



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 36/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. február 17-i ülésére

Tárgy: Döntés partnerségi egyeztetés lezárásáról, Budapest IX. kerület Ferencváros területén az „Új Duna-híd, valamint a Fehérvári út és Üllői út – Határ úti csomópont közötti kapcsolódó közlekedési infrastruktúra terveinek előkészítése” tárgyú projekt megvalósítása érdekében készülő „CF Pharma gyógyszergyár és környéke” kerületi építési szabályzata ügyében

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Hurták Gabriella főépítész

Készítette: Hurták Gabriella főépítész

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Rendelet

Határozat

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

normatív
hatósági
egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

<input checked="" type="checkbox"/>

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

<input type="checkbox"/>

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya az 1054/2016. (II.15) Korm.határozatával döntött a XI. kerület Galvani utca vonalában megépítendő új közúti híd, valamint az ehhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra kiépítésére vonatkozó tervezési feladat előkészítéséről. A kiemelt budapesti közösségi fejlesztések keretében a fővárosi közúthálózat fejlesztésének egyes elemeiről szóló 1693/2018. (XII. 17.) Korm. határozat alapján a Galvani utca–Illatos út vonalában megépítendő új, kötöttpályás közlekedéssel együtt 2x3 forgalmi sáv szélességű Duna-híd (a továbbiakban: új Duna-híd), valamint a Fehérvári út és az Üllői út–Határ úti csomópont közötti kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tervei a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF) mint építető közreműködésével valósulnak meg.

A projekt egy szakasza Budapest IX. kerület Ferencváros közigazgatási területét is érinti. A projekt megvalósítása, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás**. Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, a NIF Zrt. és mint tervezők, az URBANITAS Kft. és a Város-Teampannon Kft. háromoldalú tervezési szerződést kötöttek a projekt által érintett három kerületi építési szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) elkészítésére. A KÉSZ-ek tervezési területeinek lehatárolását és az ezzel kapcsolatos tájékoztatást a melléklet mutatja be. A jelen előterjesztés tárgyát képező, „CF Pharma gyógyszergyár és környéke” kerületi építési szabályzatát az URBANITAS Kft. készíti.

A tervek készítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32.§ (6) bekezdés a) pontja szerint **tárgyalásos eljárás** keretében zajlik.

A Trk. 42. § (1) bekezdése szerint *tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.*

A partnerségi véleményezés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (III.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Partnerségi rendelet), valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény rendelkezései szerint lezajlott.

A fenti jogszabályok előírásaiban rögzített kötelezettségen túl, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2022. január 24-én online lakossági fórumot is tartott.

A lakossági fórumon több észrevétel is elhangzott a tervezett Duna-híd nyomvonalával és a KÉSZ tervezetével kapcsolatban. Ezekre a NIF és a BFK képviselői és a tervezők válaszoltak.

A CF Pharma gyógyszergyár tulajdonosa a partnerségi egyeztetés lezárása után külön levélben is megküldte észrevételeit a tervezéssel kapcsolatban.

A tervezők felé intézet kérdések és észrevételek összefoglalóját és a tervezők szakmai javaslatát ezek figyelembevételére a tervben az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Összességében megállapítható, hogy a partnerségi egyeztetés tárgyát képező - a jelenleg készülő - szabályozási tervvel kapcsolatban a kerületi Önkormányzat kompetenciájába tartozó

észrevétel nem érkezett. Ugyanakkor a CF Pharma gyógyszergyár tulajdonosai a gyógyszergyár teljes ellehetetlenülését jelezték a telephelyüket érintő fővárosi településszerkezeti jelentőségű út kiszabályozása esetén.

Budapest, 2022. február 10.

Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából

Hurták Gabriella főépítész s.k.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: régi Trk.) 42.§-ban foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. megismerte és tudomásul vette a Budapest IX. kerület CF Pharma gyógyszergyár és környéke (Budapest IX. kerület, Kén utca – Gubacsi út – Illatos út – Külső Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata tervezetére vonatkozóan a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet, a CF Pharma gyógyszergyár tulajdonosainak észrevételeit és a tervezők szakmai javaslatát és ezek alapján a kerületi partnerségi egyeztetést lezárja.

Határidő: 2022. február 17.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Budapest IX. kerület „CF Pharma gyógyszergyár és környéke” Kerületi Építési Szabályzattal kapcsolatos partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés közzétételéről, továbbá Budapest IX. kerület „CF Pharma gyógyszergyár és környéke” Kerületi Építési Szabályzata módosításának végső véleményezési szakasza kezdeményezéséről a régi Trk. 42.§ (2) bekezdés szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró Fővárosi Kormányhivatalnál.

Határidő: a döntést követő 15 napon belül.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

1. melléklet

A 2022. január 24-i online Lakossági fórum jegyzőkönyvéből kivonat
Tervezői szakmai javaslat

Tervezői szakmai javaslat a CF Pharma gyógyszergyár és környéke területére készülő kerületi építési szabályzat tervezetével kapcsolatban

A 2022. január 14. és 2022. január 29. között lefolytatott partnerségi egyeztetést követően érkezett a terület tulajdonosainak írásos véleménye (íktatva: 2022. 02.04.). A 2022. január 24. napján online megtartott „Budapest, IX. kerület Ferencváros területén „Az Új-Duna-híd valamint a Fehérvári út és Üllői út – Határ úti csomópont közötti kapcsolódó közlekedési infrastruktúra terveinek előkészítése” tárgyú projekt megvalósítása érdekében készülő, illetve módosításra kerülő kerületi építési szabályzatok eljárásaihoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés online lakossági fórumán is merült fel néhány észrevétel, főként a CF Pharma gyógyszergyár tulajdonosának részéről, melyre az Önkormányzat, a NIF, a BFK képviselői és a tervezők választ adtak.

A CF Pharma gyógyszergyár és környéke KÉSZ tervezetével kapcsolatban az alábbi észrevételek érkeztek és ezek az alábbiak szerint kerültek figyelembe véve a tervben:

Dr. Schneider Géza, CF Pharma gyógyszergyár tulajdonos: A lakossági fórumon és ezt követően levélben is részletesen bemutatja, hogy a fővárosi szerkezeti jelentőségű út telephelyét átszelő nyomvonala ellehetetleníti a gyógyszergyár működését és az ott lévő tűz-és robbanásveszélyes létesítmények miatt a véleménye szerint ez nem megvalósítható és amelyek nélkül a cég nem tud működni.

Teljes mértékben elhibázottnak tartja ezt a nyomvonalat, amelynek kijelölése a KÉSZ-ben a tevékenységét ellehetetleníti.

A NIF Zrt. és a BFK képviselői is kifejtették, hogy a útnyomvonal előirányzása magasabb szinteken dőlt el korábban, nem kerületi önkormányzati kompetencia, jelen tervben ennek felülvizsgálatára nincsen lehetőség a hatályos jogszabályok alapján. A 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 20.§ alapján „A kerületi építési szabályzat a fővárosi településszerkezeti tervvel és a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban készül.” A jogszabály alapján külön fejezetben kell igazolni a KÉSZ-ben az ennek való megfelelést.

A fővárosi településrendezési tervekben korábban a Kén utca nyomvonalán vezetett az út, azonban a TSZT2021 és az FRSZ2021, melyet hosszas partnerségi és államigazgatási egyeztetést követően hagyott jóvá a Fővárosi Önkormányzat, 2021. április 3. óta ezt a nyomvonalat tartalmazza. A 2021. szeptemberében jóváhagyott eseti módosítás ezt nem érintette, csak a hídfő környékét.

A Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015.(II.16.) fővárosi önkormányzati rendelet 17.§ (1) bekezdés alapján „Az 1. mellékletben közúti vagy vasúti fejlesztés számára irányadó területbiztosítással jelölt helyeken a jogszabályban meghatározott szélességet növelni vagy csökkenteni egyaránt lehet, de legalább az 5. melléklet szerint minimálisan megvalósítandó infrastruktúra-elemek elhelyezését a folyópályaszakaszokon biztosítani kell.” Az előirányzott szabályozási szélesség az 5. melléklet alapján nem csökkenthető, de az út tervezése nem is tartozott a tervezési feladatok közé, a KÉSZ-nek a területbiztosítás a feladata.

Fentieket külön egyeztettük a főpolgármesteri Hivatal illetékeseivel, de megerősítették a szakmai véleményünket abban, hogy az út kiszabályozása nélkül a KÉSZ nem hagyható jóvá a hatályos jogszabályok alapján. A Fővárosi Önkormányzat feladatai közé tartozó településszerkezeti jelentőségű közutak helybiztosításával kapcsolatos kártalanítási igényekkel is a Fővárosi Önkormányzathoz kell fordulni az Étv. 30 § alapján.

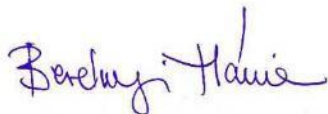
A telephely tűz- és robbanásveszélyes besorolását a hatályos fővárosi tervek és a KÉSZ tervezete is tartalmazza a Fővárosi Katasztrófavédelemi Igazgatóság kijelölése és adatszolgáltatása alapján. A CF Pharma területe alsó küszöbértékű veszélyes üzem besorolású, ahol a telephely dél-keleti részén lévő két tároló környezete belső veszélyességi zónának jelölt, de érinti a területet a Kén utca északi oldalán lévő telephely középső és külső veszélyességi zónája is. A Fővárosi Katasztrófavédelemi Igazgatóság beletartozik az államigazgatási egyeztetési körbe, így vélhetően nem emelt kifogást a tervezett út nyomvonalára ellen a fővárosi tervek egyeztetése során. Jelen KÉSZ államigazgatási egyeztetési körébe is beletartoznak.

A CF Pharma tulajdonosának indoklása és érvei meggyőzőek, de jelen tervezési folyamat során az út nyomvonalával kapcsolatban sem a tervezőknek, sem a kerületi önkormányzatnak nincsen kompetenciája, csak a szabályozás egyéb elemei tekintetében.

Ferenczi István, Kispest önkormányzati képviselője: *Az a kérdésem, hogyha szóba jöhet az Ecseri úti opció, akkor nem lenne, vagy lett volna-e szerencsésebb eleve a Kén utca felé fordítani ezt a Galvani útnak nevezhető levezető utat?*

A tájékoztatást és a kérdésre adott választ az előző véleménnyel kapcsolatban részleteztük.

Budapest, 2022. február 8.



Berényi Mária
vezető településrendezési tervező



Vojnits Csaba
településrendezési tervező

2. sz. melléklet

Tervezési kontextus

Budapest IX. kerület CF PHARMA gyógyszergyár és környéke (Budapest IX. kerület, Kén utca – Gubacsi út – Illatos út – Külső Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata

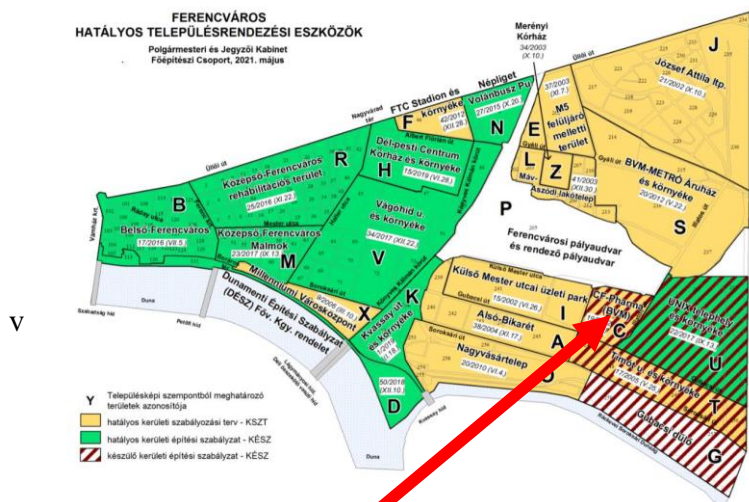
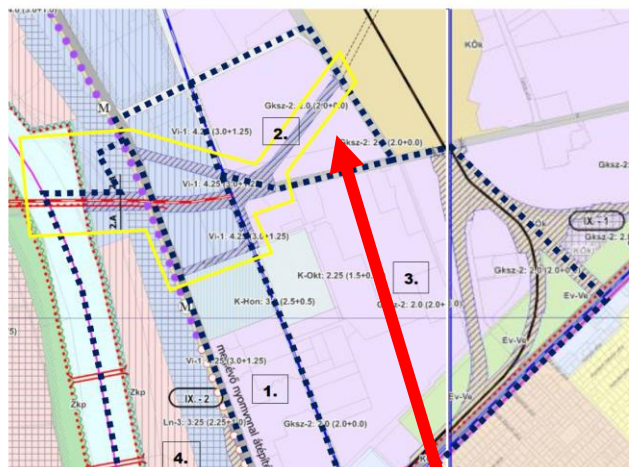
A tervezési területen a 19/2002.(X.10.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott KSZT van hatályban. A területen jelentős változás a hatályos KSZT-hez képest a tömböt átlósan átszelő tervezett főút nyomvonala és ennek kiszabályozási igénye. A jelenlegi fővárosi fejlesztési tervek alapján ennek megvalósulása nagyobb távon várható.

A tervezés feladata a közeljövőben tervezett közlekedési infrastruktúra számára való területbiztosítás az Illatos út – Gubacsi út térségében, valamint a hosszabb távon tervezett, az Ecseri út felé előírányított közlekedési kapcsolat helybiztosítása.

Fentiek figyelembevételével kell megoldani az érintett kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület besorolású ingatlanok működőképességének megtartását és a fejlesztésük lehetőségét a szabályozás eszközeivel.

A tervezési folyamat a Fővárosi Közgyűlés az 50/2015.(I.28.) Föv. Kgy. határozatával elfogadott Településszerkezeti tervének és az 5/2015. (II.16.) számú rendeletével jóváhagyott Fővárosi Rendezési Szabályzatának 2021. április 3-tól hatályos állapotának eseti módosításán alapul.

Átnézeti térkép:



CF Pharma gyógyszergyár és környéke KÉSZ

3. sz. melléklet

CF Pharma és Környéke Kerületi Építési Szabályzat partnerségi egyeztetésre bocsátott véleményezési dokumentáció