

Címzettek:

A 9/2017.(III.28.) önkormányzati rendelet alapján a partnerségi egyeztetési körbe bejelentkezett civil szervezetek, gazdasági szereplők vagy lakosok

Ügyiratszám: X/13.-.1./2022

Ügyintéző: Hurták Gabriella

Tárgy: A 314/2012.(XI.8.)

Kormányrendelet 42. § (1) és 29/A. § szerinti partnerségi véleményezés a Budapest IX. kerület Ferencváros területén az „Új Duna-híd, valamint a Fehérvári út és Üllői út – Határ úti csomópont közötti kapcsolódó közlekedési infrastruktúra terveinek előkészítése” tárgyú projekt megvalósítása érdekében készülő „CF Pharma gyógyszergyár és környéke” kerületi építési szabályzattal kapcsolatban

T Á J É K O Z T A T Á S

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 29/A.§ (5) bekezdés c) pontjának és Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(III.28.) önkormányzati rendeletének megfelelően tájékoztatom a lakosságot, a civil szervezeteket és gazdasági szereplőket a következőkről:

Magyarország Kormánya az 1054/2016. (II.15) Korm.határozatával döntött a XI. kerület Galvani utca vonalában megépítendő új közúti híd, valamint az ehhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra kiépítésére vonatkozó tervezési feladat előkészítéséről. A kiemelt budapesti közösségi fejlesztések keretében a fővárosi közúthálózat fejlesztésének egyes elemeiről szóló 1693/2018. (XII. 17.) Korm. határozat alapján a Galvani utca–Illatos út vonalában megépítendő új, kötöttpályás közlekedéssel együtt 2x3 forgalmi sáv szélességű Duna-híd (a továbbiakban: új Duna-híd), valamint a Fehérvári út és az Üllői út–Határ úti csomópont közötti kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tervei a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (továbbiakban: NIF) Zrt., mint beruházó közreműködésével valósulnak meg.

A projekt egy szakasza Budapest IX. kerület Ferencváros közigazgatási területét is érinti. A projekt megvalósítása, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás**. Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, a NIF Zrt. és Tervezők - az URBANITAS Kft. és a Város-Teampannon Kft. - háromoldalú tervezési szerződést kötött a projekt által érintett három kerületi építési szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) elkészítésére, illetve egy módosítására.

A fent leírtak alapján szükségessé vált az **új Duna-Híd és kapcsolódó úthálózat területbiztosítása céljából Budapest Főváros IX. Kerület Kén utca- Gubacsi út- Illatos út- Külső-Mester utca- által határolt terület, CF Pharma gyógyszergyár és környéke kerületi építési szabályzat felülvizsgálata**. A tervek készítése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32.§ (6) bekezdés a) pontja szerint **tárgyalásos eljárás** keretében zajlik.

A veszélyhelyzet ideje alatt az egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a fent nevezett településrendezési eszközzel kapcsolatos észrevételeket és javaslatokat **a közzétételtől számított tizenöt napon belül (2022. január 29. éjfélig) lehet megtenni, elektronikus úton, az foepitesz@ferencvaros.hu e-mail címen, e-papírként vagy az önkormányzati hivatali kapun keresztül (FERENCVAROSONK, KRID azonosító: 106197350), illetve a honlapon megadott időpontban online megrendezett lakossági fórum keretein belül.**

A dokumentáció a honlapon az alábbi linkről tölthető le:

[CF Pharma gyógyszergyár és környéke kerületi építési szabályzat felülvizsgálata](#)

Budapest, 2022. 01. 14.

Tisztelettel:


Hurták Gabriella
főépítész

