



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri
Hivatal
Adóiroda

1093 Budapest, Bakáts utca 8.
Tel: 215-1077
Fax: 217-3032
E-mail: adoiroda@ferencvaros.hu

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

FŐLAP

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés :¹

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Viselt név

1.1. Előtag:

1.2. Családi név: _____

1.3. Utónév: _____

1.4. Utónév: _____

2. Születési név

2.1. Családi név: _____

2.2. Utónév: _____

2.3. Utónév: _____

3. Anyja születési neve

3.1. Családi név: _____

3.2. Utónév: _____

3.3. Utónév: _____

4. Születési hely: _____ város/község

5. Születési idő: -- nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____

7. Adóazonosító jele:

8. Adószáma:

9. Statisztikai számjele:

10. Civil szervezet nyilvántartási száma:

11. Székhelye, lakóhelye: város/község

_____ közterület _____ közterület jellege ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

12. Levelezési címe: város/község

_____ közterület _____ közterület jellege ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

13. Az adóbevallást kitöltő neve (ha eltér a benyújtótól, vagy szervezet esetén): _____

14. Telefonszáma: _____, 15. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ___ / ___

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ___ / ___

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Az építmény címe:

1. Cím: város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: db

"A" jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:
 - 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
 - 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: -- nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb (pl. alapterület változása, önk. mentesség igénybevétele, funkcióváltás stb.): _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: -- nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: -- nap

IV. Az építmény címe:

1. Cím: város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> családi ház <input type="checkbox"/> sorház <input type="checkbox"/> láncház <input type="checkbox"/> kastély, villa, udvarház <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben
egyéb épületben lévő lakás <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> társasházi lakás <input type="checkbox"/> lakásszövetkezeti lakás <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Üdülő <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> üdülő <input type="checkbox"/> hétvégi ház <input type="checkbox"/> apartman <input type="checkbox"/> nyaraló <input type="checkbox"/> csónakház <input type="checkbox"/> egyéb: _____ |
|--|---|---|

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: m²

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: m² (Htv. 13. § b) pontja)

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: – – nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség igénybevétele:

1. A magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyben a magánszemély adóalany, illetve annak hozzátartozója tartós ott lakásra rendezkedett be, és ahol életvitelszerűen ott lakik. Életvitelszerűen lakásként használt ingatlan: a tulajdonos olyan lakása, ahol ő vagy hozzátartozója bizonyítottan az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybe vétele, elérhetőségi címenkénti megjelölése stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakás, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ. (Ebben az esetben az I. számú melléklet kitöltése kötelező!)

Jogcímen mentes terület: m²

2. Az óvóhely (légópince)

Jogcímen mentes terület: m²

3. Lakóépületben található a társasház közös tulajdonában és közös használatában álló helyiség

Jogcímen mentes terület: m²

X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység év hó nap _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

"B" jelű betétlap

az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:
 - 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
 - 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: -- nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: (pl. alapterület változása, önk. mentesség igénybevétele, funkcióváltás stb.) :

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: -- nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: -- nap

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység
<input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
<input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
<input type="checkbox"/> iroda, műterem
<input type="checkbox"/> kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár
<input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Szállásépület
<input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> hotel
<input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> fogadó
<input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> szálló
<input type="checkbox"/> vendégház <input type="checkbox"/> hostel
<input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
<input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> műhely, szerviz
<input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> raktár
<input type="checkbox"/> üvegház <input type="checkbox"/> pince
<input type="checkbox"/> prérsház <input type="checkbox"/> hűtőház
<input type="checkbox"/> gazdasági épület
<input type="checkbox"/> egyéb: _____ |
|---|--|---|

VI. Az építményadó alapja:1. Az építmény hasznos alapterülete: m²**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: m² (Htv. 13. § b) pontja)
2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
3. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: – – nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség igénybevétele:

1. az óvóhely (légópince)
Jogcímen mentes terület: m²
2. lakóépületben található a társasház közös tulajdonában és közös használatában álló helyiség
Jogcímen mentes terület: m²
3. magánszemélyek tulajdonát képező önálló garázs 16 m²-t meg nem haladó része
Jogcímen mentes terület: m²
4. teremgarázsokban lévő és magánszemélyek tulajdonában álló gépkocsi beállók teljes területe
Jogcímen mentes terület: m²
5. magánszemélyek tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban tárolóként bejegyzett helyiségek teljes területe, ha azok hasznos alapterülete az adózóra eső tulajdoni hányad alapján a 10 m²-t nem haladja meg.
Jogcímen mentes terület: m²

X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység – – év hó nap _____
Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

I. számú melléklet

I. 1. Adózó neve: _____
I. 2. Születési neve: _____
I. 3. Születési helye: _____ ideje: - - nap
I. 4. Anyja születési családi és utóneve: _____
I. 5. Adóazonosító jele:

II. 1. Az ingatlan címe: _____ város/község
 irányítószám _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
II. 2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
II. 3. Az adózó tulajdoni / jogosultsági hányada: _____ / _____
II. 4. Tulajdonostársak további vagyoni értékű jog jogosítottjainak neve: _____

III. Azon személyek (magánszemély adóalany, illetve annak hozzátartozója) száma, akik a lakásban tartós ottlakásra rendezkedtek be, és életvitelszerűen a lakásban laknak fő

III. 1. Neve: _____
Születési helye: _____ ideje: - - nap
Anyja neve: _____
Rokonsági kapcsolat: _____

III. 2. Neve: _____
Születési helye: _____ ideje: - - nap
Anyja neve: _____
Rokonsági kapcsolat: _____

III. 3. Neve: _____
Születési helye: _____ ideje: - - nap
Anyja neve: _____
Rokonsági kapcsolat: _____

III. 4. Neve: _____
Születési helye: _____ ideje: - - nap
Anyja neve: _____
Rokonsági kapcsolat: _____

III. 5. Neve: _____
Születési helye: _____ ideje: - - nap
Anyja neve: _____
Rokonsági kapcsolat: _____

III. 6. Neve: _____
Születési helye: _____ ideje: - - nap
Anyja neve: _____
Rokonsági kapcsolat: _____

III. 7. Neve: _____
Születési helye: _____ ideje: - - nap
Anyja neve: _____
Rokonsági kapcsolat: _____

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben és a nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység - - év hó nap _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

MEGÁLLAPODÁS építményadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Ingatlan

1. Címe: város/község
közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

II. Adatbejelentés benyújtója

1. Adatbejelentő neve (cégneve): _____

2. Születési helye: _____ város/község, ideje: - - nap

3. Anyja születési családi és utóneve: _____

4. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

5. Statisztikai számjele: - - -

6. Pénzügyi számlaszáma: -

7. Székhelye, lakóhelye: város/község
közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

8. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2 Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: - - nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község
közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység - - nap _____ adóalany aláírása

Adóalany 3 Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: - - nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község
közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység - - nap _____ adóalany aláírása

Adóalany 4 Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: - - nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község
közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység - - nap _____ adóalany aláírása

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység - - nap _____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Kiegészítő lap az építményadó adatbejelentéshez
(Benyújtandó, ha az adó alanya külföldön bejegyzett szervezet)

I. Az adatbejelentés benyújtója

Az adatbejelentő cégneve: _____
Adószáma: - -

II. Ingatlan

irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az adóalany szervezet tagjai (részvényesei)

Tag 1.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: Adószáma: - -
Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 2.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: Adószáma: - -
Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 3.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: Adószáma: - -
Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 4.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: Adószáma: - -
Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 5.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: Adószáma: - -
Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység - - _____ év hó nap _____ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása