



Iktató szám: 57/2022.

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
2022. február 17-i ülésére

**Tárgy: Tájékoztató a Munkásszálló kivitelezésével kapcsolatban**

**Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából  
Szili Adrián irodavezető**

**Készítette: Szili Adrián irodavezető  
Városüzemeltetési Iroda**

**Előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen  
nem

X

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2021. január 27-án tartott Képviselő-testületi ülésén Torzsa Sándor képviselő úr felkérte a szakirodánkat, hogy készítsenek tájékoztatót az Illatos út 3-5. (hrs.: 38207/9) szám alatt található Munkásszálló kivitelezésével kapcsolatban.

### **Előzmények**

- A Főépítész Úr előterjesztésére Képviselő-testület 2017. június 29-i ülésén a 198/2017. (VI. 29.) számú határozatával fogadta el, hogy pályázatot nyújt be az Illatos út 3-5. számú ingatlanon Munkásszálló építésére. A munkásszállás kialakításának igénye a FESZOFÉ Kft. részéről merült fel, illetve a kerületben dolgozó beruházó és kivitelező cégek ebbéli igényüket többször jelezték.
- A Főépítész Úr előterjesztésére a Képviselő-testület 2017. szeptember 28-i rendkívüli ülésén a 275/2017. (IX. 29.) számú határozatával fogadta el, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program keretében nyújtott támogatásról” című pályázati kiírás keretében „MUNKÁSSZÁLLÓ ÉPÍTÉSE FERENCVÁROSBAN” címen. Az előterjesztéshez az épület látványtervei csatolásra kerültek.
- Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Jegyzője építési engedély iránti kérelmet nyújtott be Munkásszálló épület építésére. Az építési engedélyt megkaptuk, mely jogerőre emelkedett 2017. december 4-én.
- A 280.000.000 Ft támogatásról szóló hivatalos döntésről való értesítés 2017. december 18-án kelt.
- A hatósági (támogatási) szerződés 2017. december 31-án került megkötésre.
- A Kiviteli tervek elkészítésére vonatkozóan a tervezési szerződéskötés 2018. január 9-án kelt.

**A Városüzemeltetési Iroda 2018. januárjában került bevonásra a „Munkásszálló építés Ferencvárosban” elnevezésű projektbe, melyben az Irodánk feladata a rendelkezésre álló tervdokumentáció alapján a közbeszerzési eljárás megindítása volt. Ekkor az épület már jogerős építési engedéllyel és „komplett” kiviteli tervvel rendelkezett, melyek a Támogató Szervezet részére is megküldésre kerültek, ezért a tervdokumentációval kapcsolatban a szakirodának módosítási lehetősége nem volt.**

A Munkásszálló beruházásához kapcsolódó eszközbeszerzés közbeszerzésének lebonyolítására a Pályázati Csoport volt kijelölve.

Eszközbeszerzés közbeszerzési eljárásának megindítása: 2019. március 29. Az eszközbeszerzés az alábbi témákban került kiírásra közbeszerzési eljárás során: (Bútorok; Textil termékek; Villamos berendezések; Üzemeltetési eszközök).

### **A kivitelezési munka**

A vonatkozó közbeszerzési eljárás megindult 2018. február 12-én; melyet követően a kivitelezési szerződés 2018. szeptember 3-án került megkötésre nettó 534.348.134,- Ft összegben.

A közbeszerzési eljáráson nyertes Ajánlattevő kivitelező részére a munkaterület 2018. szeptember 25-én került átadásra.

A kivitelezés folyamatában több esetben műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák elvégzése vált szükségessé, melyek elengedhetetlenek voltak a Hatósági szerződésben vállalt kötelezettségeinknek batározhatóságához, valamint a használatbavételi engedély megszerzéséhez. Előzőek miatt a Vállalkozási Szerződés 2019. október 24-én módosításra került, mely alapján a kivitelezésre vonatkozó vállalási ár nettó 559.636.613,- Ft összegre módosult.

A kivitelezési munka a szerződésben vállalt határidőre elkészült; a hiba - és hiánymentes műszaki átadás-átvétel 2019. november 15. megtörtént; melyet követően a szakhatósági szemlék lezajlottak és 2020. június 11-én az épület használatbavételi engedélye jogerőre emelkedett.

Az elkészült Munkásszálló 2020. május 13-án az Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ részére üzemeltetés céljából átadásra került.

A kivitelezést végző Vállalkozó az ajánlatában - a műszaki átadás-átvétel követően - 3 év teljeskörű garanciát vállalt az elkészült létesítményre vonatkozóan, mely határidő 2022. november 5-én jár le.

Budapest, 2022. február 9.

Baranyi Krisztina polgármester megbízásából:

.....

**Szili Adrián s.k.**  
irodavezető  
Városüzemeltetési Iroda