



**R. 1-3.**

# BUDAPEST-ÉSZAKI REFORMÁTUS EGYHÁZMEGYE

## ESPERESI HIVATALA

H-1091 Budapest, Kálvin tér 8. II/16      Mobil: (+36-30) 396-0934  
e-mail: hivatal@bpszak.hu

*1. m.*

129/2021. sz.

Budapest, 2021. 10. 27.

### NYILATKOZAT

Alulírott Szloboda József esperes, a Kálvin tér 9. számú ingatlan tulajdonosaként eljáró személy kijelentem, hogy a **Zora Lamental Kft.**-vel fennálló szerződésünk alapján nem emelek kifogást az ellen, hogy az általa működtetett üzlet előtt a IX. kerületi Önkormányzattól 2022-ben területet béreljen.

Ezt a nyilatkozatot a Zora Lamental Kft. kérésére adtam ki.



*(Handwritten signature)*  
(Szloboda József)  
esperes

# Rostélyos étterem terasz

módosított állapot 44,0 m<sup>2</sup>

járda

**P. 1-3.**

kapu

14m

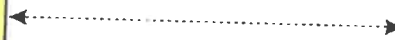
3,75



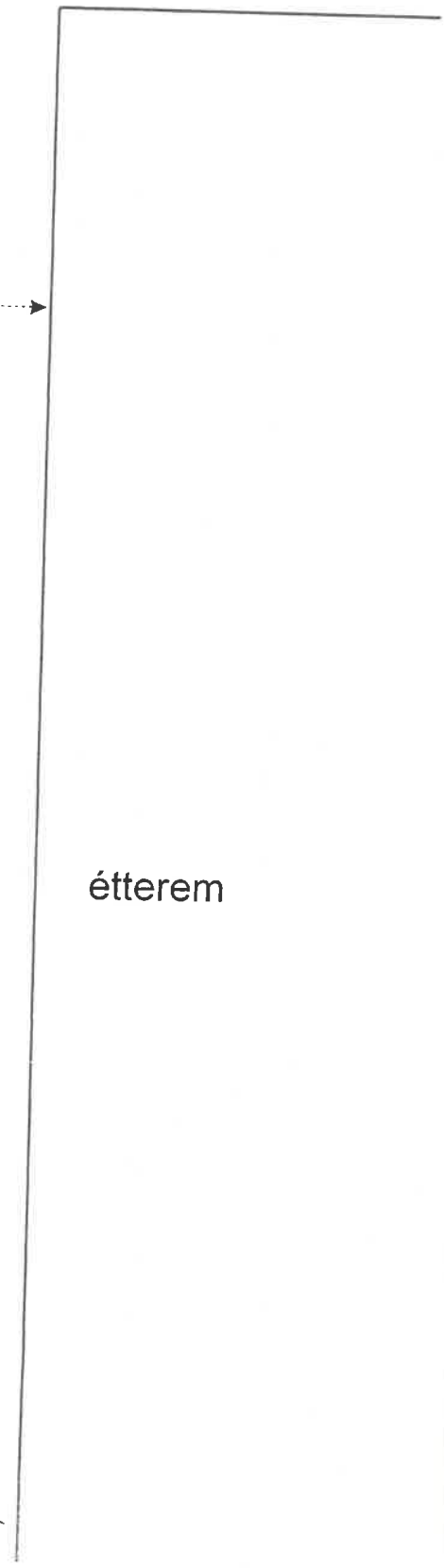
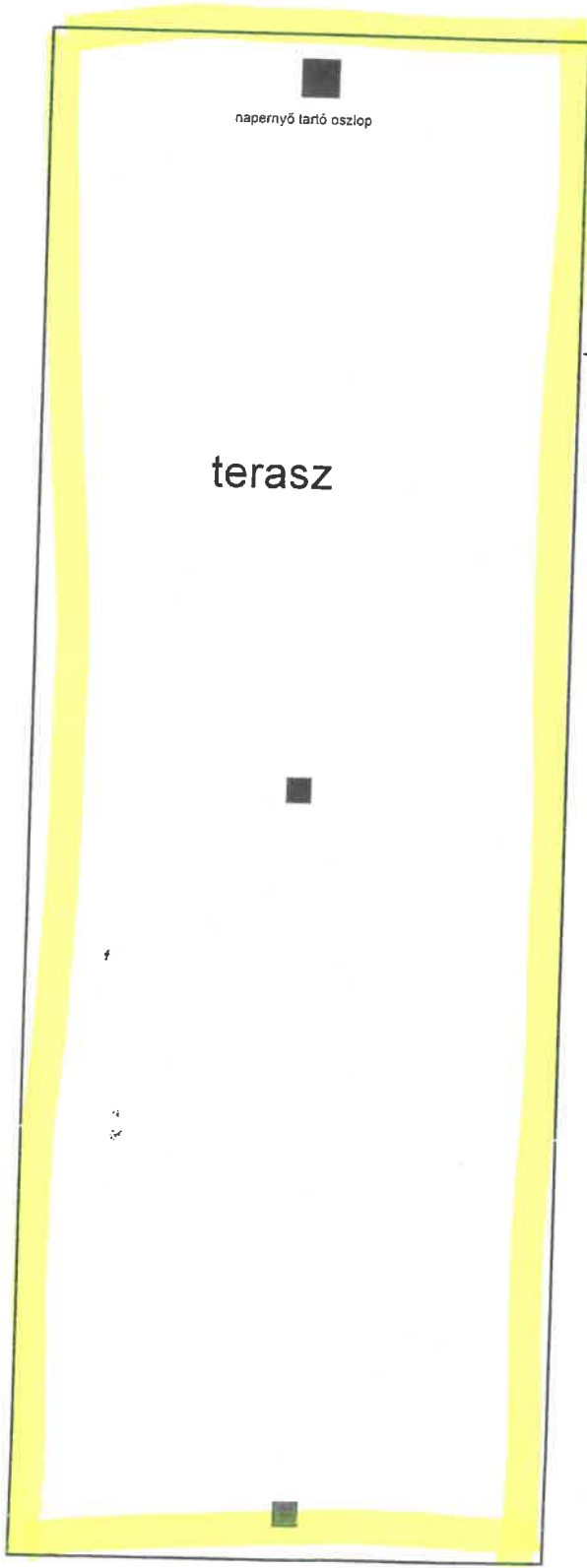
napernyő tartó oszlop

terasz

2,45



étterem





R.1-3.

# BUDAPEST-ÉSZAKI REFORMÁTUS EGYHÁZMEGYE ESPERESI HIVATALA

H-1091 Budapest, Kálvin tér 8. II/16

Mobil: (+36-30) 396-0934

e-mail: hivatal@bpszak.hu

2. u.

129/2021. sz.

Budapest, 2021. 1. 24.

## NYILATKOZAT

Alulírott Szloboda József esperes, a Kálvin tér 9. számú ingatlan tulajdonosaként eljáró személy kijelentem, hogy az **Umai 365 Kft.**-vel fennálló szerződésünk alapján nem emelek kifogást az ellen, hogy az általa működtetett üzlet előtt a IX. kerületi Önkormányzattól 2022-ben területet béreljen.

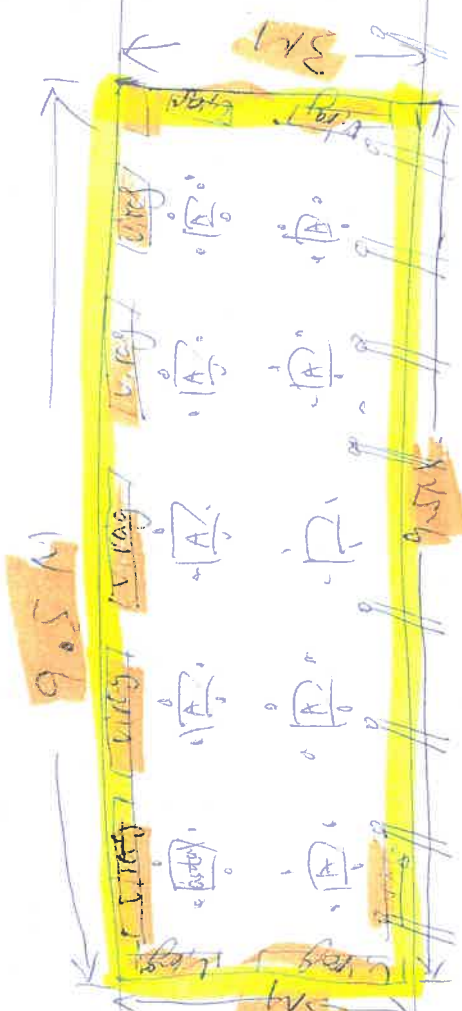
Ezt a nyilatkozatot az Umai 365 Kft. kérésére adtam ki.



ibis Hotel.

püder Bar színház

pa'day utca



Járda.

cevap

Kung Fu kitchén  
 (regi név: New china Tester)

Biblia könyvesbolt

2mx  
 Fragola

2.1-3.  
 2.43.

3m

3m

2.1-3.

## HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

3. u.

Alulírott Szloboda József, mint a Budapest-Északi Református Esperesi Hivatal hivatalos képviselője hozzájárulok, - az Esperesi Hivatal tulajdonában álló 1092. Budapest. Ráday utca 1-3 sz. alatti bérelt üzlethelyiség-, **Kis Gergely EV.** által beadott terasz pályázatához, és elfogadom a hozzátartozó látképet illetve a terasz berendezését egyaránt.

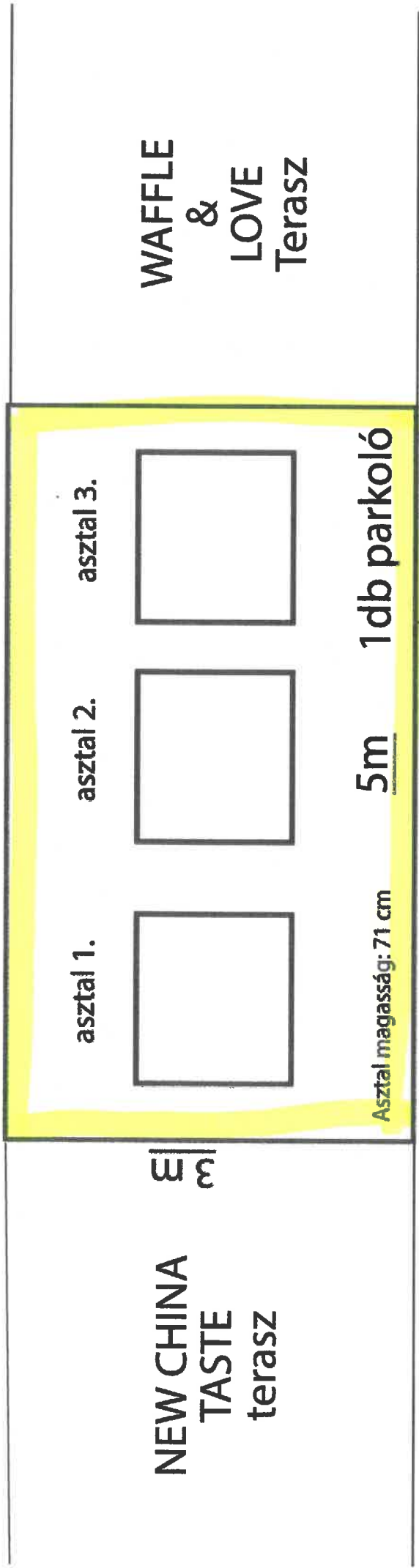
Budapest. 2021. november 21.



*[Handwritten signature]*

aláírás

RÁDAY UTCA



NEW CHINA  
TASTE  
terasz

WAFFLE  
&  
LOVE  
Terasz

GYALOGOS JÁRDA

3m

REFORMÁTUS  
KÖNYVESBOLT

FRAGOLA Fagyizó

WAFFLE & LOVE

*See*  
**2. 1-3.**

2.1-3.

h.m.

## HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Szloboda József, mint a Budapest-Északi Református Esperesi Hivatal hivatalos képviselője hozzájárulok, - az Esperesi Hivatal tulajdonában álló 1092. Budapest. Ráday utca 1-3 sz. alatti bérelt üzlethelyiség-, Kis Gergely EV. által beadott terasz pályázatához, és elfogadom a hozzátartozó látképet illetve a terasz berendezését egyaránt.

Budapest. 2021. november 21.

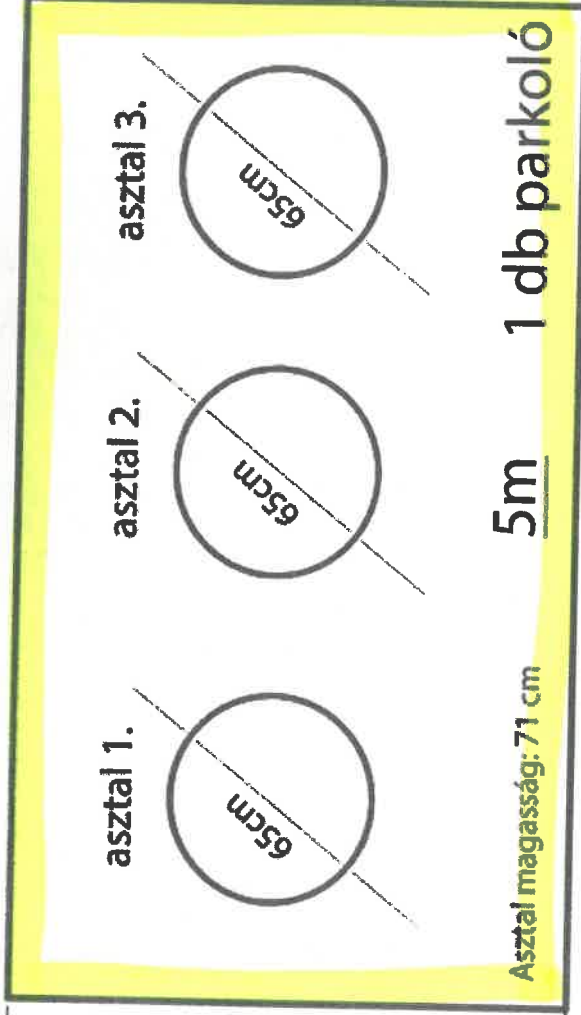


aláírás

# RÁDAY UTCA

Fragola terasz

3m



Divine terasz

GYALOGOS JÁRDA

3m

Fragola Fagyizó

Waffle & Love

Divine Cukrászda

2.1-3  
4 m.



5 m.

## NYILATKOZAT

Alulírott **Kele Róbert Tibor ügyvezető** (DEFIGO & KR 2013. Kft., székhely: 1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 84., Cg. 01-09-181865, Adószám: 24778114-2-43) a **Ráday u. 5 sz. Társasház** (1092 Budapest, Ráday u. 5.) képviselőjében eljárva, ezúton

**nyilatkozom,**

hogy **hozzájárulásomat adom Ahmad Zoltán részére** a Ráday u. 5 Társasház üzlet bérlőjének, hogy az általa üzemeltetett kávézóhoz teraszt nyisson.

A Társasház kérése a terasszal kapcsolatosan, hogy este 10 után nem üzemelhet a terasz, tartson rendet a bérlő a teraszon, legyen tekintettel a lakókra a székek/ asztalok ki-behúzásakor. Szemelőt tartva a kölcsönös együttélés szabályait.

Budapest, 2021. szeptember 01.

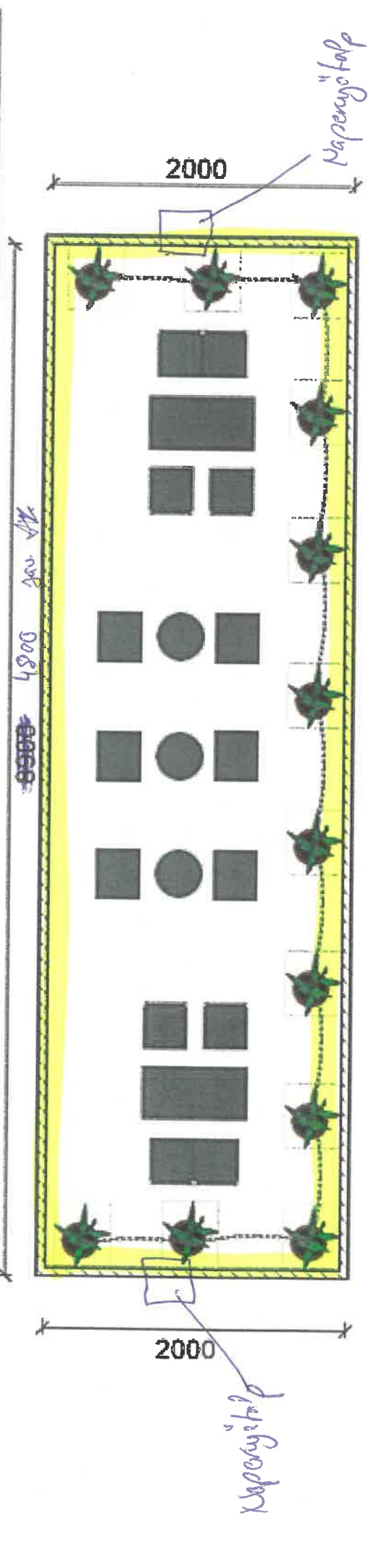
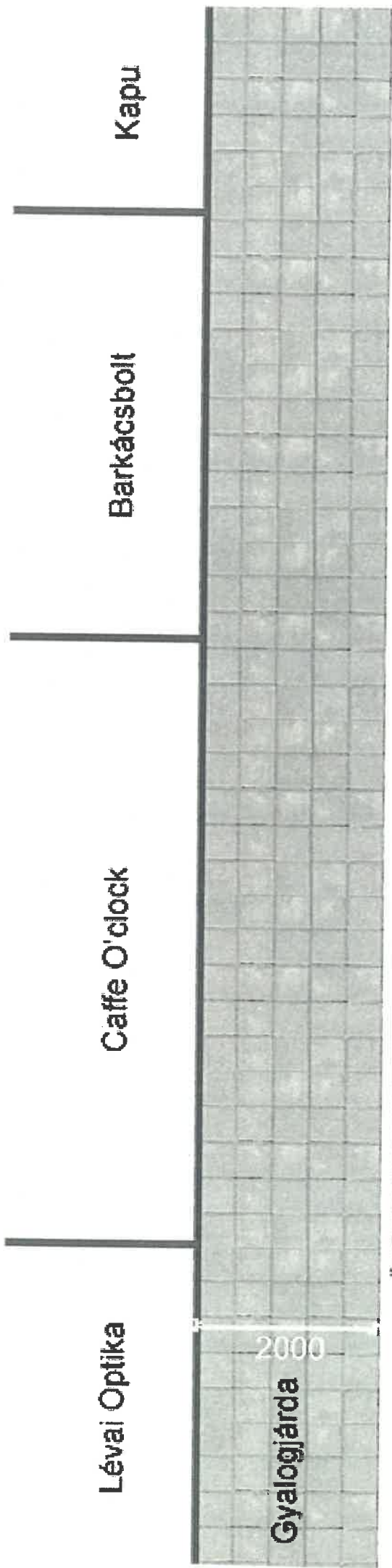
 **DEFIGO & KR 2013. Kft.**

Cím: 1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 84.

Adószám: 24778114-2-43

..... Banksz.: 11600006-00000000-26814402 .....  
2

**Kele Róbert Tibor**  
ügyvezető



2.5.  
5m.

AUTÓ ÚT

2.5.

G.m.

## NYILATKOZAT

Alulírott **Kele Róbert Tibor ügyvezető** (DEFIGO & KR 2013. Kft., székhely: 1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 84., Cg. 01-09-181865, Adószám: 24778114-2-43) a **Ráday u. 5 sz. Társasház** (1092 Budapest, Ráday u. 5.) képviselőjében eljárva, ezúton

nyilatkozom,

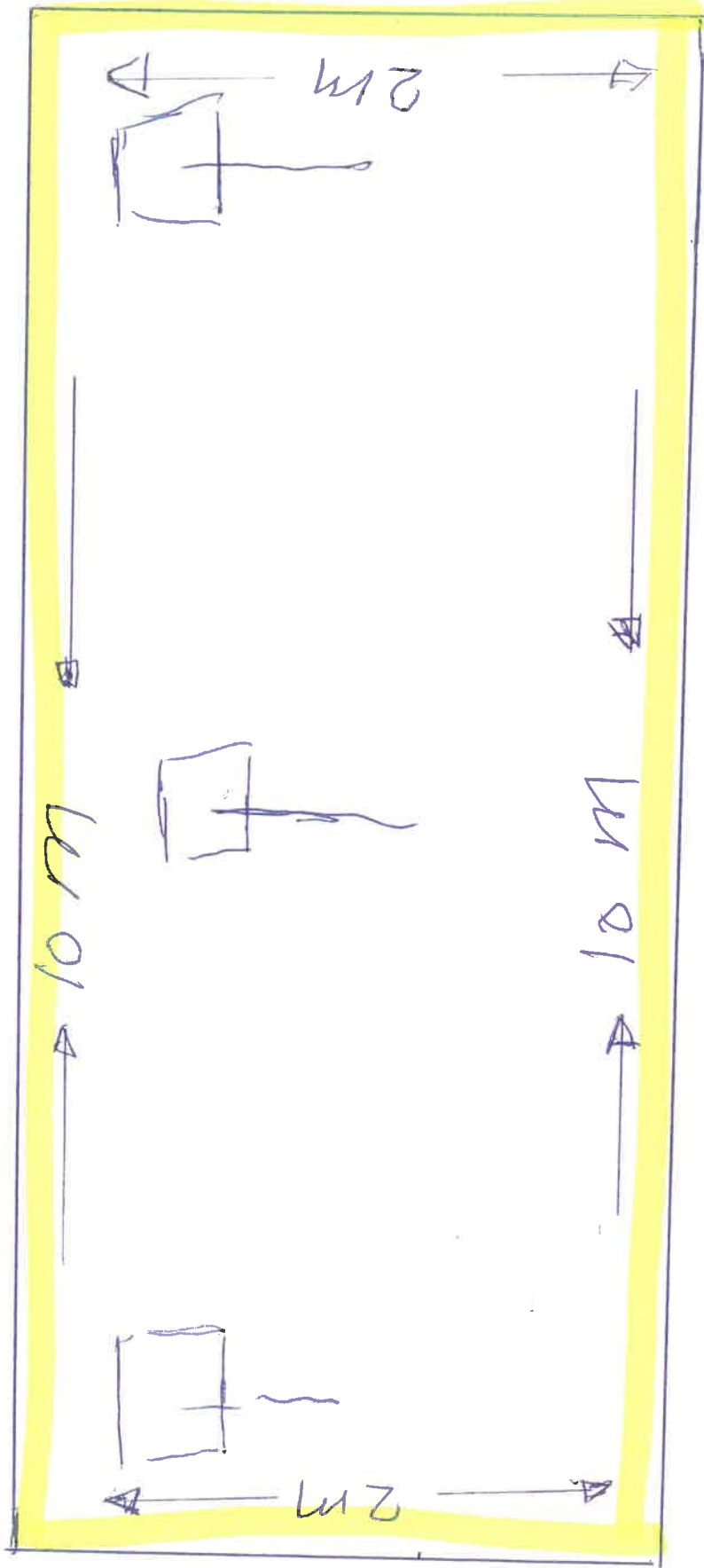
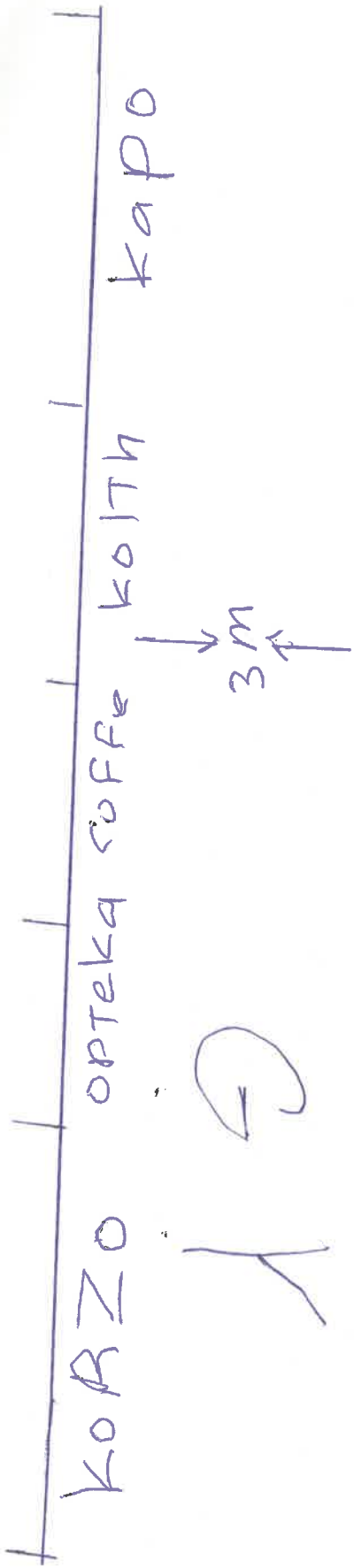
  
**KORZO**

hogy hozzájárulásomat adom ~~Tandoori Indiai~~ **étterem** részére a Ráday u. 5 Társasház üzlet bérlőjének, hogy az általa üzemeltetett étteremhez teraszt nyisson. A Társasház kérése a terasszal kapcsolatosan, hogy este 10 után nem üzemelhet a terasz, tartson rendet a bérlő a teraszon, legyen tekintettel a lakókra a székek/ asztalok ki-behúzásakor. Szemelőt tartva a kölcsönös együttélés szabályait.

Budapest, 2021. október 11.

 **DEFIGO & KR 2013 Kft.**  
Cím: 1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 84.  
Adószám: 24778114-2-43  
Törzskönyvi száma: 01-09-181865  
Vállalkozási azonosító: 76814492

**Kele Róbert Tibor**  
ügyvezető



P

2.5.  
6m.

Budapest Fovaros IX. Kerulet  
Ferencvarosi Polgarmesteri Hivatal  
Varosuzemeltetesi Iroda  
1092 Budapest, Raday utca 26.

2.5.

Gm

Ugyiratszam : XXX/52-7/2021

Tisztelt Hivatal !

A varosgazdalkodasi Bizottsag VB 15/2021 (IX.8.) szamu határozata alapján Budapest Fovaros IX. Kerulet Ferencvaros Onkormanyzata által a 2022-es evre kiadott vendeglatoterasz letesitesere vonatkozó pályazati anyaghoz hianypotlasi felhivasukra a kovetkezoeket nyilatkozom :

A Shakkour Kft által uzemeltetett (ugyvezeto Shakkour Najdat Ali) Korzo Etterem, ami természetben a 1092 Raday utca 5, fszt. 1 található által kialakitando terasz a kovetkezo berendezesi tárgyakat tartalmazza :

- 6 darab viraglada, zold novenyekkel – a terasz területenek korulhatározasa es esztetikai szempontok alapján
- 8 darab asztal ( fem labak, uveg felulet)
- 32 darab muanyag ulofeluletu, fem labu szek.

Kerem a fentiek csatolasat a pályazati anyaghoz.

Koszonettel:

Budapest, 2021. December 15.

Shakkour Najdat Ali

Shakkour Kft. ugyvezeto

SHAWKOUR OPT. ÜZLETSZ



Royal RASOI

LEVAI-OPHTHALMA

FRASCO

KIADO  
ingatlan.com  
0630 0620131

NetPincer  
GO



SANDWICH

MARIE KRISTENSEN  
SANDWICHKÄSE

BANDERA  
BAGEL  
Erdbeerkuchen  
mit Schokolade  
und Vanille  
1,20 €



Film

SHAZLONE  
2ft.

AHMAD NOUZI  
1027AB CUB



COFFEE O'CLOCK  
KULCSMASOLAS  
BARRAKS BOLT

KIADO  
ingatlan.com/

GO

LEVHAI-UTJÁRMA

Royal RASOI

BARRAKS BOLT

KULCSMASOLAS  
ADAPTER  
KEYDUPLICATE

110-LAVEL

ZADAY  
UTC A  
7.

ZADAY

SHAKOURI KH.  
ÜZLETE

UTC A

LÉVAI-  
OPTIKA

5.

AHMAD  
NOURI  
DOLTÁNCU.  
ÜZLETE

TH  
KAPU

KULCS-  
MÁSDI

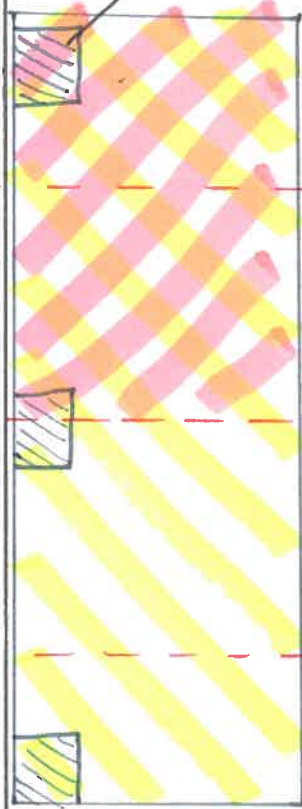
GŰ ALGÓBÁZDA



KÖZLEKEDÉSI  
TÁBLA



KÖZLEKEDÉSI  
TÁBLA



ÜZLET ELDŰTI  
KÖZLEKEDÉSI

ÜZLET  
ELDŰTI  
KÖZLEKEDÉSI

PAZDOLÓSAI

KÖZDLOS NAREZ MŰSZERKEZET LÁBZAT

AHMAD NOURI DOLTÁIN  
ÜZ KÉBELMÉRŐ  
ÁLTAL IGÉNYELT  
TERÜLET ÉS ÜZLETE

SHAKOURI KH.

ÁLTAL IGÉNYELT

TERÜLET ÉS ÜZLETE

ÚTPÁLYA

7. E.



2. 11-13.

S. u.

## HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Ináncsi Krisztián, mint a **Budapest, IX. kerület Ráday utca 11-13. szám alatti Társasház** közös képviselőjét ellátó Palatinus-Házkezelő Kft. (1136 Budapest, Hollán Ernő utca 22.) ügyvezető igazgatója akként nyilatkozom, hogy

### h o z z á j á r u l o k

ahhoz, hogy a Budapest, IX. kerület Ráday utca 11-13. szám alatti Társasház előtti közterületre a **Tifliszo étterem** vendéglátó teraszt létesítsen.

A nyilatkozatot a tulajdonos kérésére adtam ki.

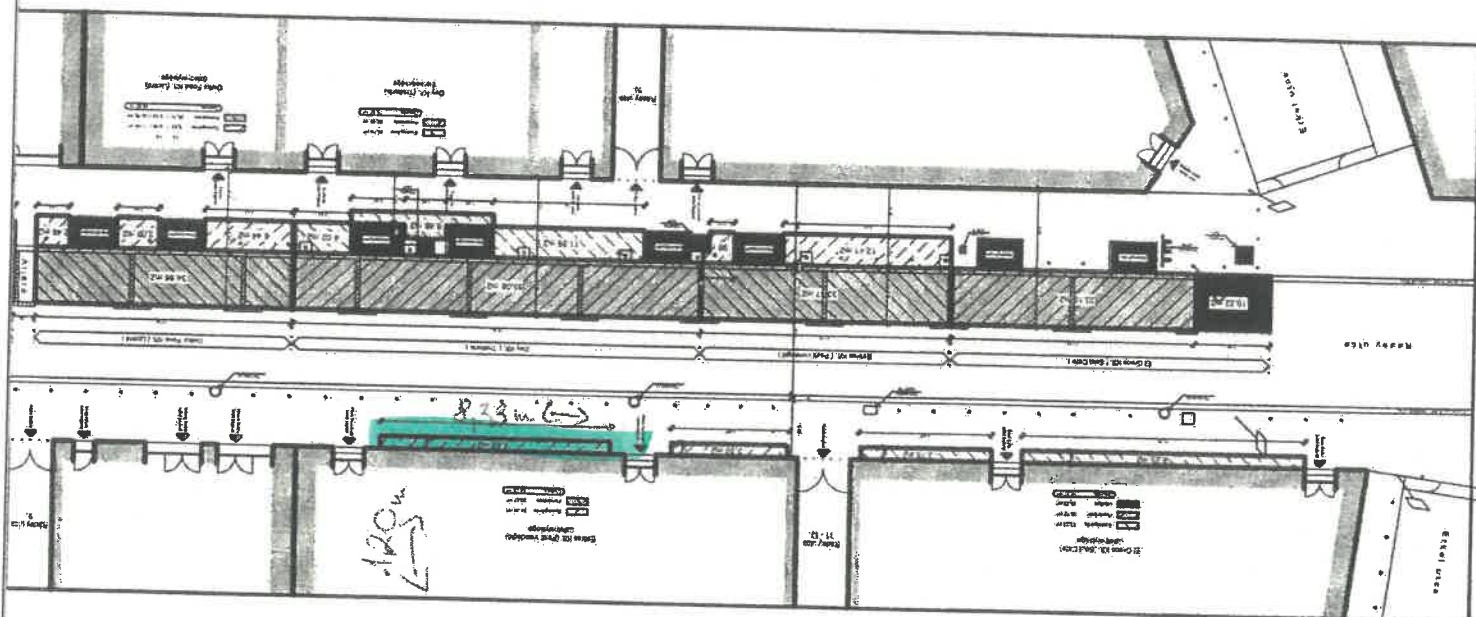
**Budapest, 2021. október 21.**

PALATINUS-HÁZKEZELŐ Kft.  
1136 Bp., Hollán E. u. 22.  
Asz: 13549529-2-41

**Palatinus-Házkezelő Kft.**  
**Ináncsi Krisztián**  
**ügyvezető igazgató, mint a**  
**Budapest, IX. kerület Ráday utca 11-13.**  
**szám alatti Társasház**  
**közös képviselője**

P. 11-13.

Su.



Közdöcsy u. 11-13 előtti járdái 10m<sup>2</sup>

$$1,20 \times 8,33 = 10m^2$$

gyalogosforgalomra szabades. hagott terület  
1,5 m szélesen

DallionPro Kft.  
1041 Bp., Szép Juhász né út 14-18. G. ép.  
Adószám: 26739342-2-41  
Céj.sz.: 01-09-342149

INTEGO Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.

1067 Budapest, Szondi u. 23.  
Telefon: (+36-1) 354-0163



A legjobbat hozzuk ki Önnek!

S u .

## Terasz működtetési hozzájárulás

Alulírott Simon Attila, mint az Intego Kft. ingatlan-üzemeltetési igazgatója és a 1092 Budapest, Ráday u. 15. sz. alatti Társasház közös képviselője a Társasháznevében hozzájárulunk az épület előtt található, a **Norkabár Kft.** által üzemeltetett „Fánkterápia” vendéglátó üzlet teraszának 2022. évi fennmaradásához, illetve a teraszra bútorok (asztal, székek, stb.) és napernyő elhelyezéséhez.

Budapest, 2021. október 25.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Simon Attila", is written over a horizontal line.

Intego Kft.  
Simon Attila  
közös képviselő



DAVID  
CİSMET

FODOKSIZAT

2. KAT.  
8 m.

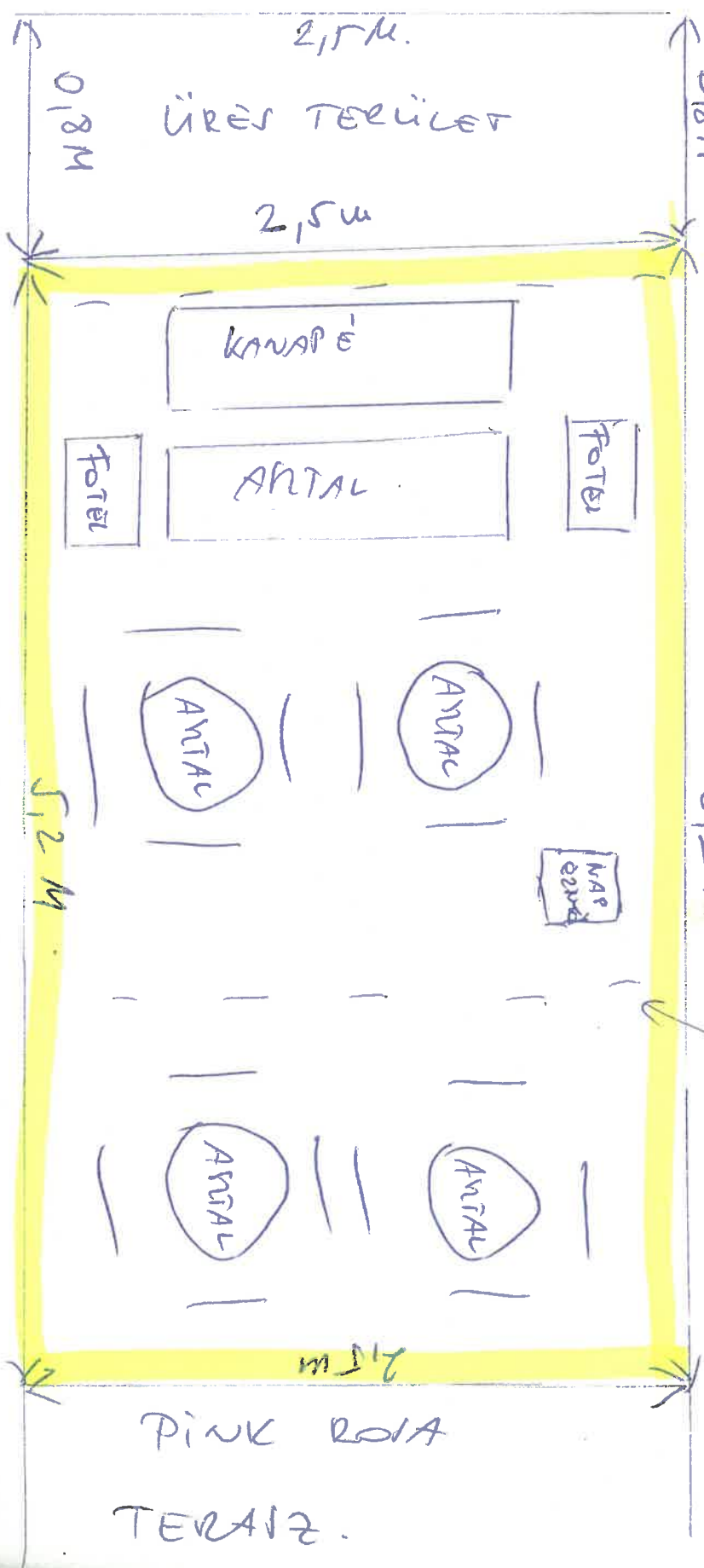
İHAZDA

İNTEREST

5,2 M.

1 FELSEFETİ  
PAROLASIZ EFOGLA

KAPU BEAĞLI



ÜRES TERÜLET

KANAPÉ

ANİTAL

FOTEL

FOTEL

ANİTAL

ANİTAL

ANİTAL

ANİTAL

2,5 M

PINK ROLTA  
TERAZİ.

5,2 M

İHAZDA

6 M.

POSTAKODU  
TERAZİ.

RES  
KAPU

AŞTİ

FUNKTEYİRİA

AŞTİ

PINK  
ROLTA

P.16.

10.u.

## NYILATKOZAT

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelete rendelet 3.§ (4,5,6,) alapján**

Alulírott Csuj László, mint a Budapest, IX. kerület Ráday utca 16. szám alatti társasház közös képviselőjét ellátó e-xact Társasházkezelő Kft. képviseli Csuj László az alábbiak szerint nyilatkozom, kiemelve azt, hogy a 3/2016.(I.29.) 3.§ (5)(6) bekezdésben foglaltak betartása mellett,

## ENGEDÉLYEZEM

a Budapest, IX. kerület Ráday utca 16. szám alatti Társasház előtti közterületre (csatolt vázrajz szerint) a **Gelka Food Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 01-09-722592) Paprika Jancsi Étterem vendéglátó teraszt létesítsen, 2022.01.01-12.31. közötti időszakban valamint a kiegészítő tárgyait (napernyő és dobogóba épített láb) egész évben a szezonálisan használt helyén tarthassa.

A nyilatkozatot az étterem tulajdonos kérésére adtam ki, amit a tulajdonosok közgyűlési határozatban képviselőjükre megbízott és felhatalmazott számvizsgáló bizottsági tagok hitelesítettek.

Budapest, 2021.11.15.

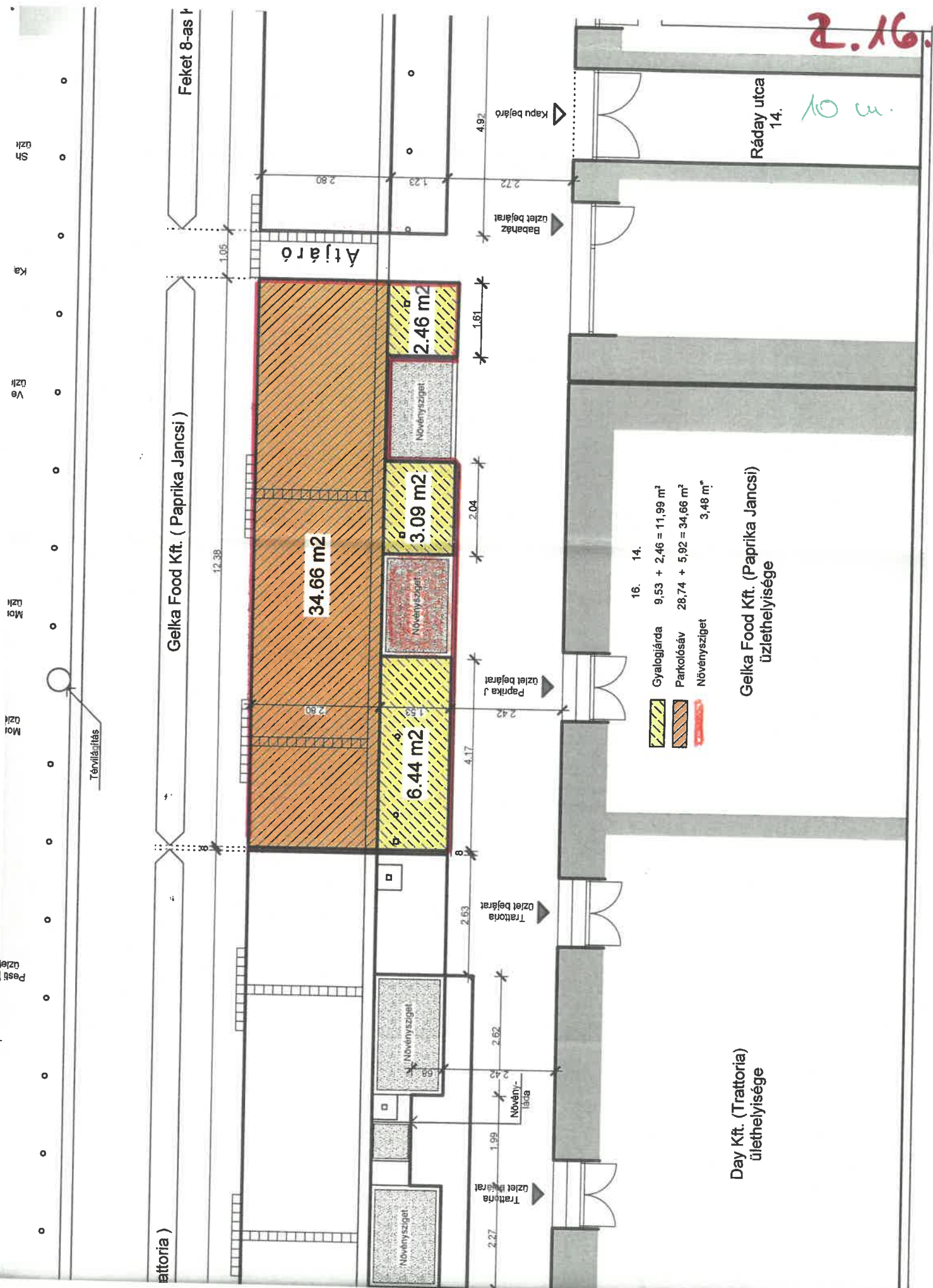


Társasház SZVB



**Csuj László**  
680 Budapest, Pf. 96.

e-xact Társasházkezelő Kft.  
Csuj László ügyvezető, min  
Budapest, IX. kerület Ráday utca 16.  
szám alatti Társasház  
Közös képviselője






(tortoria )  
 Gelka Food Kft. ( Paprika Jancsi )  
 Feket 8-as t

Day Kft. ( Trattoria )  
 ülethehelyisége

Gelka Food Kft. ( Paprika Jancsi )  
 ülethehelyisége

16. 14.

	Gyalogjárda	9,53 + 2,46 = 11,99 m <sup>2</sup>
	Parkolósáv	28,74 + 5,92 = 34,66 m <sup>2</sup>
	Növény-sziget	3,48 m <sup>2</sup>

2.16.  
 10 m.

Ráday utca  
 14.

Atjáró

34.66 m<sup>2</sup>

6.44 m<sup>2</sup>

3.09 m<sup>2</sup>

2.46 m<sup>2</sup>

2.27, 1.99, 2.42, 2.62, 2.53, 4.17, 2.42, 1.53, 2.80, 12.38, 1.05, 2.80, 1.23, 2.72, 4.92, 1.61, 2.04, 8

Trattoria üzlet bejárata

Növény-látka

Trattoria üzlet bejárata

Paprika J üzlet bejárata

Babaház üzlet bejárata

Kapu bejárata

Térnyitási

Pestü üzlet, Mo üzlet, Mo üzlet, Ve üzlet, Ka, Sz üzlet

R. 16.

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelete rendelet 3.§ (4,5,6,) alapján**

M u .

Alulírott Csuj László, mint a Budapest, IX. kerület Ráday utca 16. szám alatti társasház köz  
képviselétét ellátó e-xact Társasházkezelő Kft. képviseli Csuj László az alábbiak szeri  
nyilatkozom, kiemelve azt, hogy a 3/2016.(I.29.) 3.§ (5)(6) bekezdésben foglaltak betartá  
mellett,


**ENGEDÉLYEZEM**

a Budapest, IX. kerület Ráday utca 16. szám alatti Társasház előtti közterületre (csatolt  
vázrajz szerint) a Dallion Pro Kft. (Cg. 01-0--342149) **Tifliszó Étterem** vendéglátó teraszt  
létesítsen, 2022.01.01-12.31. közötti időszakban valamint a kiegészítő tárgyait (napernyő és  
dobogóba épített láb, bútorok, fa asztal, fa és fém szerkezetű szék, virágláda kerül a  
dobogóra) egész évben a szezonálisan használt helyén tarthassa.

A nyilatkozatot az étterem tulajdonos kérésére adtam ki.

Budapest, 2021. 10.11.

  
.....  
Társasház SZVB

  
.....  
**Csuj Lás**  
1680 Budapest.  
e-xact Társasházkezelő Kft.  
Csuj László ügyvezető, min  
Budapest, IX. kerület Ráday utca 16  
szám alatti Társasház  
Közös képviselője

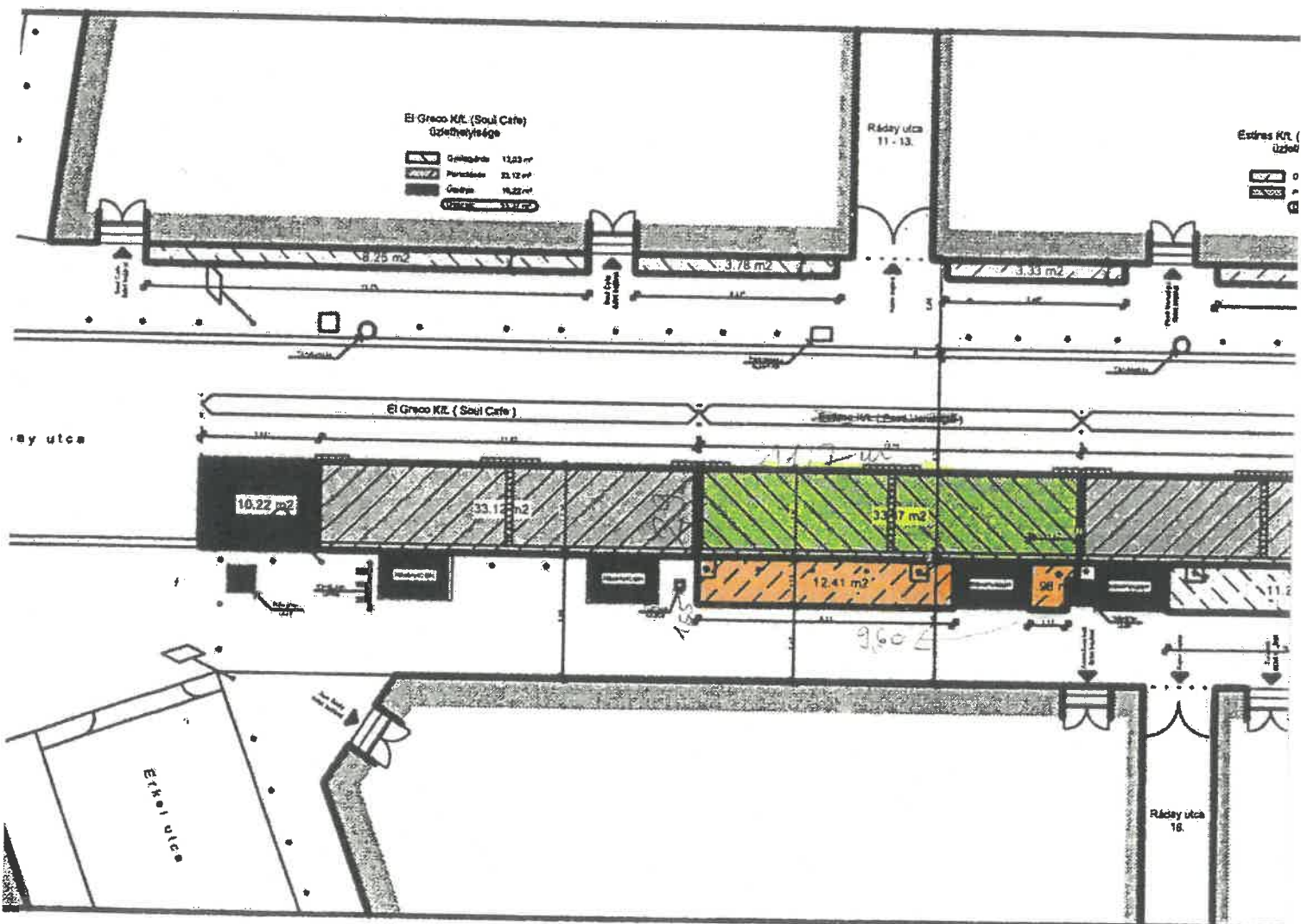
2. ló.

Mm.



DallionPro Kft.

1021 Bp., Szép Juhászné út 14-18. G. ép.  
Adószám: 26739342-2-41  
Cégl.sz.: 01-09-342149



36m<sup>2</sup> padló : 2,9 m széles és 12,7 m hosszú  
 15m<sup>2</sup> jukka : 1,55m széles és 9,60m hosszú  
 kőművesekre terület beharagyi



2.17.

12 m.

Zöld-Karika kft  
1094 Budapest  
IX.ker. Páva u. 31

**IX.ker. Budapest Főváros IX.ker. Ferencváros Önkormányzata  
Képviselő Testülete**


**Tárgy: Budapest IX.ker. Lucky Street Food kft ( Ráday u. 17. sz. ) Csapszék söröző  
fennmaradásához**

Alulírott, a Budapest IX.ker. Ráday u.17. sz. társasház nevében  
nyilatkozunk, hogy a társasház előtt működő „ Lucky Street Food kft.,  
csapszék söröző, terasz működéséhez, a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, és  
fennmaradására 2022 évben hozzájárulunk.

Budapest, 2021.12.02.

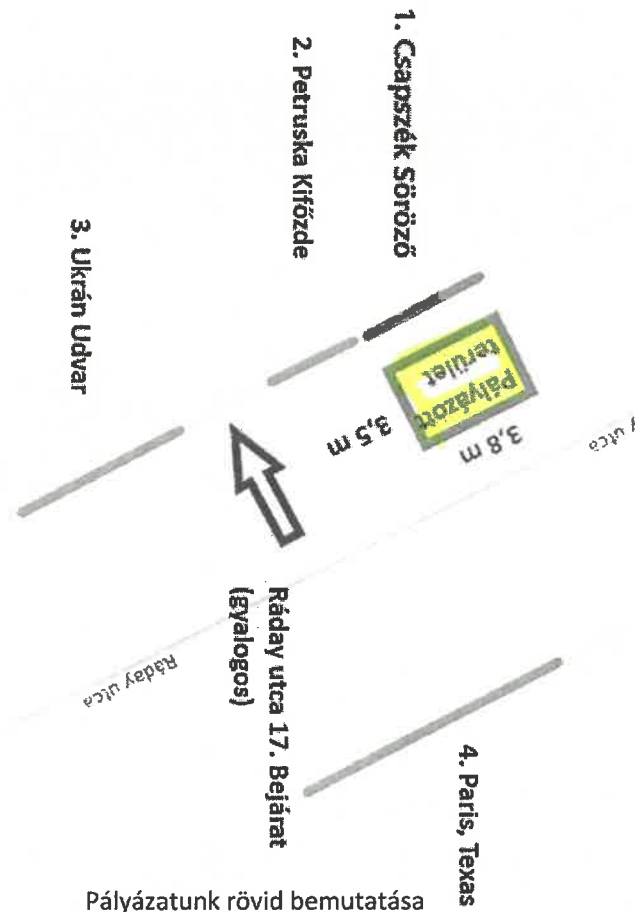
Tisztelettel:

Zöld-KARIKA KFT  
1094 Bp., Páva u. 31  
Tel./Fax: 218-65-49

  
Földesi Éva  
ügyvezető igazgató

P.A.

12 m



Pályázatunk rövid bemutatása

Az előző éveknek megfelelően szeretnénk ismét pályázni 2021-ben is a Ráday utca 17. számban található vendéglátó üzletünk (Csapszék söröző) előtti közterület terasz bérlésére, az előző évekhez képest változatlan műszaki tartalommal.

A bérbre veendő teraszterület 3,8 x 3,5m összesen 13,3nm. A kitelepüléskor külön dobogó készülne barna WPC burkolattal. A terasz közepén egy oszlopos talpas árnyékoló napernyő lenne kihelyezve bézs színben, amelynek lelógó szélén szürke színnel a Coca-Cola felirat lenne feltüntetve, a kinyitott napernyő mérete: 3,5 x 3,5 méter.

A terasz kialakítása nem akadályozza sem a társasház, sem a gyalogos közlekedés forgalmát, a ház bejárata a terasztól körülbelül 8,5 méterre helyezkedik el, míg a dobogó és a ház közti járda 2,5 méter szélességű marad. A terasz a Ráday utca sétáló utcai szakaszán létesül, ahová autóval csak külön engedéllyel, illetve 22.00 óra 06.00 óra között lehetséges behajtani. A terasz kitelepülése az utcában már meglévő terasz sávban helyezkedne el, nem zavarva sem a gyalogos, sem az esetleges autóforgalmat. A terasz 1 db parkoló helyet foglal el.

Zöld-Karika kft  
1094 Budapest  
IX.ker. Páva u. 31

Z.A.

13 u.

**IX.ker. Budapest Főváros IX.ker. Ferencváros Önkormányzata  
Képviselő Testülete**

**Tárgy: Budapest IX.ker. TasteOfLife kft ( Ukrán udvar étterem ) ( Ráday u . 17 . sz . )  
vendéglátó üzlet fennmaradásához**

**Alulírott , a Budapest IX.ker. Ráday u . 17 . sz. társasház nevében  
nyilatkozunk, hogy a társasház előtt működő „ Ukrán Udvar Étterem „  
vendéglátó üzlet illetve terasz működéséhez, a vendéglátást kiegészítő tárgyak  
kihelyezésére, és fennmaradására 2022 évben hozzájárulunk.**

**Budapest, 2021.10.25.**

**Tisztelettel:**

**Zöld-KARIKA KFT.**  
1094 Bp. Páva u. 31  
Tel/Fax: 218-65-49

  
**Földesi Éva**

**ügyvezető igazgató**

Z.A.

13.00

UT + PARKOLO

8,62

BAD  
ERUKEI

DOBOD  
kandela ber

334

oszlop (n  
1. =

8,62 800 \* 039

\* jandra Korz

PM

UKRAJN  
UDVAR

IT  
Coffers

TasteOfLife Kft.

1064 Bp., Podmaniczky u. 77. 3/5.

Telefon szám: 26182991-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-306426

Egyesítő: 10404089-50526971-48521001

Scanned with CamScanner

13 m.

TEST + PARKOLO

8,62

FASTIS terent  
SOROZS  
PARIS TEXAS  
SZABAD TERULET

DOBOD  
kandela ber

oszlop (napeny)  
1F + 1

JARDA

8,62



RAIDA u. 17

**TasteOfLife Kft.**  
 1064 Bp. Podmaniczky u. 77. 3/5.  
 Adószám: 26182991-2-42  
 Cégjegyzékszám: 01-09-306426  
 Sz.: 10404059-50526971-48521001

Scanned with CamScanner

Z.A.

16 u.

S&F BT/PETRUSKA ÉTKEZDE

Forgács Lászlóné részére

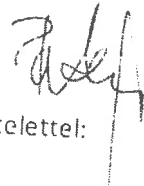
Ráday utca 17. Budapest

Tárgy **Petruska étkezde** teraszának véleményezése

### VÉLEMÉNY

Mint a Ráday utca 17. Társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy a Petruska étkezde teraszán lefűrt napernyőtalt nincsen. A vendéglátó terasz kihelyezéséhez hozzájárulok.

Budapest, 2021-11-21



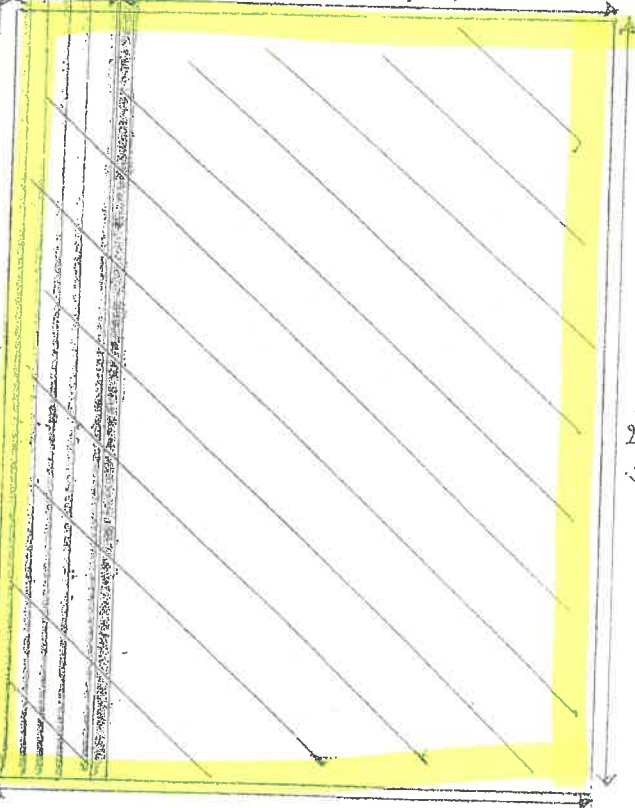
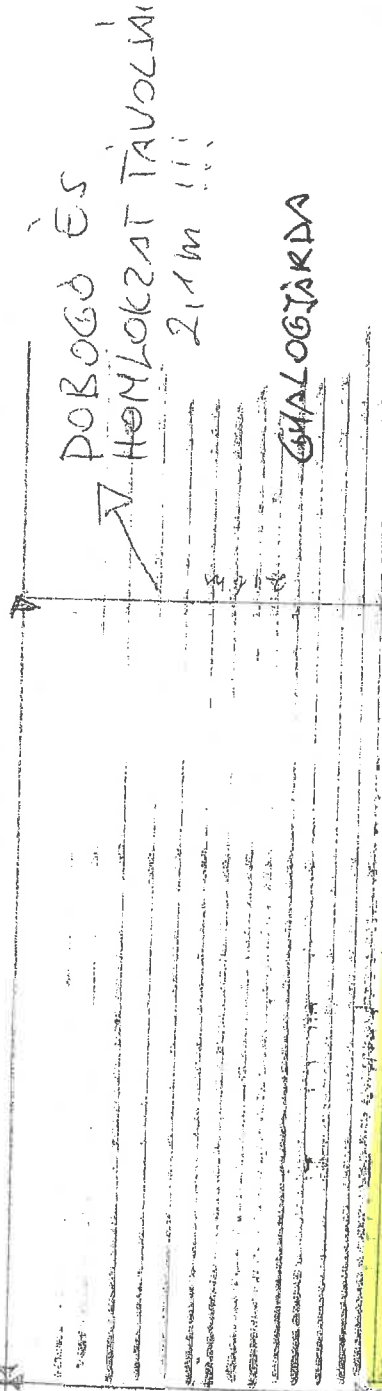
Tisztelettel:

**Zöld-KARIKA KFT.**  
1094 Bp., Páva u. 31  
Tel./Fax: 218-65-49

KAPU RÁJ

PETRUJKA ÉTKERDE PORTÁL

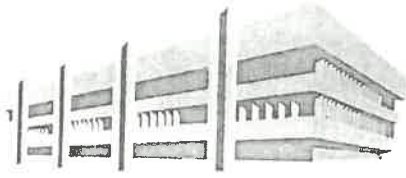
- 13AM HÁZ FALA
- RÖDNY 4.17
- DOBOGÓ
- GYALOG-  
JÁRDA
- PARKOLÓ
- CSATORNA



PARKOLÓ (15B PARKOLÓ)

2. A.  
16 m.

DOBOGÓ JÁRDÁN :  $0,7\text{ m} \times 4,7\text{ m} = 3,29\text{ m}^2$   
 DOBOGÓ PARKOLÓN :  $2,6\text{ m} \times 4,7\text{ m} = 12,22\text{ m}^2$  } 15,51 m<sup>2</sup> ≈ 16 m<sup>2</sup>



Láncszem - FETIMA KFT.

Budapest, IX. Dési Huber u. 2.

Tel.: +36 20 381 1833

Postacím: 1476 Bp. 100. Pf.: 21.

2.22.

15 m.

Paris Texas Kávézó,  
Valenta Zsófia részére  
Ráday utca 22.  
Budapest

Tárgy: Paris Texas étteremteraszának véleményezése

## Vélemény

Mint a Ráday utca 22. Társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy a Paris Texas Kávézó teraszán felfűrt napernyőtalp nincsen, illetve a Társasház bejáratához a dobogó nem lóg be, ezért a Társasházat működésében nem zavarja a terasz.

A Társasház tulajdonosainak közlekedése megoldott.

Budapest, 2021.11.18.

Tisztelettel,  
Szabó Julianna

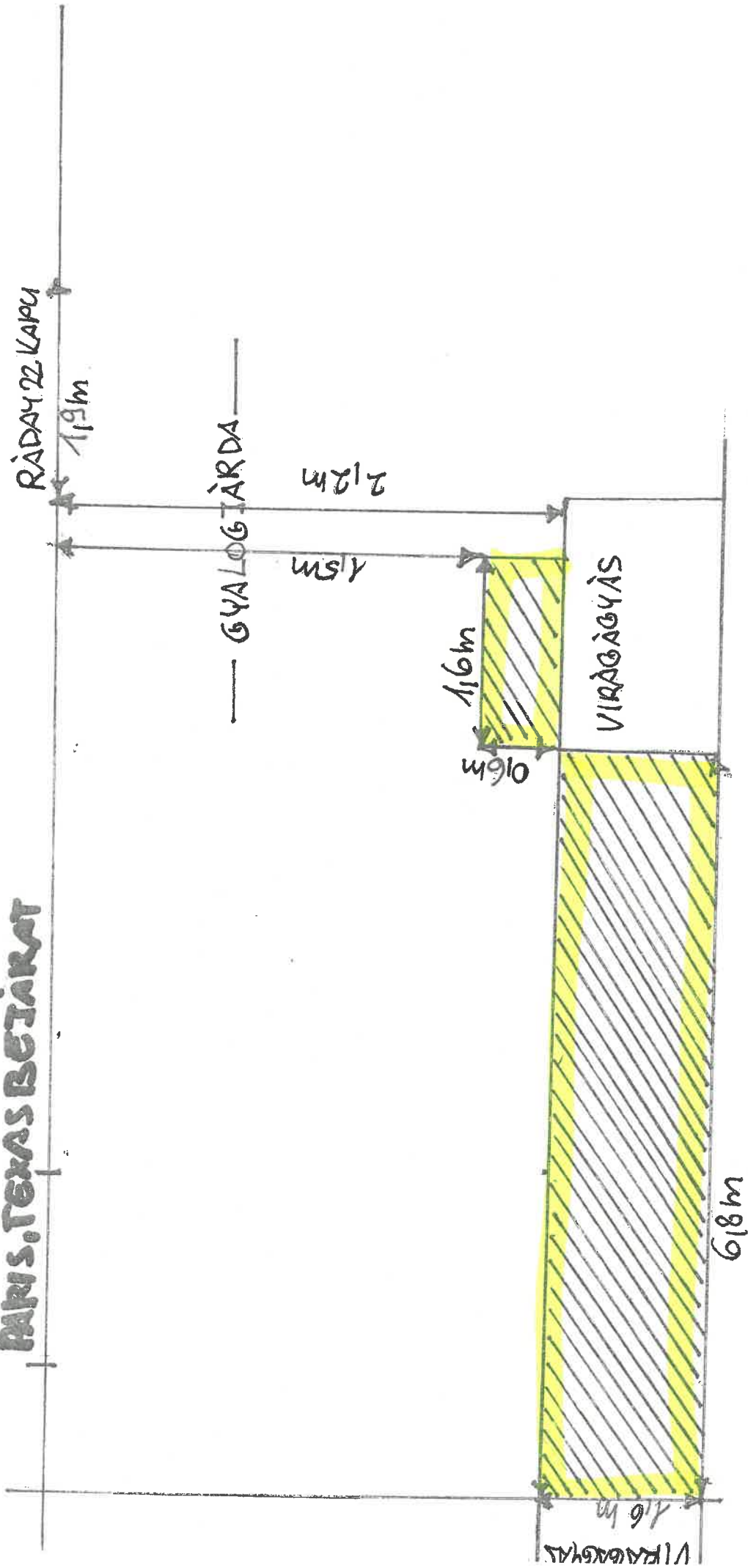
Társasház  
1092 Bp. Ráday u. 22.  
adószám: 1476 Bp. 100. Pf.: 21.



Lépték: 1:100

RADAY U. 22 HOMLOKZAT PARIS, TEXAS KÁVÉZŐ

# PARIS, TEXAS BEJÁRAT



IGÉNYELT TERÜLET

$$6.18 \text{ m} \times 1.6 \text{ m} = 10.188 \text{ m}^2$$

$$0.16 \text{ m} \times 1.6 \text{ m} = 0.256 \text{ m}^2$$

ÖSSZESEN:

$$11.84 \text{ m}^2$$

15 m.

2.22.

**INKA Bistro**  
Ráday u. 29.

**Ráday u. 29. Társasház Budapest**  
**Valódi Birtok Bt. - Hegedűs Jenő**  
közös képviselő  
1124 Bp. Tornalja u. 7. I/5  
Tel: 20-802-1202  
e-mail: valodibirtokbt@gmail.com

2.29.

16 u.

Budapest. 2021. 11.19.

Tárgy: A Ráday u. 29 Társasház hozzájáruló nyilatkozata a társasház előtti utcai kiszolgáló létesítmény, terasz létesítéséhez.

**Tisztelt Carlos Tito úr!**

A Ráday u. 29. Társasház közös képviselőjeként (Valódi Birtok Bt. – ügyv: Hegedűs Jenő) nyilatkozom, hogy az **INKA Bistro** által a társasház utcai homlokzata előtt a tavaszi-nyári-őszi hónapokban üzemeltetni kívánt utcai kiszolgáló létesítmény (terasz) létesítéséhez a társasház nevében hozzájárulok.

A hozzájárulás feltétele a vonatkozó önkormányzati rendeletek szigorú betartása, pl. zajterhelés, az üzemeltetés határideje, illetve a vonatkozó járda és parkoló szakasz takarítása. Feltétel továbbá, hogy a társasház kapu bejáratának vonalában kihelyezett bútor, napernyő nem lehet.



Üdvözlettel: **Hegedűs Jenő**  
Valódi Birtok Bt.  
közös képviselő  
Ráday u. 29. TH.

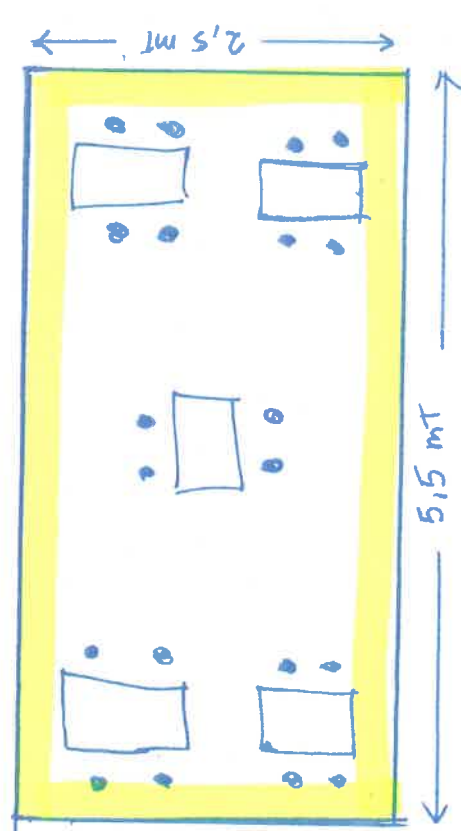
**Társasház**  
1082 Budapest  
Ráday utca 29.  
Adószám: 28574608-1-43  
zárlatszám: 11708002-20089548

KIRÁLY  
PALACSINTA

INKA GRILL BISTRO  
RÁDAY U. 29

RÁDAY U.  
29  
BEJÁRAT

← Gyalogos forgalom →



← PARKOLÓSÁV  
S →



8.29.  
16 m.

RÁDAY U. 28  
BEJÁRAT

← PARKOLÓSÁV →

Ráday 29. Bistro Kft.  
1025 Bp. Szépvölgyi út 52.

Ráday u. 29. Társasház Budapest  
Valódi Birtok Bt. - Hegedűs Jenő  
közös képviselő  
1124 Bp. Tornalja u. 7. I/5  
Tel: 20-802-1202  
e-mail: valodibirtokbt@gmail.com

2.29.  
12u.

Budapest. 2021. 11.19.

Tárgy: A Ráday u. 29 Társasház hozzájáruló nyilatkozata a társasház előtti utcai kiszolgáló létesítmény, terasz létesítéséhez.

Tisztelt Ügyvezető!

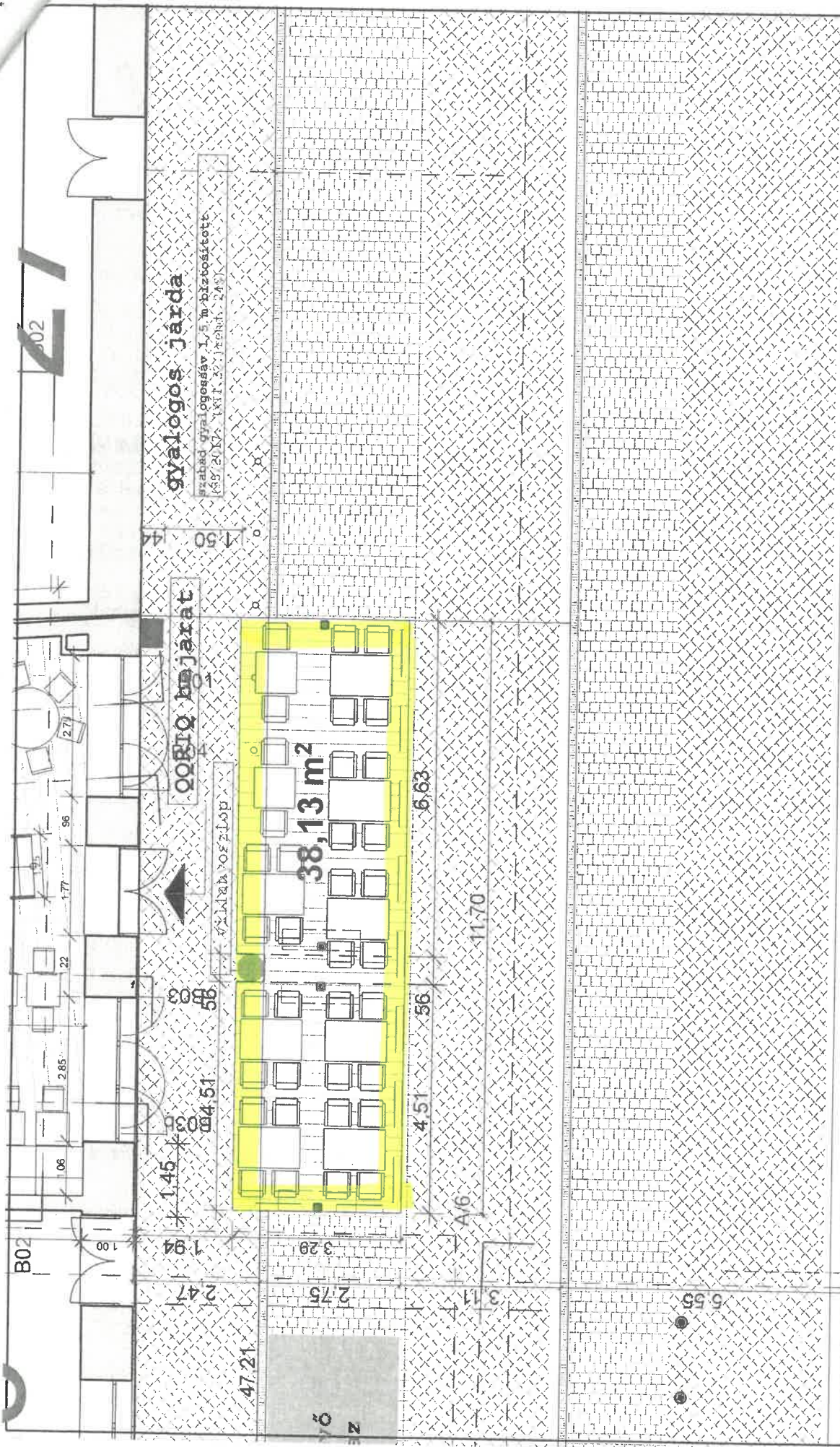
A Ráday u. 29. Társasház közös képviselőjeként (Valódi Birtok Bt. – ügyv: Hegedűs Jenő) nyilatkozom, hogy a Ráday 29. Bistro Kft. által a társasház utcai homlokzata előtt a tavaszi-nyári-őszi hónapokban üzemeltetni kívánt utcai kiszolgáló létesítmény (terasz) létesítéséhez a társasház nevében hozzájárulok.

A hozzájárulás feltétele a vonatkozó önkormányzati rendeletek szigorú betartása, pl. zajterhelés, az üzemeltetés határideje, illetve a vonatkozó járda és parkoló szakasz takarítása. Feltétel továbbá, hogy a társasház kapu bejáratának vonalában kihelyezett bútor, napernyő nem helyezhető el.

Társasház  
1092 Budapest  
Ráday utca 29.  
Adószám: 28574808-1-43  
Számlaszám: 11709002-20089648

Hegedűs Jenő

Üdvözlettel: Hegedűs Jenő  
Valódi Birtok Bt.  
közös képviselő  
Ráday u. 29. TH.



Megrendelő: Ráday Rt., Ráday u. 29.  
 1092, Budapest, Ráday u. 29.

**QORIQ étterem - terasz tervezett alaprajz**  
**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS**  
 Épület homlokzatán cégér elhelyezése és terasz kialakítása  
 1092, BUDAPEST, Ráday u. 29. Hrsz: 36976

M=1:100  
 2020.01.

02  
 17 u.

Riofrio Társasház Kft.  
Tel. szám: +36307828491  
Email cím: [riofriotarsashaz@gmail.com](mailto:riofriotarsashaz@gmail.com)  
Levelezési cím: 1134 Budapest Szabolcs u. 3/b Fsz. 11.

2.31.

ASU.

Tárgy: közös képviselői hozzájárulás

Tisztelt Sági-Orosz Georgina!

Mint a 1092 Budapest, Ráday utca 31. Társasház (Riofrio Társasház Kft. képviseletében Sárkány Attila) közös képviselője írom levelem. A Társasház „C” (korábban „J”) épület tulajdonosait elektronikus úton felkerestem és hozzájárulásukat kértem, hogy a Palacsinta Palota (Sági-Orosz Georgina e.v.) a Társasház előtti utcaszakaszon/közterületen teraszt építsen és használjon.

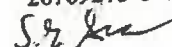
Nyilatkozom, hogy a társasházi tulajdonosok egyhangúlag jóváhagyták a Palacsinta Palota (Sági-Orosz Georgina e.v.) részére, hogy a Társasház előtti utcaszakaszon/közterületen teraszt építsen és használjon.

A fentiek értelmében, mint a Társasház közös képviselője hozzájárulásomat adom a Társasház előtti utcaszakaszon/közterületen terasz építéséhez és használatához a 2022. évre.

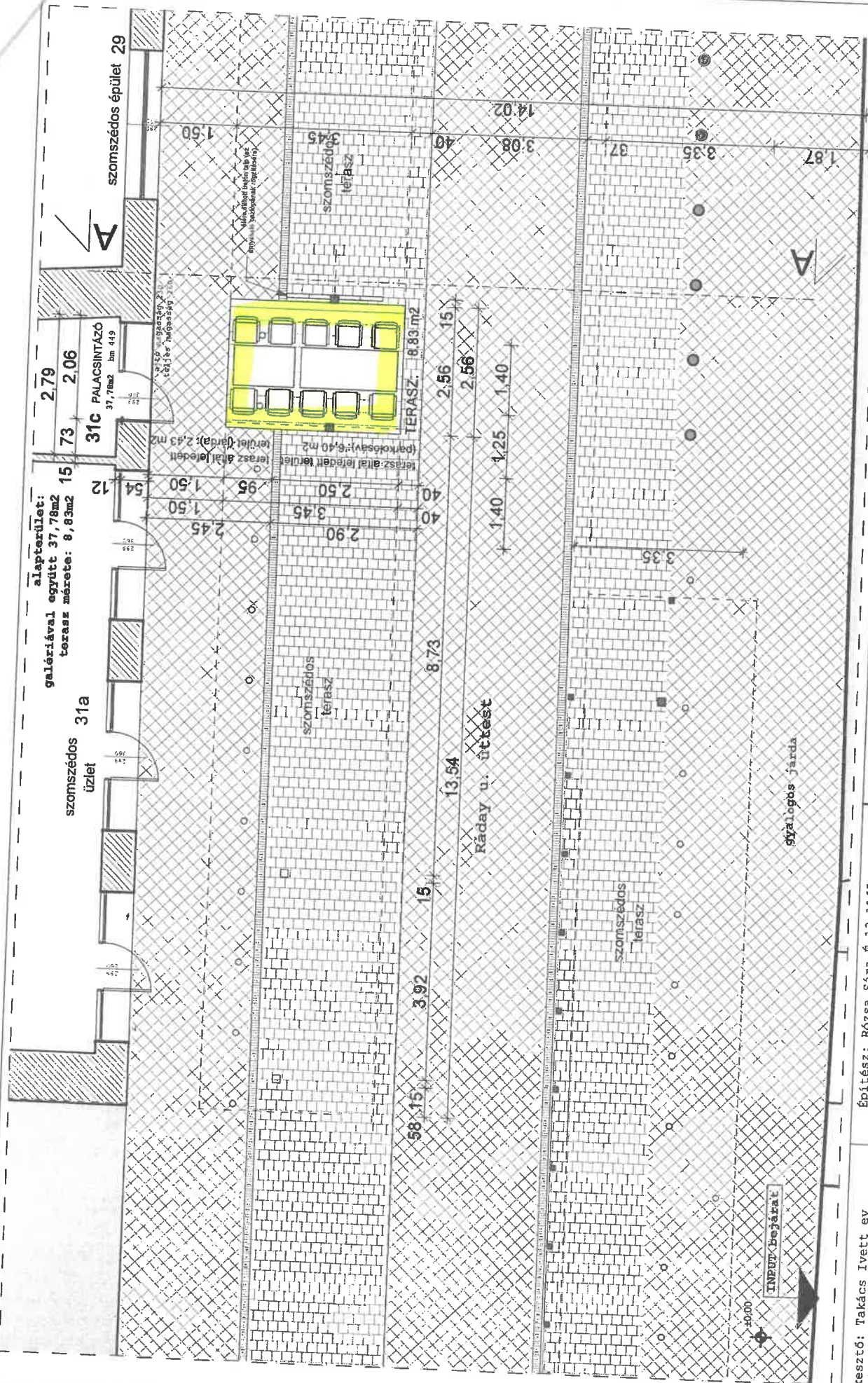
Budapest, 2021. november 19.

Tisztelettel:

Riofrio Társasház Kft.  
1134 Budapest,  
Szabolcs utca 3. b. ép. fszt. 11.  
28769273-1-41



Sárkány Attila  
Közös Képviselő



**E-01**  
**M=1:100**  
 2021.11.

*18 m.*

Tervezett alaprajz

**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS**  
 Terasz kialakítása

Üzlethelyiség címe: Bp. 9. kerület Ráday utca 31/c Hrsz 36975/0/A/53

Építész: Rózsa Sára É 13-1165  
 1145. Budapest Jávor utca 3.

Megrendelő: Sági-Orosz Georgina ev.  
 1092 Budapest Ráday utca 31/c  
 adószám: 55340289-2-25

Szerkesztő: Takács Ivett ev  
 adószám: 57394428-1-22  
 székhely: Harikány, 7815 Kossuth  
 Lajos utca 86/A  
 tel: 06202285533  
 email: takacs.ivett.email@gmail.com

INDUK.BEJÁRAT

## Közös képviseleti vélemény

2.21.

13 u.

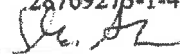
Alulírott RioFrio Társasház Kft. a 1092 Budapest, Ráday utca 31. szám alatt található társasház közös képviselője, azon az véleményen vagyok, hogy az **MCM Manga Cowboy Kft.** által üzemeltetett Manga Cowboy! étterem továbbra is használhassa a Ráday utca 31/C (korábban „J”) épület előtti parkolósávsot vendéglátó terasz létesítésére.

A társasházból, hasonlóan az előző évekhez, az idei évben sem érkezett panasz az étterem és a terasz üzemelése miatt.

Üdvözlettel:

Kelt: Budapest, 2021. november 11.

Riofrio Társasház Kft.  
1134 Budapest,  
Szabolcs utca 3. b. ép. fszt. 11.  
28769278-1-41



---

Sárkány Attila  
Közös képviselő



RÁDAY 28

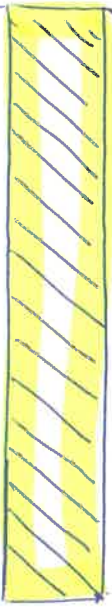
RÁDAY 30

RÁDAY 32

BIBLIA  
UÓZ

2 DB PARUCCÓ

13.65 m



2m

1m

2.00 m

MANGA COWROY

RÁDAY 29

RÁDAY 31 C

RÁDAY 31 A

19 m

2.31

R.34.

20u.

**IX.ker. Budapest Főváros IX.ker. Ferencváros Önkormányzata  
Képviselő Testülete**

**Tárgy: Budapest IX.ker. Claro Bisztró-Étterem ( Ráday u . 35 . sz . ) „ vendéglátó üzlet  
fennmaradásához**

Alulírott , a Budapest IX.ker. Ráday u . 34 . sz. társasház nevében  
nyilatkozunk, hogy a társasház előtt működő „ **Claro Bisztró-Étterem** „  
vendéglátó üzlet illetve terasz működéséhez, a vendéglátást kiegészítő tárgyak  
kihelyezésére, és fennmaradására 2022 évben hozzájárulunk.

Budapest, 2021.10.12.

Tisztelettel:

**Zöld-KARIKA KFT.**  
1094 Bp., Páva u. 31  
Tel./Fax: 218-65-49



**Földesi Éva**  
ügyvezető igazgató

Roddy 34  
Kapu.

Gyalogjártó



Roddy utca

CLARO Blntr

Művelési utca

2.34.

20 m.

2.34.

21u.

**IX.ker. Budapest Főváros IX.ker. Ferencváros Önkormányzata  
Képviselő Testülete**

**Tárgy: Budapest IX.ker. Claro Bisztró-Étterem ( Ráday u . 35 . sz . ) ,, vendéglátó üzlet  
fennmaradásához**

**Alulírott , a Budapest IX.ker. Ráday u . 34 . sz. társasház nevében  
nyilatkozunk, hogy a társasház előtt működő ,, Claro Bisztró-Étterem ,,  
vendéglátó üzlet illetve terasz működéséhez, a vendéglátást kiegészítő tárgyak  
kihelyezésére, és fennmaradására 2022 évben hozzájárulunk.**

**Budapest, 2021.10.12.**

**Tiszteléttel:**

**Zöld-KARIKA KFT.  
1094 Bp., Páva u. 31  
Tel./Fax: 218-65-49**



**Földesi Éva  
ügyvezető igazgató**

P. 34.

21m.

Kinizzsi utca

Kapu.  
Rdcaj 37.

Järda.  
CLARO BISTRO  
35

Rdcaj utca



Järda

Rdcaj 34 Kapu.



2.35.

22m.

Tc.  
Claro Bistró  
részére

Budapest, 1092.  
Ráday u. 35.

Tárgy: hozzájárulás terasz fennmaradásához

Tisztelt Cím!

Mint a Budapest IX. ker. Kinizsi u. 17. (Ráday u. 35.) Társasház közös képviselője, a társasház tulajdonosainak nevében nem emelünk kifogást a vendéglátóhely teraszának a 2022. évre vonatkozó fennmaradása ellen - a zárási idő és a csendrendelet betartása mellett.

Budapest, 2021. október 15.

Tisztelettel:



Dr. Gaál Péter LL.M.  
Ügyvezető

**UNISZOLG- 9 Ingatlankezelő Kft.**  
EMG Irodaház - 1163 Budapest  
Cziráki utca 26-32. A. ép. fsz. 48.

info@uniszolg-9.hu  
www.uniszolg-9.hu

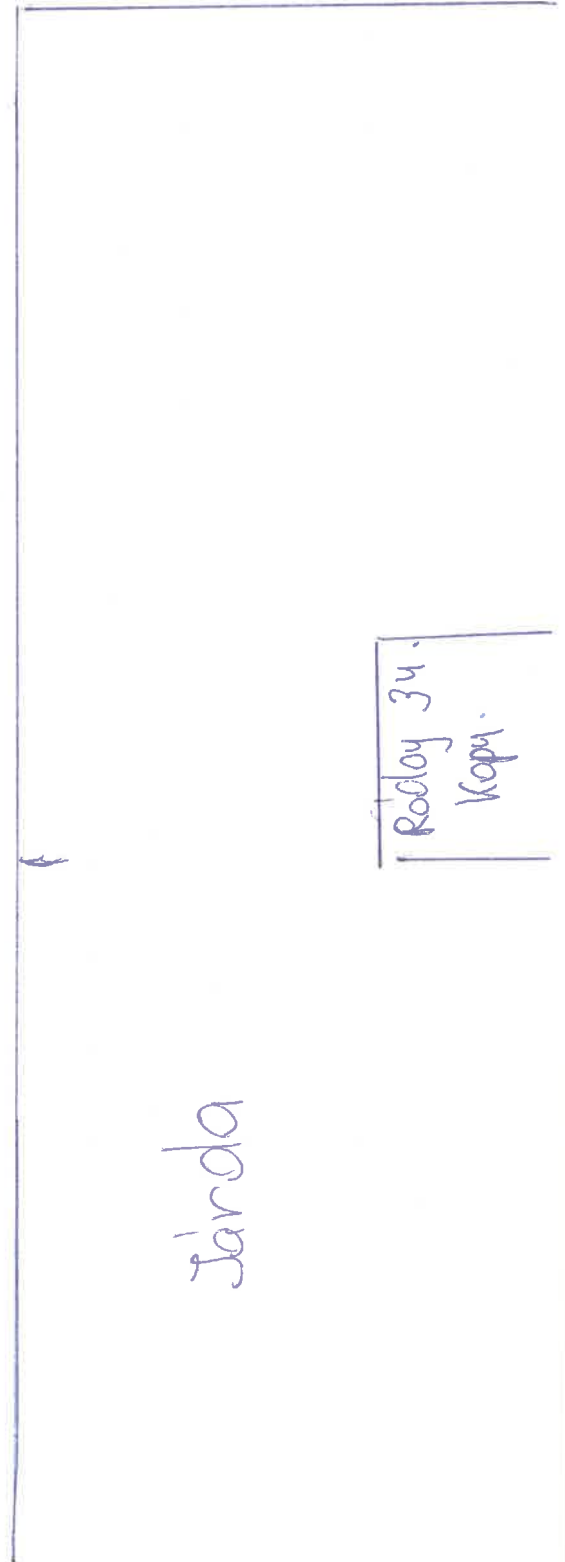
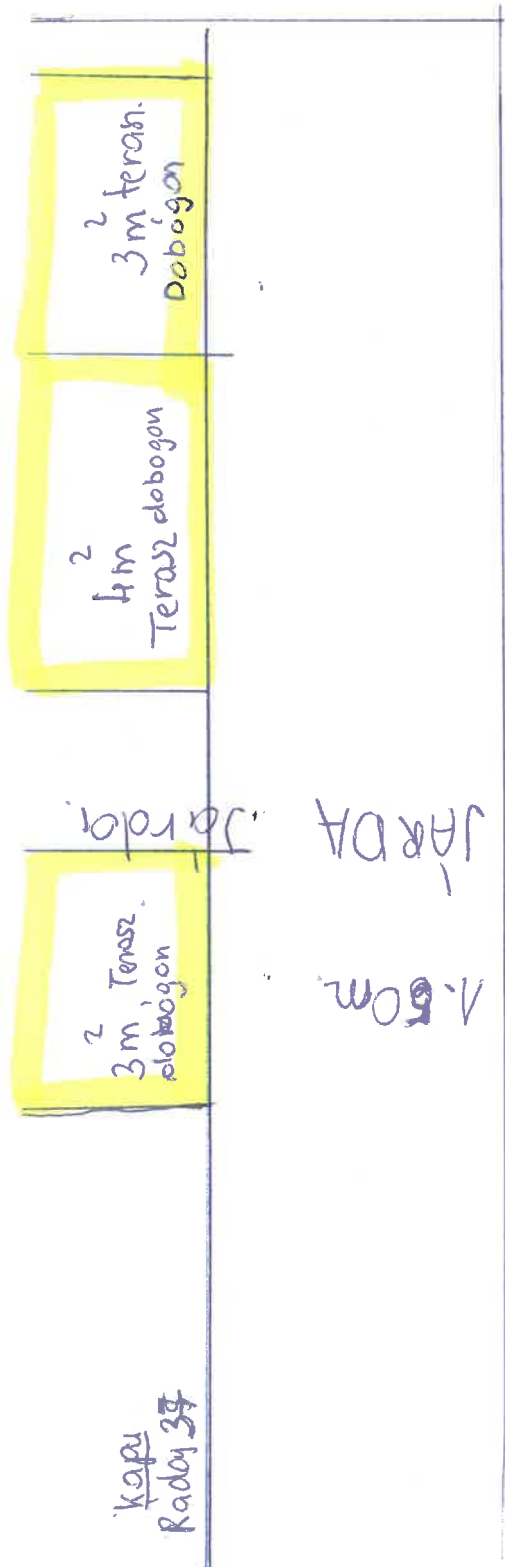
+36 1 217-8785  
+36 20 936 7344

Alapítva: 1992

2.35.

22.00

Kinizsi utca



2.49.

23-uu

**ZÖLD-  
KARIKA  
KFT.**

**BP. FŐVÁROS IX. KER. FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÖZTERÜLET-ÜZEMELTETÉSI CSOPORT**

**Tisztelt Közterület-üzemeltetési csoport!**



ZOLDKARIKA@ZOLDKARIKA.EU



+361-218-6549

ZÖLD-KARIKA KFT.  
BUDAPEST  
PÁVA UTCA 31.  
1094

A Budapest IX. Ráday u. 49. sz társasház hozzájárul, hogy a Milk Foam Kft. teraszt üzemeltessen a társasház előtti útszakaszon a helyi jogszabályok és rendeletek betartása mellett.

Bp. 2021. 11. 29.

Tisztelettel:

**Zöld - KARIKA KFT.**  
1094 Bp., Páva u. 31.  
Tel./Fax: 218-65-49

Zöld-Karika Kft.

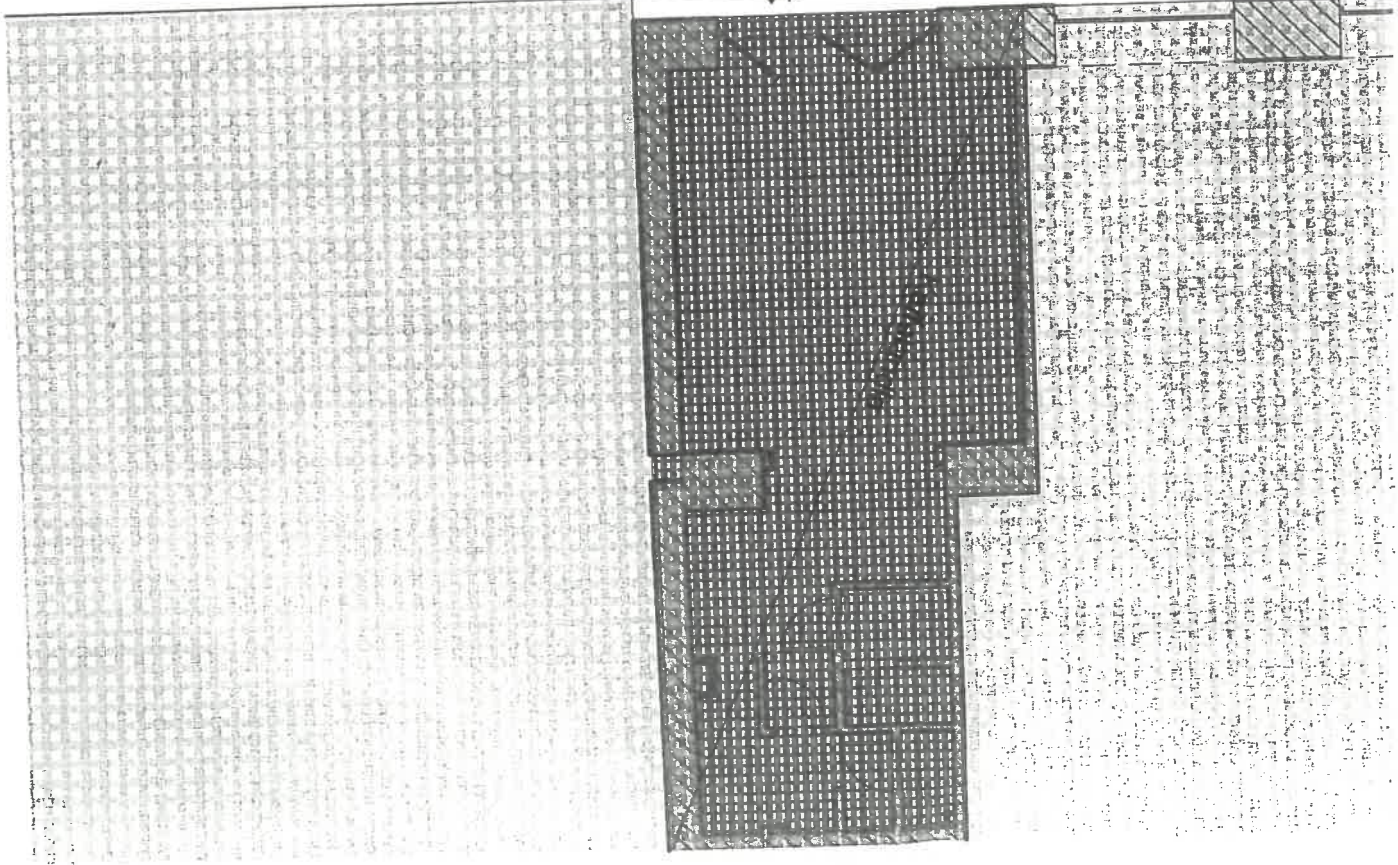
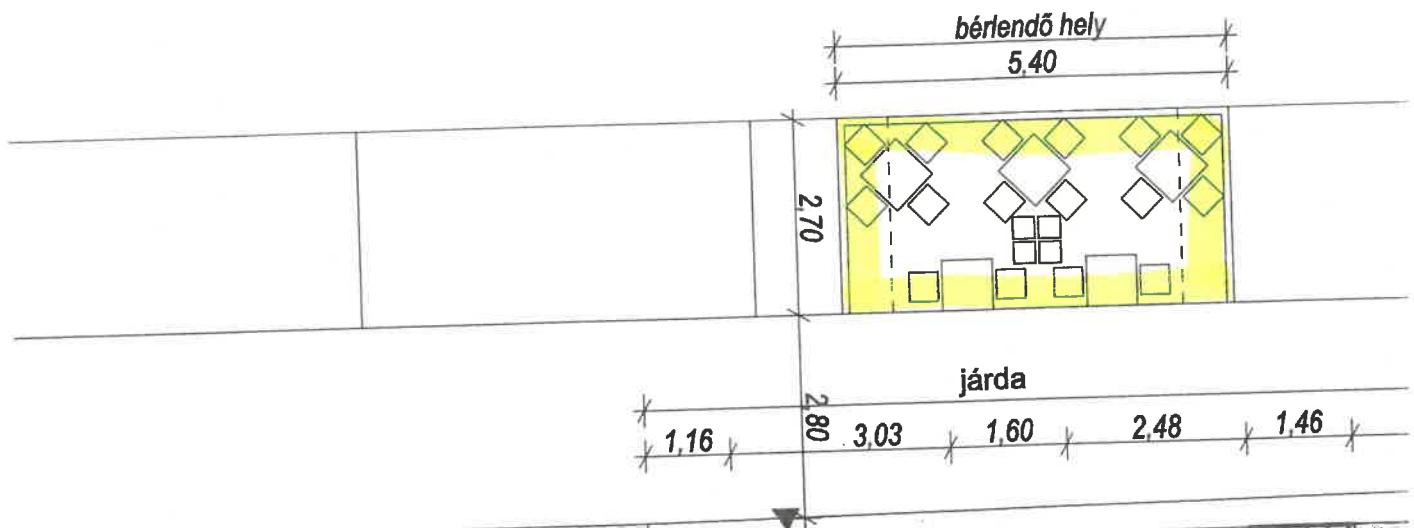
Adószám: 12083215-2-43  
Cégjegyzék szám: 01-09-464213



2.49.  
23. m

Ráday utca

úttest



2.1-3.

24.11.

Igazolás

Én mint, Budapest-Északi Református Egyházmegye engedélyezem és hozzájárulok a tulajdonomban álló ingatlan, terasz használatának engedélyezéséhez, hogy mint a **Sugar Free Monkey Kft.** Bérlőm azt használja.



Budapest-Északi Református Egyházmegye

2021.12.01

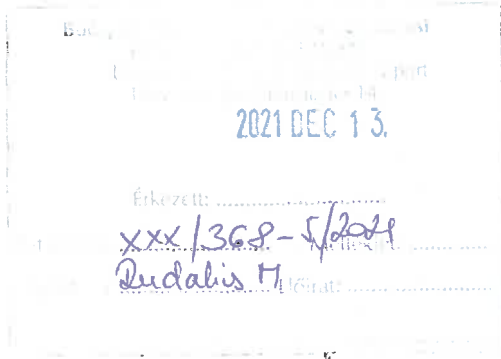
xxx/368/4/2021  
000

24. u.

Rudalics Márta

**Feladó:** BpÉszak Hivatal <bpeszak@gmail.com>  
**Küldve:** hétfő 2021. december 13 12:23  
**Címzett:** Rudalics Márta  
**Tárgy:** Re: terasz pályázat - tényállás tisztázása

2021 DEC 13  
IGAZOLVA: K1



2021. 12. 13. 8:17 keltezéssel, Rudalics Márta írta:

- > Tisztelt Szloboda József Úr!
- >
- > Mellékelten küldöm dr Solt Péter Irodavezető-helyettes úr által aláírt
- > tényállás tisztázására vonatkozó levelet.
- >
- > Várjuk szíves válaszát!
- >
- > Tisztelettel:
- >
- > \*/Rudalics Márta/\*
- >
- > /közterület hasznosítási ügyintéző/
- >
- > cid:image001.png@01D47FE8.D4E6E930
- >
- > \*Budapest Főváros IX. kerület \*
- >
- > \*Ferencváros Önkormányzata\*
- >
- > \*Polgármesteri Hivatal\*
- >
- > \*Városüzemeltetési Iroda\*
- >
- > \*Közútkezelői és Üzemeltetői Csoport\*
- >
- > 1092 Budapest, Ráday u. 26. fszt. 22.
- >
- > Telefonszám: 215-1077/525
- >
- > /Ügyfélfogadási idő: Hétfő:13.00 – 17.30., /
- >
- > /Szerda: 8.00 – 16.00, Péntek: 8.00 – 12.00./
- >
- > \*From:\* scan
- > \*Sent:\* Monday, December 13, 2021 9:15 AM
- > \*To:\* Rudalics Márta <Rudalics.Marta@ferencvaros.hu>
- > \*Subject:\* Message from KM\_C258
- >

Tisztel Rudalics Mária!

Megkeresésére – Szloboda József meghatalmazásával – tájékoztatom, hogy a felsorolt teraszengedélyeket mi adtuk ki, ellentétben a levélhez mellékelte iratta. A nevezett cég valóban a bérlőnk, de nyilatkozatot nem kért tőlünk.

Tisztelettel:  
Döbrössyné Síkfalvi Judit  
hivatalvezető

\*\*\*\*\*

\* Bp-Északi Református Egyházmegye

\* Esperesi Hivatala

\* H-1091 Budapest, Kálvin tér 8. II/16

\* Tel.: (+36-30) 396-0934

\* E-mail: hivatal@bpezsak.hu

\*\*\*\*\*