



**Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri  
Hivatal  
Adóiroda**

1093 Budapest, Bakáts u. 8.  
Tel: 215-1077  
Fax: 217-3032  
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

**BEVALLÁS**

az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében  
2015 adóévben

**FŐLAP**

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I.1. Bevallás fajtája:  Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II.

II.1. Bevallás benyújtásának oka

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése<br>Változás jellege: | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése<br>Változás jellege: | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése<br>Változás jellege: |
| <input type="checkbox"/> új építmény                                       | <input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változás             | <input type="checkbox"/> építmény megszűnése                              |
| <input type="checkbox"/> építmény szerzése                                 | <input type="checkbox"/> egyéb: <input type="text"/>               | <input type="checkbox"/> építmény elidegenítése                           |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása                      |  | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása                     |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése                     |  | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése                    |
| <input type="checkbox"/> adóbevezetés                                      |  |   |

III. INGATLAN

III.1. Ingatlan címe:

Irányítószám  
1 0 9

Város, község

Közterület

Közterület jellege

Házzszám

Épület

Lépcsőház

Emelet

Ajtó

III.2. Helyrajzi száma:  /  /

III.3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	<input type="text"/> db	üdülő	<input type="text"/> db
kereskedelmi egység	<input type="text"/> db	szállásépület	<input type="text"/> db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	<input type="text"/> db		



**Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri  
Hivatal  
Adóiroda**

1093 Budapest, Bakáts u. 8.  
Tel: 215-1077  
Fax: 217-3032  
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

**BEVALLÁS**

az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében  
2015 adóévben

**FŐLAP**

IV. BEVALLÁS BENYÚJTÓJA

IV.1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

IV.2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:  /

Jog jellege:  kezelői jog  
 vagyonkezelői jog  
 haszonélvezeti jog  
 használat joga

IV.3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):

Születési neve:

IV.4. Születési helye:  ideje:

IV.5. Anyja születési családi és utóneve:

IV.6. Adóazonosító jele:  Adószáma:

Statistikai számjele:

IV.7. Illetősége:  Belföldi  Külföldi:

IV.8. Székhelye, lakóhelye:

Irányítószám  Város, község   
Közterület  Közterület jellege  Házsám  Épület  Lépcsőház  Emelet  Ajtó

IV.9. Levelezési címe:

Irányítószám  Város, község   
Közterület  Közterület jellege  Házsám  Épület  Lépcsőház  Emelet  Ajtó

IV.10. Telefonszáma:  E-mail címe:

IV.11. Meghatalmazott/beküldő neve:

IV.12. Képviselési jogosultság iktatószáma: III- / 201

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem:

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:

Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott:

3. Adóazonosító száma:

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:

4. Bizonyítvány / igazolvány száma:

Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:





Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri  
Hivatal  
Adóiroda

1093 Budapest, Bakáts u. 8.  
Tel: 215-1077  
Fax: 217-3032  
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

**"A" jelű betétlap  
lakásról, üdülőről a hasznos alapterület  
szerint működtetett építményadó  
bevalláshoz**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

VI. VI. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

VII. Önkormányzati rendeleti adómentesség

VII.1. a magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyben a magánszemély adóalany, illetve annak hozzátartozója tartós ottlakásra rendezkedett be, és ahol életvitelszerűen ott lakik. Életvitelszerűen lakásként használt ingatlan: a tulajdonos olyan lakása, ahol ő vagy hozzátartozója bizonyítottan az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybe vétele, elérhetőségi címkénti megjelölése stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakás, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ.

2

VII. Jogcímen mentes terület:  m

VII.2. a lakáshoz és az üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, az óvóhely (légópince)

Jogcímen mentes terület:  m<sup>2</sup>

VII.3. lakóépületben található a társasház közös tulajdonában és közös használatában álló helyiség

Jogcímen mentes terület:  m<sup>2</sup>

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban és a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása





**Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri  
Hivatal  
Adóiroda**

1093 Budapest, Bakáts u. 8.  
Tel: 215-1077  
Fax: 217-3032  
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

**"B" jelű betétlap  
kereskedelmi egységről (szállásépületről),  
egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről  
a hasznos alapterület szerint működtetett  
építményadó bevallásához**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I.

I.1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):

I.2. Adóazonosító jele:

Adószáma:

II. INGATLAN

II.1. Ingatlan címe:

Irányítószám

Város, község

Közterület

Közterület jellege

Házzszám

Épület

Lépcsőház

Emelet

Ajtó

II.2. Helyrajzi száma:

III. Építmény jellemzői (a teljes területet kérjük feltüntetni - függetlenül a tulajdoni hányadtól - két tizedes jegy pontossággal)

III.1. Fajtája

Kereskedelmi egység  
(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

hasznos területe:

kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház

m<sup>2</sup>

csárda, biztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem

m<sup>2</sup>

iroda, műterem

m<sup>2</sup>

rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár

m<sup>2</sup>

egyéb:

m<sup>2</sup>

Hasznos alapterülete összesen:  m<sup>2</sup>

Szállásépület

Ennek jellege:

hasznos területe:

szálloda

m<sup>2</sup>

hotel

m<sup>2</sup>

panzió

m<sup>2</sup>

fogadó

m<sup>2</sup>

motel

m<sup>2</sup>

szálló

m<sup>2</sup>

vendégház

m<sup>2</sup>

vadászház

m<sup>2</sup>

egyéb:

m<sup>2</sup>

Hasznos alapterülete összesen:  m<sup>2</sup>

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

hasznos területe:

üzem, üzemcsarnok, gyár

m<sup>2</sup>

műhely, szervíz

m<sup>2</sup>

garázs, gépjárműtároló

m<sup>2</sup>

raktár

m<sup>2</sup>

üvegház

m<sup>2</sup>

pince

m<sup>2</sup>

prérház

m<sup>2</sup>

hűtőház

m<sup>2</sup>

gazdasági épület

m<sup>2</sup>

egyéb:

m<sup>2</sup>

Hasznos alapterülete összesen:  m<sup>2</sup>

III.



**Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri  
Hivatal  
Adóiroda**

1093 Budapest, Bakáts u. 8.  
Tel: 215-1077  
Fax: 217-3032  
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

**"B" jelű betétlap  
kereskedelmi egységről (szállásépületről),  
egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről  
a hasznos alapterület szerint működtetett  
építményadó bevallásához**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

IV. IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

V. V. Törvényi mentesség

V.1. Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete  m<sup>2</sup>

V.2. Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

VI. VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  
építési engedély jogerőre emelkedésének napja:

VII. VII. Önkormányzati rendeleti adómentesség

VII.1. a lakáshoz és az üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, az óvóhely (légópince)  
Jogcímen mentes terület:  m<sup>2</sup>

VII.2. lakóépületben található a társasház közös tulajdonában és közös használatában álló helyiség  
Jogcímen mentes terület:  m<sup>2</sup>

VII.3. magánszemélyek tulajdonát képező önálló garázs 16 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része  
Jogcímen mentes terület:  m<sup>2</sup>

VII.4. teremgarázsokban lévő és magánszemélyek tulajdonában álló gépkocsi beállók teljes területe  
Jogcímen mentes terület:  m<sup>2</sup>

VII.5. magánszemélyek tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban tárolóként bejegyzett helyiségek teljes területe, ha azok hasznos alapterülete az adózóra eső tulajdoni hányad alapján a 10 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg.  
Jogcímen mentes terület:  m<sup>2</sup>

VIII. VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban és a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása







**Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri  
Hivatal  
Adóiroda**

1093 Budapest, Bakáts u. 8.  
Tel: 215-1077  
Fax: 217-3032  
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

## MEGÁLLAPODÁS adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

### Adóalany 3.

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve:  Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye:  ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele:  Adószáma:

Székhelye, lakóhelye:

Irányítószám

Város, község

Közterület	Közterület jellege	Házszám	Épület	Lépcsőház	Emelet	Ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

adóalany aláírása

### Adóalany 4.

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve:  Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye:  ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele:  Adószáma:

Székhelye, lakóhelye:

Irányítószám

Város, község

Közterület	Közterület jellege	Házszám	Épület	Lépcsőház	Emelet	Ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

adóalany aláírása

### Adóalany 5.

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve:  Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye:  ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele:  Adószáma:

Székhelye, lakóhelye:

Irányítószám

Város, község

Közterület	Közterület jellege	Házszám	Épület	Lépcsőház	Emelet	Ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

adóalany aláírása



**Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri  
Hivatal  
Adóiroda**

1093 Budapest, Bakáts u. 8.  
Tel: 215-1077  
Fax: 217-3032  
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

## MEGÁLLAPODÁS adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

**Adóalany 6.**  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve:  Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye:  ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele:  Adószáma:

Székhelye, lakóhelye:

Irányítószám  Város, község

Közterület  Közterület jellege  Házszám  Épület  Lépcsőház  Emelet  Ajtó

adóalany aláírása

**Adóalany 7.**  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve:  Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye:  ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele:  Adószáma:

Székhelye, lakóhelye:

Irányítószám  Város, község

Közterület  Közterület jellege  Házszám  Épület  Lépcsőház  Emelet  Ajtó

adóalany aláírása

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

aláírás