



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-42/2022.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2022. február 16-i ülésére

Tárgy: Budapest IX. kerület Tompa utca vonatkozásában kiírt vendéglátó-terasz pályázat elbírálása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése, illetve a Városgazdálkodási Bizottság VB 15/2021. (IX.8.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2022. évre vonatkozóan. (A pályázati felhívást és a VB 15/2021. (IX.8.) sz. határozatot a 4. számú melléklet tartalmazza.)

A Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év szeptember 30-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városgazdálkodási Bizottság hagyja jóvá.”

• **A pályázati felhívás közzététele:**

A pályázat **2021. szeptember 16-tól került kihirdetésre és közzétételre** a Budapest IX. kerület Ráday utca 26. szám alatti **Városüzemeltetési Iroda Portán**, a Budapest IX. kerület Bakáts tér 14. szám alatt a Közszolgáltatási Iroda **Ügyfélszolgálati Csoportján**, illetve az **önkormányzat honlapján**, továbbá egy összefoglaló tájékoztatóval 2021. szeptember 21. napján **elektronikus levélben** megküldésre került a pályázati anyag minden a Tompa utcában vendéglátó terasz kihelyezés céljára 2021. évben közterület használati engedéllyel rendelkező ügyfél részére.

A pályázók zárt borítékban a 2021. szeptember 16. – 2021. december 3. közötti időszakban nyújthatták be pályázataikat a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál a Bakáts tér 14. szám alatt. A borítékbontásra 2021. december 6. napján közjegyző jelenlétében került sor.

Azért, hogy a pályázónak és az ingatlan tulajdonosának vagy közös képviselőjének **elegendő idő álljon rendelkezésére a kötelező mellékletek beszerzésére, illetve a vélemények kiállítására 78 nap állt rendelkezésre a pályázat benyújtására.** A pályázat kötelező közzétételi módjain felül az **ügyfelek segítése érdekében** a 2021. évben a Tompa utcában vendéglátó teraszt üzemeltető és a pályázati területen (díszburkolatos területen) lévő ügyfelek részére **elektronikus levélben is megküldésre került a pályázati felhívás** a mellékletekkel és egy **tájékoztató levéllel, amelyben az érvénytelenségi okokra** hívta fel az Iroda a figyelmet.

Az épület tulajdonos és közös képviselő pozitív, illetve negatív *véleménye* a táblázat megjegyzés rovatában megjelölésre került mellékletek tartalmazzák.

• **Beérkezett pályázatok:**

Az előírt határidőre a Tompa utca vonatkozásában 7 db pályázat érkezett be.

A beérkezett pályázatok tekintetében a Városüzemeltetési Iroda munkatársa lefolytatta az érdemi vizsgálatot. A pályázatokról összesítő táblázat készült, amely tartalmazza a határozati javaslatokat.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **4 pályázatot nem lehet érvényesnek nyilvánítani**, melyet külön táblázat tartalmaz.

A pályázati felhívás III. pontja szerint:

érvénytelen az a pályázat:

- amelyhez a **pályázati letét** – mely a kérelmezett közterület-használat m²-e után számítható 2.000,-Ft, azaz kétezer forint/m² - **befizetését igazoló bizonylatot nem csatolták** be,

- amelyben Pályázó a társasház, lakóépület, egyéb **épület főkapuja** szélességének vetületének – a gyalogjárda, parkoló, útpálya – területére vonatkozóan is benyújtja pályázatát,
- amelyhez **nem csatolták** a közterület használattal érintett **ingatlan tulajdonosának** (annak az épületnek a tulajdonosa, amelyek előtt előkert vagy vendéglátó terasz és berendezés, vagy vendéglátást kiegészítő tárgy található), társasházi tulajdon esetén **a közös képviselőt ellátó személynek** - a vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtalp) kihelyezésére, fennmaradására vonatkozó – **véleményét**, vagy amennyiben a közös képviselő nem tudja beszerezni a lakók véleményét, annak **leigazolását**, hogy megkereste a lakókat. (továbbiakban mint: közös képviselői/tulajdonosi vélemény)

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Tompa utcában az érvényes pályázatok között **nincs területegyezés**, azaz minden esetben egy területre csak egy vendéglátó-egység pályázott.

A VB 15/2021. (IX.8.) számú határozatban a pályázatok bírálati szempontjai az alábbiakban kerültek meghatározásra:

„előnyt élvez az a pályázó:

- aki az általa üzemeltetett vendéglátóhely előtti közterületet kéri használatba, szempont a vendéglátóhely elhelyezkedése, a kért közterülethez viszonyítva a napi zökkenőmentes és gyors kiszolgálás,
- aki a korábbi években is rendelkezett az érintett területen vendéglátó-terasz kialakítására vonatkozó közterület-használati engedéllyel,
- aki ellen az előző, illetve tárgyévben a lakosság részéről a vendéglátó egységének, illetve vendéglátó teraszának üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett,
- aki a közterület-használatot követően a területet rendezett, tiszta állapotban adta vissza.”

• **Közbenső intézkedések:**

- Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **1** pályázat esetében **hiánypótlási felhívást** kellett kibocsátani. A pályázati kiírással összhangban, elektronikus formában kerülhet eljuttatásra pályázóhoz a hiánypótlási felhívás. Teljesítette a felhívásban foglaltakat.
- Továbbá tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat előterjesztés előkészítése során az Iroda megkereste az útpálya és parkolósáv kezelőjét, a **Budapest Közút Zrt.-t, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás kibocsátása érdekében**. A forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást a BPK/29933-2/2021 iktatószámon megkaptuk.

Az Iroda a pályázatok elbírálása érdekében megkereste a társhatóságokat:

- A **Hatósági Irodát** pályázók üzletének nyitvatartási idejéről, és pályázók ellen 2021. évben érkezett panaszokról és a megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás érdekében. Az erről szóló tájékoztatást a táblázat *Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2021. évben* rovata tartalmazza.
- Megkereste a **Közterület-felügyeleti Irodát** pályázók ellen a felügyelethez érkezett lakossági panaszokról, bejelentésekről és a megtett intézkedésekről, illetve a kiszabott szankciókról. A táblázat *Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2021. évben* rovata tartalmazza a tájékoztatást.
- Továbbá megkereste a **Pénzügyi Irodát** annak vonatkozásában, hogy az Önkormányzattal szemben fenn áll-e tartozásuk pályázóknak.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy ahol a táblázat azt tartalmazza, hogy „nem érkezett”, ezen pályázók ellen sem a Városüzemeltetési Irodára, sem a Közterület-felügyeleti Irodára, sem a Hatósági Irodára nem érkezett panasz bejelentés.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a táblázatban megjelölt *könnyített pályázat benyújtás* megjelölés azt jelenti, hogy amennyiben a pályázó 2020. évre vagy 2021. évre vonatkozóan érvényes pályázatot nyújtott be és a 2020. évre vagy 2021. évre benyújtott pályázata teljesen megegyezik a 2022. évre vonatkozóan benyújtandó pályázatával, erről nyilatkozatot tesz ez esetben kevesebb melléklettel ellátott pályázati anyagot kell benyújtani.

• **Teraszon folytatható kiszolgálási idő:**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a táblázat tartalmazza az üzlet nyilvántartásba vett nyitvatartási idejét. Az adott üzlethez tartozó vendéglátó teraszon az üzlet nyitvatartási ideig, de legfeljebb 23.30-ig lehet kiszolgálást végezni, ezt, követően fél órán belül meg kell szüntetni a vendéglátás üzleti körülményeit. A Tisztelt Bizottság a Tompa utca területén meghatározhatja a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát, csökkentheti azt.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A **Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.**”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja szerint:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a pályázatok ügyében!

Budapest, 2022. február ____.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

I. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest IX. kerület Tompa utcai közterületek 2022. évre vonatkozó vendéglátó-teraszok kialakítása céljára kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap