



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 57/2022.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Innovációs Bizottság**  
**2022. február 15-i ülésére**

**Tárgy:** Parkolóhely- és gépjárműkataszter kialakításának pilot-projektje

**Előterjesztő:** Árva Péter bizottsági elnök

**Készítette:** FEV IX. Zrt.

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív hatósági egyéb</b>
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>
	<input type="checkbox"/>	

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Innovációs Bizottság!

Budapest sűrűn lakott területein, mint Ferencváros jelentős része, a parkolás egyre növekvő problémát jelent. 20 év alatt Budapesten és Pest megyében bejegyzett személygépjárművek száma a másfélszeresére, 827 ezerről 1 millió 276 ezerre nőtt. Mindeközben éppen a sűrűn lakott területeken a legnagyobb az igény arra, hogy a kevés közterületet ne gépjárművek tárolására használjuk.

A IX. kerület szintjén ismert, hogy a fizetős parkolóhelyek számával nagyságrendileg azonos parkolási engedélyt ad ki a kerület, amelynek döntő része a háztartásonkénti első autóra vonatkozik (7928 parkolóhely van a fizetős zónákban, és 2022. február 2-ig a 2022. évre 8150 engedélykérelmet adtak be). Az adókötelezett gépjárművek száma 2020-ban, amikor még az Önkormányzat szedte be a gépjárműadót ezzel szemben 20.995 volt.

Az összesített számok jól érzékeltetik a feszültséget, de részletes területi bontás és további adatok begyűjtése nélkül az Önkormányzat lehetséges beavatkozásainak, intézkedéseinek hatását nem lehetséges előre jelezni. Annak érdekében, hogy a jövőben jobb válaszokat tudjunk adni a parkolási és környezetvédelmi kérdésekre, további vizsgálatokra és elemzésekre van szükség. Mindezekért javaslom egy Ferencváros egészére kiterjedő, teljes parkolóhely és gépjárműkataszter kialakítását előkészítő pilot-projekt elindítását.

A Ferencvárosi parkolóhely- és gépjárműkataszter egy olyan adatbázis lenne, amely a határolóutakkal meghatározható háztömböket tekinti alapegységnek, olyan módon, hogy a háztömbhöz az azt körülhatároló közterület felületének a háztömbhöz csatlakozó fele tartozik. Az adatbázis egy-egy háztömbhöz az alábbi adatokat fogja tartalmazni:

- 1) a háztömbben szereplő címhelyek meghatározása: közterület neve és a jellege házszámmal, illetve az épület és a lépcsőház jelével, ahol azok szükségesek;
- 2) a háztömböt körülölelő közterületeken lévő közterületi parkolóhelyek száma;
- 3) a háztömbben, az egyes házszámokhoz, épületszámokhoz, vagy lépcsőházakhoz tartozó saját, magánterületen lévő, közforgalom számára nem megnyitott parkolóhelyek száma;
- 4) a háztömbben az egyes házszámokhoz, épületszámokhoz, vagy lépcsőházakhoz tartozó magánterületen lévő, de (térítés ellenében) közforgalom számára megnyitott parkolóhelyek száma, ideértve a foghíjtelkeken kialakított fizetős parkolóhelyeket is;
- 5) a háztömbben, az egyes házszámokhoz, épületszámokhoz, vagy lépcsőházakhoz tartozó ingatlanokhoz kiadott parkolási engedélyek (várakozási hozzájárulások) száma;
- 6) a háztömbben, az egyes házszámokhoz, épületszámokhoz, vagy lépcsőházakhoz tartozó ingatlanokhoz köthető gépjárműadót fizetők száma, a háztömbhöz köthető gépjárművek számának meghatározása miatt.

Mindezen adatokat adatbázisba táplálva és térképre vetítve háztömb szinten lehet majd látni, hogy az egyes utcákban, városrészekben hogyan korrelál egymással a gépjárművek és a rendelkezésre álló parkolóhelyek száma, a parkolóhelyek közül mennyi a lakossági magánparkoló, illetve mennyi teremgarázs, vagy felszíni fizetős parkolóhely van a közterületi parkolóhely szám mellett. Ezek az adatok

elengedhetetlen segítséget nyújtanak az Önkormányzatnak és a parkolásüzemeltetésért felelős társaságnak, hogy a jövőben milyen parkolási stratégiát alakítson ki, hogyan formálja tovább parkolási rendszerét és milyen szakpolitikai döntéseket hozzon meg.

Mivel a felsorolt adatok jelen pillanatban nem állnak maradéktalanul rendelkezésre, egy pilot projekt keretében javaslok elkezdni a Ferencvárosi parkolóhely és gépjármű-kataszter adatgyűjtését, hogy kiderüljön, milyen módon, milyen erőforrásigény mellett lehet az adatokat összegyűjteni. A Ferenc körút, Üllői út, Berzenczey utca, Mester utca által határolt területen 11 db háztömb van (lásd az 1. sz. mellékletet). A pilot projekt keretében javaslok a fenti háztömbök adatainak összegyűjtését olyan módon, hogy a 1)-5) sorszám alatt felsorolt adatokat a FEV IX Zrt. gyűjtse össze a Főépítési Irodával együttműködésben, a 6) sorszám alatt meghatározott gépjárműadó fizetők számát az Polgármesteri Hivatal Adóirodája kérje meg a Nemzeti Adó- és Vámhivaltól. A pilot projekt esetlegesen felmerülő költségeit a FEV IX Zrt. a parkolási közszolgáltatási kompenzáció terhére számolhatja el.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslatok elfogadására!

Budapest, 2022. február 10.

Árva Péter  
Elnök  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi  
és Innovációs Bizottság

Mellékletek:

1./ Pilot projekt térképe

## HATÁROZATI JAVASLAT

1.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Innovációs Bizottsága úgy dönt, hogy Parkolóhely- és gépjárműkataszter kialakításának előkészítéseként felkéri a FEV IX. Zrt.-t, hogy a Főépítész és Városrendezési Csoporttal együttműködve:

- a Ferenc körút, Üllői út, Berzenczey utca, Mester utca által határolt területen lévő 11 db háztömbből gyűjtse össze az alábbi adatokat:
  - 1) a háztömbben szereplő címhelyek meghatározása: közterület neve és a jellege házszámmal, illetve az épület és a lépcsőház jelével, ahol azok szükségesek;
  - 2) a háztömböt körülölelő közterületeken lévő közterületi parkolóhelyek száma;
  - 3) a háztömbben, az egyes házszámokhoz, épületszámokhoz, vagy lépcsőházakhoz tartozó saját, magánterületen lévő, közforgalom számára nem megnyitott parkolóhelyek száma;
  - 4) a háztömbben az egyes házszámokhoz, épületszámokhoz, vagy lépcsőházakhoz tartozó magánterületen lévő, de (térítés ellenében) közforgalom számára megnyitott parkolóhelyek száma, ideértve a foghíjtelkeken kialakított fizetős parkolóhelyeket is;
  - 5) a háztömbben, az egyes házszámokhoz, épületszámokhoz, vagy lépcsőházakhoz tartozó ingatlanokhoz kiadott parkolási engedélyek (várakozási hozzájárulások) száma;
- az 1) pontban meghatározott címhelyeket adja át a Polgármesteri Hivatal Adóirodájának jelen határozat meghozatalát követő 1 héten belül;
- az összegyűjtött adatokat rögzítse adatbázisban és jelenítse meg térképen, a pilot projekt tapasztalatairól készítsen összefoglaló jelentést, amit adjon át.

**Felelős:** Pataki Márton vezérigazgató

**Határidő:** 2022. május 15.

2.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Innovációs Bizottsága úgy dönt, hogy Parkolóhely- és gépjárműkataszter kialakításának előkészítéseként pilot-projektet kezdeményez, ezért felkéri a Polgármesteri Hivatal Adóirodáját, hogy a Ferenc körút, Üllői út, Berzenczey utca, Mester utca által határolt területen lévő 11 db háztömbből, a FEV IX. Zrt. által átadott címhelyek esetében a Nemzeti Adó- és Vámhivaltól a gépjárműadó fizetők számát kérje meg, és a háztömböknként összesített adatokat adja át a FEV IX. Zrt. részére.

**Felelős:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Határidő:** 2022. április 30.