



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-18/2022.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság
2022. január 25-i ülésére**

Tárgy: A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ által üzemeltetett intézményi ingatlanok 2022. évre vonatkozó felújítási szükségletei

Előterjesztő: Árva Péter önkormányzati képviselő megbízásából Czakóné Dobó Krisztina - FIÜK intézményvezető

Készítette: Czakóné Dobó Krisztina - FIÜK intézményvezető

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

X

Tisztelt Bizottság!

A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ (a továbbiakban: FIÜK) Alapító Okiratban foglalt feladata a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata által fenntartott intézmények így – többek között - a bölcsődék, óvodák, közművelődési intézmények működtetésével, üzemeltetésével, a vagyon működtetésével és védelmével kapcsolatos feladatok ellátása.

Ezen feladatai keretében a FIÜK az éves költségvetési tervezéskor minden esetben, de a teljes évben is folyamatosan monitorozza az üzemeltetésében álló intézményi ingatlanok felújítási szükségleteit. Ezen szükségletek általában három részre oszthatók az elvégzendő munkálatok sürgőssége szempontjából:

- a) halaszthatatlan, az ingatlan vagyon működtetése szempontjából létfontosságú,
- b) halasztható, de az üzemeltetés zavartalansága érdekében szükséges és
- c) az ingatlant használó intézmények kérései, amelyek elvégzése időszerű, de az ingatlan zavartalan üzemeltetését nem gátló munkálatok.

Természetesen az a tulajdonos mérlegelésének a tárgya, hogy a fentiek szerint csoportosított, javasolt felújítások elvégzését – a költségek és a források ismeretében – milyen szempontrendszer mentén rangsorolja, azonban azt látni szükséges, hogy az üzemelést nem gátló hibákból később üzemelést gátló hibák, később pedig akár a vagyon működtetése szempontjából létfontosságú felújítási szükségletek lehetnek.

A FIÜK elvégezte a működtetett intézményi ingatlanok felülvizsgálatát, ennek eredményét jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza az intézmény megnevezésével, a 2022. évben szükséges és javasolt felújítási munkálatok és annak várható költségének meghatározásával, valamint jelölésre került a munka elvégzésének sürgőssége is.

Budapest, 2022. január 19.

Árva Péter önkormányzati képviselő megbízásából:

**Czakóné Dobó Krisztina s.k.
FIÜK intézményvezető**

I.számú melléklet

Intézmény neve		Tervezett munka	Tervezett összeg Idegen (nettó)
Balatonlelle	K1	ÁNTSZ ellenőrzés alkalmával megállapított további hibák megszüntetése, fiú-lány WC csoport, tanári mellékhelyiség felújítása és részleges tetőcsere	14 000 000 Ft
Balatonlelle	K1	tetőfelújítás elkezdése	4 000 000 Ft
Balatonlelle	K1	Érintésvédelmi Minősítő Iratban foglalt hiányosságok megszüntetése, külső elosztó szekrények felújítása	4 000 000 Ft
		Összesen	22 000 000 Ft
Kincsesbánya	K2	tetőfedés cseréje, felújítása	18 000 000 Ft
		Összesen	18 000 000 Ft
Csicsergő Óvoda	K3	Thaly 38. előtér és tornaterem közötti terület részleges felújítása (teljes elektromos, festő, mázoló)	7 500 000 Ft
Csicsergő Óvoda	K1	Thaly 38. tetőjavítás, beázások folyamatos megszüntetése miatt	25 000 000 Ft
Csicsergő Óvoda	K2	norma szerinti villámvédelemi rendszer, illetve koordinált túlfeszültségvédelmi rendszer kiépítése Thaly 17.	3 500 000 Ft
Csicsergő Óvoda	K2	norma szerinti villámvédelemi rendszer, illetve koordinált túlfeszültségvédelmi rendszer kiépítése Thaly 38.	7 000 000 Ft
Csicsergő Óvoda	K1	Érintésvédelmi Minősítő Iratban foglalt hiányosságok megszüntetése Thaly 38	1 200 000 Ft
Csicsergő Óvoda	K1	Érintésvédelmi Minősítő Iratban foglalt hiányosságok megszüntetése Thaly 17	500 000 Ft
Csicsergő Óvoda	K2	Kazánházi főelosztószekrény cseréje Thaly 38	1 500 000 Ft
Csicsergő Óvoda	K2	Gázveszélyjelző berendezés központ cseréje Thaly 38	400 000 Ft
Csicsergő Óvoda	K1	Thaly 38 tartalékkémények tetősík alá visszabontása	2 000 000 Ft
		Összesen	48 600 000 Ft
Csudafa Óvoda	K3	2 db csoportszoba vizesblokk felújítás	22 000 000 Ft
Csudafa Óvoda	K3	Tálalókonyha, étkező, mosókonyha, felnőtt öltöző, gyermekmosdó festése	3 400 000 Ft
Csudafa Óvoda	K3	Kazánház teljes felújítása	45 000 000 Ft
Csudafa Óvoda	K3	Játszóudvar felújítás befejezése	30 000 000 Ft
Csudafa Óvoda	K1	Villámvédelmi Minősítő Iratban foglalt hiányosságok megszüntetése	500 000 Ft
Csudafa Óvoda	K1	Kazánházi főelosztó és belső kiselosztó szekrény teljes cseréje	2 000 000 Ft
		Összesen	102 900 000 Ft
Epres Óvoda	K2	homokozó felújítása	1 700 000 Ft

		Összesen	1 700 000 Ft
Kicsi Bocs Óvoda	K3	ablakcserék befejezése I és II. emelet keleti szárny belső oldal	4 500 000 Ft
Kicsi Bocs Óvoda	K3	Az első udvaros medence és környéke felújítása	4 500 000 Ft
Kicsi Bocs Óvoda	K2	Tűzriadó csengő kiépítés	1 450 000 Ft
Kicsi Bocs Óvoda	K3	Homokozó napvitorlarendszer telepítése	1 200 000 Ft
Kicsi Bocs Óvoda	K3	Erkel utcai kerítés belső homlokzatának felújítása	2 000 000 Ft
Kicsi Bocs Óvoda	K1	II. emeleti gázbojler kéményének teljes felújítása	3 500 000 Ft
Kicsi Bocs Óvoda	K1	Belső udvari ablakcserék után otthagyt hga párkány csere	2 500 000 Ft
Kicsi Bocs Óvoda	K1	Tűzvédelmi Minősítő Iratban foglalt hiányosságok megszüntetése	1 350 000 Ft
Kicsi Bocs Óvoda	K2	első emelet játszóterasz mozaik járóburkolat cseréje	3 500 000 Ft
		Összesen	24 500 000 Ft
Kerekerdő Óvoda	K1	Elektromos hálózat felújítás megkezdése - nappali áram	6 800 000 Ft
Kerekerdő Óvoda	K3	2 csoportszoba teljes felújítása	22 000 000 Ft
Kerekerdő Óvoda	K2	3db homokozó felújítása	4 000 000 Ft
Kerekerdő Óvoda	K1	Külső nyílászáró cserék folytatása	8 000 000 Ft
Kerekerdő Óvoda	K3	Csoportszobák és öltöző helyiségek PVC cseréje, javítása	2 500 000 Ft
Kerekerdő Óvoda	K3	Kapubejárat melletti kukatároló felújítása	7 000 000 Ft
Kerekerdő Óvoda	K1	Érintésvédelmi minősítő Iratban foglalt hiányosságok megszüntetése B épület	4 500 000 Ft
Kerekerdő Óvoda	K1	Villámvédelmi minősítő Iratban foglalt hiányosságok megszüntetése A épület	600 000 Ft
Kerekerdő Óvoda	K1	Villámvédelmi minősítő Iratban foglalt hiányosságok megszüntetése B épület	600 000 Ft
Kerekerdő Óvoda	K2	kicserélt fa nyílászárók külső mázolása	12 000 000 Ft
Kerekerdő Óvoda	K3	B épület főbejárati rész külső felújítása	4 000 000 Ft
Kerekerdő Óvoda	K3	A-B épület lábazat - ferde kövek elbontása, lábazati vízszigetelés készítése hőszigeteléssel	20 000 000 Ft
	K1	Uzsoda elektromos ellátás részleges felújítása	1 500 000 Ft
		Összesen	93 500 000 Ft

Liliom Óvoda	K3	Tervezett tűzjelző rendszer kiépítése	9 500 000 Ft
Liliom Óvoda	K2	játszóudvar 2016-ban felújított gumiburkolatának cseréje	8 000 000 Ft
Liliom Óvoda	K2	Világítás korszerűsítés (világítótestek átalakítása Led fénycsövesre)	1 350 000 Ft
		Összesen	18 850 000 Ft
Méhecske Óvoda	K3	3 csoportszoba oldalfelületek felújítása	3 200 000 Ft
Méhecske Óvoda	K1	faház alapozása, homokozó átalakítása, játéktároló faház építése	3 400 000 Ft
Méhecske Óvoda	K1	Minősítő iratokban foglalt hiányosságok javítása	1 000 000 Ft
Méhecske Óvoda	K1	folyosón lévő tetőablakok cseréje	17 000 000 Ft
		Összesen	24 600 000 Ft
Napfény Óvoda	K3	Elmaradt felújítás befejezése: hátsó iroda, felnőtt WC., öltöző, mosókonyha	9 000 000 Ft
Napfény Óvoda	K1	A felújítás során épített árnyékoló befedése, hó esetén balesetveszélyes!	4 000 000 Ft
		Összesen	13 000 000 Ft
Ugrifüles Óvoda	K1	1 db Homokozó, babaház felújítása	2 200 000 Ft
Ugrifüles Óvoda	K3	norma szerinti villámvédelmi rendszer, illetve koordinált túlfeszültségvédelmi rendszer kivitelezése	5 500 000 Ft
Ugrifüles Óvoda	K3	Tervezett tűzjelző rendszer kiépítése	8 000 000 Ft
		Összesen	15 700 000 Ft
FMK	K3	Tornaterem, színházterem légtechnika karbantartás, részleges felújítás, hűtés kapacitás növelése,	7 000 000 Ft
FMK	K3	színház színpadi öltözők és vizesblokkok felújítása	20 000 000 Ft
FMK	K3	9 tv folyosó, szerkesztői irodák kifestése (4 db helyiség)	1 400 000 Ft
		Összesen	28 400 000 Ft
JA emlékhely	K3	kiállítóterem klíma kiépítése	1 950 000 Ft
		Összesen	1 950 000 Ft
Pinceszínház	K2	légtechnika bővítése, csendessé tétele	4 500 000 Ft
Pinceszínház	K1	Színpad oldalfal salétromosodás megszüntetése	1 600 000 Ft
Pinceszínház	K1	Díszletraktár felázás megszüntetése (lélegző vakolat)	2 200 000 Ft
Pinceszínház	K1	Vészkijárat lépcsőburkolat csere, falfestés felújítás	1 500 000 Ft
		Összesen	9 800 000 Ft
Mester Galéria	K1	utcai nyílászárók cseréje belső helyreállítással festéssel, terv kész, településképi hozzájárulás kész	8 000 000 Ft
		Összesen	8 000 000 Ft
Dési Művelődési Ház	K3	színházterem: teljes felújítás (burkolatcsere, tapéta eltávolítása, falfestés, színpad rendbetétele, ajtók mázolása, világítás korszerűsítése – úgy mint 2019-ben a mozgásterem	19 000 000 Ft

Dési Művelődési Ház	K3	az előtérben meghagyott belső bejárati ajtó cseréje hőszigeteltre	2 000 000 Ft
		Összesen	21 000 000 Ft
J. A. Községi Ház	K3	Színházterem felőli WC-k felújítása	8 000 000 Ft
		Összesen	8 000 000 Ft
Bakáts konyha	K3	Nyílászárók mázolása	1 500 000 Ft
		Összesen	1 500 000 Ft
Komplex konyha Thaly	K3	Nyílászárók mázolása	1 100 000 Ft
Komplex konyha Gát	K3	Nyílászárók mázolása	1 300 000 Ft
Komplex konyha Gát	K2	Oldal bejárati ajtó cseréje, étterem felújítása	8 000 000 Ft
		Összesen	10 400 000 Ft
Kosztolányi konyha	K3	Nyílászárók mázolása	1 200 000 Ft
		Összesen	1 200 000 Ft
Kőrösi konyha	K3	Nyílászárók mázolása	1 500 000 Ft
		Összesen	1 500 000 Ft
Weörös konyha Lobogó	K2	világítás korszerűsítés	500 000 Ft
		Összesen	500 000 Ft
Molnár konyha	K3	Nyílászárók mázolása	1 700 000 Ft
		Összesen	1 700 000 Ft
Fehér Holló Bölcsőde	K3	Tervezett tűzjelző rendszer kiépítése	8 000 000 Ft
Fehér Holló Bölcsőde	K3	Csoportszobák, átadók, mosdók, középső folyosó, tálalókonyha festés, járólap csere	6 000 000 Ft
Fehér Holló Bölcsőde	K1	Betonlábazatos kerítés felújítás, mosléktárolóval, kukatárolóval településképi engedély alapján	28 000 000 Ft
Fehér Holló Bölcsőde	K2	kiszolgáló épület ablakok cseréje	2 500 000 Ft
Fehér Holló Bölcsőde	K3	norma szerinti villámvédelemi rendszer, illetve koordinált túlfeszültségvédelmi rendszer kivitelezése	3 500 000 Ft
		Összesen	48 000 000 Ft
Varázskert Bölcsőde	K2	csoportszobák, átadók, fürdőszobák festése	4 000 000 Ft
Varázskert Bölcsőde	K2	emelet festése	2 500 000 Ft
Varázskert Bölcsőde	K2	konyha, tálalókonyha, étkező festése	1 500 000 Ft

Varázskert Bölcsőde	K2	előtető ereszcsonna létesítés	1 000 000 Ft
Varázskert Bölcsőde	K1	Villámvédelem	2 000 000 Ft
		Összesen	11 000 000 Ft
Aprók Háza Bölcsőde	K3	Tervezett tűzjelző rendszer kiépítése	10 000 000 Ft
Aprók Háza Bölcsőde	K2	Csoportszobákban a régi korszerűtlen világítótestek cseréje	1 300 000 Ft
Aprók Háza Bölcsőde	K3	utcai homlokzaton (Ráday u) ablakcsere után homlokzati hőszigetelés készítése	7 500 000 Ft
Aprók Háza Bölcsőde	K1	két éve felújított udvar javítása, részleges felújítása	2 000 000 Ft
Aprók Háza Bölcsőde	K1	főlépcső és rámpa kialakítása akadálymentesítés	14 000 000 Ft
Aprók Háza Bölcsőde	K1	konyhai zsírfogó cseréje lépcső építése előtt	2 500 000 Ft
Aprók Háza Bölcsőde	K2	utcai homlokzaton árnyékolók létesítése	3 000 000 Ft
Aprók Háza Bölcsőde	K3	utcai homlokzaton első emeleti terasz burkolat cseréje	12 000 000 Ft
		Összesen	52 300 000 Ft
Pöttyös Bölcsőde	K1	Konyhai vezetékbe az udvaron zsírfogó beépítése, függőeresz lefolyó átkötése	3 000 000 Ft
		Összesen	3 000 000 Ft
Munkásszálló	K2	Garázsban tároló kialakítása, személyi bejárat kialakítása	4 500 000 Ft
		Összesen	4 500 000 Ft
Konnektor	K2	tetőfelújítás, függőeresz csere	14 000 000 Ft
		Összesen	14 000 000 Ft
Bakáts Bunker	K2	Kiállítóterem elektromos hálózat felújítás befejezése, mérő bővítés, elosztó felújítás	4 500 000 Ft
Bakáts Bunker	K1	utcai ablakok felújítása, természetes szellőzés liépítés, kat. véd.előírás - mesterséges hő és füstelvezető rendszer létesítése	12 000 000 Ft
		Összesen:	16 500 000 Ft
		Összesen:	626 600 000 Ft
		jelmagyarázat:	
		nem halasztható, mindenképpen elvégzendő	
		halasztható, de üzemeltetés szempontjából fontos	
		intézményi kérések, időszerű, üzemeltetést nem gátló	

