



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-46/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2022. február 16-i ülésére**

**Tárgy:** Budapest IX. kerület Tűzoltó utca 33/C. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén Heginvest Kft. által kialakítandó vendéglátó-teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Heginvest Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 52. fsz.) Budapest IX. kerület Tűzoltó utca 33/C. szám alatt „Pompás bár és bagel” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező 37282 hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. Tűzoltó utca 33/C. szám előtti **nem díszburkolatos parkoló 35 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2022. január 1. – 2022. augusztus 31. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tekintettel, arra, hogy a Kft. kérelme **nem díszburkolattal** ellátott közterületre vonatkozik, a Tisztelt Bizottságnak a teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamáról szükséges döntenie.

**A Kft. kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát vasárnapi zárva tartás mellett hétfőtől – szerdáig 07.30 órától 22.00 óráig, csütörtökön és pénteken 07.30 órától 23.00 óráig, szombaton 08.30 órától 23.00 óráig, határozza meg.**

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység jelenleg bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- hétfőtől – szerdáig: 07.30 órától - 22.00 óráig,
- csütörtökön és pénteken: 07.30 órától - 23.00 óráig,
- szombaton: 08.30 órától 23.00 óráig,
- vasárnap zárva.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. 2021. szeptember 9. napjától – 2021. december 31. napja közötti időszakra vonatkozóan rendelkezett közterület használati megállapodással hétfőtől – szerdáig: 07.30 órától - 22.00 óráig, csütörtökön és pénteken: 07.30 órától - 23.00 óráig, szombaton: 08.30 órától 23.00 óráig tartó kiszolgálási időben meghatározva.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján:

*„(1) A polgármester dönt a nem díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a pavilonállítás, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére - kérelmek ügyében és jogosult a közterület-használatra vonatkozó szerződések megkötésére.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legkorábban 06.00 órától legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a **Városgazdálkodási Bizottság dönt**. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási **engedélyben foglalt időtartamtól**, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól **eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát*

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

**2.001,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.**

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése szerint:

„A közterület e törvény szerinti használatára **2022. szeptember 30. napjáig** a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) **közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.**”

Fentiek alapján a teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező által üzemeltetett üzlet és vendéglátó terasz ellen 2021. évben panasz sem a Közterület-felügyeleti irodára, sem a Hatósági Irodára, sem a Városüzemeltetési Irodára nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2022. február 9.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának** Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a Heginvest Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 52. fsz.) részére a **2022. február 17. – 2022. augusztus 31.** közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésre kerül a Tűzoltó utca 33/C. szám előtt található, ingyenesen igénybe vehető, nem díszburkolatos parkoló 35 m<sup>2</sup>-es területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét - vasárnapi zárva tartás mellett - az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- hétfőtől – szerdáig: 07.30 órától - 22.00 óráig,
- csütörtökön és pénteken: 07.30 órától - 23.00 óráig,
- szombaton: 08.30 órától - 23.00 óráig
- vasárnap: zárva

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap