



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri
Hivatal
Adóiroda**

1093 Budapest, Bakáts u. 8.
Tel: 215-1077
Fax: 217-3032
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

BEVALLÁS

az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében
2015-2016 adóévben

FŐLAP

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I.1. Bevallás fajtája: Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II.

II.1. Bevallás benyújtásának oka

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése
Változás jellege: | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése
Változás jellege: | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege: |
| <input type="checkbox"/> új építmény | <input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változás | <input type="checkbox"/> építmény megszűnése |
| <input type="checkbox"/> építmény szerzése | <input type="checkbox"/> egyéb: <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> építmény elidegenítése |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása | | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése | | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése |
| <input type="checkbox"/> adóbevezetés | | |

III. INGATLAN

III.1. Ingatlan címe: Irányítószám Város, község

Közterület Közterület jellege Házzám Épület Lépcsőház Emelet Ajtó

III.2. Helyrajzi száma: / /

III.3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	<input type="text"/> db	üdülő	<input type="text"/> db
kereskedelmi egység	<input type="text"/> db	szállásépület	<input type="text"/> db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	<input type="text"/> db		



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri
Hivatal
Adóiroda**

1093 Budapest, Bakáts u. 8.
Tel: 215-1077
Fax: 217-3032
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

BEVALLÁS

az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében
2015-2016 adóévben

FŐLAP

IV. BEVALLÁS BENYÚJTÓJA

IV.1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

IV.2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /

Jog jellege: kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 hasznélvezeti jog
 használat joga

IV.3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):

Születési neve:

IV.4. Születési helye: ideje:

IV.5. Anyja születési családi és utóneve:

IV.6. Adóazonosító jele: Adószáma:

Statistikai számjele:

IV.7. Illetősége: Belföldi Külföldi:

IV.8. Székhelye, lakóhelye:

Irányítószám Város, község
Közterület Közterület jellege Házsám Épület Lépcsőház Emelet Ajtó

IV.9. Levelezési címe:

Irányítószám Város, község
Közterület Közterület jellege Házsám Épület Lépcsőház Emelet Ajtó

IV.10. Telefonszáma: E-mail címe:

IV.11. Meghatalmazott/beküldő neve:

IV.12. Képviselési jogosultság iktatószáma: III- / 201

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott:

3. Adóazonosító száma: Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri
Hivatal
Adóiroda

1093 Budapest, Bakáts u. 8.
Tel: 215-1077
Fax: 217-3032
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

**"A" jelű betétlap
lakásról, üdülőről a hasznos alapterület
szerint működtetett építményadó
bevalláshoz**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

VI. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

VII. Önkormányzati rendeleti adómentesség

VII.1. a magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyben a magánszemély adóalany, illetve annak hozzátartozója tartós otthlakásra rendezkedett be, és ahol életvitelszerűen ott lakik. Életvitelszerűen lakásként használt ingatlan: a tulajdonos olyan lakása, ahol ő vagy hozzátartozója bizonyítottan az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybe vétele, elérhetőségi címkénti megjelölése stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakás, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ.

2

- VII. Jogcímen mentes terület: m
- VII.2. a lakáshoz és az üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, az óvóhely (légópince)
- Jogcímen mentes terület: m²
- VII.3. lakóépületben található a társasház közös tulajdonában és közös használatában álló helyiség
- Jogcímen mentes terület: m²

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban és a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri
Hivatal
Adóiroda**

1093 Budapest, Bakáts u. 8.
Tel: 215-1077
Fax: 217-3032
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

**ÉPÍTMÉNYADÓ BEVALLÁS
1. számú melléklete**

Magánszemélyek tulajdonában lévő lakások esetében

I. ADÓZÓ ADATAI

- I.1. Adózó neve:
- I.2. Születési neve:
- I.3. Születési helye: ideje:
- I.4. Anyja születési családi és utóneve:
- I.5. Adóazonosító jele:

II. INGATLAN ADATAI

- II.1. Az ingatlan címe:
- | | | | | | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Irányítószám | Város, község | | | | | |
| <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | <input type="text"/> | | | | | |
| Közterület | Közterület jellege | Hákszám | Épület | Lépcsőház | Emelet | Ajtó |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
- II.2. Helyrajzi száma: / / /
- II.3. Adózó tulajdoni / jogosultsági hányada: /
- II.4. Tulajdonostársak neve:

III. MENTESSÉGRE VONATKOZÓ ADATOK

- III. Azon személyek (magánszemély adóalany, illetve annak hozzátartozója) száma, akik a lakásban tartós otthagásra rendelkeztek be, és életvitelszerűen a lakásban laknak. fő
- III.1. Neve, születési helye és ideje, anyja neve, rokonsági kapcsolat:
- III.2. Neve, születési helye és ideje, anyja neve, rokonsági kapcsolat:
- III.3. Neve, születési helye és ideje, anyja neve, rokonsági kapcsolat:
- III.4. Neve, születési helye és ideje, anyja neve, rokonsági kapcsolat:
- III.5. Neve, születési helye és ideje, anyja neve, rokonsági kapcsolat:
- III.6. Neve, születési helye és ideje, anyja neve, rokonsági kapcsolat:
- III.7. Neve, születési helye és ideje, anyja neve, rokonsági kapcsolat:
- III.8. Neve, születési helye és ideje, anyja neve, rokonsági kapcsolat:

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban és a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri
Hivatal
Adóiroda**

1093 Budapest, Bakáts u. 8.
Tel: 215-1077
Fax: 217-3032
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

**"B" jelű betétlap
kereskedelmi egységről (szállásépületről),
egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről
a hasznos alapterület szerint működtetett
építményadó bevallásához**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I.

I.1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):

I.2. Adóazonosító jele:

Adószáma:

II. INGATLAN

II.1. Ingatlan címe:

Irányítószám

Város, község

Közterület

Közterület jellege

Házzszám

Épület

Lépcsőház

Emelet

Ajtó

II.2. Helyrajzi száma:

III. Építmény jellemzői (a teljes területet kérjük feltüntetni - függetlenül a tulajdoni hányadtól - két tizedes jegy pontossággal)

III.1. Fajtája

Kereskedelmi egység
(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

hasznos területe:

kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház

m²

csárda, biztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem

m²

iroda, műterem

m²

rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár

m²

egyéb:

m²

Hasznos alapterülete összesen: m²

Szállásépület

Ennek jellege:

hasznos területe:

szálloda

m²

hotel

m²

panzió

m²

fogadó

m²

motel

m²

szálló

m²

vendégház

m²

vadászház

m²

egyéb:

m²

Hasznos alapterülete összesen: m²

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

hasznos területe:

üzem, üzemcsarnok, gyár

m²

műhely, szervíz

m²

garázs, gépjárműtároló

m²

raktár

m²

üvegház

m²

pince

m²

prérház

m²

hűtőház

m²

gazdasági épület

m²

egyéb:

m²

Hasznos alapterülete összesen: m²

III.



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri
Hivatal
Adóiroda**

1093 Budapest, Bakáts u. 8.
Tel: 215-1077
Fax: 217-3032
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

**"B" jelű betétlap
kereskedelmi egységről (szállásépületről),
egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről
a hasznos alapterület szerint működtetett
építményadó bevallásához**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

V. Törvényi mentesség

- V.1. Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete m²
- V.2. Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
építési engedély jogerőre emelkedésének napja:

VII. Önkormányzati rendeleti adómentesség

- VII.1. a lakáshoz és az üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, az óvóhely (légópince)
Jogcímen mentes terület: m²
- VII.2. lakóépületben található a társasház közös tulajdonában és közös használatában álló helyiség
Jogcímen mentes terület: m²
- VII.3. magánszemélyek tulajdonát képező önálló garázs 16 m²-t meg nem haladó része
Jogcímen mentes terület: m²
- VII.4. teremgarázsokban lévő és magánszemélyek tulajdonában álló gépkocsi beállók teljes területe
Jogcímen mentes terület: m²
- VII.5. magánszemélyek tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban tárolóként bejegyzett helyiségek teljes területe, ha azok hasznos alapterülete az adózóra eső tulajdoni hányad alapján a 10 m²-t nem haladja meg.
Jogcímen mentes terület: m²

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban és a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri
Hivatal
Adóiroda**

1093 Budapest, Bakáts u. 8.
Tel: 215-1077
Fax: 217-3032
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

MEGÁLLAPODÁS adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

Adóalany 3.

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye: ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma:

Székhelye, lakóhelye:

Irányítószám

Város, község

Közterület

Közterület jellege

Házszám

Épület

Lépcsőház

Emelet

Ajtó

adóalany aláírása

Adóalany 4.

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye: ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma:

Székhelye, lakóhelye:

Irányítószám

Város, község

Közterület

Közterület jellege

Házszám

Épület

Lépcsőház

Emelet

Ajtó

adóalany aláírása

Adóalany 5.

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye: ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma:

Székhelye, lakóhelye:

Irányítószám

Város, község

Közterület

Közterület jellege

Házszám

Épület

Lépcsőház

Emelet

Ajtó

adóalany aláírása



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri
Hivatal
Adóiroda**

1093 Budapest, Bakáts u. 8.
Tel: 215-1077
Fax: 217-3032
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

MEGÁLLAPODÁS adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

Adóalany 6. Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye: ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma:

Székhelye, lakóhelye:

Irányítószám Város, község

Közterület Közterület jellege Házszám Épület Lépcsőház Emelet Ajtó

adóalany aláírása

Adóalany 7. Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye: ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma:

Székhelye, lakóhelye:

Irányítószám Város, község

Közterület Közterület jellege Házszám Épület Lépcsőház Emelet Ajtó

adóalany aláírása

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

aláírás