



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-39/2022.

**ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. február 16-i ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) számú önkormányzati rendelete 19.§ (3) és (4) bekezdése szerint:

„(3) A nem társasházban lévő üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt, és a kérelmező lakásával közvetlenül falszomszédos egy szobás, legfeljebb 35 m²-es lakások, melyek önálló lakásként aránytalanul magas felújítási költség mellett hasznosíthatók, – a bérlő kérelmére és költségére – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával műszakilag csatolhatók a kérelmező által bérelt lakáshoz.

(4) Amennyiben a lakásgazdálkodás keretében gazdaságosan nem felhasználható bérlakás csatolását egyik falszomszédos bérlő sem kéri, a bérbeadó a nem társasházban lévő lakást a lakásállományból törli.”

Az előterjesztésben szereplő kérelmező a bérleményével falszomszédos, üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt lakás műszaki csatolását kéri a Tisztelt Bizottságtól.

Nevezett a lakás műszaki csatolásához szükséges kérelmeket és a tartozásmentes igazolásokat benyújtotta, a bérleményben életvitelszerűen lakik, vele szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett.

1. ██████████ - Budapest IX. kerület, ██████████.

██████████ 2020. május 25. napjától – méltányosság útján – határozott időre szólóan vált a Budapest IX. kerület, ██████████ szám alatti, 1 szobás, 28,09 m² alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé. Bérleti szerződése 2022. május 24-ig szól.

Bérlő kérelmet nyújtott be, melyben lakásbővítés céljából csatolásra kérte a közvetlen falszomszédos Budapest IX. kerület, ██████████ szám alatti önkormányzati tulajdonú üres lakást.

A ██████████ szám alatti bérleményt 3 fő – ██████████, valamint 8 éves gyermekük – lakja életvitelszerűen. A bérlemény tiszta és rendezett, bérlő a karbantartási kötelezettségének eleget tesz. Bérlő jelenleg nem dolgozik, férje munkahellyel és rendszeres jövedelemmel rendelkezik, a család havi nettó bevétele – mely ██████████ a gyermek után járó GYES-ből és családi pótlékból, férje munkabéréből, valamint a gyermek után járó GYOD-ból áll össze, – 282.035,- Ft, az egy főre jutó nettó jövedelem 94.012,- Ft.

A jelenlegi bérlemény mérete a család számára nem megfelelő. ██████████ a csatolással gyermekének szeretne külön szobát biztosítani, tekintettel arra, hogy tartósan beteg gyermekről van szó, aki extrém koraszülöttként jött a világra, és az ebből adódó fejlődési rendellenességek miatt komplex iskolába kell járnia. A gyermeket rendszeresen tornáztatni kell, ezért a mozgásterápiára, valamint tanulásra és a játékokra is alkalmas külön szobát szeretnének kialakítani számára.

A csatolásra kért üres lakással kapcsolatos információ:

A Budapest IX. kerület, ██████████ szám alatti 1 szobás, 29,18 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás 2021.09.30. napján üresedett meg, a bérlő szociális otthonban került elhelyezésre.

A rendelkezésre álló információk szerint kérelmező és a vele együttlakók a lakás volt bérlőjével semmilyen rokon kapcsolatban nem állnak.

A Vagyonkezelési Iroda munkatársa helyszíni szemlét tartott a csatolásra kért lakásban, annak műszaki állapotának felülvizsgálata érdekében. A szemle során megállapítást nyert, hogy a bérlemény felújítást követően – mely nem járna aránytalanul magas költséggel – önálló bérleményként hasznosítható.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2021. december 8-i ülésén a GKB 173/2021.(XII.8.) számú határozatával elutasította bérlő korábbi kérelmét a lakás csatolására vonatkozóan.

Budapest, 2022. február 7.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] **Budapest IX. kerület,** [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, 28,09 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményéhez a Budapest IX. kerület, [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, 28,18 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 30 nap