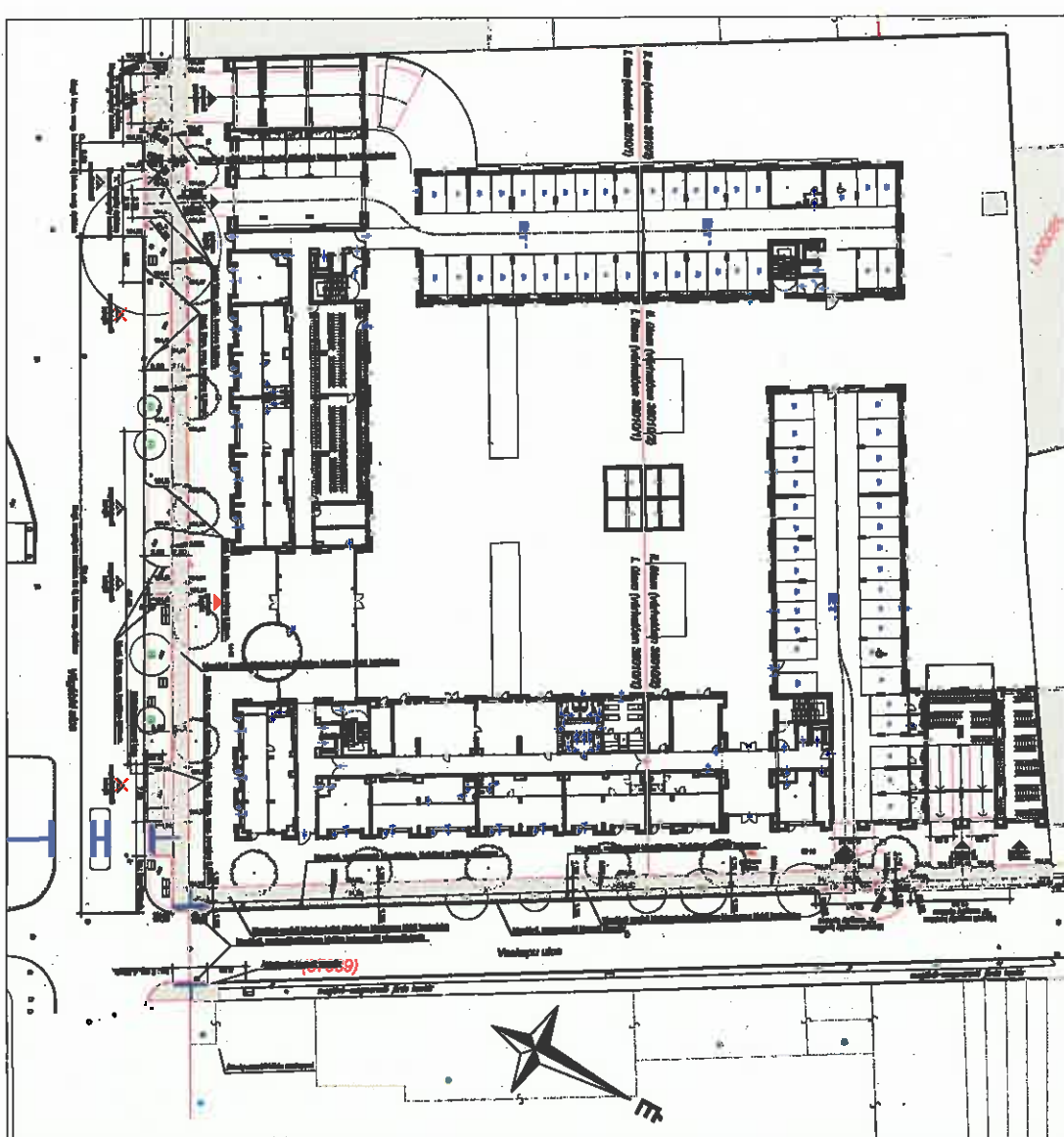
Proj. 01/2020-00000000000000000000

TERV: **METRODOM GREEN LAKÓPÉLET A - B ÉPÜLET**  
HRSZ: 38010 (38010/1, 38010/2)

RAJZ: **Általános helyszínrajz**

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	HIDOLÓDNYI PÉTER É.1.01.0002
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	HÁLJAL, ZSÓKA É.1.01.0000
ÉPÍTÉSI MUNKATÁRS	CSIKI ANKÓRA TAMÁS PÉTER ANDRÁSZ JÓHANNES SZABÓ GYÖRGY SZALÁNTYUSZ HELÉN SZALÁNTYUSZ ZOLTÁN VÉRES LÓRÁN
FELELŐS STATIKUS TERVEZŐ	MÉRI TAMÁS T, OT, SZÉK-1 19-10001
FELELŐS GÉPÉSZ TERVEZŐ	HIVERNYI GÉZA OT 18-004 DOMNYA ANDRÁS OT 01-14074
FELELŐS VILÁGKÉP TERVEZŐ	MÁTYÁS KORNÉL 01-18045
FELELŐS ÉPÜLETSZERKEZETI TERVEZŐ	HORVÁTH SZABÓR É.03.0001
FELELŐS KERTTERVEZŐ	DR. BALOGH PÉTER MIHÁLY K/01-01015
FELELŐS TŰZVÉDELMI TERVEZŐ	CSIKI ANKÓRA T/01-19000 - 1/21/00000
FELELŐS AKUSZTIKUS TERVEZŐ	CSÖRTI RÓBERT SZ/01-1-13-00010
FELELŐS KÖRNYEZETVÉDELMI TERVEZŐ	
FELELŐS KÖZLEKEDÉSTANOS TERVEZŐ	PACH DÁNIEL 13-14683
FELELŐS GARAZSTECHNOLÓGIA TERVEZŐ	
FELELŐS FELVONÓTERVEZŐ	SÓTÓ FERENC F/1-01-14001
FELELŐS BELSŐÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	IMRE KATALIN É.01-0000 ZVOLENSZKI BLANKA É.01-0000, É.01-0000
TERVPÁRTA:	<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>
KIMAR:	<b>00</b>
LAP REVÍZIÓ:	<b>00</b>
LEPTÉK:	1:4000 RAJZSZÁM:
DÁTUM:	2021. 11. 17. <b>1.</b>





MEGJEGYZÉS: ± 0,00 = RI 104,95 m

TERVEZŐ: **HAJNAL ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**  
 1117 BUDAPEST, NÁDORLIGET U. 8/F  
 TEL.: 06 1 268-4605; TEL.: 06 1 205-3630  
 e-mail: [info@hajnal.hu](mailto:info@hajnal.hu)  
**HAJNAL**  
 ÉPÍTÉSZ IRODA KFT

MERŐLŐK:  
**Metrodom Green Acer Kft.**  
 3012 Hegyhátrány, Szabadtag út 37.  
**Metrodom Green Betula Kft.**  
 3012 Hegyhátrány, Szabadtag út 37.  
 Ing. Csohány Gábor

TERK: **METRODOM GREEN LAKÓÉPÜLET A - B ÉPÜLET**  
 HRSZ: 38010 (38010/1, 38010/2)

RAJZ: Tervezett helyszínrajz földszíni alaprajzzal

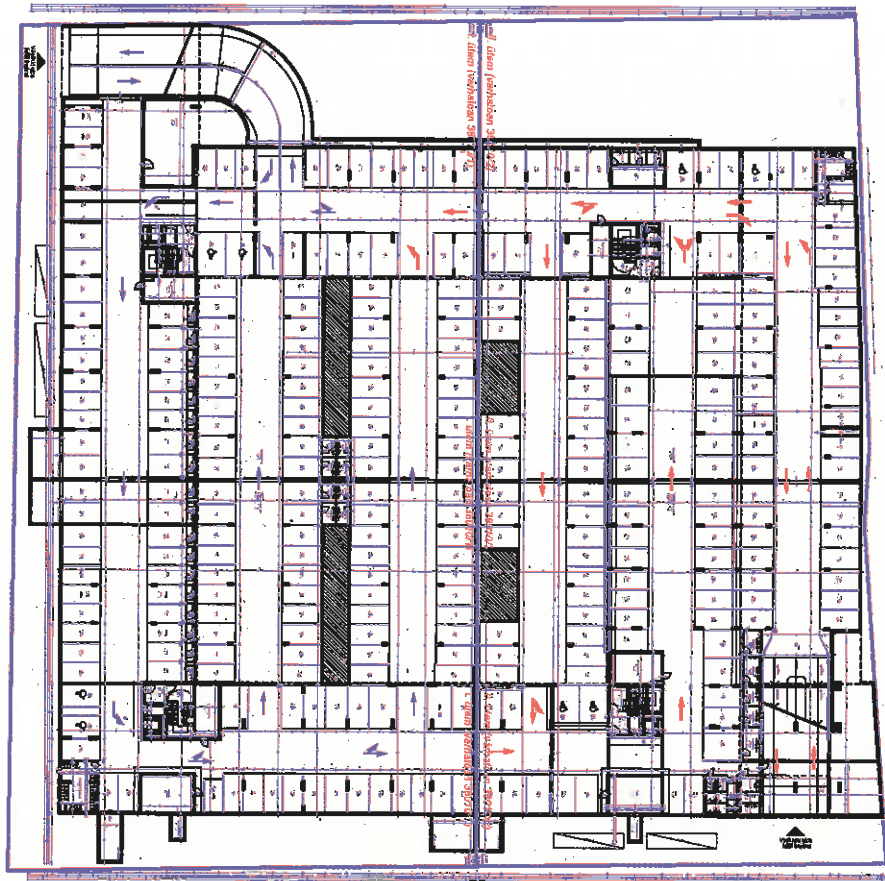
FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	KENDLENYI PÉTER E1-01-6332
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	HAJNAL ZSOLT E1-01-0078
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSK	CSIKVA ANDRÁS FARKAS PÉTER HADIHÁZI AGNES SZABÓ GÉRGŐ SZALANTI ZY KOLOS SZÁSZ LÁSZLÓ VERES ILONA
FELELŐS STATIKUS TERVEZŐ	MÉRI TAMÁS T. GT, SZÉK-13-10081
FELELŐS GÉPÉSZ TERVEZŐ	HIVESSY GEZA GT 18-0386 DOMINA ANDRÁS GT 01-14274
FELELŐS VILLAGS TERVEZŐ	MÁTYUS KORNÉL 01-10385
FELELŐS ÉPÜLETSZERKEZETI TERVEZŐ	HORVÁTH SÁNDOR E13-8091
FELELŐS KERTTERVEZŐ	DR. BALOGH PÉTER ISTVÁN K11-01-0110
FELELŐS TÖZVÉDELMI TERVEZŐ	CSUDA BENEDEK TUE 13-13038, 1-2122015
FELELŐS AKUSZTIKUS TERVEZŐ	CSÓTT ROBERT SZKV-1.4. 13-12013
FELELŐS KÖRNYEZETVÉDELMI TERVEZŐ	
FELELŐS KÖZÖTTCSATLAKOZÁSI TERVEZŐ	PACH DÁNIEL 13-14583
FELELŐS GARAŐSZECHNOLÓGIA TERVEZŐ	
FELELŐS FELVONÓTERVEZŐ	SÓTÓ FERENC F-T 01-14021
FELELŐS BELSŐÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	INRE KATALIN E 01-6386 ZVOLENSZÓ BLANKA E 01-6386, BE 01-6585
TERVPAJZ:	ENGEDÉLYEZÉSI TERV
KIADÁS:	00
LAP REVIZÓ:	00
LÉPTŐK:	1:500
RAJZSZÁM:	2.
DÁTUM:	2021. 11. 17.

**JELMAGYARÁZAT**

- Meglévő:**
- Meglévő ingatlanhatár
  - Ingatlan helyrajzi száma
  - Meglévő útburkolat széle
  - Meglévő, megmaradó kiemelt szegély
- Tervezett, útbépítés, forgalomtechnikaiak:**
- Tervezett burkolatkész, "K" szegély
  - Tervezett burkolatkész, kiemelt szegély
  - Tervezett burkolatkész, kerít szegély
  - Tervezett tértől burkolat
  - Tervezett tengely

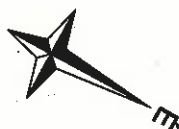
**Tájépítészeti tervben szereplő tételek:**

- Meglévő, megmaradó közterületi fa
- Meglévő, kivágandó közterületi fa
- Telapítandó fa
- Fűvesítendő közterületi felület







Vestapu lépcső

Vestapu lépcső



### JELMAGYARÁZAT

Tervezett, útépités, forgalomtechnika:

-  Tervezett épületen belüli útburkolat (építész terv szerint)
-  Tervezett felfestés
-  I. útemben tervezett nyíl felfestés
-  II. útemben tervezett nyíl felfestés

MÉGHATÁROZÁS: ± 0,00 = Bf 104,89 m

TERVEZŐ:  
**HAJNAL ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**  
 1117 BUDAPEST, NÁDORLIGET U. 9F.  
 TEL.: 06 1 266-4800, TEL.: 06 1 205-3690

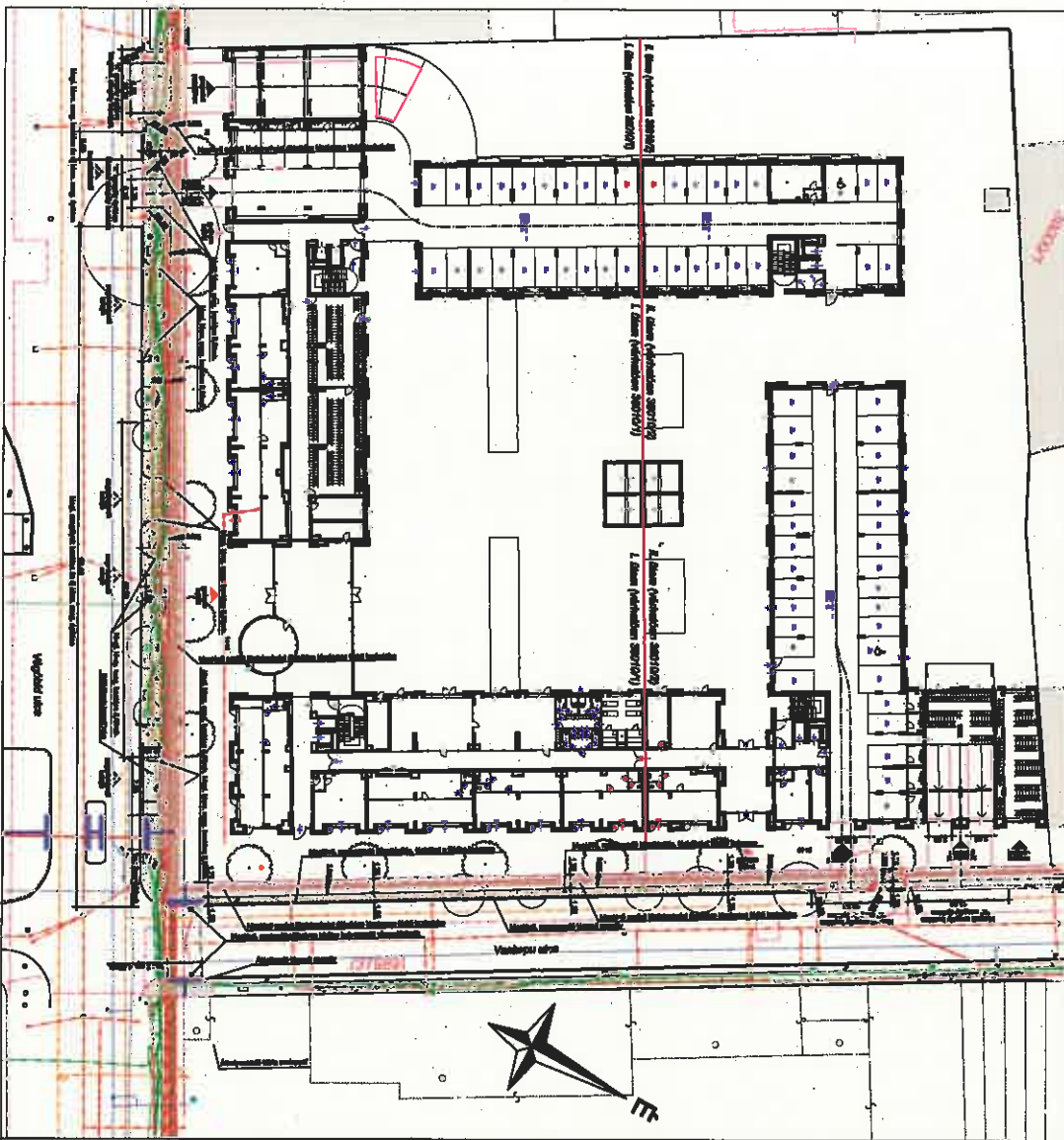
MÉRŐKÖZ: **Metrodom Green Acar Kft.**  
 3012 Nagykőrös, Szabadság Út 37.  
**Metrodom Green Betula Kft.**  
 3012 Nagykőrös, Szabadság Út 37.

TERV: **METRODOM GREEN LAKÓPÉLLET A - B ÉPÜLET**  
 HRSZ: 38010 (38010/1, 38010/2)

RAJZ: **Plinceszámli alaprajz**

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	KENDÉLÉNYI PÉTER É1-01-4592		
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	HAJNAL ZSÓLTI É1-01-0078		
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS	CSHÁ ANDRÁS FARKAS PÉTER HADIÁZI AGNES SZABÓ GERGŐ SZALÁNTYI KÖLÖS SZÁSZ LÁSZLÓ VERES LONA		
FELELŐS STATIKUS TERVEZŐ	MÉRŐ TAMÁS T. GT, SZÉK-1 13-10861		
FELELŐS GÉPÉSZ TERVEZŐ	HIVESSY GÉZA GT 13-4098 DOMINA ANDRÁS GT 01-14274		
FELELŐS VILLAGÁS TERVEZŐ	MÁTYÁS KORNÉL 01-18045		
FELELŐS ÉPÜLETSZERZETÉSI TERVEZŐ	HORVÁTH GÁNDOR É1/3-0081		
FELELŐS KERTEZÉSI TERVEZŐ	DR. BALOGH PÉTER ISTVÁN K1/ 01-5119		
FELELŐS TÜZVÉDELMI TERVEZŐ	CSURBA BENEDEK TUE 13-15036, 1-217/2015		
FELELŐS AKUSZTIKUS TERVEZŐ	CSÓTT RÓBERT SZKV-1.A, 13-12813		
FELELŐS KÖZÖTSZAKLAKOZÁSI TERVEZŐ	PACH DÁNIEL 13-14563		
FELELŐS GARÁZSTECHNOLÓGIA TERVEZŐ	SÚTÓ FERENC F-T 01-14021		
FELELŐS FELVONÓTERVEZŐ	IMRE KATALIN É 01-0598 ZVULENSKÓ BLANKA É 01-0595, DE 01-0595		
FELELŐS BELSŐÉPÍTÉSZ TERVEZŐ			
TERVFAJTA:	ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
HAZÁS:	00		
LAP RENDZÁR:	00		
LÉPTÉK:	1:500	RAJZSZÁM:	3.
DÁTUM:	2021. 11. 17.		





**JELMAGYARÁZAT**

**Meglévő:**

- 807 Meglévő ingatlanhatár
- Ingatlan helyrajzi száma
- Meglévő útburkolat szála
- Meglévő, megmaradó kiemelt szegély

**Tervezett, újszerű, forgalomtechnikai:**

- Tervezett burkolatból, "K" szegély
- Tervezett burkolatból, kiemelt szegély
- Tervezett burkolatból, kerít. szegély
- Tervezett térköz burkolat
- Tervezett tengely

**Meglévő közművek:**

- Meglévő hírközlési légvezeték (MVMNET)
- Meglévő hírközlési földkabel (T-com)
- Meglévő hírközlési földkabel (DIGI)
- Meglévő hírközlési alépitmény (Vodafone)
- Meglévő optikai földkabel (Invitech)
- Meglévő kisértékszálú földkabel (ELMÚ)
- Meglévő középnyomású földkabel (ELMÚ)
- Meglévő közvilágítási földkabel (BDK)
- Meglévő közvilágítási légvezeték (BDK)
- Meglévő egyváltós (szenny- és csapadékvíz) vezeték (FCSM)
- Meglévő ivóvíz vezeték (FVM)
- Meglévő gázvezeték (MVM Főgáz)
- Meglévő Távhő vezeték (BKM)

MEGJEGYZÉS: 1:000 = 69 104,83 m

**TERVEZŐ:**  
**HAJNAL ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**  
 1117 BUDAPEST, NÁDORLIGET U. 8/F  
 TEL.: 06 1 266-4833; TEL.: 06 1 205-3630  
 e-mail: [info@hajnal.hu](mailto:info@hajnal.hu)  
**HAJNAL**  
 ÉPÍTÉSZ IRODA KFT

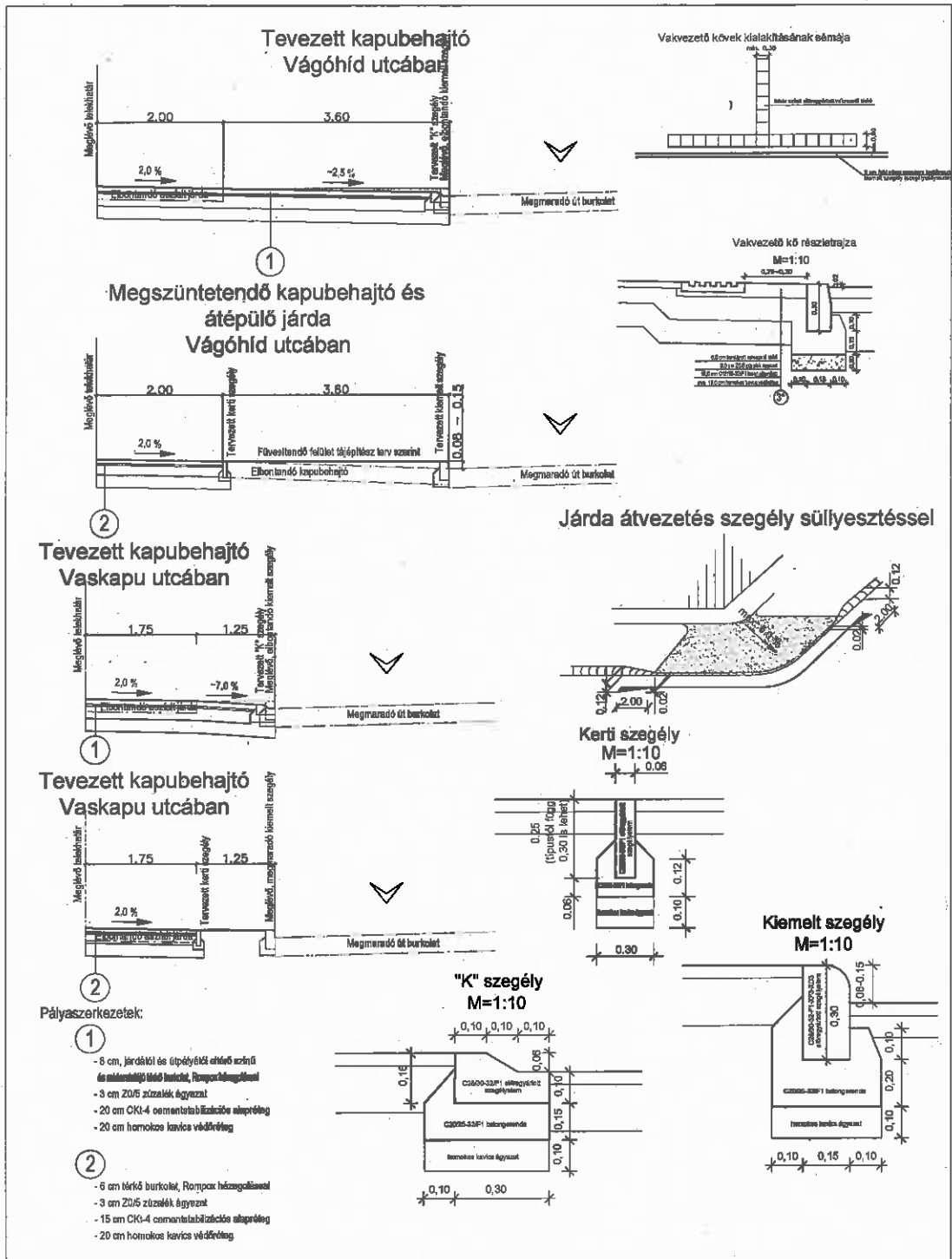
**MEGRŐZÖ:**  
 Metrodom Green Acer Kft.  
 3012 Nagykőrös, Szabadság út 37.  
 Metrodom Green Betula Kft.  
 3012 Nagykőrös, Szabadság út 37.  
 Eng. Csozmadó Csabáné H

**TERV:**  
**METRODOM GREEN**  
**LAKÓÉPÜLET**  
**A - B ÉPÜLET**  
 HRSZ: 38010 (38010/1, 38010/2)

**RAJZ:**  
 Közmű helyszínrajz

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	KENDÉLÉNYI PÉTER É-01-4532
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	HAJNAL ZSOLT É-01-0078
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSAK	CSINA ANDRÁS FARKAS PÉTER HADI-HÁZI AGNES SZABÓ GERGŐ SZALANTYI KÖLÖS SZÁSZ LÁSZLÓ VERES ILONA
FELELŐS STATIKUS TERVEZŐ	MÉRITAMAS T. GY. SZÉCS-1 13-10881
FELELŐS GÉPÉSZ TERVEZŐ	HIVESSY GEZA GT 18-0385 DOMINA ANDRÁS GT 01-14274
FELELŐS VILLAMOS TERVEZŐ	MÁTYS KORNÉL 01-18045
FELELŐS ÉPÜLETSZERKEZETI TERVEZŐ	HORVÁTH SÁNDOR EPI3-0661
FELELŐS KERTTERVEZŐ	DR. BALOGH PÉTER ISTVÁN K/1 01-5119
FELELŐS TÖRVÉDELMI TERVEZŐ	CSUBA BENEDEK TUE 13-19036, 1-21/2015
FELELŐS ARUSZÁMSZÁM TERVEZŐ	CSOTT ROBERT SZKV-1.A. 13-12813
FELELŐS KÖZTISZAKLAKOZÁSI TERVEZŐ	PACH DÁNIEL 13-14583
FELELŐS GARÁZSTECHNOLÓGIÁ TERVEZŐ	SÓTÓ FERENC F-T 01-14021
FELELŐS FELVONÓTERVEZŐ	MRE KATALIN E 01-6586 ZVOLENSZKI BLANKA E 01-6586, BE 01-6593
FELELŐS BELSŐÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	
TERVFAJTA:	ENGEDÉLYEZÉSI TERV
KIADÁS:	00
LAP REVÍZÓ:	00
LÉPTÉK:	1:500 RAJZSZÁM:
DATUM:	2021. 11. 17. 5.





MEGJEGYZÉS: ± 0,00 = Bf 104,99 m

TERVEZŐ: HAJNAL ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.  
1117 BUDAPEST, NADORUGET U. 6F  
TEL.: 06 1 299-4806; TEL.: 06 1 299-8880  
e-mail: toke@hajnal.hu

**HAJNAL**  
ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

MÉRŐKÖZ: Metrodom Green Acer Kft.  
3012 Nagybékényes, Szabolcsék út 37.  
Metrodom Green Betűlá Kft.  
3012 Nagybékényes, Szabolcsék út 37.

TERV: METRODOM GREEN LAKÓÉPÜLET A-B ÉPÜLET HRSZ: 38010 (38010H, 38010Z)

RAJZ: Mintakeresztábrányok

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	KENDELÉNYI PÉTER É1-01-0002
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	HAJNAL ZSOLT É1-01-0078
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS	CSEH ANDRÁS FARKAS PÉTER HADNÁK ÁGNES SZABÓ GERGŐ SZALAY ZSÓFIA SZÉCSÉNYI LÓRINC VERES LÓRINC
FELELŐS STATIKUS TERVEZŐ	MÉNY TAMÁS T. GT. SZ25-1 13-10031
FELELŐS GÉPÉSZ TERVEZŐ	INVESSY GÉZA GT 18-48-3 DOMINA ANDRÁS GT 01-44294
FELELŐS VILÁGOS TERVEZŐ	MÁTYÁS KORNÉL 01-10045
FELELŐS ÉPÜLETSZERZETI TERVEZŐ	HORVÁTH SÁNDOR É1-01-0001
FELELŐS KERTTERVEZŐ	DR. BALOGH PÉTER ISTVÁN K1 01-0110
FELELŐS TÖZVÉDELMI TERVEZŐ	CSUBA BENDASZ TUE 13-10008, 13172015
FELELŐS AKUSZTIKUS TERVEZŐ	CSOTTI ROBERT SZKV-1.4.13-12013
FELELŐS KÖRNYEZETVEDELMI TERVEZŐ	PKCH DÁNIEL 13-14383
FELELŐS GINÁZISTECHNOLÓGIA TERVEZŐ	SÓTÓ FERENC F-T 01-14021
FELELŐS BILDŐPÉTERZ TERVEZŐ	IMRE KATALIN É1-01-0008 ZVILKENZSI BLANKA É1-01-0005, ÉE 01-0005
TERVFANTÁ:	BINDÉLVÉZÉSI TERV
KIADÁS:	00
LAP REVÍZIÓ:	00
LEPTÉK:	1:50
DÁTUM:	2021. 11. 17.
RAJZTÁBLA:	6



## Az egyes Közcélu Kivitelezési Vállalásokhoz rendelt kötbérek

A Felek rögzítik, hogy a Településrendezési Szerződés 5.2.1. pontjának megfelelően az egyes Közcélu Kivitelezési Vállalások elvégzésének biztosítékaként tételesen az alábbi táblázatban foglalt megíiusulási kötbért kötik ki:

	<b>Közcélu Kivitelezési Vállalás megnevezése</b>	<b>Kötbér összege (forint)</b>
2.3.1.	a Vaskapu utcán – a Vágóhíd utca északi oldalánál – az útpályától kiemelt szintű gyalogátkelöhely létesítése közvilágítással	5.000.000,-
2.3.2.	a Vágóhíd utcán a Soroksári út 58. sz. alatti ingatlan tervezett gyalogos forgalmú tengelyének meghosszabbítása gyalogátkelöhelyel	1.000.000,-
2.3.3.	a Vaskapu utcai és Vágóhíd utca közvilágítási hálózatának megújítása	19.000.000,-
2.3.4.	A Vágóhíd utca és Vaskapu utca zöldfelületi, kertészeti megújítása	25.000.000,-
2.3.5.	A Vágóhíd utca és Vaskapu utca sétány, járda megújítása	12.000.000,-
2.3.7.	A Vaskapu utca felújítása	15.000.000,-
2.3.8.	közműigények, közműkiváltások	3.000.000,-

Budapest, 2022. ....

Budapest, 2022. ....

Budapest, 2022. ....

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Baranyi Krisztina  
Polgármester

METRODOM GREEN ACER Kft.  
Zalai Gábor Miklós  
ügyvezető

METRODOM Green Betula Kft.  
Zalai Gábor Miklós  
ügyvezető