



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 32/2/2022.

**ELŐTERJESZTŐI KIEGÉSZÍTÉS  
a Képviselő-testület 2022. február 17. napi ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztői kiegészítés a 32/2022. sz. előterjesztéshez  
**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester  
**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda  
**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. február 17-i ülésén tárgyalja a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendelete módosítása tárgyában készült 32/2022. sz. előterjesztést, melynek a nem lakás céljára szolgáló helyiségek albérletbe adására vonatkozó szakaszát az alábbiak szerint módosítom:

### 1. számú melléklet (módosító rendelet tervezete) 15. §-a:

A Rendelet 24.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérleti jog átruházására, cseréjére és albérletbe, illetve üzemeltetésbe adására irányuló bérbeadói hozzájárulás feltétele, hogy:

- a) a felek a szerződést az önkormányzat részére benyújtják,
- b) a régi bérlő megfelel a 22. § (2) bekezdésben foglalt követelményeknek, kivéve a 22. § (2) bekezdés b) pontját a bérleti jog átruházása esetén,
- c) a régi bérlővel szemben nem áll fenn a 22. § (3) bekezdés szerinti felmondási okok egyike sem,
- d) az új bérlő, albérlő, üzemeltető is megfelel a 22. § (2) bekezdés szerinti követelményeknek,
- e) albérletbe adás esetén

- amennyiben a bérleti díj összege alacsonyabb, mint a Képviselő-testület mindenkor hatályos minimális ajánlati bérleti díjtételeket tartalmazó határozata alapján megállapított bérleti díj (számított díj), a bérlő vállalja a számított díj és bérleti díj különbözetének albérleti többletdíjként való megfizetését,

- amennyiben a bérleti díj összege megegyezik vagy magasabb, mint a Képviselő-testület mindenkor hatályos minimális ajánlati bérleti díjtételeket tartalmazó határozata alapján megállapított bérleti díj (számított díj), a bérlő vállalja a bérleti díj és az albérlő által részére fizetendő albérleti díj különbözete 50%-ának albérleti többletdíjként való megfizetését.

Amennyiben az albérletbe adás a helyiség egy részére vonatkozik, úgy az albérleti többletdíj számításakor a bérleti díj, illetve a számított díj alapterülettel arányos összegét kell alapul venni.

- f) kedvezményes bérleti díjú helyiség albérletbe adása esetén a bérlő vállalja a Képviselő-testület mindenkor hatályos minimális ajánlati bérleti díjtételeket tartalmazó határozata alapján megállapított bérleti díj megfizetését.”

### 4. számú melléklet (kéthasábos változat) 24. § (2) bekezdésre vonatkozó része:

24.§ (2)	24.§ (2)
(2) A bérleti jog átruházására, cseréjére és albérletbe, illetve üzemeltetésbe adására irányuló bérbeadói hozzájárulás feltétele, hogy: a) a felek a szerződést az önkormányzat részére benyújtják, b) a régi bérlő megfelel a 22. § (2) bekezdésben foglalt követelményeknek, kivéve a 22. § (2) bekezdés b) pontját a bérleti jog átruházása esetén,	(2) A bérleti jog átruházására, cseréjére és albérletbe, illetve üzemeltetésbe adására irányuló bérbeadói hozzájárulás feltétele, hogy: a) a felek a szerződést az önkormányzat részére benyújtják, b) a régi bérlő megfelel a 22. § (2) bekezdésben foglalt követelményeknek,

<p>c) a régi bérlővel szemben nem áll fenn a 22. § (3) bekezdés szerinti felmondási okok egyike sem,</p> <p>d) az új bérlő, albérlő, üzemeltető is megfelel a 22. § (2) bekezdés szerinti követelményeknek,</p> <p>e) albérletbe adás esetén a bérlő vállalja a bérbeadó által ajánlott összeg 50%-ának megfelelő havi többlet díj befizetését.</p>	<p>kivéve a 22. § (2) bekezdés b) pontját a bérleti jog átruházása esetén,</p> <p>c) a régi bérlővel szemben nem áll fenn a 22. § (3) bekezdés szerinti felmondási okok egyike sem,</p> <p>d) az új bérlő, albérlő, üzemeltető is megfelel a 22. § (2) bekezdés szerinti követelményeknek,</p> <p>e) albérletbe adás esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- amennyiben a bérleti díj összege alacsonyabb, mint a Képviselő-testület mindenkor hatályos minimális ajánlati bérleti díjtételeket tartalmazó határozata alapján megállapított bérleti díj (számított díj), a bérlő vállalja a számított díj és bérleti díj különbözetének albérleti többletdíjként való megfizetését,</li> <li>- amennyiben a bérleti díj összege megegyezik vagy magasabb, mint a Képviselő-testület mindenkor hatályos minimális ajánlati bérleti díjtételeket tartalmazó határozata alapján megállapított bérleti díj (számított díj), a bérlő vállalja a bérleti díj és az albérlő által részére fizetendő albérleti díj különbözete 50%-ának albérleti többletdíjként való megfizetését.</li> </ul> <p>Amennyiben az albérletbe adás a helyiség egy részére vonatkozik, úgy az albérleti többletdíj számításakor a bérleti díj, illetve a számított díj alapterülettel arányos összegét kell alapul venni.</p> <p>f) kedvezményes bérleti díjú helyiség albérletbe adása esetén a bérlő vállalja a Képviselő-testület mindenkor hatályos minimális ajánlati bérleti díjtételeket tartalmazó határozata alapján megállapított bérleti díj megfizetését</p>
---	--

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a 32/2022. sz. előterjesztést jelen kiegészítésben foglaltak figyelembevételével tárgyalja meg.

Budapest, 2022. február 15.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester