



BudapestFőváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri
Hivatal
Adóiroda

1093 Budapest, Bakáts utca 8.
Tel: 215-1077
Fax: 217-3032
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

ADATBEJELENTÉS a telekadóról

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést
benyújtani!

I. Az adatbejelentés fajtája:

- Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Viselt név

1.1. Előtag:

1.2. Családi név: _____

1.3. Utónév: _____

1.4. Utónév: _____

2. Születési név

2.1. Családi név: _____

2.2. Utónév: _____

2.3. Utónév: _____

3. Anyja születési neve

3.1. Családi név: _____

3.2. Utónév: _____

3.3. Utónév: _____

4. Születési hely: _____ város/község

5. Születési idő: -- nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____

7. Adóazonosító jele:

8. Adószáma: --

9. Statisztikai számjele: ---

10. Civil szervezet nyilvántartási száma: --

11. Székhelye, lakóhelye: város/község

_____ közterület _____ közterület jellege ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

12. Levelezési címe: város/község

_____ közterület _____ közterület jellege ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

13. Az adóbevallást kitöltő neve (ha eltér a benyújtótól, vagy szervezet esetén):

14. Telefonszáma: _____, 15. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ___ / ___

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ___ / ___

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Hasznélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új telek
2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlannyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
7. Az erdőnek minősülő telek esetében:
 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
9. Az építmény megszűnése:
 9.1. Az építmény megsemmisülése. 9.2. Az építmény lebontása.
10. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: – – nap**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: – – nap**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. A telek megszűnése
2. A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének a megkezdése
6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése
11. Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: – – nap**VII. A telek címe:**

1. Cím: város/község _____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hsz.
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: m²
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): m²

IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: m² (Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.¹ (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállítás üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: m² (Htv. 19. § d) pontja)

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység □□□□ – □□ – □□ _____
 év hó nap Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

MEGÁLLAPODÁS

telekadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Ingatlan

1. Címe: város/község közterület közterület jelleg hsz.

2. Helyrajzi száma: / /

II. Adatbejelentés benyújtója

1. Adatbejelentő neve (cégneve):

2. Születési helye: város/község, ideje: -- nap

3. Anyja születési családi és utóneve:

4. Adóazonosító jele: Adószáma: --

5. Statisztikai számjelle: ---

6. Pénzügyi számlaszáma: ---

7. Székhelye, lakóhelye: város/község
 közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

8. Telefonszáma: , e-mail címe:

III. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2 Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /

Születési helye: város/község, ideje: -- nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma: --

Székhelye, lakóhelye: város/község
 közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 3 Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /

Születési helye: város/község, ideje: -- nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma: --

Székhelye, lakóhelye: város/község
 közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 4 Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /

Születési helye: város/község, ideje: -- nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma: --

Székhelye, lakóhelye: város/község
 közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

helység év hó nap adóalany aláírása

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység év hó nap az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Kiegészítő lap a telekadó adatbejelentéshez
(Benyújtandó, ha az adó alanya külföldön bejegyzett szervezet)

I. Az adatbejelentés benyújtója

Az adatbejelentő cégneve: _____
Adószáma: - -

II. Ingatlan

irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az adóalany szervezet tagjai (részvényesei)

Tag 1.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: Adószáma: - -
Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 2.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: Adószáma: - -
Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 3.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: Adószáma: - -
Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 4.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: Adószáma: - -
Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 5.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: Adószáma: - -
Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység - - _____ év hó nap _____ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása