



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-41/2022.

**ELŐTERJESZTÉS**  
A Városgazdálkodási Bizottság  
2022. február 16-i ülésére

**Tárgy:** Budapest IX. kerület Ráday utca vonatkozásában kiírt vendéglátó-terasz pályázat elbírálása

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű 

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen 

x

  
nem 

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

x
---

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 

--

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VB 15/2021. (IX.8.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday utcai közterületek vendéglátóterasként történő hasznosítása céljára 2022. évre vonatkozóan. (A pályázati felhívást és a VB 15/2021. (IX.8.) sz. határozatot a 25. számú melléklet tartalmazza.)

A Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján:

*„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év szeptember 30-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városgazdálkodási Bizottság hagyja jóvá.”*

### • **A pályázati felhívás közzététele:**

A pályázat **2021. szeptember 16-tól** került kihirdetésre és közzétételre a Budapest IX. kerület Ráday utca 26. szám alatti **Városüzemeltetési Iroda Portán**, a Budapest IX. kerület Bakáts tér 14. szám alatt a Közszolgáltatási Iroda **Ügyfélszolgálati Csoportján**, illetve az **önkormányzat honlapján**, továbbá egy összefoglaló tájékoztatóval 2021. szeptember 21. napján **elektronikus levélben** megküldésre került a pályázati anyag minden a Ráday utcában vendéglátó terasz kihelyezés céljára 2021. évben közterület használati engedéllyel rendelkező ügyfél részére.

A pályázók zárt borítékban a 2021. szeptember 16. – 2021. december 3. közötti időszakban nyújthatták be pályázataikat a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál a Bakáts tér 14. szám alatt. A borítékbontrasra 2021. december 6. napján közjegyző jelenlétében került sor.

Azért, hogy a pályázónak és az ingatlan tulajdonosának vagy közös képviselőjének **elegendő idő álljon rendelkezésére a kötelező mellékletek beszerzésére, illetve a vélemények kiállítására 78 nap állt rendelkezésre a pályázat benyújtására.** A pályázat kötelező közzétételi módjain felül az **ügyfelek segítése érdekében** a 2021. évben a Ráday utcában vendéglátó teraszt üzemeltető és a pályázati területen (díszburkolatos területen) lévő ügyfelek részére **elektronikus levélben is megküldésre került a pályázati felhívás a mellékletekkel és egy tájékoztató levéllel, amelyben az érvénytelenségi okokra** hívta fel az Iroda a figyelmet.

Az épület tulajdonos és közös képviselő pozitív, illetve negatív *véleménye* a táblázat megjegyzés rovatában megjelölésre került mellékletek tartalmazzák.

### • **Beérkezett pályázatok:**

**Az előírt határidőre a Ráday utca vonatkozásában 33 db pályázat érkezett be.**

A beérkezett pályázatok tekintetében a Városüzemeltetési Iroda munkatársa lefolytatta az érdemi vizsgálatot. A pályázatokról összesítő táblázat készült, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **2 pályázat visszavonásra került.** Az egyiket azért vontam vissza pályázó, mert megszünteti a tevékenységét, a másikat azért mert nem a pályázattal érintett területre adta be a pályázatát. Ezen pályázat érvénytelen lett volna a letéti díj befizetés igazoló bizonylat hiánya miatt.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **9 pályázatot nem lehet érvényesnek nyilvánítani,** melyet külön táblázat tartalmaz.

A pályázati felhívás III. pontja szerint:

**érvénytelen az a pályázat:**

- amelyhez a **pályázati letét** – mely a kérelmezett közterület-használat m<sup>2</sup>-e után számítandó 2.000,-Ft, azaz kétezer forint/m<sup>2</sup> - **befizetését igazoló bizonylatot nem csatolták** be,
- amelyben Pályázó a társasház, lakóépület, egyéb **épület főkapuja** szélességének vetületének – a gyalogjárda, parkoló, útpálya – területére vonatkozóan is benyújtja pályázatát,
- amelyhez **nem csatolták** a közterület használattal érintett **ingatlan tulajdonosának** (*annak az épületnek a tulajdonosa, amelyek előtt előkert vagy vendéglátó terasz és berendezés, vagy vendéglátást kiegészítő tárgy található*), társasházi tulajdon esetén **a közös képviselőt ellátó személynek** - a vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtalp) kihelyezésére, fennmaradására vonatkozó – **véleményét.** (*továbbiakban mint: közös képviselői/tulajdonosi vélemény*)

• **Közbenső intézkedések:**

- Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **14** pályázat esetében **hiánypótlási felhívást** kellett kibocsátani. A pályázati kiírással összhangban, elektronikus formában kerület eljuttatásra pályázókhoz a hiánypótlási felhívás. Minden esetben teljesítették a felhívásban foglaltakat.
- Továbbá tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat előterjesztés előkészítése során az Iroda megkereste az útpálya és parkolósáv kezelőjét, a **Budapest Közút Zrt.-t, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás kibocsátása érdekében.** A forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást a BPK/29933-2/2021 iktatószámon megkaptuk.

Az Iroda a pályázatok elbírálása érdekében megkereste a társhatóságokat:

- A **Hatósági Irodát** pályázók üzletének nyitvatartási idejéről, és pályázók ellen 2021. évben érkezett panaszokról és a megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás érdekében. Az erről szóló tájékoztatást a táblázat *Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2021. évben* rovata tartalmazza.
- Megkereste a **Közterület-felügyeleti Irodát** pályázók ellen a felügyelethez érkezett lakossági panaszokról, bejelentésekről és a megtett intézkedésekről, illetve a kiszabott szankciókról. A táblázat *Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2021. évben* rovata tartalmazza a tájékoztatást.
- Továbbá megkereste a **Pénzügyi Irodát** annak vonatkozásában, hogy az Önkormányzattal szemben fenn áll-e tartozásuk pályázóknak. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **2 pályázóknak** van az Önkormányzattal szemben lejárt **díjtartozása.** Mindkét pályázat érvénytelen.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy ahol a táblázat azt tartalmazza, hogy „*nem érkezett*”, ezen pályázók ellen sem a Városüzemeltetési Irodára, sem a Közterület-felügyeleti Irodára, sem a Hatósági Irodára nem érkezett panasz bejelentés.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a táblázatban megjelölt *könnyített pályázat benyújtás* megjelölés azt jelenti, hogy amennyiben a pályázó 2020. évre vagy 2021. évre vonatkozóan érvényes pályázatot nyújtott be és a 2020. évre vagy 2021. évre benyújtott pályázata teljesen megegyezik a 2022. évre vonatkozóan benyújtandó pályázatával, erről nyilatkozatot tesz ez esetben kevesebb melléklettel ellátott pályázati anyagot kell benyújtani.

• **Területegyezés:**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Ráday utca 5. szám előtti területre vonatkozóan két pályázat (Shakkour Kft. és Ahmad Nouri Zoltán e.v.) esetében területegyezés áll fenn.

A VB 15/2021. (IX.8.) számú határozatban a pályázatok bírálati szempontjai az alábbiakban kerültek meghatározásra:

„előnyt élvez az a pályázó:

- aki az általa üzemeltetett vendéglátóhely előtti közterületet kéri használatba, szempont a vendéglátóhely elhelyezkedése, a kért közterülethez viszonyítva a napi zökkenőmentes és gyors kiszolgálás,
- aki a korábbi években is rendelkezett az érintett területen vendéglátó-terasz kialakítására vonatkozó közterület-használati engedéllyel,
- aki ellen az előző, illetve tárgyévben a lakosság részéről a vendéglátó egységének, illetve vendéglátó teraszának üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett,
- aki a közterület-használatot követően a területet rendezett, tiszta állapotban adta vissza.”

• **Ráday utca 10-12. CEDCO Hotel építése:**

A Ráday Hotel Kft. (továbbiakban mint Építető) a Ráday utca 10-12. szám alatti ingatlanon hotelt kíván építeni. A Városüzemeltetési Iroda egyeztetéseket folytat Építetővel. A 2022. január 12. napján megtartott egyeztetésen Építető azt a tájékoztatást adta, hogy a projekt a banki finanszírozás fázisában tart, ezért 2022. év nyarán a munkálatok megkezdésére reális esély nincs. A tényleges munkálatok megkezdésére 2022. harmadik negyedévére 50% esélyt látnak, 2023. első negyedévében kezdődhetnek meg valójában a munkálatok. Fentiek miatt 2022. évre vonatkozóan a Ráday utca 10-12. szám körüli közterület használati engedélyek vendéglátó terasz céljára megadhatóak.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. (1) és (2) bekezdés szerint:

„(1) A közterület e törvény szerinti használatára **2022. szeptember 30. napjáig** a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) **közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.**

(2) A használó **a közterületnek a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzlet előtti részét** - a vendéglátó üzlet közterületen működő terasza működtetése céljából - a vendéglátó üzlet közterülethez csatlakozó **épülethatára szélességében használhatja.**”

A táblázat tartalmazza a teraszokra vonatkozó határozati javaslatokat.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a pályázatok ügyében!

Budapest, 2022. február \_\_\_\_.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

## **I. / HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városgazdálkodási Bizottság a Budapest IX. kerület Ráday utcai közterületek 2022. évre vonatkozó vendéglátó-teraszok kialakítása céljára kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap