



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 8/2/2022.

**ELŐTERJESZTÉS  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. január 27-i ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztői kiegészítés a 8/2022. sz. előterjesztéshez  
**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina megbízásából Pataki Márton vezérigazgató  
**Készítette:** FEV IX. Zrt.

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. január 27-én tárgyalja az alábbi előterjesztést (a továbbiakban: Előterjesztés):

*„4./ A településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítása 8/2022. sz. előterjesztés (meghívóhoz mellékelve)*

*Előterjesztő: Baranyi Krisztina megbízásából Pataki Márton FEVIX Zrt, vezérigazgató”*

Az Előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza tárgyi rendelet-tervezetet, melyhez további pontosításokat indokolt tenni a jogalkotási és jogszabályszerkesztési követelményeknek való megfelelés érdekében.

A módosított szövegű rendelet-tervezetet jelen kiegészítéshez mellékelem, kérem – a kiküldött rendelet-tervezet helyett – ennek elfogadásáról döntsön a T. Képviselő-testület.

A partnerségi egyeztetés elindítása tárgyú döntés meghozatala a képviselő-testület részéről egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2022. január 26.

Baranyi Krisztina  
polgármester megbízásából

Pataki Márton s.k.  
vezérigazgató

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
..... önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**(Tervezet)**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 23.§ (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) A 37755 hrsz-ú ingatlanon található épületek közül a Gát utcai homlokzattal is rendelkező saroképület homlokzatai örökségvédelmi szempontoknak megfelelően szakszerűen felújítandóak vagy újraépítendőek.

Az újraépítésre akkor kerülhet sor, ha az eredeti utcai homlokzatról készült – műemléki szakértői jogosultsággal rendelkező építésmérnök által készített felmérési rajzot, valamint a homlokzati díszek és nyílászárók vonatkozásában, anyagában megőrzött mintadarabokat tartalmazó – dokumentációt a főépítész jóváhagyja.

Az utcai homlokzat architektúráját – a tetőszerkezet kivételével – a főépítész által jóváhagyott dokumentáció alapján, eredeti megjelenésével azonos módon kell újraépíteni.

**2.§**

Hatályukat veszti a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletében foglalt táblázat következő sorai:

<b>tömb</b>	<b>hrsz</b>	<b>utca</b>	<b>h. szám</b>	<b>megnevezés, leírás</b>	<b>védelem fajtája</b>
29	37755	Márton utca Gát utca	08/a 28	eklektikus lakóház	védtett homlokzat
29	37756	Márton utca	08/b	eklektikus lakóház	védtett homlokzat

### 3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2022. ....

Baranyi Krisztina

polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit

címzetes főjegyző

Záradék:

A fenti rendelet .....-én kihirdetésre került.

Baloghné dr. Nagy Edit

címzetes főjegyző