SZBK/2021/01285

4021

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.,
adószám: 15735722-2-43,
bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005
képviseli: Baranyi Krisztina polgármester,
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

PARK - TÉR Útépítő és Fenntartó Betéti Társaság
cégjegyzékszám: 01-06-115370
székhely: 1044 Budapest, Székesdűlő sor 8.
adószám: 28242321-2-41
bankszámlaszám: 10409015-90101746-00000000
képviseli: János Gábor István ügyvezető,
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)
között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint ajánlatkérő által kiírt Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **„Szentágothai János tér (hrsz.: 37408) csővíz elvezetése, Balázs Béla utca 2. (hrsz.: 37446/3) kutyafuttató felújítási munkái és Ferenc téri (hrsz.: 37450) csobogókra rozsdamentes rács beépítése"** tárgyában. Az eljárás nyertese: Vállalkozó.

Jelen szerződést a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként kötik meg Felek. Felek rögzítik, hogy közöttük a Szerződés Megrendelő beszerzési eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatban megjelölt követelményeknek megfelelő tartalommal jön létre, amely dokumentumok a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, s jelen Szerződés tartalma csak ezen dokumentumok tartalmával együtt értelmezhető.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **Szentágothai János tér esővíz elvezetése, Balázs Béla utca 2. kutyafuttató felújítási és Ferenc téri csobogókra rozsdamentes rács beépítése** munkáit.

1.2. Felek rögzítik, hogy közöttük a szerződés a Megrendelő beszerzési eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen **ajánlati nyilatkozatban** és az ajánlatban megjelölt **árazott költségvetésben** rögzített műszaki követelményeknek megfelelő tartalommal jön létre.

1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű és a Megrendelő által elvárt, de előzetesen egyeztetett színvonalú teljesítésre.

1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

2. Az ellenszolgáltatás mértéke

2.1. Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásáért összesen **nettó 11.715.770,- Ft + 3.163.258,- Ft ÁFA,** összesen **bruttó 14.879.028, azaz bruttó tizennégymillió-nyolcszázhetvenkilencezer-huszonnyolc forint** vállalkozói díj illeti meg. A díj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét a 2021. december 6-án kelt árajánlatában foglaltak szerint. Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

2.2. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott összeg az 4021 számú költségvetési soron rendelkezésre áll.

3. A szerződés időtartama

Az 1.1. pontban felsorolt munkálatok befejezési határideje: 2022. május 31.

4. Fizetési feltételek

4.1. Vállalkozó 1 db számlát nyújthat be a számlát a hiba- és hiánymentes teljesítést követően, Felek 6.2. és 6.3. pontban meghatározott kapcsolattartói által aláírt műszaki átadás–átvételi jegyzőkönyv, valamint a Megrendelő szakmai teljesítés-igazolása alapján.

A teljesítés-igazolás megtörténte nem jelenti a hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást.

A szakmai és pénzügyi teljesítés-igazolás kiállítására Megrendelő részéről a **Városüzemeltetési Iroda irodavezetője** jogosult. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

4.2 Megrendelő előleget nem fizet.

4.3. Amennyiben Vállalkozó a számlát késedelmesen nyújtja be a Megrendelőnek, a Megrendelő a késett napok számával megegyező időtartamra mentesül a késedelmi kamat fizetése alól, az esetleges késedelmes fizetés esetén.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Előteljesítés esetén Vállalkozó a munkát Megrendelő felé készre jelenti és felek egyeztetik az átadás-átvétel időpontját.

5.2. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

5.3. Vállalkozó a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi el.

5.4. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a közterületen végzett munkákra vonatkozó előírásokat. Vállalkozó köteles továbbá minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az szükségtelenül ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.

A munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása, betartatása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó a munkavégzéssel járó balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások be nem tartása miatt felelős a harmadik személyeket ért károkért.

Vállalkozó a munkavégzés során a munkálatokkal összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkálatokkal okozott szennyezést, felesleges anyagot és hulladékot folyamatosan eltávolítja. A munkavégzés során történő esetleges rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig köteles elvégezni. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

5.5. Vállalkozó a munkálatokat köteles I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni.

5.6. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

5.7. A munka Vállalkozó általi teljesítését követően felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha a jelen szerződésben megjelölt feladatok a szerződésben meghatározottak szerint megfelelően hiány- és hibamentesen teljesültek. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén, az átadás-átvétel nem zárható le, a hiány pótlását vagy a hiba kijavítását követően azt folytatni kell.

5.8. Megrendelő az eredményesen lezárt átadás-átvételi eljárást követően a Vállalkozó részére kiállítja a számla alapjául szolgáló teljesítésigazolást.

5.9. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt megilletik.

6. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

6.1. Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult:
name:
address:
telephone number:

6.2. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:
name:
cím:
telefonszám:
e-mail:

6.3. Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:
name:
cím:
telefonszám.
e-mail:

6.4. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

6.5. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

6.6. Amennyiben Vállalkozó részéről adatszolgáltatási igény merül fel, ami a munka elvégzéséhez szükséges, úgy Megrendelő köteles a rendelkezésére álló adatokat szolgáltatni. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel.

6.7. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

7.2. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke naponta **20.000** Ft. Megrendelő legfeljebb 20 napos késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.

7.3. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melyet Megrendelő jogosult érvényesíteni. Vállalkozó e szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Megrendelő a kötbér teljes összegét a Vállalkozó által kiállított végszámlából levonja.

7.4. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj **30%-a.**

7.5. Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyonban beálló csökkenést és az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

7.6. Vállalkozó 12 hónap jótállást vállal. A jótállási határidő kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja. Az esetlegesen jelentkező hibák vagy hiányosságok észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és köteles a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni.

8. A szerződés megszüntetése

Amennyiben a szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg, Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy a munkát más vállalkozó folytathassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat köteles késedelem nélkül megtenni, az adatokat átadni.

9. Záró rendelkezések

9.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

9.2. A szerződés módosítása csak közös megegyezéssel, írásban történhet. A szerződést mindkét fél 30 napos határidővel írásban felmondhatja.

9.3. Felek megállapodnak abban, hogy – a szenzitív, illetve üzleti titkoknak minősülő adatok kitakarásával - a megkötött szerződés online formában nyilvános lesz.

9.4. Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 5 (azaz öt) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) példányban írják alá.

Budapest, 2021.december 20.

Budapest, 2021. december 20.

.....

Baranyi Krisztina
polgármester
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Megrendelő

.....

Vállalkozó

PARK-TÉR Bt.
PARK-TÉR-Útépítő és Fenntartó Bt.
1044 Budapest, Székesdűlő sor 8.
Adószám: 28242321-2-41

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi fedezet biztosítva
2021 DEC 20.

.....

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Romhányi Ildikó
Pénzügyi Iroda
irodavezető