

T. 8.


A. u.

**TÁRSASHÁZ**  
**1094- BUDAPEST, TOMPA U. 8.**

**NYILATKOZAT**

Alulírott Gyurákovics Andrea, mint a Társasház közös képviselője  
nyilatkozom , hogy a 1094- Budapest, Tompa. u. 8. szám alatti  
„No Name” söröző által igényelt terasz kihelyezéséhez hozzájárulunk.

Budapest, 2021. november 30.

  
Gyurákovics Andrea  
Közös képviselő  
Társasházkezelő és Szolgáltató Kft.  
1093 Budapest, Mátyás u. 9.  
Adószám: 22732233-1-43



**SAHLUX KFT. 1094 TOMPA U. 8. NONAME SÖRÖZŐ**

**ÚTTEST**

**2022. ÁPRILIS 4. - 2022. OKTÓBER 17. 11,9 m<sup>2</sup> + 5,593 m<sup>2</sup> + 2,25 m<sup>2</sup> + 2,25 m<sup>2</sup> = 21,993 m<sup>2</sup>**



**P. S.**  
*(Handwritten signature and initials)*

**TOMPA 5. (ROSSMANN)**

T. 14.

## Társasház Vendéglátó Terasz Hozzájárulás

### Tompa Angyal kávézó

Tompa u 14. Társasház

1094 Budapest Tompa u. 14. társasház közös képviselőjeként nyilatkozom, hogy a társasház lakástulajdonosainak véleményét kikértem az épület előtt, az Tompa Angyal kávézó vendéglátó terasz és napernyő kihelyezésével/fennmaradásával kapcsolatosan, és a nyilatkozó lakástulajdonosok véleménye a következő:

7 lakástulajdonos véleménye szerint a vendéglátó terasz késő esti üzemeltetéséből származó hangoskodás zavarja az éjszakai pihenést, akiknek az ablaka az utcára néz, és a terasz 22.00 óráig tartó üzemeltetését kéri.

A vélemények között szerepel, hogy a vendéglátó teraszon hangosított zeneszolgáltatás, élő zeneszolgáltatás ne történjen, illetve a dohányfüst a szellőztetést zavarja.

6 lakástulajdonos véleménye szerint a vendéglátó terasz eddigi működése megfelelő, a terasz és napernyő kihelyezését/fennmaradását nem kifogásolják.

A többi tulajdonos nem nyilvánítottak véleményt.

Fentiek alapján, a vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtálp) kihelyezéséhez, fennmaradásához a terasz 22.00 óráig tartó üzemeléséhez, illetve a terasz működése során keletkező zajszint lehetőség szerinti csökkentésével a társasház hozzájárul.

Budapest, 2021.12.02.

  
közös képviselő

Társasház  
1094 Budapest, Tompa u. 14.  
Adószám: 28301149-1-43  
Bank: 11709002-20074133

1. sz. melléklet

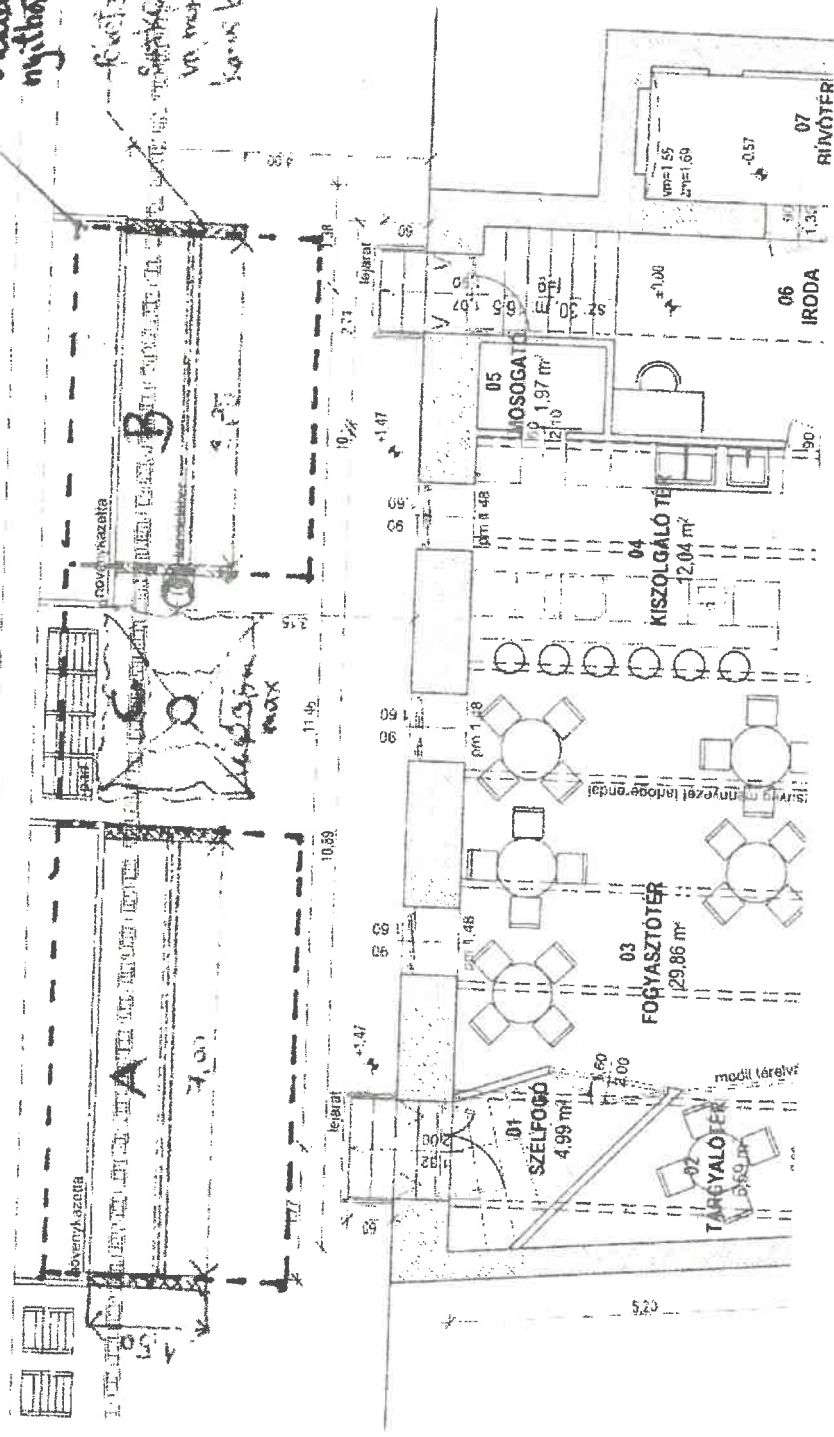
Tompa u. 16.

Tompa u. 14.

Tompa u. 14.

bézs, Sattler nyemprinszen  
előlephéit 0-110 enri'ig  
nyitható asszemelkason ús

füvte s interzsett nyemprinszen  
szettéssé, betonkialakítással, szilárd  
várművel, szilárdkialakítás, konyha  
kavics kinttel



T. 14.  
L. u.

EPÍTŐVÁLLALAT  
1094 Budapest, Tompa u. 14. alagsor 3.  
Adószám: 12803037-2-43



26.  
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42  
Tel: + 3612180417

Társasház Tompa u. 26.

1094 Budapest, Tompa u. 26.

Lev. cím: Nett-(O) Kft.

1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42

Tel: + 3612180417

## Véleményezés terasz engedély / közterület használatával kapcsolatban

A Crafty Bar üzemeltetőjének kérésére az alábbi közös képviselői véleményezést tudjuk adni:

A Társasház Tompa u. 26. / A-B. Tulajdonosainak a véleményt megkerdeztük a Crafty Bar közterület használatával kapcsolatban.

Tompa utca 26. A-B. tulajdonosai:

Tisztelet Közös Képviselői!

Nem járulunk hozzá a söröző teraszának engedélyezéséhez, egyben hangot adva felháborodásunknak amiatt, hogy az eddigi eljárások során az önkormányzati hatóságok teljesen figyelmen kívül hagyták az itt lakók véleményét, valamint a kerületi közterület-felügyelet és a Polgármesteri Hivatal felé a lakók és környékbeliek által jelentett, elutasított számos korábbi panaszt.

Továbbra is ellenezük a söröző bulihangulatának lakókörnyezetünkben történő honosítását, ideértve a söröző által szervezett élő koncerteket is, amelyek a közönség egy része - fittyet hányva a társasházunk előtt elterülő zöldövezet fémkorlátjára - a növényzetet taposva vett részt.

Továbbra is elfogadhatatlannak tartjuk, hogy mikrofonos kihangosítással esténként hangos alkoholos bemutatókat tartanak, miközben kiskorúak is laknak az épületben.

A Ráday utcai és a többi Tompa utcai teraszhoz képest tudomásunk szerint tovább nyitva tartó söröző, vendéglőre a terasz bezárása után is folytatja az italozást a söröző előtt, megfosztva nemcsak a lakókat, de a környékbelieket is az éjszakai nyugodt pihenéstől.

A söröző vendéglő között megjelentek a külföldi hangoskodók is, vélhetően az erzsébetvárosi önkormányzat intézkedésének következtében a VII. kerületi bulinegyedből idetárlva.

1.

Tisztelet Önkormányzati

A lakók véleményét a bal oldalon változatlanul közöljük, azonban mindenképpen korrigálnunk kell benne néhány félrevezető állítást.

Köszönjük, hogy az általunk biztosított extra kontextus segítségével cégünktről árnyaltabb véleményt alakítanak ki, és teraszunk üzemeltetéséhez a jövőben is hozzájárulnak.

A hatóságok a bejelentéseket nem hagyják figyelmen kívül. Működésünk másfél éve alatt nagyjából száz alkalommal végeztek nálunk ellenőrzést. Három alkalommal tapasztaltak kisebb mulasztásokat, melyekért figyelmeztettek. Ezeket azonnal korrigáltuk. Ennek köszönhető, hogy még soha nem kellett bírságot fizetnünk.

Egyetlen alkalommal vettünk részt zenés rendezvényben, ez az Uccazene Fesztivál volt, melyet a Paletta szervezett, az Önkormányzat támogatásával. A rendezvény sikeres volt, károk nem keletkeztek. A zöldterületre vigyázunk és tisztán tartjuk, hiszen ez a mi érdekünk is.

A nyári szezonban szerda esteként valóban sörtézőtölőket tartunk, melyek népszerű és sikeres, főleg helyiek által látogatott programok.

Nem igaz, hogy tovább tartunk nyitva – a Tompa Arccal és a No Name jelentősen tovább van nyitva, mi pedig a közeli Palettához és Flaskához hasonlóan 23 óráig. Nincs éjszakai nyitvatartási engedélyünk, nem is igénylünk ilyet, zárás után kiszolgálást soha nem végzünk. Az ilyen vádak teljesen alaptalanok.

A környező hotelek újrainyításával valóban megemelkedett a külföldi vendégeink aránya. Ők általában üzleti útra érkeznek, és kulturálisan viselkednek. A bulinegyetben meghatározó legénybúcsús társaságokhoz hasonló sem járt még nálunk.



**Társasház Tompa u. 26.**  
1094 Budapest, Tompa u. 26.  
Lev. cím: Nett-(O) Kft.  
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42  
Tel: + 3612180417

Kérjük kerületünk önkormányzati illetékeseit, fontolják meg, hogy valóban ebbe az irányba kezeljék-e Ferencváros fejlődésnek nem nevezhető változását.

Véleményünk szerint Budapest legegészségesebb utcájának kiküértott ferencvárosi Tompa utca ennél azért sokkal többet érdemelne.

Teljes mértékben elfogadhatatlannak tartjuk a söröző lakókhöz elítutatott levelének hangnemtét és tartalmát, melyben kiátásba helyérték, hogy rendőrségi fellelentséssel élnek a panaszokdók ellen. A levél szerint ezt eddig két lakó esetében meg is tették. Véleményünk szerint az ilyen hozzáállás nem a békés ervvüttélést szolgálja.

Fontosnak tartjuk továbbá megemlíteni, hogy a társasházunk másik két teraszával kapcsolatban ilyen jellegű problémák nem merűtek fel, se nyitva tartás, se hangoskodás, se félszálló fűst, se a terasz bezárását követően is italozgató vendégek, se az elhaladást gátló asztalok-székek tekintetében, megérdósíve bennünket abban, hogy helyesen is lehet teraszt üzemeltetni. A másik kettőhöz hasonló teraszt szeretnénk látni meióbb a söröző helyében is.

Kérjük a fenti észrevételeink, továbbá a kerületi közterület-felügyelet és önkormányzati hatóságok felé a lakók és környékbeliek által számos esetben tett korábbi panaszok szives figyelembevételel.

Bár kénytelenek vagyunk elviseelni a közvetlenül a hálószoobánk alatt 2020 júniusától üzemelő "Crafty Bár" üzlet működéséből - a szabályok betartása mellett - minket érő kellemetlenségeket, azonban mára az előírások be nem tartása rendkívül sok nehézséget okoz.

Kérésére összefoglaljuk tapasztalataink a "Crafty Bár" terasz használatával és működésével kapcsolatban:

1. Nem tartják be a 3/2016 (1.29) önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdés szerinti előírást, amely szerint

2.

A hatóságok alaptalan zaklatása, félrevezetése bűncselekmény. Feljelentésünket a Rendőrség megalapozottnak találta, nyomozást folytat az ügyben. Az ezt igazoló dokumentumot csatoltuk.

A 26/B társasház előtt rajtunk kívül csak a Pancs Bolt rendelkezik terasszal, így az összehasonlítás nem értelmezhető. Ők egy bolt, akik este 7-kor zárnak, és az üzlet előtti pár asztalon az ott vásárolt kávé vagy péksüteményt lehet elfogyasztani. A 26/A előtt a Dream cukrászda rendelkezik terasszal, ők szintén korán zárnak.



**Társasház Tompa u. 26.**  
1094 Budapest, Tompa u. 26.  
Lev. cím: Nett-(O) Kft.  
1094 Budapest, Berzenczey u. 10-12. 4/42  
Tel: + 3612180417

" A vendéglátó üzletek kiterjedésén, a vendéglátó üzletek tulajdonosa vagy üzemeltetője köteles, ezen rendelet 2. számú melléklete szerinti infografikát minden asztalon elhelyezni a kiszolgálás teljes időtartama alatt, legalább 1480mm x 2100mm-es nagyságban"

Egyetlen asztalon sincs ma sem az infografika elhelyezve, annak ellenére, hogy a Hatósági Iroda tájékoztatása szerint a 2021.06.04.-én 22:30-kor történt ellenőrzés alapján a közösségi együttlétés alapvető szabályainak megsértése miatt eljárás indult.

2. Folyamatosan megsértik a 3/2016 (I.29) önkormányzati rendelet 3.§ (4) bekezdés szerinti előírás, amely szerint:

"Vendéglátó terasz kihelyezése esetén a közterület használatával érintett társasház, lakóépület, egyéb épület főkapuja szélességének vetületében a közterületet - gyalogjárdat, parkolót, útpályát - szabadon kell hagyni, ezen területre hozzájárulás nem adható ki."

Az asztalok a tompa utca 26/b főbejárat előtt is el vannak helyezve, rendszeresen túllépik az engedélyezett terasz területet (lásd mellékelt fotók).

Emiatt a Közterület-felügyelet 2021.11.04-én történt ellenőrzése során ezért közigazgatási helyszíni bírságot szabott ki.

3. Nem tartják be a 3/2016 (I.29) önkormányzati rendelet 3.§ (5) bekezdés szerinti előírás, amely szerint:

"Közterület-használati hozzájárulás vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezéséhez, létesítéséhez, fennmaradásához a gyalogosforgalom számára a településkép védelmére szolgáló rendelethez előírt biztonságos gyalogosfelület-szélesség biztosításával adható"

Nincs meg az asztalok közötti legalább 1,5 m-es biztonságos gyalogosfelület-szélesség távolsági (lásd mellékelt fotók)

5. Rendszeresen megsértik a Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015. (IV.28.) rendelet a Budapest a közösségi együttlétés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről 16. § (1) bekezdését, továbbá a 20. § (1) bekezdését!

"A közterületi alkalmi rendezvény szervezője, aki a rendezvényen úgy alkalmaz hangosító berendezést, hogy nem rendelkezik annak üzemeltetésére a jegyző által kiadott engedéllyel, megsérti a közösségi együttlétés alapvető szabályait, és természetesen személyi esetén kettőszázezer, jogi személyi és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható."

3.

Az említett dátumon valóban figyelmeztetést kaptunk, mert nem minden itallapot nyomtatunk megfelében. A figyelmeztetés után erre fokozottan figyelünk: minden itallapon megtalálható az infografika, így az a kiszolgálás teljes időtartama alatt elhelyezésre kerül az asztalokon. Ismételt ellenőrzésekor a Hatósági Iroda mindent rendben talált.

A bejárat előtti helyet a tervrajznak megfelelően szabadon hagyjuk, emiatt (és más miatt sem) szabnak ki bírságot velünk szemben. Az említett dátumon a 176/2021. (IV. 15.) Korm. Rendelet 2. § (3) pontját hagynuk figyelmen kívül, így nem tudtuk, hogy meglévő közterület-használati megállapodás esetén a rendelethez megkötött, korlátn teraszelhelyezési lehetőség (amivel a környékbeli vendéglátósok éltek) nem elérhető. Figyelmeztettek, ennek hatására azonnal a megállapodásnak megfelelőre módosítottuk a terasz elrendezését és méretét. További ellenőrzésekkor mindent rendben találtak.

A 1,5 m széles folyosót a tervrajznak megfelelően szabadon hagyjuk. Az asztalok között valóban nincs ennyi hely, de ez nem is elvárás.

Hangosító berendezést csak az üzleten belül működtetünk, így ez a rendelet nem vonatkozik rá. Idén nyáron zajszakértővel készítettünk mérési jegyzőkönyvet, mely alapján a hatóság V/1710-1/2021 számon megállapította a zajkibocsátási határértékeinket, melyeket betartunk.



**Társasház Tompa u. 26.**  
1094 Budapest, Tompa u. 26.  
Lev.cím: Nett-(O) Kft.  
1094 Budapest, Berenczey u.10-12. 4/42  
Tel.: + 3612180417

"Aki közterületen vagy a közterülettel határos homlokzaton, továbbá a homlokzat síkjában hangosító, vagy bármilyen hanghajtással együtt járó szórakoztató elektronikai berendezést a polgármester felmentése nélkül helyez el és működtet, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettősszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kétötvenmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható".

Rendszerezsen (a honlapijukon nyilvánosan meghirdetve) utazzenei és "sörkóstoló" programokat tartanak hangosító berendezésekkel jegyzői engedély nélkül, (amelyről a mellékelt források is tanúsítvának) lehetlenné téve a lakásablakok nyitva tartását, annak ellenére, hogy a Közterület Felügyelet 2021.06.01-i tájékoztatója szerint ezért közigazgatási helyszíni bírságot szabott ki.

6. Nem tartják be a "1999. évi XLII. törvény a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól a dohányzásról, a dohányzóhelyek kijelöléséről és a dohánytermékek forgalmazásáról szóló" rendeletben a dohányzásra kijelölt távolaságot., amely szerint dohányzóhely a közterületen intézmény bejáratától számított 5 méteres távolaságon belül nem jelölhető ki!

Többszöri kérésünk ellenére a vendégek a bejáratnál közvetlenül a fal mellett és az ablakablakok közvetlen közelében lévő asztaloknál is folyamatosan dohányoznak, lehetlenné téve a lakások szellőztetését.

7. Nem tartják be a terasz nyitvatartási idejét, gyakran 11 óra után is vendégek ülnek az asztaloknál.

A vendégek a terasz zárása után is a közterületen állva italoznak, dohányoznak, és zajonganak, amit a Közterület Felügyelet többször is regisztrált.

8. Rendszerezsen megsértik a "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015.(IV.28.) rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményéről" 15.§ (2) és (3) pontját:

"(2) Az a kereskedő - a vendéglátó üzlet üzemeltetőjét is ideértve -, aki az üzlet kereskedelmi hatósághoz bejelentett nyitvatartási idejét nem tartja be, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettősszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(3) A (2) bekezdés alkalmazásában a nyitvatartási idő be nem tartásának minősül, ha a nyitvatartási időn túl az üzletnélterőn, alkalmazottakon, takarítószemélyzeten kívül más személy is tartózkodik az üzletben vagy az üzlet teraszán."

Mivel a fenti jogszétés rendszerezsen előállt, számtalan alkalommal került sor éjszakai Rendőrségi és Közterület-felügyeleti intézkedésre.

Ez egyszerű hazugság. Soha, semmiért nem kapunk bírságot. Rendezvényeink szabályosak, és hozzájárulnak a környék kulturális színvonalához.

Maximálisan egyelentünk a nemdohányzók védelméről szóló törvényel, azonban annak betartása a dohányzó emberek, betartása pedig a Rendőrség feladata. A gyakorlatban a törvény betartása nem igazán valószínű meg, viszont a mi kezünkben nincsen eszköz a szabálysétés szankcionálására. A Rendőrség egy alkalommal sem intézkedett szabálysértő vendéggel vagy gyalogossal szemben. Mi nem dohányzunk, de a dohányzó vendégek elzavaráásával indokolatlan versenyhátrányba kerülünk.

11 óráig végezhetünk kiszolgálatást a rendelet szerint, majd fél óránk van a teraszi elpakolni. Ezt minden esetben betartottuk, ezért nem kapunk még soha bírságot. Egy alkalommal figyelmeztettek, amikor 11:20 környékén egy társaság még áfás számlára várt – de ekkor sem szegyük meg a rendeletet.

A nyitvatartási időket mindig betartottuk. A hatósággi intézkedések során mindig mindent rendben találtak.



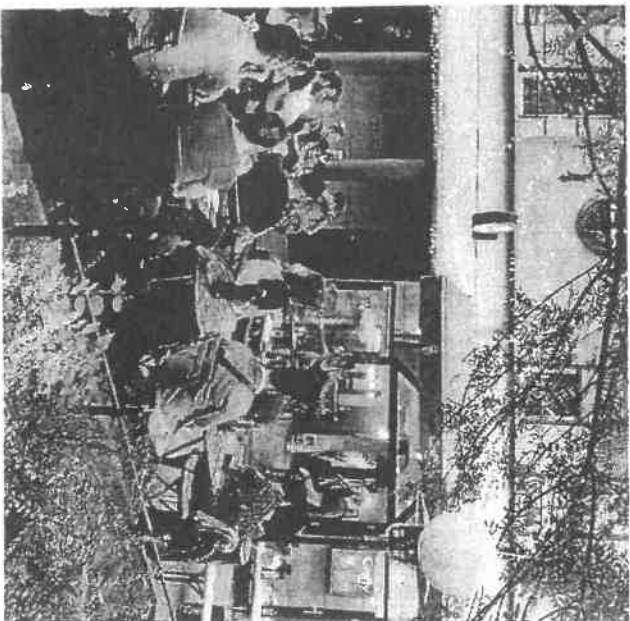


**Társasház Tompa u. 26.**  
1094 Budapest, Tompa u. 26.  
Lev. cím: Nett-(O) Kft.  
1094 Budapest, Berenczey u.10-12. 4/42  
Tel: + 3612180417

Mindezek miatt a mi véleményünk, hogy nem javasoljuk az önkormányzatnak a teraszengedély jövő évi megadását.

**Crafty Bar**

Szeptember 8., 18:28 Budapest



A lakók által ide beillesztett, általunk készített, itt egyébként jogtalanul felhasznált képek a Rekettye sörköztőlön készültek, amely az egyik legnépszerűbb idei eseményünk volt. Közben több alkalommal is kihívták a hatóságokat, akik megállapították, hogy minden szabályt betartunk.

A fenti, szándékos hazugságokkal szemben jogi képviselőnk vizsgálja a polgári per indításának lehetőségét.

A hatóságok sorozatos félrevezetése miatt indított rendőrségi nyomozás elrendeléséről szóló iratot csatoltuk.

Mivel a véleményt megfogalmazók hazugságaik következményeitől tartva a közös képviselőt mögé bujnak, így nem megállapítható, hogy a Lakóközösség milyen arányban ért egyet a véleményezéssel. A dokumentum sfilusa alapján megalapozottan feltételezhető, hogy a tíz ingatlanból álló társasházból mindössze két lakó véleménye olvasható, így nem lehet alapja felelős Önkormányzati döntésnek.

Köszönjük, hogy a mi álláspontunkat is elolvasták,

Moraszki Detri és Magyar Balázs

A Crafty Bár tulajdonosai





3m.

Társasház Tompa u. 26.  
1094 Budapest, Tompa u. 26.  
Lev.cím: Nett-(O) Kft.  
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42  
Tel: + 3612180417



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
IV. KERÜLETI RENDŐRKAPITÁNYSÁG  
BÜNDGYI OSZTÁLY

Szám: 01040/1364/2021. bü.

Tárgy: Értékes sátrétnék nyomozás  
elrendeléséről  
Hív. szám: -  
Üi.: Hartai-Jakab Olga c. r. őrgy.  
Tel.: 44132

Magyar Balázs Attila

Budapest  
Budafoki út 32/B. sz. 6. ajtó  
1111

Tisztelt Uram!

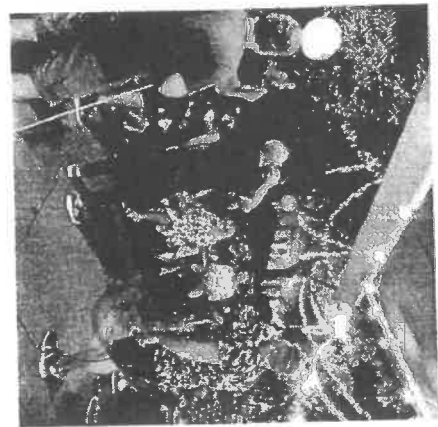
A Be. 375. § (3) bekezdése alapján értesítem, hogy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 271. § (2) bekezdésébe tilkozó és a (2) bekezdése szerint minősülő szabálysértési, fegyelmi eljárás alapjául szolgáló valótlán bejelentés tetellel ellátott hatóság feltevéseinek vétségének megalapozott gyanúja miatt a Be. 375. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a (2) bekezdés rendelkezéseire – a nyomozást elrendeltem.

A nyomozás indításának időpontja: 2020. 12. 10.

Budapest, "időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Ráti István r. alezredes  
Bűnügyi Osztályvezető



Köszönjük a véleményvezetés lehetőséjét egyben kérvé, hogy a söröző üzemeltetői általi esetleges retorziók, további fenyegetések elkerülése érdekében biztonságos számunkra az anonimítást.

Budapest, 2021. november 25.

Tisztelettel:

  
Tremine Geöcsev Szilvia  
Tompa u. 26./A-B közös képviselő

6.

TÁRSASHÁZ TOMPA U. 26.  
1094 Bp., Tompa u. 26.  
Adószám: 24989083-4-03  
Központi telefonszám: 3612180417

RKSZNR: 3.30.201/31 (11040) 9903.7270-1, levelezési cím: 606743205-0019081837801-6903-23761

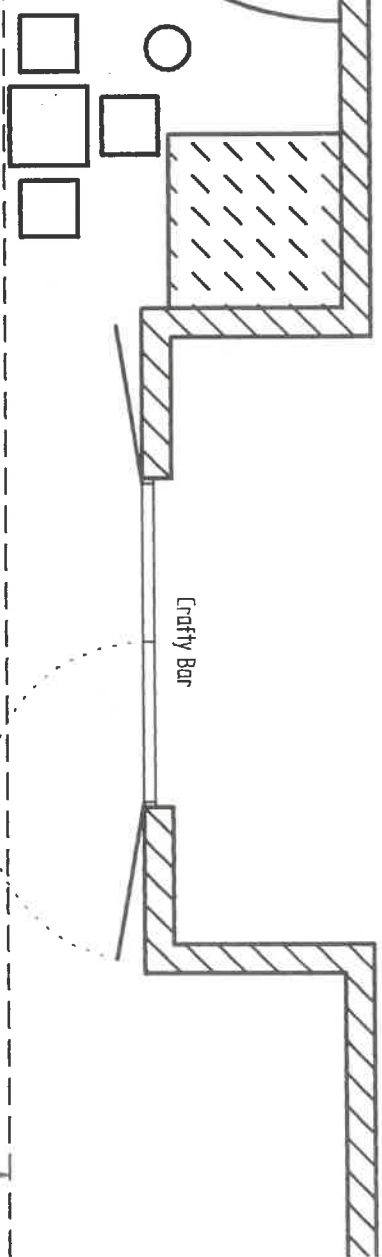
Cím: 1042 Budapest Árpád út 87  
Telefon: 06-1231-3400 / BM: 44-191  
e-mail: OAH@budapest.police.hu

T.26.

Társasház bejárata

Scm.

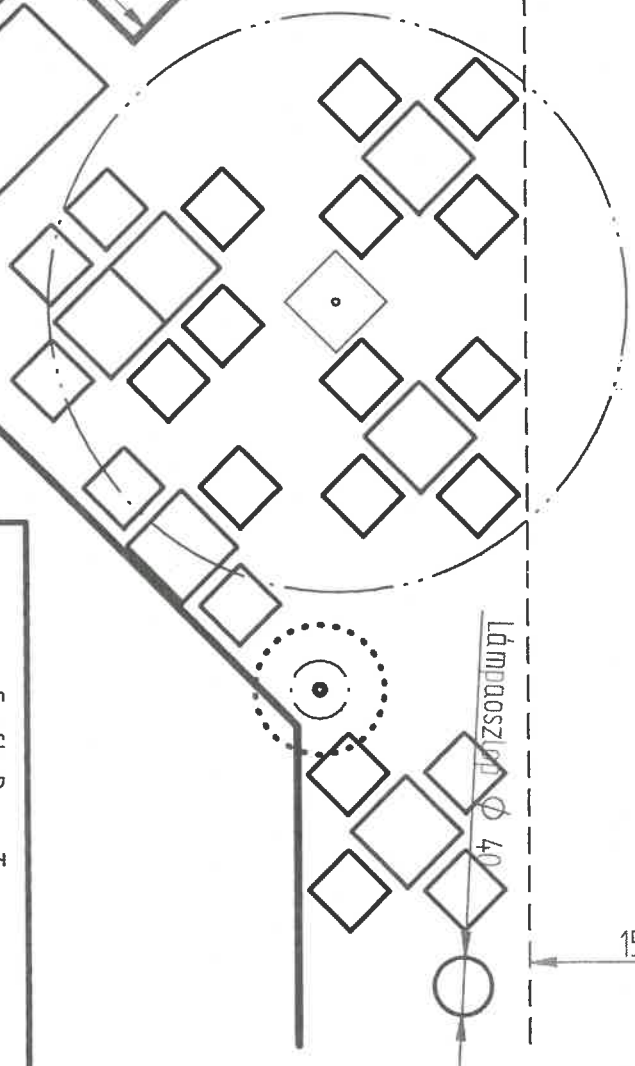
250



- Asztal 3 székekkel:  $2 \times 1,5759 \text{ m}^2 = 3,1518 \text{ m}^2$
- Asztal 4 székekkel:  $3 \times 1,8720 \text{ m}^2 = 5,616 \text{ m}^2$
- Dupla asztal 6 székekkel:  $1 \times 3,1671 \text{ m}^2 = 3,1671 \text{ m}^2$
- Napernyőtálp:  $1 \times 0,25 \text{ m}^2 = 0,25 \text{ m}^2$
- Futófórest talp:  $0,1257 \text{ m}^2$

Összesen:  $12,3106 \text{ m}^2$

Fa 110

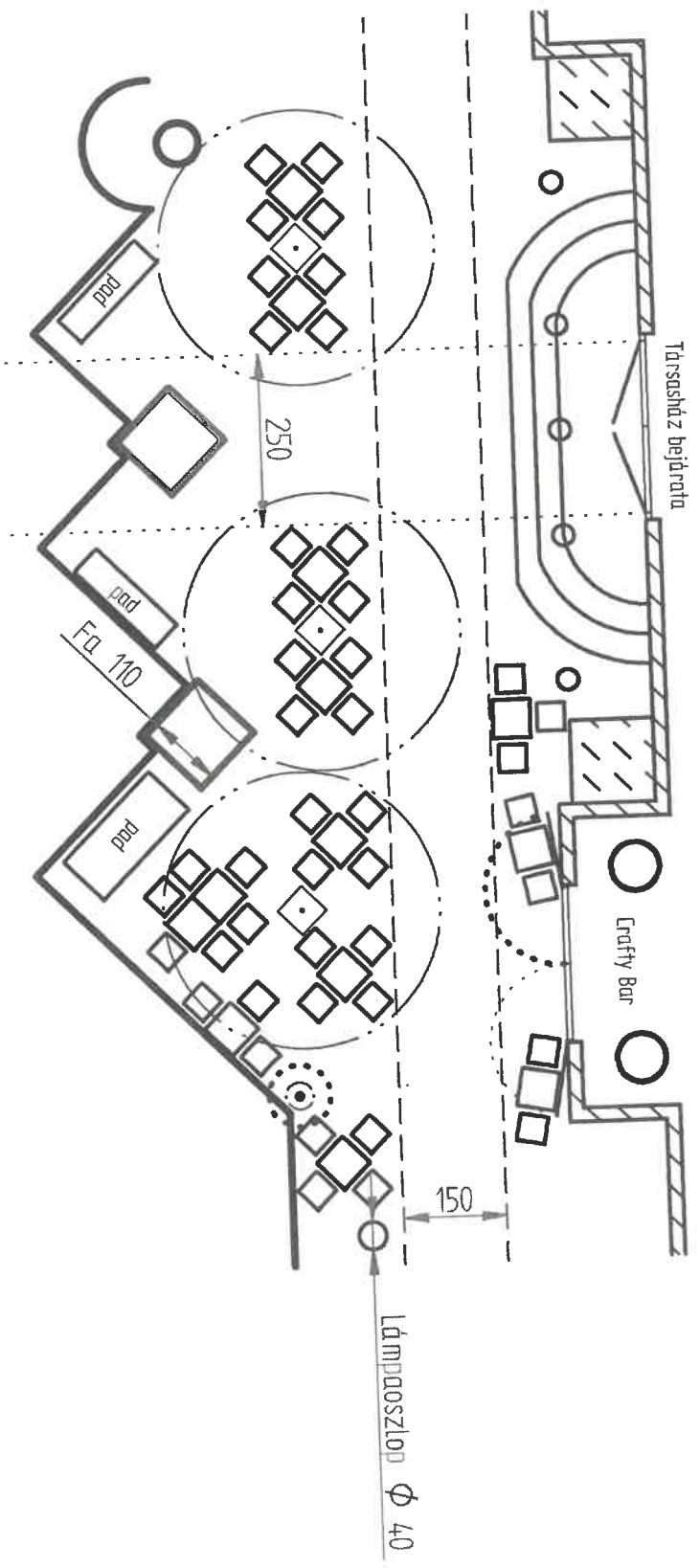


Lámpaszifon  $\phi 40$

150

Crafty Bar - Terasz	
1094. Budapest, Tompa utca 26/B	
<b>Terasz elrendezés (tél)</b>	
A méretek cm-ben vannak megadva.	
Méretarány: 150	Dátum: 2021. 11. 30.

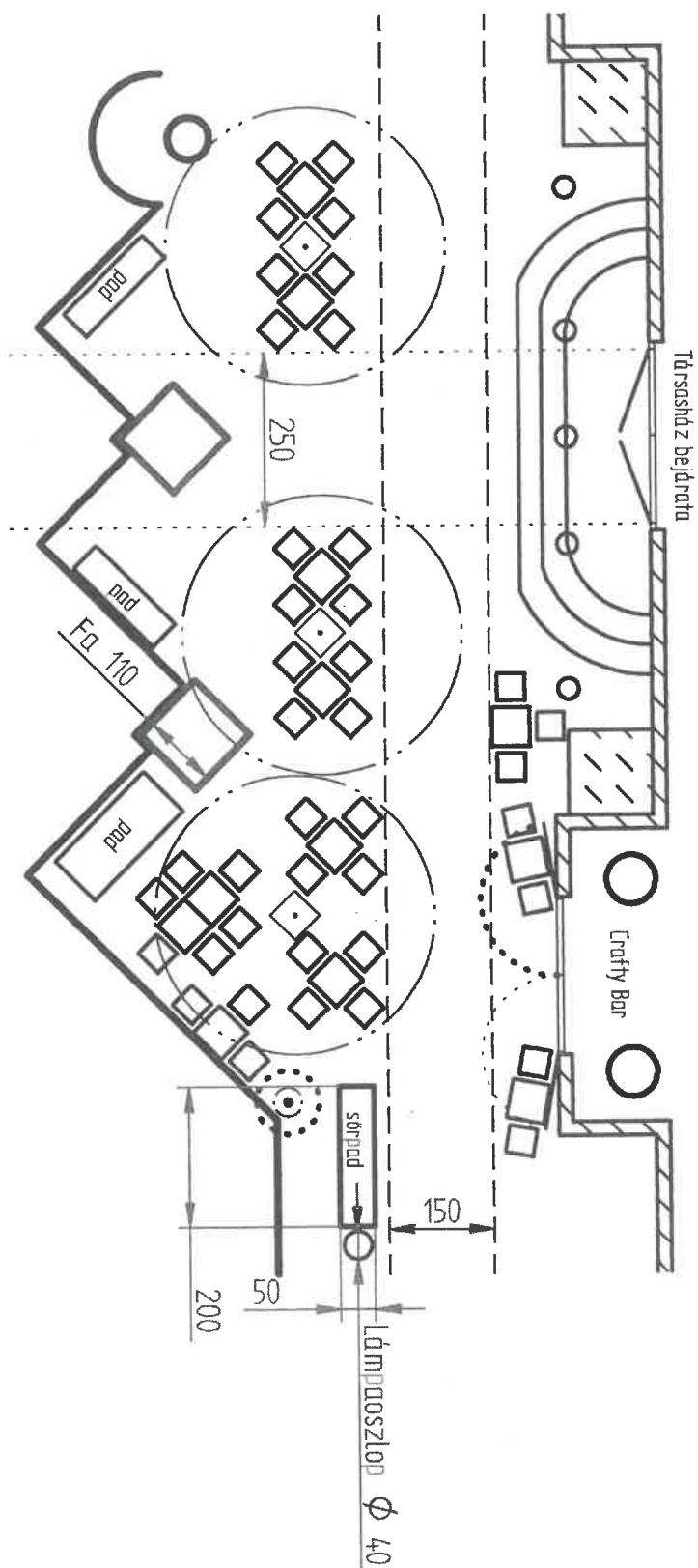
3m.



- Asztal 2 székekkel:  $2 \times 0,8262 \text{ m}^2 = 1,6524 \text{ m}^2$
  - Asztal 3 székekkel:  $2 \times 1,5759 \text{ m}^2 = 3,1518 \text{ m}^2$
  - Asztal 4 székekkel:  $7 \times 1,8720 \text{ m}^2 = 13,104 \text{ m}^2$
  - Dupla asztal 6 székekkel:  $1 \times 3,1671 \text{ m}^2 = 3,1671 \text{ m}^2$
  - Napernyőtálp:  $3 \times 0,25 \text{ m}^2 = 0,75 \text{ m}^2$
  - Fűtőtest talp:  $0,1257 \text{ m}^2$
- Összesen:  $21,951 \text{ m}^2$

Crafty Bar - Terasz	
1094. Budapest, Tompa utca 26/B	
Terasz elrendezés (nyár, normál)	
A méretek cm-ben vannak megadva.	
Méretarány: 1:100	Dátum: 2021. 11. 30.

3 sz.



- Asztal 2 székekkel:  $2 \times 0,8262 \text{ m}^2 = 1,6524 \text{ m}^2$
- Asztal 3 székekkel:  $2 \times 1,5759 \text{ m}^2 = 3,1518 \text{ m}^2$
- Asztal 4 székekkel:  $6 \times 1,8720 \text{ m}^2 = 11,232 \text{ m}^2$
- Dupla asztal 6 székekkel:  $1 \times 3,1671 \text{ m}^2 = 3,1671 \text{ m}^2$
- Sörpad:  $1 \text{ m}^2$
- Mapernyőtálp:  $3 \times 0,25 \text{ m}^2 = 0,75 \text{ m}^2$
- Fűtőtest talp:  $0,1257 \text{ m}^2$

Összesen:  $21,079 \text{ m}^2$

A nyári szezonban heti egy rendezvényt tartunk, így az átlagolt területfoglalás  $21,8264 \text{ m}^2$ .

<b>Crafty Bar – Terasz</b>	
1094, Budapest, Tompa utca 26/B	
<b>Terasz előrendezés (nyár, rendezvény)</b>	
A méretek cm-ben vannak megadva.	
Méretarány: 1:100	Dátum: 2021. 11. 30.

Tisztelt Alpolgármester úr!

Tisztelt Elnök úr! Tisztelt Bizottság!

**Azzal a kéressel fordulunk Önhöz, hogy a Tompa utca 26/b alatt működő Crafty bár a 2022. évi teraspályázat elbírálásakor ne kapjon teraszengedélyt.**

A Crafty bár 2020 júniusi megnyitása óta folyamatos megsérti a közösségi együttélés szabályait:

nem tartja be a nyitvatartási időt, a teraszon rendszeresen tovább fogyasztanak a vendégek, mint azt a rájuk vonatkozó engedély lehetővé teszi. Több esetben is záróra után a vendégek bent a vendéglátóhelyen folytatták a hangoskodást, vagy a Tompa utca padjain telepedtek le és ott folytatták az italozást.

2020 őszétől 2021 tavaszáig a járvány miatt elrendelt zárva tartás időszakában, különösen a pénteki és szombati napokon a bár előtti közterületen a vendégek italt fogyasztottak, vízipipáztak (ilyenkor általában 8-10 fő, de volt olyan, hogy 16 fő is csoportosult az utcán). Több alkalommal kellett emiatt rendőrt hívni.

A nyár folyamán, különösen pénteki és szombati napokon használták a Pancs bolt számára engedélyezett teraszra kihelyezett asztalokat. Más alkalommal a Flaska bár számára engedték át a számukra biztosított közterületet grillezésre, illetve szmóker használatára, ennek kihelyezésére sem a Flaska bárnak, sem a Crafty bárnak nem volt engedélye, ezt a Városüzemeltetési csoport is megerősítette. Ennek ellenére a közterületfelügyelet nem intézkedett.

Az már csak apróságnak tűnik, hogy nem helyezik ki az Önkormányzat tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló rendeletben meghatározó infografikát.

Májustól folyamatosan erősítővel összekötött mikrofonnal tartanak heti rendszerességgel sörköstolókat. Engedéllyel nem rendelkeznek. Vitatjuk a jegyző, illetve a Hatósági Iroda azon álláspontját, hogy ennek lebonyolításához elég a zajhatárértéket bemérése, illetve az arra vonatkozó határozat. Véleményünk szerint ez a jegyző engedélyéhez kötött tevékenység, a közösségi együttélést szabályozó helyi rendelet 16.§-a egyértelműen fogalmaz.

**Összességében** a Crafty bár semmilyen együttműködésre nem hajlandó, a rendeletek megsértésében nemcsak a vendégek, hanem a hely tulajdonosai is rendszeresen részt vesznek. A közterületfelügyelet és a rendőrség kihívása, a jegyzőnek és a Hatósági Irodának elküldött panaszok nem hoztak eredményt.

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Alpolgármester Úr!

Alulírottak tiltakozunk az ellen, hogy a Tompa utcában a vendéglátóhelyek utcazenefesztivált, vagy bármilyen hangosító berendezés használatával járó rendezvényt szervezzenek, akár közterületen, akár közterületnek nem számító szabad térben pl. a Tompa utca 28. alatt lévő árkádok területén. A Paletta Bisztró heti rendszerességgel tartott zenés rendezvényei és a Crafty bár sörbemutatói hónapokon keresztül korlátozták lakásaink szabad használatát, sokan ilyen alkalmakkor kénytelenek elmenni otthonról, hiszen nemhogy pihenni, de a normális hétköznapi tevékenységet végezni is lehetetlenné válik.

Tiltakozunk az ellen, hogy az önkormányzat a lakók nyugalma zavaró rendezvényeket közpénzből támogassa, s egy 2021-ben alakult kft-nek, a Vero-Niké Immo Kft-nak. támogatást juttasson, amely kft. fő tevékenysége éttermi, mozgó vendéglátás. Különösen visszásnak tartjuk ezt, mivel ezeknek a rendezvényeknek egyik ösztönzője és helyszíne a Paletta Bisztró, amelynek még mindig behajtatlan köztartozásai vannak, így valójában közterülethasználatra sem lenne jogosult. Ebben a konstrukcióban pedig nem lehet nyomon követni, hogy a közpénz végső soron kihez jut el.

Név

Cím

Aláírás

Tölgy Vera

1094  
Tompai u.  
26/a

Csapláros Csaba  
dr. Völgyesi Orsolya

Tompai u.  
26/A  
Tompai u. 17/b

  
Völgyesi Orsolya

Orsolya Kovács

Tompai u.  
26/a

dr. Kovács Orsolya

Herczeg Róbert

TOMPA u. 26/A

Dr. Pósta (Rikárdi Márton)

Tompai u. 12/B

Kecskés Éva

Tompai u. 17/a

Kistóka Berta

Tompai u. 17a

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Alpolgármester Úr!

Alulírottak tiltakozunk az ellen, hogy a Tompa utcában a vendéglátóhelyek utcazenefesztivált, vagy bármilyen hangosító berendezés használatával járó rendezvényt szervezzenek, akár közterületen, akár közterületnek nem számító szabad térben pl. a Tompa utca 28. alatt lévő árkádok területén. A Paletta Bisztró heti rendszerességgel tartott zenés rendezvényei és a Crafty bár sörbemutatói hónapokon keresztül korlátozták lakásaink szabad használatát, sokan ilyen alkalmakkor kénytelenek elmenni otthonról, hiszen nemhogy pihenni, de a normális hétköznapi tevékenységet végezni is lehetetlenné válik.

Tiltakozunk az ellen, hogy az önkormányzat a lakók nyugalma zavaró rendezvényeket közpénzből támogassa, s egy 2021-ben alakult kft-nek, a Vera-Niké Immo Kft-nak. támogatást juttasson, amely kft. fő tevékenysége éttermi, mozgó vendéglátás. Különösen visszásnak tartjuk ezt, mivel ezeknek a rendezvényeknek egyik ösztönzője és helyszíne a Paletta Bisztró, amelynek még mindig behajthatlan köztartozásai vannak, így valójában közterülethasználatra sem lenne jogosult. Ebben a konstrukcióban pedig nem lehet nyomon követni, hogy a közpénz végső soron kihez jut el.

Név	Cím	Aláírás
Tóth Zsuzsanna	Tompa u 26/B	Tóth Zsuzsanna
Sömösi Zsuzsanna	Tompa 26/B	Sömösi Zsuzsanna
de Boer	Tompa 26/B	de Boer
gerván. Atila	Tompa 26/B	gerván. Atila
RIZAVIC DITZLA	TOMPA 26/B	RIZAVIC DITZLA
RVATH BENCE	TOMPA 26/B	RVATH BENCE
OLKÓCS Sándor	TOMPA 26/B	OLKÓCS Sándor
OLYÁINÉ TÓTH MARIANNA	TOMPA u 17/B 1/1	OLYÁINÉ TÓTH MARIANNA
OLYÁS FERENC	Tompa u. 17/B 1/1	OLYÁS FERENC
OLYÁS ALEXANDRA	Tompa u 17/B 1/1	OLYÁS ALEXANDRA
OLYÁS LÁSZLÓ	Tompa u. 17/B II. /2	OLYÁS LÁSZLÓ
OLYÁS GABRIELLA	TOMPA u. 17/B 1/1	OLYÁS GABRIELLA
KUARI PÉTER	TOMPA u 17/B 1/1	KUARI PÉTER
Olcs Péterné	Tompa u 17/B Vem 2 a	Olcs Péterné