



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

**Baranyi Krisztina**  
**Polgármester Asszony**  
részére

**Budapest Főváros IX. kerület**  
**Ferencváros Önkormányzata**  
1092 Budapest,  
Bakáts tér 14.

Iktatószám: BP/1701/00151-2/2022  
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia  
Telefon: 06-1/485-6916  
E-mail: vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu  
**Tárgy: Budapest IX. ker. Dél-pesti Centrum és környéke- Bp. IX. ker. Haller utca- Nagyvárad tér- Albert Flórián út- Könyves Kálmán krt. – Szent László kórház telekhatára (38283/5 hrsz.) – (38283/8) hrsz. közterület- Fehérholló utca által határolt terület kerületi építési szabályzatának a 38286/2 hrsz. telekre vonatkozó módosításáról szakmai vélemény állami főépítési eljárásban**

Hiv. szám: -

*Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosítására vonatkozó megkeresését, melyre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

A tervezet véleményeztetése a Trk. előírásai alapján, állami főépítési eljárással történt.

Az állami főépítési eljárásban a Trk. 42/A. § (3) bekezdés szerint hiánytalanul megküldésre kerültek a szükséges dokumentumok.

A partnerségi egyeztetés Budapest Főváros IX. kerület Önkormányzatának 9/2017 (III. 28.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott partnerségi egyeztetés szabályaiban foglaltak szerint lezajlott. Az egyeztetés során nem érkezett észrevétel.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 20/2022. (I.27.) sz. határozatában döntött.

**A módosítás tervezetére vonatkozó véleményem:**

- A tervezéssel érintett telek beépítési módja zárt sorú, de a szomszédos 38283/1 hrsz. telek, a Szent László kórház telke szabadonálló, pavilonos elrendezéssel épült be. Mivel a kórház telkének beépítése, ősfás parkjának megszüntetése nem várható, a tervezett beépítés által létrehozott új/megmagasított tűzfalak zavaró látványa várhatóan hosszú távon megmarad. **Településképi szempontból nem javaslom nagy felületű új tűzfalak létrehozásának lehetővé tételét.**

A tervezettel kapcsolatban más észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

A tárgyi településrendezési eszköz módosításának állami főépítési eljárásban történő elfogadása és hatálybalépése a Trk. 43. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, továbbá a Trk. 43. § (2) szerinti közzétételről, illetve elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond  
Kormány megbízott megbízásából

Iványi Gyöngyvér  
Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár