



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-45/2022.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2022. február 16-i ülésére

Tárgy: PELMANIA Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A PELMANIA Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye: 1039 Budapest, Királyok útja 253.) Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám alatt „PELMANIA STUFFED PASTA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező 36929 hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. fsz. 2. szám előtti **díszburkolatos parkoló 9 m²-es és gyalogjárda 5 m²-es területre vendéglátó terasz kihelyezés céljára, 2022. március 15. naptól – 2022. november 15. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. új kérelmező.

Kérelmező nem nyújtott be pályázatot, de a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6.§ (1) bekezdés szerint:

„A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre a pályázati eljárás lezárását követően is benyújtható kérelem..”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy ezen területre érvényes pályázati anyag nem érkezett. Egy érvénytelen pályázat érkezett (Pink Rosa Kft.), amelyben a pályázó a saját üzlete előtti területen felül, ezen szomszédos üzlet előtti területet is igényelte.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Rendelet alapján Kérelmezőre is vonatkozik a letétfizetési kötelezettség, melynek Kérelmező eleget tett.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):
4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01.-08.31.)
6.772,-Ft/m²/hó.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése szerint:

*„A közterület e törvény szerinti használatára **2022. szeptember 30. napjáig** a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) **közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.**”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által fizetendő közterület-használati díj 2022. március 15. napjától 2022. november 15. napjáig tartó időszakra összesen: **94.612,-Ft**.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2022. február 9.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a PELMANIA Kft. (székhelye: 1039 Budapest, Királyok útja 253.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – üzlet előtti - 36929 hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkoló 9 m²-es és gyalogjárda 5 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. március 15. naptól – 2022. november 15. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul az alábbiak szerint.

A PELMANIA Kft. a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése alapján - a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától 2022. szeptember 30. napjáig a közterület használatára ingyenes jogosult, 2022. október 1 napjától 2022. november 15. napjáig – az utószezonban - fizetendő közterület-használati díj összege: 4.508-Ft/m²/hó, összesen: **94.612,-Ft**.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap