



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri
Hivatal
Adóiroda**

1093 Budapest, Bakáts u. 8.
Tel: 215-1077
Fax: 217-3032
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

BEVALLÁS

az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében
2017 adóévben

FŐLAP

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. I.1. Bevallás fajtája: Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás
(2 vagy több adóalany esetén)

II. II.1. Bevallás benyújtásának oka

<input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése Változás jellege:	<input type="checkbox"/> Változás bejelentése Változás jellege:	<input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése Változás jellege:
<input type="checkbox"/> új építmény	<input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változás	<input type="checkbox"/> építmény megszűnése
<input type="checkbox"/> építmény szerzése	<input type="checkbox"/> egyéb: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> építmény elidegenítése
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása		<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése		<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/> adóbevezetés <input type="checkbox"/> egyéb: <input type="text"/>		

III. INGYEN

III.1. Ingatlan címe: Irányítószám Város, község

Közterület	Közterület jellege	Házszám	Épület	Lépcsőház	Emelet	Ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

III.2. Helyrajzi száma: / /

III.3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	<input type="text"/> db	üdülő	<input type="text"/> db
kereskedelmi egység	<input type="text"/> db	szállásépület	<input type="text"/> db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	<input type="text"/> db		



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri
Hivatal
Adóiroda**

1093 Budapest, Bakáts u. 8.
Tel: 215-1077
Fax: 217-3032
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

**"A" jelű betétlap
lakásról, üdülőről a hasznos alapterület
szerint működtetett építményadó
bevalláshoz**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

VI. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

VII. Önkormányzati rendeleti adómentesség

VII.1. a magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyben a magánszemély adóalany, illetve annak hozzátartozója tartós ottlakásra rendezkedett be, és ahol életvitelszerűen ott lakik. Életvitelszerűen lakásként használt ingatlan: a tulajdonos olyan lakása, ahol ő vagy hozzátartozója bizonyítottan az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybe vétele, elérhetőségi címként megjelölése stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakás, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ. (Ebben az esetben az I. számú melléklet kitöltése kötelező!)

Jogcímen mentes terület: m²

VII.2. az óvóhely (légópince)

Jogcímen mentes terület: m²

VII.3. lakóépületben található a társasház közös tulajdonában és közös használatában álló helyiség

Jogcímen mentes terület: m²

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban és a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Helység

Ev/Hónap/Nap

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása



Budapest Főváros IX. kerület
 Ferencvárosi Polgármesteri
 Hivatal
 Adóiroda

1093 Budapest, Bakáts u. 8.
 Tel: 215-1077
 Fax: 217-3032
 E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

ÉPÍTMÉNYADÓ BEVALLÁS 1. számú melléklete

Magánszemélyek tulajdonában lévő lakások esetében

I. ADÓZÓ ADATAI

I.1. Adózó neve:
 I.2. Születési neve:
 I.3. Születési helye: ideje:
 I.4. Anyja születési családi és utóneve:
 I.5. Adóazonosító jele:

II. INGATLAN ADATAI

II.1. Az ingatlan címe:
 Irányítószám Város, község
 1 0 9
 Közterület Közterület jellege Házsám Épület Lépcsőház Emelet Ajtó
 II.2. Helyrajzi száma: / / /
 II.3. Adózó tulajdoni / jogosultsági hányada: /
 II.4. Tulajdonostársak, további vagyoni értékű jog jogosítottjainak neve:

III. MENTESSÉGRE VONATKOZÓ ADATOK

III. Azon személyek (magánszemély adóalany, illetve annak hozzátartozója) száma, akik a lakásban tartós otlakásra rendezkedtek be, és életvitelszerűen a lakásban laknak. fő

III.1. Neve, születési helye és ideje, anyja neve, rokonsági kapcsolat:

III.2. Neve, születési helye és ideje, anyja neve, rokonsági kapcsolat:

III.3. Neve, születési helye és ideje, anyja neve, rokonsági kapcsolat:

III.4. Neve, születési helye és ideje, anyja neve, rokonsági kapcsolat:

III.5. Neve, születési helye és ideje, anyja neve, rokonsági kapcsolat:

III.6. Neve, születési helye és ideje, anyja neve, rokonsági kapcsolat:

III.7. Neve, születési helye és ideje, anyja neve, rokonsági kapcsolat:

III.8. Neve, születési helye és ideje, anyja neve, rokonsági kapcsolat:

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban és a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri
Hivatal
Adóiroda**

1093 Budapest, Bakáts u. 8.
Tel: 215-1077
Fax: 217-3032
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

**"B" jelű betétlap
kereskedelmi egységről (szállásépületről),
egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről
a hasznos alapterület szerint működtetett
építményadó bevallásához**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I.

I.1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):

I.2. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

II. INGATLAN

II.1. Ingatlan címe: Irányítószám Város, község

Közterület Közterület jellege Házzszám Épület Lépcsőház Emelet Ajtó

II.2. Helyrajzi száma: / / /

III. Építmény jellemzői (a teljes területet kérjük feltüntetni - függetlenül a tulajdoni hányadtól - két tizedes jegy pontossággal)

III.1. Fajtája

Kereskedelmi egység
(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

hasznos területe:

kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház m²

csárda, biztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem m²

iroda, műterem m²

rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár m²

egyéb: m²

Hasznos alapterülete összesen: m²

Szállásépület

Ennek jellege:

hasznos területe:

szálloda m² hotel m²

panzió m² fogadó m²

motel m² szálló m²

vendégház m² vadászház m²

egyéb: m²

Hasznos alapterülete összesen: m²

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

hasznos területe:

üzem, üzemcsarnok, gyár m² műhely, szervíz m²

garázs, gépjárműtároló m² raktár m²

üvegház m² pince m²

prérház m² hűtőház m²

gazdasági épület m² egyéb: m²

Hasznos alapterülete összesen: m²

III.



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri
Hivatal
Adóiroda**

1093 Budapest, Bakáts u. 8.
Tel: 215-1077
Fax: 217-3032
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

**"B" jelű betétlap
kereskedelmi egységről (szállásépületről),
egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről
a hasznos alapterület szerint működtetett
építményadó bevallásához**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

IV. IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

V. Törvényi mentesség

- V.1. Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete m²
- V.2. Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény
- V.3. Radioaktív hulladék elhelyezésére használt építmény
- V.4. Kiegészítő nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.
 Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
építési engedély jogerőre emelkedésének napja:

VII. Önkormányzati rendeleti adómentesség

- VII.1. az óvóhely (légópince)
Jogcímen mentes terület: m²
- VII.2. lakóépületben található a társasház közös tulajdonában és közös használatában álló helyiség
Jogcímen mentes terület: m²
- VII.3. magánszemélyek tulajdonát képező önálló garázs 16 m²-t meg nem haladó része
Jogcímen mentes terület: m²
- VII.4. teremgarázsokban lévő és magánszemélyek tulajdonában álló gépkocsi beállók teljes területe
Jogcímen mentes terület: m²
- VII.5. magánszemélyek tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban tárolóként bejegyzett helyiségek teljes területe, ha azok hasznos alapterülete az adózóra eső tulajdoni hányad alapján a 10 m²-t nem haladja meg.
Jogcímen mentes terület: m²

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban és a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Helység Év/Hónap/Nap az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Hivatal
Adóiroda**

1093 Budapest, Bakáts u. 8.
Tel: 215-1077
Fax: 217-3032
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

MEGÁLLAPODÁS
adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. INGATLAN

I.1. Ingatlan címe: Irányítószám Város, község

Közterület Közterület jellege Házsám Épület Lépcsóház Emelet Ajtó

I.2. Helyrajzi száma: / / /

II. BEVALLÁS BENYÚJTÓJA

II.1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):

Születési név:

II.2. Születési helye: ideje:

II.3. Anyja születési családi és utóneve:

II.4. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

II.5. Statisztikai számjele: - - -

II.6. Pénzüintézeti számlaszáma:

II.7. Székhelye, lakóhelye: Irányítószám Város, község

Közterület Közterület jellege Házsám Épület Lépcsóház Emelet Ajtó

II.8. Telefonszáma: E-mail címe:

III. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2. Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye: ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: Irányítószám Város, község

Közterület Közterület jellege Házsám Épület Lépcsóház Emelet Ajtó

Helység Év/Hónap/Nap adóalany aláírása



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Hivatal
Adóiroda**

1093 Budapest, Bakáts u. 8.
Tel: 215-1077
Fax: 217-3032
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

**MEGÁLLAPODÁS
adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**

Adóalany 3.

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye: ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma:

Székhelye, lakóhelye:

Irányítószám

Város, község

Közterület	Közterület jellege	Házszám	Épület	Lépcsőház	Emelet	Ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Helység: Év/Hónap/Nap:

adóalany aláírása

Adóalany 4.

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye: ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma:

Székhelye, lakóhelye:

Irányítószám

Város, község

Közterület	Közterület jellege	Házszám	Épület	Lépcsőház	Emelet	Ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Helység: Év/Hónap/Nap:

adóalany aláírása

Adóalany 5.

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye: ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma:

Székhelye, lakóhelye:

Irányítószám

Város, község

Közterület	Közterület jellege	Házszám	Épület	Lépcsőház	Emelet	Ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Helység: Év/Hónap/Nap:

adóalany aláírása



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Hivatal
Adóiroda**

1093 Budapest, Bakáts u. 8.
Tel: 215-1077
Fax: 217-3032
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

**MEGÁLLAPODÁS
adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**

Adóalany 6. Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye: ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma:

Székhelye, lakóhelye:

Község	Község jellege	Házszám	Épület	Lépcsőház	Emelet	Ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Helység Év/Hónap/Nap adóalany aláírása

Adóalany 7. Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye: ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma:

Székhelye, lakóhelye:

Község	Község jellege	Házszám	Épület	Lépcsőház	Emelet	Ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Helység Év/Hónap/Nap adóalany aláírása

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Helység Év/Hónap/Nap aláírás