



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-5/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság  
2022. január 26-i ülésére

**Tárgy:** Helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív hatósági egyéb</b>
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>
	<input type="checkbox"/>	

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Kulturális Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 5/2021. (I.7.) számú önkormányzati határozata az alábbiakról rendelkezett:

*„A Budapest IX., Tűzoltó utca 23. szuterén (alagsor) V. szám alatti, 74,32 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú helyiséget kulturális és/vagy oktatási tevékenység végzésére megszerzési díj fizetése nélkül kijelölöm 2026. február 28. napjáig tartó határozott időre szóló bérleti joggal. A helyiség piaci alapú bérleti díját 177.749,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díját 30.000,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítom meg.”*

Fentiek alapján az Önkormányzat a 49/2021. (II.1.) számú önkormányzati határozat alapján pályázatot írt ki a Tűzoltó u. 23. szuterén (alagsor) V. sz. alatti helyiség kulturális és/vagy oktatási célú tevékenység végzése céljából történő hasznosítása érdekében.

A kiírt pályázat elbírálása tárgyában, a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság hatáskörében hozott 132/2021. (III.18.) sz. önkormányzati határozattal az alábbi döntés született:

*„a Budapest IX., Tűzoltó u. 23. szuterén (alagsor) V. szám alatti, 74,32 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget együttműködési megállapodás megkötésének kötelezettsége mellett a Common Vibe Egyesület részére 2026. február 28. napjáig szólóan bérbe adom 30.000,- Ft+ ÁFA/hó kedvezményes bérleti díj ellenében.”*

A határozatban foglaltaknak megfelelően az Egyesület 2026. február 28. napjáig szólóan együttműködési megállapodást, majd helyiségbérleti szerződést kötött az Önkormányzattal zenei stúdió létrehozása céljából.

Az Egyesület képviselője írásban fordult az Önkormányzathoz a Budapest, IX. Tűzoltó u. 23. szuterén (alagsor) V. sz. alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése érdekében.

Kérem a Tisztelt Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottságot, hogy a kulturális és/vagy oktatási tevékenység végzése céljára kijelölt helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében szíveskedjen döntést hozni.

Budapest, 2022. január 19.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága úgy dönt, hogy a Common Vibe Egyesület Budapest, IX. Tűzoltó u. 23. szuterén (alagsor) V. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződésének közös megegyezéssel, 2022. január 31. napjával történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap