



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 38/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. február 17-i ülésére

Tárgy: Döntés partnerségi egyeztetés lezárásáról, a Budapest IX. kerület Ferencváros területén az „Új Duna-híd, valamint a Fehérvári út és Úllói út – Határ úti csomópont közötti kapcsolódó közlekedési infrastruktúra terveinek előkészítése” tárgyú projekt megvalósítása érdekében módosításra kerülő „UNIX telephely és környéke” kerületi építési szabályzatról szóló 22/2017.(IX.13.) rendelet módosítása ügyében

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Hurták Gabriella főépítész

Készítette: Hurták Gabriella főépítész

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya az 1054/2016. (II.15) Korm.határozatával döntött a XI. kerület Galvani utca vonalában megépítendő új közúti híd, valamint az ehhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra kiépítésére vonatkozó tervezési feladat előkészítéséről. A kiemelt budapesti közösségi fejlesztések keretében a fővárosi közúthálózat fejlesztésének egyes elemeiről szóló 1693/2018. (XII. 17.) Korm. határozat alapján a Galvani utca–Illatos út vonalában megépítendő új, kötöttpályás közlekedéssel együtt 2x3 forgalmi sáv szélességű Duna-híd (a továbbiakban: új Duna-híd), valamint a Fehérvári út és az Üllői út–Határ úti csomópont közötti kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tervei a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF) mint építető közreműködésével valósulnak meg.

A projekt egy szakasza Budapest IX. kerület Ferencváros közigazgatási területét is érinti. A projekt megvalósítása, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás**. Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, a NIF Zrt. és mint tervezők, az URBANITAS Kft. és a Város-Teampannon Kft. háromoldalú tervezési szerződést kötöttek a projekt által érintett három kerületi építési szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) elkészítésére. A KÉSZ-ek tervezési területeinek lehatárolását és az ezzel kapcsolatos tájékoztatást a melléklet mutatja be. A jelen előterjesztés tárgyát képező, „UNIX telephely és környéke” kerületi építési szabályzatának módosítását az URBANITAS Kft. végzi.

A tervek készítése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32.§ (6) bekezdés a) pontja szerint **tárgyalásos eljárás** keretében zajlik.

A Trk. 42. § (1) bekezdése szerint *tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.*

A partnerségi véleményezés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (III.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Partnerségi rendelet), valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény rendelkezései szerint lezajlott.

A fenti jogszabályok előírásaiban rögzített kötelezettségen túl, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2022. január 24-én online lakossági fórumot is tartott.

A lakossági fórumon több észrevétel is elhangzott a tervezett Duna-híd nyomvonalával kapcsolatban. Ezekre a NIF és a BFK képviselői válaszoltak. A KÉSZ módosítással kapcsolatban észrevétel nem volt.

Összességében megállapítható, hogy ténylegesen a partnerségi egyeztetés tárgyát képező, jelenleg készülő „UNIX telephely és környéke” KÉSZ módosítással kapcsolatban érdemi hozzászólás sem írásban, sem a lakossági fórumon nem érkezett.

Budapest, 2022. február 10.

Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából

Hurták Gabriella főépítész s.k.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: régi Trk.) 42.§-ban foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. megismerte és tudomásul vette a Budapest IX. Kerület „UNIX telephely és környéke” (Határ út - Gubacsi út - Illatos út - a 38230/41 hrsz.-ú vasúterület keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 22/2017.(IX.13.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetére vonatkozóan a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet és - mivel a partnerségi egyeztetés során a megadott határidőig a tervezés tárgyában partneri észrevétel vagy vélemény nem érkezett - a partnerségi egyeztetést lezárja.

Határidő: 2022. február 17.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon
Budapest IX. kerület „UNIX telephely és környéke” Kerületi Építési Szabályzata módosításával kapcsolatos partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés közzétételéről, továbbá
Budapest IX. kerület „UNIX telephely és környéke” Kerületi Építési Szabályzata módosításának végső véleményezési szakasza kezdeményezéséről a régi Trk. 42.§ (2) bekezdés szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró Fővárosi Kormányhivatalnál.

Határidő: a döntést követő 15 napon belül.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

1. sz. melléklet

Tervezési kontextus

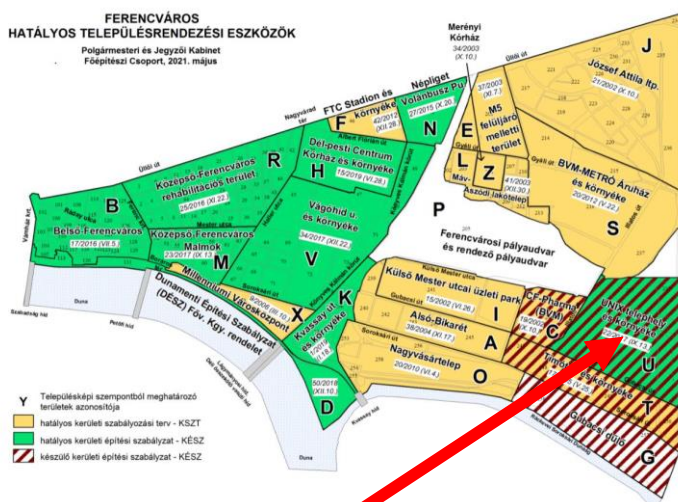
Budapest IX. kerület UNIX telephely és környéke (Budapest, IX. kerület Határ út – Gubacsi út – Illatos út – a 38230/41 hrsz.-ú vasútterület keleti határa által határolt terület) 22/2017.(IX.13.) önk. rendelettel jóváhagyott Kerületi Építési Szabályzatának módosítása (U)

A tervezési területen a 22/2017.(IX.13.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott KÉSZ van hatályban. A KÉSZ már a jelenleg hatályos településrendezési jogszabályok és a Fővárosi Településszerkezeti terv 2017. és a Fővárosi Rendezési Szabályzat 2017. évben hatályos előírásai szerint készült.

A terv észak-nyugati részét érinti csak tárgyi projekt, de a TSZT/FRSZ 2021 alapján jelentősen módosult a KÖk jelű vasúti terület lehatárolása is a tervezési terület dél-keleti részén, így ennek módosítása is szükséges ahhoz, hogy a megfelelés a hatályos fővárosi terveknek igazolható legyen.

Az alábbi átnézeti térképen a TSZT/FRSZ 2021 a tervezett új Duna-hídhöz kapcsolódó eseti módosításának tervlapja (FRSZ) látható. A sárgával jelölt területen látható a tervezett híd és lehajtója okán módosítással érintett terület, amely három kerületi építési szabályzat területet érinti. Ezek lehatárolását is tartalmazza a térkép.

Átnézeti térkép:



UNIX telephely és környéke KÉSZ

2. sz. melléklet

Unix Telephely és Környéke Kerületi Építési Szabályzatának felülvizsgálata véleményezési dokumentáció