

**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

**Tárgy: Tájékoztatás a FEV IX. Zrt. 2022. évi
üzleti tervének elmaradt benyújtásával
kapcsolatban**

Iktatószám: FEVIX/140-1/2022

Baranyi Krisztina
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Képviselő-testület 2022. január 27-i ülésén, illetve azt megelőzően, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2022. január 26-i ülésén a Képviselő-testület tagjai részéről olyan megjegyzések hangzottak el, amelyekben hiányolták a FEV IX. Zrt.-hez kapcsolódó előirányzatok megbontását, részleges magyarázatát. Például Takács Krisztián képviselő úr részéről: „...*a FEV IX. költségvetése kerüljön szétbontásra az alábbiak szerint: mennyit költünk ingatlanfelújításra, mennyibe kerül a parkolási divízió működése, a tervek és az engedélyeztetésekre mennyit fordít az Önkormányzat, illetve konkrétan a parkolási feladatellátás.*”, vagy Torzsa Sándor képviselő úr részéről: „*Sok különböző helyen vannak a FEV IX. Zrt. költségei bemutatva. A cég profilja évről-évre változik, hol bővülnek, hol csökkennek a feladatai. De vannak olyan tevékenységek, amelyek korábban önálló soron szerepeltek, mert nem tartoztak ehhez a gazdasági társasághoz, de már igen. Ilyen az ingatlanfelújítással kapcsolatos feladatok, ezért kérjük, hogy a cégen belül kapjon egy saját sort. Ilyen a tervezéssel kapcsolatos kiadások is. Jó lenne azt is látni, hogy a cég mennyi pénzből működik összesen.*”, illetve: „*A gazdasági társaságoknak idei üzleti tervük még nincs. Nem láttuk, nem tudjuk mi szerepel bennük, költségvetési számokat látunk, amikből ki tudunk indulni.*”

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. számos egymástól elkülönülő területen nyújt szolgáltatást Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata számára. A Társaság és az Önkormányzat között ezen szolgáltatások biztosításával kapcsolatban jelenleg 6 visszterhes szerződés van hatályban, amelyek 5 előirányzatot érintenek a költségvetési rendeletben (ezek között vannak olyan előirányzatok, amelyek több szerződéshez is kapcsolódnak, illetve fordítva: vannak olyan szerződések is, amelyek több előirányzathoz is kapcsolódnak). Ezen túlmenően - a parkoláshoz kapcsolódóan - további 6 költségvetési előirányzatra is a FEV IX. Zrt. tesz javaslatot az Önkormányzat számára. A kiadási és a bevételi sorok is összességükben az Önkormányzat költségvetési főösszegének nagyságrendileg az egytizedét jelentik.

Teljesen természetes és indokolt tulajdonosi, illetve képviselői igény, hogy ezek az előirányzatok megfelelően alátámasztottak és átláthatóak legyenek. A Társaság ennek megfelelően alakította át az üzleti tervének szerkezetét az elmúlt két évben: az üzleti terv az Önkormányzat költségvetésének és a Társaság kapcsolódásának bemutatása mellett (az összesítő sorok nélkül számolva) 96 tervsorra bontja szét a kapott pénzeszközök tervezett felhasználását.

Összhangban a képviselői észrevételekkel, a 2022. évi üzleti terv elfogadása és Képviselő-testülethez történő beterjesztése érdekében összehívásra került a FEV IX. Zrt. igazgatósága és felügyelőbizottsága, vezérigazgatói minőségemben pedig előterjesztettem az üzleti terv tervezetét

az igazgatóság számára. Az igazgatóság 2022. február 7-i ülésén Hidasi Gábor igazgatósági tag javaslatára, Bubori Zsolt, Hidasi Gábor, Németh Zoltán Lajos és dr. Pethő Sarolta igazgatósági tagok igen szavazatával az igazgatóság úgy határozott, hogy leveszi napirendről, nem tárgyalja az üzleti terv tervezetét. Tekintettel arra, hogy a FEV IX. Zrt. alapszabályának 12.13. pontja szerint „Az igazgatóság kizárólagos hatáskörébe tartozik az alábbi ügyekben való döntés: d.) az éves üzleti terv elfogadása;”, 13.3. pontja szerint pedig „A felügyelő bizottság hatásköre és feladatai: – a felügyelő bizottság köteles előzetesen megvizsgálni az egyedüli részvényes elé terjesztett valamennyi, lényeges üzletpolitikai jelentést, a mérlegbeszámolót, a vagyonkimutatást és az éves tervet, valamint minden olyan előterjesztést, amely az egyedüli részvényes kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A vizsgálat eredményéről a felügyelő bizottság elnöke számol be, az éves mérleg és az éves terve esetében írásos beszámolót készít;”, figyelemmel az ülések összehívására megszabott határidőkre, ellehetetlenült, hogy a Képviselő-testület 2022. február 17-i ülésére be lehessen terjeszteni a FEV IX. Zrt. 2022. évi üzleti tervét, és hogy ezáltal a képviselőknek a Társaság ügyvezető szervének (amely az igazgatóság) részletesen kifejtett javaslata alapján legyen lehetőségük dönteni az érintett költségvetési előirányzatokról.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A gazdasági társaságok üzleti terve nem jogi kategória, abban az értelemben, hogy a Polgári Törvénykönyv, a számvitelről szóló törvény vagy a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvény ezt az intézményt nem ismeri. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet egyetlen helyen tartalmazza, az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság feladatai között sorolja fel a szakterületet érintő önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok éves beszámolójának és üzleti tervének elfogadását. A FEV IX. Zrt. alapszabálya is csak a fentiekben ismertetett, - egymással ellentmondásban lévő - két pontban hivatkozik az üzleti tervre, miközben annak meghatározó jelentősége van bármely gazdasági társaság belső működése és tulajdonosi kontrollja szempontjából is.

Ezért megfontolásra javaslom, hogy az egyedüli részvényes, az Önkormányzat módosítsa a FEV IX. Zrt. alapszabályát, egyfelől egyértelművé téve, hogy az üzleti tervet a Képviselő-testület fogadja el, másfelől megszabva, hogy az üzleti tervre vonatkozó javaslatát az ügyvezető szervnek - az igazgatóságnak - meddig kell átadnia az Önkormányzatnak.

A józan ész alapján ennek az időpontnak meg kell előznie az Önkormányzat költségvetésének tárgyalását, hiszen megfontolt döntést a Képviselő-testület tagjai csak megfelelő információk birtokában tudnak hozni. Ennek a gyakorlatnak a kialakítása nélkül a levelem elején idézett hozzászólások, kérdések évről-évre meg fognak ismétlődni, és teljesen jogosan. A transzparencia igénye ugyanakkor nem csak a Társaság és a tulajdonos Önkormányzat, hanem a Képviselő-testület és a választópolgárok viszonyában is felmerül. A közügyek átláthatóságát az csak növeli, ha a polgárok számára elérhetőek, megismerhetőek azok a dokumentumok, tervezetek, információk, amelyek alapján a választott képviselők a döntéseiket hozzák.

Fontos megérteni, hogy az üzleti terv tervezetének a költségvetés tárgyalását megelőző benyújtása semmilyen módon nem korlátozza a Képviselő-testület döntési szabadságát a költségvetési rendelet megalkotásában vagy a Társaság üzleti tervének elfogadásában. Utóbbival kapcsolatban dönthet úgy, hogy elfogadja módosítás nélkül, vagy hogy elfogadja, de módosítással; vagy határozhat úgy is, hogy visszaküldi teljes átdolgozásra az igazgatóságnak.

Javasolnám annak megfontolását is az elmúlt két év tapasztalatai alapján, hogy egy időben a felügyelőbizottság hatásköreinek kibővítésével, ügydöntő felügyelőbizottsággá (PTK 3:123. §) történő alakításával az Önkormányzat, mint egyedüli részvényes szüntesse meg az igazgatóságot a Társaságnál, összhangban a vonatkozó jogszabállyal. A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 3. § (1) szerint: „A köztulajdonban álló gazdasági társaságok közül a zártkörűen működő részvénytársaságnál igazgatóság választására - ha törvény eltérően nem rendelkezik - csak abban az esetben kerül sor, ha ezt a társaság jelentősége, mérete, működésének jellege indokolja.”

Budapest, 2022. február 8.

Tisztelettel:



Pataki Márton
az igazgatóság elnöke
FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő
és Városfejlesztő Zrt.