



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 37/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. február 17-i ülésére

Tárgy: Döntés partnerségi egyeztetés lezárásáról, Budapest IX. kerület Ferencváros területén az „Új Duna-híd, valamint a Fehérvári út és Üllői út – Határ úti csomópont közötti kapcsolódó közlekedési infrastruktúra terveinek előkészítése” tárgyú projekt megvalósítása érdekében készülő „Timót utca és környéke” kerületi építési szabályzata ügyében

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Hurták Gabriella főépítész

Készítette: Hurták Gabriella főépítész

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Rendelet

Határozat

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

normatív
hatósági
egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

<input checked="" type="checkbox"/>

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

<input type="checkbox"/>

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya az 1054/2016. (II.15) Korm.határozatával döntött a XI. kerület Galvani utca vonalában megépítendő új közúti híd, valamint az ehhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra kiépítésére vonatkozó tervezési feladat előkészítéséről. A kiemelt budapesti közösségi fejlesztések keretében a fővárosi közúthálózat fejlesztésének egyes elemeiről szóló 1693/2018. (XII. 17.) Korm. határozat alapján a Galvani utca–Illatos út vonalában megépítendő új, kötöttpályás közlekedéssel együtt 2x3 forgalmi sáv szélességű Duna-híd (a továbbiakban: új Duna-híd), valamint a Fehérvári út és az Üllői út–Határ úti csomópont közötti kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tervei a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF) mint építető közreműködésével valósulnak meg.

A projekt egy szakasza Budapest IX. kerület Ferencváros közigazgatási területét is érinti. A projekt megvalósítása, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás**. Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, a NIF Zrt. és mint tervezők, az URBANITAS Kft. és a Város-Teampannon Kft. háromoldalú tervezési szerződést kötöttek a projekt által érintett három kerületi építési szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) elkészítésére. A KÉSZ-ek tervezési területeinek lehatárolását és az ezzel kapcsolatos tájékoztatást a melléklet mutatja be. A jelen előterjesztés tárgyát képező, „Timót utca és környéke” kerületi építési szabályzatának módosítását az URBANITAS Kft. végzi.

A tervek készítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32.§ (6) bekezdés a) pontja szerint **tárgyalásos eljárás** keretében zajlik.

A Trk. 42. § (1) bekezdése szerint *tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.*

A partnerségi véleményezés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (III.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Partnerségi rendelet), valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény rendelkezései szerint lezajlott.

A fenti jogszabályok előírásaiban rögzített kötelezettségen túl, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2022. január 24-én online lakossági fórumot is tartott.

A lakossági fórumon több észrevétel is elhangzott a tervezett Duna-híd nyomvonalával és a KÉSZ tervezetével kapcsolatban. Ezekre a NIF és a BFK képviselői és a tervezők válaszoltak.

A tervezők felé intézet kérdések és észrevételek összefoglalóját és a tervezők szakmai javaslatát ezek figyelembevételére a tervben az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Összességében megállapítható, hogy ténylegesen a partnerségi egyeztetés tárgyát képező - a jelenleg készülő - szabályozási tervvel kapcsolatban felvetett, a KÉSZ kompetenciájába tartozó néhány észrevételt a tervezők a végső szakmai egyeztetési dokumentációban figyelembe veszik.

Budapest, 2022. február 10.

Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából

Hurták Gabriella főépítész s.k.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: régi Trk.) 42.§-ban foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. megismerte és tudomásul vette a Budapest IX. kerület „Timót utca és környéke” (Budapest, IX. kerület Kén utca - Gubacsi út - Határ út - Soroksári út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata tervezetére vonatkozóan a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet, a tervezői szakmai javaslatot és ezek alapján a partnerségi egyeztetést lezárja.

Határidő: 2022. február 17.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon

Budapest IX. kerület „Timót utca és környéke” Kerületi Építési Szabályzattal kapcsolatos partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés közzétételéről, továbbá

Budapest IX. Kerület „Timót utca és környéke” Kerületi Építési Szabályzata módosításának végső véleményezési szakasza kezdeményezéséről a régi Trk. 42.§ (2) bekezdés szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró Fővárosi Kormányhivatalnál.

Határidő: a döntést követő 15 napon belül.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

1. melléklet

Az online Lakossági fórum jegyzőkönyve (2022. január 24.) alapján
Tervezői szakmai javaslat

Tervezői szakmai javaslat a Timót utca és környéke területére készülő kerületi építési szabályzat tervezetével kapcsolatban

A 2022. január 14. és 2022. január 29. között lefolytatott partnerségi egyeztetés alatt nem érkezett külön írásos partnerségi vélemény. A 2022. január 24. napján online megtartott Budapest, IX. kerület Ferencváros területén „Az Új-Duna-híd valamint a Fehérvári út és Üllői út – Határ úti csomópont közötti kapcsolódó közlekedési infrastruktúra terveinek előkészítése” tárgyú projekt megvalósítása érdekében készülő, illetve módosításra kerülő kerületi építési szabályzatok eljárásaihoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés online lakossági fórumán merült fel néhány észrevétel, melyre az Önkormányzat, a NIF, a BFK képviselői és a tervezők választ adtak.

A Timót utca és környéke KÉSZ tervezetével kapcsolatban az alábbi észrevételek érkeztek és ezek az alábbiak szerint kerültek figyelembe véve a tervben:

Ferenczi István, Kispest önkormányzati képviselője: *Az a kérdésem, hogyha szóba jöhet az Ecseri úti opció, akkor nem lenne, vagy lett volna-e szerencsésebb eleve a Kén utca felé fordítani ezt a Galvani útnak nevezhető levezető utat?*

A NIF Zrt. és a BFK képviselői is kifejtették, hogy ez magasabb szinteken dőlt el korábban, jelen tervben ennek vizsgálatára nincsen lehetőség a hatályos jogszabályok alapján. A 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 20.§ alapján „A kerületi építési szabályzat a fővárosi településszerkezeti tervvel és a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban készül. Eltérési igénye esetén a fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat módosításáról előzetesen kell dönteni.”

A hatályos fővárosi településrendezési tervek 2021. április 3. óta tartalmazzák ezt a nyomvonalat, melyet hosszas partnerségi és államigazgatási egyeztetést követően hagyott jóvá a Fővárosi Önkormányzat. (Előtte a Kén utcán vezetett a nyomvonal már nagyon hosszú idő óta.)

Forgách Dávid, BFK: *Nem vagyok feltétlenül meggyőzve, hogy Berényi asszonynak a bemutatott, relatív túlépített hídfőtér koncepciója lesz a befutó véglegesen, akár az is lehet, mi egy szolidabb, parkosítottabb, városiasabb, urbanizáltabb jellegű hasznosításban is mernénk gondolkodni...*

Az észrevétel és a partnerségi egyeztetés alatt a főépítész által közvetített belső egyeztetés alapján a hídfőkörnyék Vi-1/IX-TU-2 jelű építési övezetének határértékeit a hatályos KSZT szerinti értékek szerint irányozza elő a KÉSZ tervezete (legnagyobb beépítettség 45%- sarok telken 55 %, szintterületi mutató 2,4 m²/telekm², legnagyobb épületmagasság 18 m.) A főépítész kérte, hogy a terv környezetalakítási javaslata a meglévő állapot figyelembevételével és a fenti építési határértékek szerint módosuljon.

Tervező a végső véleményezési dokumentációt ennek alapján módosítja.

Budapest, 2022. február 8.



Berényi Mária

vezető településrendezési tervező

2. sz. melléklet

Tervezési kontextus

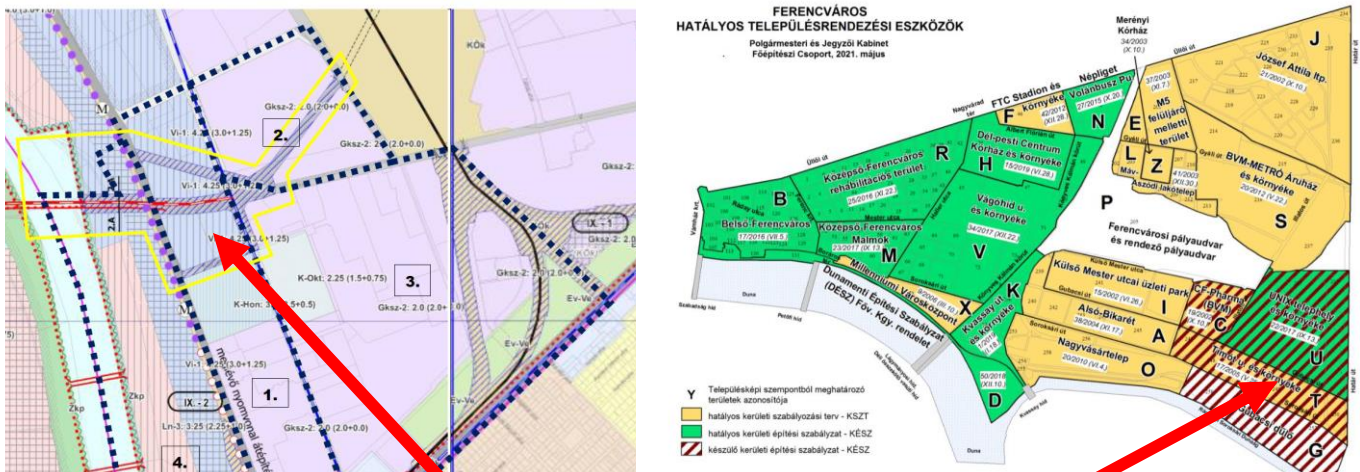
Budapest IX. kerület „Timót utca és környéke” (Budapest, IX. kerület Kén utca - Gubacsi út - Határ út - Soroksári út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata

A tervezési területen a 17/2005.(V.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott KSZT van hatályban. A terv még a korábban hatályos jogszabályi környezetben a Fővárosi Szabályozási Keretterv és Budapest Városrendezési és Építési Keretszabályzat előírásain alapult. A területre az elmúlt években elindult egy KÉSZ készítése, de ennek tervezése leállt.

A tervezési folyamat a Fővárosi Közgyűlés az 50/2015.(I.28.) Főv. Kgy. határozatával elfogadott Településszerkezeti tervének és az 5/2015. (II.16.) számú rendeletével jóváhagyott Fővárosi Rendezési Szabályzatának 2021. április 3-tól hatályos állapotának eseti módosításán alapul.

A tervezési területen a legjelentősebb változás a Kén utca és Timót utca közötti területen várható, ahol a tervezett új nyomvonalát jelölik ki a fővárosi tervek. Ennek következtében a terület felértékelődése várható, így a TSZT a korábbi munkahelyi területet intézményterületnek jelölte ki, a Timót utcától délre a beépítésre szánt terület besorolása nem változott.

Átnézeti térkép:



Timót utca és környéke KÉSZ

3. sz. melléklet

Timót utca és Környéke Kerületi Építési Szabályzata Véleményezési dokumentáció