



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri  
Hivatal  
Adóiroda

1093 Budapest, Bakáts utca 8.  
Tel: 215-1077  
Fax: 217-3032  
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

## ADATBEJELENTÉS a telekadóról

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést  
benyújtani!)

### I. Az adatbejelentés fajtája:

- Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés  Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

<sup>1</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

### II. Az adatbejelentő adatai

- Az adatbejelentő neve, szervezet neve: \_\_\_\_\_
- Adatbejelentő születési neve: \_\_\_\_\_
- Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község
- Születési ideje: -- nap
- Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
- Adóazonosító jele:
- Adószáma: --
- Statisztikai számjele: ---
- Illetősége: Belföldi  Külföldi  \_\_\_\_\_ (ország)
- Lakóhelye, székhelye:  város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
- Levelezési címe:  város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
- Az adatbejelentést kitöltő neve \_\_\_\_\_  
Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

### III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

- Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_ / \_\_\_\_
- Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_ / \_\_\_\_
  - Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
    - Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Használó jog  Használat joga

### IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- Új telek
  - Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
  - Vagyoni értékű jog alapítása
  - Vagyoni értékű jog megszűnése
  - A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
  - A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
  - Az erdőnek minősülő telek esetében:
    - 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
    - 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
  - A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
  - Az építmény megszűnése:
    - 9.1. Az építmény megsemmisülése.
    - 9.2. Az építmény lebontása.
  - Adóbevezetés
- Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: -- nap

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Az adóalap változása  
2.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  –  –  nap

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  A telek megszűnése  
2.  A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)  
3.  Vagyoni értékű jog alapítása  
4.  Vagyoni értékű jog megszűnése  
5.  Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének a megkezdése  
6.  A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése  
7.  A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése  
8.  A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése  
9.  A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése  
10.  A telek teljes területének építménnyel történő beépítése  
11.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  –  –  nap

**VII. A telek címe:**

1. Cím:   
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**VIII. A telek általános jellemzői:**

1. A telek teljes területe: . .  m<sup>2</sup>  
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: . .  m<sup>2</sup>  
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): . .  m<sup>2</sup>

**IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1.  Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: . .  m<sup>2</sup> (Htv. 19. § a) pontja)  
2.  A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.<sup>1</sup> (Htv. 19. § b) pontja)  
3.  Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)  
4.  A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: . .  m<sup>2</sup> (Htv. 19. § d) pontja)

<sup>1</sup> Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

\_\_\_\_\_ helység  –  év –  hó –  nap \_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott  
 Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  
 Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

# MEGÁLLAPODÁS

## telekadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

### I. Ingatlan

1. Címe:  város/község  közterület  közterület jelleg  hsz.  
2. Helyrajzi száma:  /  /

### II. Adatbejelentés benyújtója

1. Adatbejelentő neve (cégneve):   
2. Születési helye:  város/község, ideje: -- nap  
3. Anyja születési családi és utóneve:   
4. Adóazonosító jele:  Adószáma: --  
5. Statisztikai számjelle: ---  
6. Pénzügyi számlaszáma: --  
7. Székhelye, lakóhelye:  város/község  
 közterület  közterület jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó  
8. Telefonszáma: , e-mail címe:

### III. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

**Adóalany 2** Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve:  Tulajdoni (jogosultsági) hányad:  /   
Születési helye:  város/község, ideje: -- nap  
Anyja születési családi és utóneve:   
Adóazonosító jele:  Adószáma: --  
Székhelye, lakóhelye:  város/község  
 közterület  közterület jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó  
 helység -- év hó nap  adóalany aláírása

**Adóalany 3** Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve:  Tulajdoni (jogosultsági) hányad:  /   
Születési helye:  város/község, ideje: -- nap  
Anyja születési családi és utóneve:   
Adóazonosító jele:  Adószáma: --  
Székhelye, lakóhelye:  város/község  
 közterület  közterület jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó  
 helység -- év hó nap  adóalany aláírása

**Adóalany 4** Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve:  Tulajdoni (jogosultsági) hányad:  /   
Születési helye:  város/község, ideje: -- nap  
Anyja születési családi és utóneve:   
Adóazonosító jele:  Adószáma: --  
Székhelye, lakóhelye:  város/község  
 közterület  közterület jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó  
 helység -- év hó nap  adóalany aláírása

### IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység -- év hó nap  az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**Kiegészítő lap a telekadó adatbejelentéshez**  
(Benyújtandó, ha az adó alanya külföldön bejegyzett szervezet)

**I. Az adatbejelentés benyújtója**

Az adatbejelentő cégneve: \_\_\_\_\_  
Adószáma:           -  -

**II. Ingatlan**

irányítószám \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Az adóalany szervezet tagjai (részvényesei)**

**Tag 1.**

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni részesedés aránya: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Illetősége: Belföldi  Külföldi  \_\_\_\_\_ (ország)  
Adóazonosító jele:           Adószáma:           -  -    
Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**Tag 2.**

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni részesedés aránya: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Illetősége: Belföldi  Külföldi  \_\_\_\_\_ (ország)  
Adóazonosító jele:           Adószáma:           -  -    
Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**Tag 3.**

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni részesedés aránya: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Illetősége: Belföldi  Külföldi  \_\_\_\_\_ (ország)  
Adóazonosító jele:           Adószáma:           -  -    
Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**Tag 4.**

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni részesedés aránya: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Illetősége: Belföldi  Külföldi  \_\_\_\_\_ (ország)  
Adóazonosító jele:           Adószáma:           -  -    
Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**Tag 5.**

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni részesedés aránya: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Illetősége: Belföldi  Külföldi  \_\_\_\_\_ (ország)  
Adóazonosító jele:           Adószáma:           -  -    
Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

helység

-   -    
év hó nap

az adatbejelentő vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása