



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 39/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. február 17-i ülésére

Tárgy: Döntés partnerségi egyeztetés lezárásáról, Budapest IX. kerület Ferencváros területén az „Új Duna-híd, valamint a Fehérvári út és Úllói út – Határ úti csomópont közötti kapcsolódó közlekedési infrastruktúra terveinek előkészítése” tárgyú projekt megvalósítása érdekében készülő „Gubacsi dűlő területére” kerületi építési szabályzata ügyében

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Hurták Gabriella főépítész
Készítette: Hurták Gabriella főépítész
Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság
Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya az 1054/2016. (II.15) *Korm.határozatával* döntött a XI. kerület Galvani utca vonalában megépítendő új közúti híd, valamint az ehhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra kiépítésére vonatkozó tervezési feladat előkészítéséről. A kiemelt budapesti közösségi fejlesztések keretében a fővárosi közúthálózat fejlesztésének egyes elemeiről szóló 1693/2018. (XII. 17.) *Korm.határozat alapján* a Galvani utca–Illatos út vonalában megépítendő új, kötöttpályás közlekedéssel együtt 2x3 forgalmi sáv szélességű Duna-híd (*a továbbiakban: új Duna-híd*), valamint a Fehérvári út és az Üllői út–Határ úti csomópont közötti kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tervei a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (*továbbiakban: NIF*) Zrt., mint építető közreműködésével valósulnak meg.

A projekt egy szakasza Budapest IX. kerület Ferencváros közigazgatási területét is érinti. A projekt megvalósítása, *az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) *Kormányrendelet* alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás**. Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, a NIF Zrt. az URBANITAS Kft. és a Város-Teampannon Kft. háromoldalú tervezési szerződést kötött a projekt által érintett három kerületi építési szabályzat (*továbbiakban: KÉSZ*) elkészítésére. A KÉSZ-ek tervezési területeinek lehatárolását és az ezzel kapcsolatos tájékoztatást a melléklet mutatja be. Jelen előterjesztés tárgyát, a Gubacsi dűlő területére vonatkozó KÉSZ terveit a Város-Teampannon Kft. készíti.

A tervek készítése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) *Korm. rendelet* (*a továbbiakban: Trk.*) 32.§ (6) bekezdés a) pontja szerint **tárgyalásos eljárás** keretében zajlik.

A Trk. 42. § (1) bekezdése szerint *Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetni a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.*

A partnerségi véleményezés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (III.28.) önkormányzati rendelete (*továbbiakban: Partnerségi rendelet*), valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény rendelkezései szerint lezajlott.

A fenti jogszabályok előírásaiban rögzített kötelezettségen túl, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2022. január 24-én online lakossági fórumot is tartott.

A lakossági fórumon több észrevétel is elhangzott a tervezett Duna- híd nyomvonalával kapcsolatban. Ezekre a NIF és a BFK képviselői válaszoltak. A tervezők felé intézet kérdést és választ az 1. sz. melléklet tartalmazza. Összességében megállapítható, hogy ténylegesen a partnerségi egyeztetés tárgyát képező - a jelenleg készülő - szabályozási tervvel kapcsolatban érdemi hozzászólás sem írásban sem a lakossági fórumon nem érkezett.

Budapest, 2022. február 10.

Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából

Hurták Gabriella főépítész s.k.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest IX. Kerület GUBACSI-DŰLŐ (Budapest, IX. kerület Új Duna-híd híd térségében a 38199/2 hrsz., 38198/1 hrsz., 38197 hrsz.; 38086/27 hrsz.; 38086/28 hrsz. telkek északi határvonala - Soroksári út - déli kerülethatár - Ráckevei-Soroksári Duna-ág által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata megalkotásának eljárásában, mivel a partnerségi egyeztetés során a megadott határidőig a tervezés tárgyában partneri észrevétel vagy vélemény nem érkezett, a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy IX. Kerület GUBACSI-DŰLŐ (Budapest, IX. kerület Új Duna-híd híd térségében a 38199/2 hrsz., 38198/1 hrsz., 38197 hrsz.; 38086/27 hrsz.; 38086/28 hrsz. telkek északi határvonala - Soroksári út - déli kerülethatár - Ráckevei-Soroksári Duna-ág által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata megalkotásához kérje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi kormányhivataltól a záró szakmai véleményt.

Határidő: 2022. február 27.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

1. sz. melléklet

Lakossági fórum kivonat: kérdés, tervezői válasz

Tervezői szakmai javaslat a Gubacsidűlő területére készülő kerületi építési szabályzattal kapcsolatban

A 2022. január 14. – 2022. január 29. között lefolytatott partnerségi egyeztetés alatt nem érkezett partnertől írásos észrevétel. A 2022. január 24-én online meg tartásra került lakossági fórumon az „Új-Duna-híd, valamint a Fehérvári út és Üllői út – Határ úti csomópont közúti kapcsolódó közlekedési infrastruktúra terveinek előkészítése” tárgyú projekt megvalósítása érdekében készülő, illetve módosításra kerülő kerületi építési szabályzatok bemutatásra kerültek. A terv bemutatásokat követően a résztvevő partnerek közül hárman észrevételt tettek, melyre az önkormányzat, a NIF, a BFK képviselői és a településtervezők választ adtak.

Észrevételt tett partnerek: - Dr. Schneider Géza és a CF Pharma jogi képviselője,
- Ferenczi István a Kispesti Önkormányzat képviselője,
- Simon Pál a Rima Magyarország Zrt. vezérigazgatója

A lakossági fórumon a Budapest Főváros IX. kerület, Gubacsidűlő területére készülő kerületi építési szabályzat javasolt szabályozási koncepciójával kapcsolatos észrevétel nem érkezett.

Ferenczi István egyik észrevétele során érintette a tervezési területet, mely kérdése általánosan az Új Duna-híd és a kapcsolódó közlekedési infrastruktúra nyomvonalvezetésére vonatkozott:

„Végezetül, a gyanúm az, hogy ahogy azt Koszorú Lajos, a Város-Teampannon Kft. prezentációjában láthattuk, azért nem számol ez a KÉSZ sem, és a tervváltozatok sem azzal, hogyha esetleg az Ecseri út felé vinnék ezt a levezető utat, akkor több értelme lenne a Kén utca felé fordítani eleve az RSD-t átívelő kisebbik hidat, mert az bezavar az olimpiai evezőspályának a kialakításába. Jól gondolom-e azt, hogy azért kell a városszerkezetet „megerősíteni”, és teljesen átszabni a pesti oldalt, mert akkor az 52 hétből 2 héten át útban lenne egy műtárgy, és nem lehetne elindítani azt az evezős versenyt, amit egyébként egyáltalán nem kellene egy ilyen, mint valamilyen természet közeli, természetbeni környezetbe behelyezni azzal, hogy kibetonozzuk az egész medret.”

Válasz:

A lakossági fórumon a NIF Zrt. képviseletében Kéki Róbert, a Város-Teampannon Kft. képviseletében Koszorú Lajos, az Urbanitas Kft. képviseletében Berényi Mária, valamint a BFK képviseletében Forgách Dávid adott teljeskörű választ a kérdésre. Ahogy a fórumon is elhangzott, a híd maga nem a tervezési feladata a kerületi építési szabályzat készítésének, a településrendezési eszközök módosítása a területbiztosítás lehetőségét szolgálja a híd tervek szerinti létesítménynek. A településrendezési eszköz készítése során a Fővárosi Rendezési Szabályzat szerinti közlekedési területigény az új Duna-híd tervei szerinti pontosítással (kerékpáros lehajtás) került meghatározásra.

Budapest, 2022. február 8.



Koszorú Lajos
vezető településtervező
Város-Teampannon Kft.



Könyves Anett
településtervező
Város-Teampannon Kft.

2. sz. melléklet

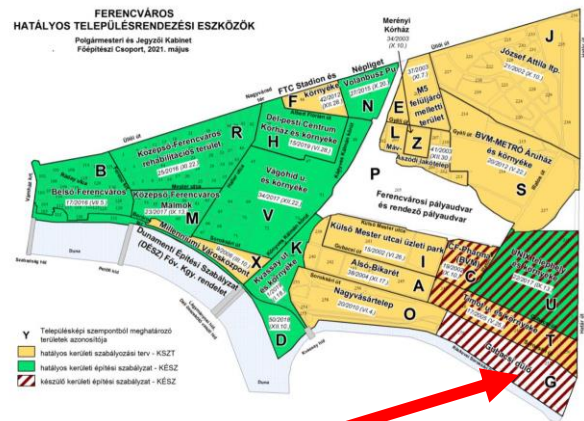
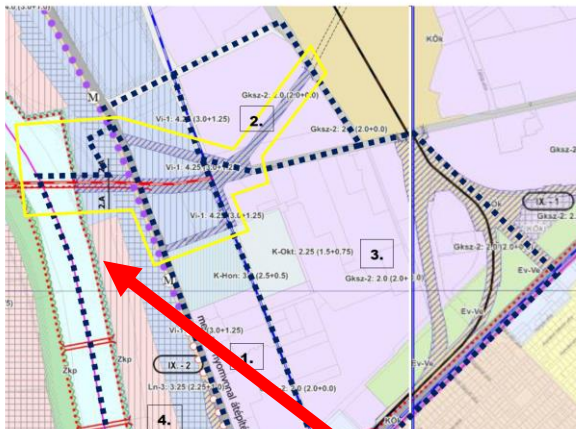
Tervezési kontextus

4. GUBACSI-DŰLŐ (Budapest, IX. kerület Új Duna-híd híd térségében a 38199/2 hrsz., 38198/1 hrsz., 38197 hrsz.; 38086/27 hrsz.; 38086/28 hrsz. telkek északi határvonala - Soroksári út - déli kerülethatár - Ráckevei-Soroksári Duna-ág által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata (G)

A tervezési területen jelenleg nincs hatályos építési szabályzat érvényben, a Fővárosi Településszerkezeti terv és a Fővárosi rendezési szabályzat keretei között elvben az illeszkedés szabályai szerint folytatható építési tevékenység a területen, de mivel a területfelhasználás a jelenlegi használathoz képest alapvető módosulásra van előirányozva, ez a gyakorlatban nem alkalmazható. Tárgyi projekt a terület északi részét érinti, de a Költségviselő NIF Zrt. vállalta a teljes településszerkezeti egységre kiterjedő tervezés finanszírozását a kerület önkormányzat kérése alapján.

Az alábbi átnézeti térképen a TSZT/FRSZ a tervezett új Duna-hídhöz kapcsolódó folyamatban lévő módosításának tervlapja (FRSZ) látható. A sárgával jelölt területen látható a tervezett híd és lehajtója okán módosítással érintett terület, mely a korábban felsorolt 4 szabályozási területet érinti. Ezek lehatárolását is tartalmazza a térkép.

Átnézeti térkép:



GUBACSI-DŰLŐ KÉSZ

3. sz. melléklet

Gubacsi Dűlő Kerületi Építési Szabályzat Partnerségi Egyeztetési Dokumentáció