OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-22/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. január 26-i ülésére

Tárgy: Nem lakás célú helyiségre fennálló bérleti díj fizetési kötelezettség szüneteltetése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű [X]
minősített [ ] **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen [X]
nem [ ]

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. [X]

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. [ ]

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. [ ]

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló, Budapest, IX. Mester u. 46. földszint IV. sz. alatti, 39 m^2 alapterületű helyiség bérlője 2011.03.01. óta – mint pályázati nyertes - a JádeOptika Kft. A helyiség után fizetendő bérleti díj összege: 31.634 Ft / hó + ÁFA.

A JádeOptika Kft. bejegyzett ügyvezetője és 50%-ban tulajdonosa Udvari Ildikó 2021. november 9-én elhunyt.
A Kft. bérleményének ügyében az öröklésben érdekeltek (az elhunyt lányai, egyikőjük a Kft. 50%-ának tulajdonosa) az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, melyben a 2022. január – február – március hónapokra fizetendő bérleti díj fizetési kötelezettség szüneteltetését kérik.
Kérelmüket azzal indokolják, hogy édesanyjuk cége az önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben optikai üzletet üzemeltetett, látásvizsgálatot végzett, illetve optikai cikkeket árusított, mely tevékenységet 3 gyermeke nem tudja ellátni, így a Kft. bevételei megszűntek.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 26. § (2) bekezdése szerint:
„Indokolt esetben a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű szüneteltetésről a Képviselő-testület dönthet minősített többséggel."

„Udvari Ildikó elhalálozása előtt is már hónapokkal nagyon rossz állapotban volt, súlyos betegséggel küzdött, az üzletbe bejárni nem tudott, többször állt kórházi kezelés alatt, majd egy hospice létesítményben töltötte utolsó heteit. Emiatt a cég sem tudott már működni és bevételt termelni".

(1) Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy fenti indokokra hivatkozva a kérelmezők a Kft. 2021. november és december hónapokra vonatkozó helyiségbérleti díj követelés elengedését is kérik, mely kérelem elbírálása Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése a) pontja alapján a polgármester hatáskörébe tartozik. A Rendelet 11. § (3) bekezdés értelmében: *„Az önkormányzatot megillető követelés mérséklésére, elengedésére akkor van lehetőség, ha a teljesítés a kötelezett önhibáján kívül álló okból a család jövedelmi, vagyoni körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene, illetve a kötelezett gazdasági tevékenységét ellehetetlenítené."*

Tájékoztatom továbbá Önöket, hogy a kérelmezők Udvari Ildikó ügyvezető hosszú ideig tartó súlyos betegségét, egészségi állapotának romlását orvosi dokumentumokkal igazolták.
A Kft-nek a mellékelt kérelemmel érintett időtartamon kívüli elmaradása nincs.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a JádeOptika Kft. bérleti díj fizetési kötelezettségének szüneteltetése ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2022. január 12.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy JádeOptika Kft-nek a Budapest, IX. Mester u. 46. földszint IV. sz. alatti nem lakás célú helyiség után fennálló bérleti díj fizetési kötelezettségének 2022. január 1. és 2022. március 31. közötti időszakra történő szüneteltetéséhez hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 30 nap