



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-37/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság**  
**2022. február 16-i ülésére**

**Tárgy:** A Budapest IX. kerület [REDACTED] (hrsz: 37008/2/A/[REDACTED]) szám alatti öröklakásra vonatkozó elővásárlási jog

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** Dr. Világos István s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X

  
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

X
---

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 

--

## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Budapest IX. kerület [REDACTED] (hrsz: 37008/2/A/ [REDACTED]) szám alatti 43 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás [REDACTED] tulajdona. A tulajdonos képviselőjében eljáró [REDACTED] ügyvéd benyújtotta az ingatlanra 2022. január 27. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződést, mely szerint a tulajdonos a fenti ingatlan tulajdonjogát 50.000.000,-Ft vételáron értékesíti.

Nevezettek kérik Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata nyilatkozatát az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A Bp. IX. ker. [REDACTED] szám alatti ingatlan műemlék, mely tény a 98463/2/2018/18.04.03 számú határozattal került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az elővásárlási jog gyakorlására az alábbi szabályok vonatkoznak.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (1) és (4) bekezdése alapján:  
„86. § (1) A kulturális örökség védetté nyilvánított elemeire a Magyar Államot a 37-40. § kivételével elővásárlási jog illeti meg

a) kiemelten védett műemlék ingatlan esetében, valamint az 1998. január 1-je előtt műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védettséget szerző védett műemlék ingatlanok esetében a törvény erejénél fogva; az 1998. január 1-jétől védettséget szerzett védett műemlék ingatlanok esetében akkor, ha ezt a védetté nyilvánító vagy a védettséget módosító rendelet kimondja,

b) védetté nyilvánított kulturális javak ellenérték mellett történő tulajdonátruházása esetében.

(4) Ha az (1) bekezdés a) pontja szerinti ingatlanra több elővásárlási jog áll fenn, első helyen az államot, második helyen az ingatlanon közfeladatot ellátó önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és **kerületi önkormányzatot** megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg. A jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség működését biztosító, illetve hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, továbbá kulturális célú, egyházi használatban lévő műemlék épület esetében az önkormányzat helyett második helyen a használót illeti meg e jog.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete 10.§ (8) bekezdése szerint:

„Vagyontárgy tulajdonba vételéről illetve tulajdonosának változásával összefüggő elővásárlási jogról a vagyontárgy forgalmi értéke alapján

a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester,

**b) 15 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 90 millió Ft értékhatárig a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság,**

c) 90 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.”

A 2022. évi költségvetésben lakásvásárlási célra nem szerepel előirányzat.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fenti ügyben döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2022. február 07.

**Baranyi Krisztina s.k.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. kerület [REDACTED] (hrsz: 37008/2/A/1) szám alatti 43 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakásra vonatkozóan – a 2022. január 27. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 50.000.000,-Ft, – azaz ötvenmillió forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester