



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 33/2022.

**ELŐTERJESZTÉS**

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. február 17-i ülésére

**Tárgy:** Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 15/2014. (V.20.) önkormányzati rendeletének módosítása

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Dr. Sotkó Béla irodavezető – Hatósági Iroda  
Hurták Gabriella főépítész

**Előzetesen tárgyalja:** Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság – 2022.02.15.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Oláh Eleonóra s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügyi igazgatás egyik fő feladata, hogy egyensúlyt teremtsen a közérdek és a magánérdek között: az építetők építési szándékára adandó valamilyen közigazgatási válasszal.

Ma hazánkban az építési munkák a közigazgatással való egyeztetés szempontjából a következőképpen sorolhatók be:

- az állam - megyei (fővárosi) kormányhivatalaiba integrált - építésügyi hatóságainak építési engedélyéhez kötött építési munkák;
- az állam - megyei (fővárosi) kormányhivatalaiba integrált – építésfelügyeleti hatóságainak egyszerű bejelentés-tudomásulvételéhez kötött építési munkák;
- a helyi önkormányzatok településképi bejelentés-tudomásulvételéhez kötött építési munkák
- egyéb építési munkák, amelyekhez semmilyen formában nem szükséges a közigazgatással egyeztetnie az építetőnek.

Az első két esetben a helyi önkormányzat előzetesen véleményt nyilváníthat a településképi véleményében, bár ez alól kivételek a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással nyilvánított építés beruházások.

A településképi bejelentés-tudomásulvételéhez kötött építési munkák jelentős hányada – az építési fegyelem jelenlegi állapotát is mutatva – azonban előzetes tudomásulvétel nélkül történik.

Ilyenkor az önkormányzat hivatalból indított településképi kötelezési eljárásokkal lép fel a szabálysértőkkel szemben.

Mind a településképi véleményezési-, mind a településképi bejelentési eljárásaiban, mind a településképi kötelezési eljárásaiban az önkormányzat kikéri a helyi önkormányzati **építészeti-műszaki tervtanács** szakmai véleményét.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló a 15/2014 (V. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a megalkotása óta még nem került módosításra. Az elmúlt hét és fél év gyakorlati tapasztalatai alapján korszerűsítést igényel a Rendelet.

E - testületként működő - tervtanács létszámának 3 főben való meghatározása igen szűk mozgásteret enged csak a tanács mindennapi működésében, munkájának szervezhetőségében. Erre nem csak az elmúlt két évi pandémia mutatott rá, hanem az építési fegyelem elmúlt évekbeli helyzete.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal településképi ellenőrzési feladatait ellátó szervezeti egységének aktivitása igen sok, a Tervtanács elé tárandó ügyet eredményez. Ez indokoltá teszi, hogy az alapműködést biztosító 3 tervtanácsi tagon túl lehetőség legyen arra, hogy további különböző speciális tudású tervtanácsi tag is bevonható legyen a zsűri munkájába.

A tervtanács tagja az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal

rendelkező, vagy a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján szakértőként nyilvántartásba vett természetes személy lehet.

E szakmai tanácsadó véleményező testület rendszeresen ülésezik és a bővített létszáma lehetővé tenné az aktuális napirendek szerinti szakosodást, azaz azt, hogy egy-egy speciális szakkérdésre, összetettebb szakmai kérdés megvitatására a legtöbb gyakorlati tapasztalattal rendelkező, a szakkérdés specialistájának tekinthető tervtanácsi tagot hívja be a tervtanács elnöke, azaz a mindenkori főépítész, vagy akár minél többször kérjen fel bírálót (a tervtanács tagjai közül).

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló módosító rendeletet a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelete 31. § (7) bekezdésének c) pontja alapján egy fordulóban megalkotni szíveskedjen.

Budapest, 2022. február 10.

**Baranyi Krisztina s.k.**  
**polgármester**

Előterjesztés mellékletei:

1. rendelettervezet
2. rendelettervezet indokolása
3. hatásvizsgálat
4. kéthasábos változat a módosítás a módosítás megjelenítésére

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 15/2014. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletet ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Határidő: 2022. február 17.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

## **DÖNTÉSI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2022. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerint a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 15/2014. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2022. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző a kihirdetésért

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
..... önkormányzati rendelete  
a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló  
15/2014. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 15/2014. (V.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Tervtanács tagjainak száma - az elnököt is ide számítva- legfeljebb 9 fő. A tervtanácsi eljárásban – a kinevezett tagok közül – a Tervtanács elnöke által felkért tagok vesznek részt.”

**2.§**

A R. 8. §-a a következő (2) - (3) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A Tervtanács határozatképes, ha a Tervtanács ülésén legalább 3 szavazati joggal rendelkező tag jelen van.

(3) A Tervtanács döntéseit a jelenlévő szavazati joggal rendelkező tagok több mint felének azonos szavazatával hozza meg. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.”

**3.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2022.

Baranyi Krisztina  
polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit  
címzetes főjegyző

Záradék:

A fenti rendelet .....-én kihirdetésre került.

Baloghné dr. Nagy Edit  
címzetes főjegyző

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 15/2014 (V. 20.) önkormányzati rendelete az elmúlt hét és fél év gyakorlati tapasztalatai alapján korszerűsítést igényel.

E - testületként működő - tervtanács létszámának 3 főben való meghatározása igen szűk mozgásteret enged csak a tanács mindennapi működésében, munkájának szervezhetőségében. Erre nem csak az elmúlt két évi pandémia mutatott rá, hanem az építési fegyelem elmúlt évekbeli helyzete.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalának településképi ellenőrzési feladatait ellátó szervezeti egységének aktivitása igen sok olyan tervtanács elé tárandó ügyet eredményez, amelyet többféleképp lehet a Tervtanácsban megítélni, de legalábbis még több, még szélesebb látókörű, még magasabb szakmai színvonalú építész bevonását indokolja.

A településrendezési és építészeti- műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) számú Korm.rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében a tervtanács tagja az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező, vagy a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján szakértőként nyilvántartásba vett természetes személy lehet.

E szakmai tanácsadó véleményező testület rendszeresen ülésezik és a bővített létszáma lehetővé tenné az aktuális napirendek szerinti szakosodást, azaz azt, hogy egy-egy speciális szakkérdésre, összetettebb szakmai kérdés megvitatására a legtöbb gyakorlati tapasztalattal rendelkező, a szakkérdés specialistájának tekinthető tervtanácsi tagot hívja be a tervtanács elnöke, azaz a mindenkori főépítész vagy akár minél többször kérjen fel bírálót (a tervtanács tagjai közül).

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **1. §-hoz**

Ezen szakasz alapján a Tervtanács tagjainak számát 9 főben maximalizálja. Egy konkrét tervtanácsi eljárásban – a kinevezett tagok közül – a Tervtanács elnöke által felkért tagok vesznek részt.

### **2. §-hoz**

Ezen szakasz a Tervtanács működését szabályozza: a Tervtanács határozatképes, ha ülésén legalább 3 szavazati joggal rendelkező tag jelen van, álláspontját szavazás során egyszerű többséggel alakítja ki a résztvevő tagok több mint felének egyetértésével, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt

### **3. §-hoz**

A módosító jogszabály hatálybalépéséről szóló rendelkezéseket tartalmazza.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 15/2014.  
(V.20.) önkormányzati rendelet módosításához**

### **1. Társadalmi hatások**

Jelen rendelet-módosításnak társadalmi hatásai pozitívak, az épített környezet alakításának és védelmének rendszerét erősítik.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A Tervtanács megnövelt tagjainak díjazásával a költségvetésben tervezni szükséges.

### **3. Környezeti hatások**

A rendelet-módosításban foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása pozitív.

### **4. Egészségügyi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet-módosításban foglaltak végrehajtása nem fog munkateher-növekedést eredményezni.

### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet módosítás megalkotásának szükségességét indokolja a rendelet hatálybalépése óta eltelt időszak tapasztalatai alapján a kerületi tervtanácsi rendszer hatékonyabbá tétele.

### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendelet módosítás alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Kéthasábos változat a módosítás megjelenítésére**

<p><b>3. A Tervtanács összetétele</b>          3. § (3) A Tervtanács tagjainak száma- az elnököt is ide számítva- 3 fő.</p>	<p>3. § (3) A Tervtanács tagjainak száma - az elnököt is ide számítva- legfeljebb 9 fő. A tervtanácsi eljárásban – a kinevezett tagok közül – a Tervtanács elnöke által felkért tagok vesznek részt</p>
<p><b>III. Fejezet A tervtanácsi eljárás</b></p>	<p>8 § (2) A Tervtanács határozatképes, ha a Tervtanács ülésén legalább 3 szavazati joggal rendelkező tag jelen van.</p> <p>(3) A Tervtanács döntéseit a jelenlévő szavazati joggal rendelkező tagok több mint felének azonos szavazatával hozza meg. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt</p>