

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának
Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága

ZÖLD UDVAR 2022

címmel pályázatot hirdet a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros területén lévő társasházak és lakásszövetkezetek részére.

A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság célja:

A társasházak és lakásszövetkezetek belső, zárt, jól körülhatárolható udvarán, valamint a társasházak és lakásszövetkezetek környezetében található közterületen zöldterületek létrehozása, továbbá a meglévő zöldfelületek növelése, fejlesztése.

A pályázat tervezett keretösszege: **bruttó millió Ft.**

I. A pályázat célja:

Budapest IX. Kerület Ferencváros területén lévő társasházak és lakásszövetkezetek belső udvarán és a környezetükben található közterületeken közös zöldterületek létrehozása, továbbá a meglévő zöldfelületek növelése, fejlesztése.

II. A pályázaton elnyert összeg felhasználható:

- kertrendezés (fák, bokrok és lágyszárú növények ültetése, talajtakarás kialakítása pl. mulcs)
- közösségi kiskertek, fűszernövény kertek kialakítása
- zöldfal, zöld térelválasztó rendszerek kialakítása
- esőgyűjtő rendszer telepítése
- komposztáló kialakítása
- vertikális zöldfelületek kialakítása
- kerékpártároló kialakítása
- virágföldvásárlás
- fenntartáshoz szükséges szerszámok, eszközök (metszőolló, gereblye, ásó, öntözőtömlő, öntözőrendszer, kanna stb) megvásárlása, a zöldterület nagyságához arányos mértékben
- planténerek, virágtartók, támrendszerek vásárlása

III. A pályázaton elnyert összeg nem használható fel:

- térkő lerakása, térkő javítása
- park berendezési tárgyak beszerzése (pad, asztalok)

IV. A támogatás jellege, mértéke:

A támogatás utófinanszírozású, vissza nem térítendő támogatás. A pályázat támogatási intenzitása 50%-os (50% társasházi és lakásszövetkezeti önrész, 50% önkormányzati támogatás), melyet semmilyen egyéb tényező nem befolyásol. Az Önkormányzat a jóváhagyott beruházási költség (100.000,- Ft-tól 1.000.000,- Ft-ig) 50%-át ítéli oda támogatásként a nyertes társasház vagy lakásszövetkezet részére.

A társasház vagy lakásszövetkezet a kivitelezést saját maga bonyolítja le. Az általa megjelölt tevékenységek, munkálatok közül jogosult maga meghatározni a prioritásokat, tehát az elvégezendő munkálatok, tevékenységek sorrendiségét, melyeket meg kíván valósítani az elnyert összeg függvényében.

A társasház vagy lakásszövetkezet a kivitelezést követően jogosult a számla benyújtására, az Önkormányzat a megfelelő elszámolás esetén utólag fizeti ki a pályázaton elnyert támogatási összeget.

V. A pályázat benyújtásának feltételei:

- 1) Pályázat csak az elbírálást követően megkezdett tevékenységekre, munkákra nyújtható be. **A támogatás kizárólag bruttó 100.000,- Ft-ot elérő, és bruttó 1.000.000,- Ft-ot meg nem haladó projektköltségű tevékenységekre, munkálatokra vehető igénybe.**
- 2) A pályázó csak akkor részesülhet támogatásban, ha a közgyűlési határozatban a társasház vagy lakásszövetkezet a tervezett munka elvégzésével, a pályázaton való részvétellel egyetért, a pályázati felhívás feltételeit elfogadja, az önrészt vállalja, valamint a kert további fenntartását, gondozását vállalja.

FONTOS: A közterületen történő fejlesztések és tárolások tulajdonosi hozzájáruláshoz, esetlegesen egyéb engedélyekhez kötöttek, ezért kérjük, mielőtt leadja pályázatát, győződjön meg róla, hogy valóban kivitelezhető tervet állított-e össze.

VI. Pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1) Pályázó a pályázatot a pályázati felhívás **1. és 2. számú melléklete** szerint, pontosan kitöltött eredeti (nem átszerkesztett) pályázati űrlappal és mellékleteivel 1 példányban szükséges leadni.
- 2) Pályázat mellékletei:
 - Pályázati cél meghatározását.
 - A társasház vagy lakásszövetkezet udvarának paramétereit, műszaki alaprajzot (feltüntetve az udvar burkolatait, azok minőségét, típusát, vízelvezetési lehetőségeket).
 - Pályázati cél megvalósítási tervét (felhasználni kívánt növények fajtát, mennyiségét, az ültetés helyét, továbbá az egyéb felhasználandó anyagok – dézsa, virágföld, komposzt stb. – tételes felsorolással és vázlatrajzzal).
 - A megvalósítás várható tételes kivitelezői költségét.
 - Saját vagy egyéb külső forrás megnevezését (az önrész a teljes összeg 50%-a kell, hogy legyen). A pályázó az önrész összegét köteles forintban meghatározni.
 - A társasház vagy lakásszövetkezet közgyűlési határozatát (melyet a közös képviselő, a Számvizsgáló Bizottsági/Intéző Bizottsági tagok ellenjegyeztek), melyben döntött a tervezett munka elvégzéséről, a pályázaton való részvételtől, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint a kert további fenntartásának, gondozásának vállalásáról.
 - A tevékenység, munka megvalósítására vonatkozó időbeli ütemtervet.

VII. A pályázat benyújtásának módja és határideje:

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. június 14. 16:00 óráig

A pályázattal kapcsolatban **szakmai segítséget** 2022. június 10. 12:00 óráig a kornyezetvedelem@ferencvaros.hu e-mail címen, **egyéb információt** a 217-1725-ös telefonszámon, illetve a kornyezetvedelem@ferencvaros.hu címen 2022. június 10. 12:00 óráig kérhetnek.

A pályázatok leadása személyesen a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata környezetvédelmi munkatársa részére (Barna Renáta, 1092 Budapest, Bakáts tér 14.) ügyfélfogadási időben történik.

A zárt borítékra kérjük, írják rá: **„ZÖLD UDVAR PÁLYÁZAT 2022”**

**VIII. A pályázatok elbírálása, bírálati szempontok:
Érvénytelen a pályázat, amennyiben:**

- a) Nem felel meg a jelen pályázati felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, nem tartalmazza az összes előírt mellékletet.
- b) A pályázat műszaki tartalma nem egyezik meg pontosan a társasházi vagy lakásszövetkezeti közgyűlés által elfogadott célokkal.
- c) A társasház és lakásszövetkezet az előző évi Zöld Udvar pályázaton elnyert támogatásával 2022. május 2-ig nem számolt el.

A pályázatokat a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el.

VII. A támogatás folyósítása:

A pályázaton nyertes társasház vagy lakásszövetkezet képviselője teljes körűen felel az Önkormányzat által biztosított támogatás jogszerű felhasználásáért.

A nyertes társasház vagy lakásszövetkezet képviselője köteles levélben **értesíteni** a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatársát a műszaki **átadás-átvételi eljárás időpontjáról**.

A támogatás kifizetése érdekében az alábbiakban felsorolt dokumentumok fénymásolatait szükséges leadni, vagy megküldeni a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi referense részére:

	Dokumentumok megnevezése	Példányszám
1.	SZÁMLA(ÁK) - Az átadásra kerülő fénymásolati példányokon az önkormányzati megbízott igazolja a bemutatott eredeti számlák alapján, hogy „A fénymásolat az eredetivel megegyezik”. - Az eredeti számlára szükséges felvezetni a következő szöveget: „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (határozatszám), (pályázott munkára elnyert összeg) támogatás elszámolására felhasználva” melyet a közös képviselő aláírásával igazol. - AZ IRODÁN BEMUTATOTT, EREDETI SZÁMLA(ÁK) ELVIHETŐ(K).	2
2.	Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, illetve teljesítésigazolás	1
3.	Amennyiben a tevékenységhez szükséges építési napló, úgy az építési napló kinyomtatott formában	1
4.	A kivitelezés tárgyában kötött vállalkozási szerződés	1
5.	Rövid szöveges beszámoló az elkészült munkákról (maximum 1 oldal)	1
6.	3 db fénykép az elvégzett fejlesztésről	1

Az elnyert támogatás kifizetésére kizárólag a szabályosan összeállított, előzőekben megjelölt mellékletekkel együtt benyújtott iratanyag esetében kerülhet sor, a pályázati anyagban meghatározott, a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság által jóváhagyott célokra.

A jóváhagyott támogatási összeget – a Polgármesteri Kabinet teljesítésigazolását követő 30 munkanapon belül – a Pénzügyi Iroda utalja át a nyertes pályázó által megadott bankszámlára.

A nyertes pályázó a támogatás összegét legkésőbb **2022. december 31. napjáig** használhatja fel.

A támogatást a beadott pályázatban előre megjelölt tételektől eltérő módon – a pályázó kérelmére – a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság előzetes hozzájárulásával lehet felhasználni.

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2022 PÁLYÁZAT

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest, IX. kerület,
2. Tulajdon jellege: *társasház/lakásszövetkezet
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve,,
székhelye.....
4. Alapító okirat kelte (év):
5. Összes lakás szám:db
6. Magántulajdon hányada: %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: m²
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs
szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése:
.....
.....
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 1.000.000 Ft –
maximum bruttó 1.000.000 Ft) ÁFA-val: Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: Ft
14. A *társasház/lakásszövetkezet bankszámláját vezető pénzüintézet neve,
bankszámlaszáma:
.....
.....
15. A *társasház/lakásszövetkezet adószáma:

Büntetőjogi felelősségem tudatban kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és- támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve,
titulusa:
.....

Pontos levelezési címe:

E-mail címe: Telefonszáma:

Budapest, 2022.

.....
aláírás

.....
*a megfelelő szövegrész aláhúzendó



2. sz. melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott,
a Budapest, IX. kerület, utca hsz.
*társasház/lakásszövetkezet által megbízott *közösképviseelő/IB elnök/igazgatóság
elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,

anyja lánykori neve:

lakcím:

szigsz.: telsz.:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, évben épült
*társasház tulajdonosai/ lakásszövetkezet tagjai, kiknek megbízásából a 2022. évi pályázatot
benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, az
számú közgyűlési határozattal elfogadták a

.....
zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való
részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.

A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete:

A munkálatok tervezett befejezése:

Kijelentem továbbá, hogy a munkálatok elvégzésére a *társasház/lakásszövetkezet a következő
pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: Ft
 2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: Ft
 3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: Ft
- (1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 60%-a):Ft

mely, a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2022.

.....
aláírás

Tanúk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név: Név:

Lakcím:..... Lakcím:.....

Szem.ig.szám:..... Szem.ig.szám:.....

Aláírás: Aláírás:.....

.....
*a megfelelő szövegrész aláhúzendó