



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 22/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2022. január 27-i ülésére

Tárgy: Javaslat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című pályázaton való indulásra

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Pályázati Csoport

Előzetesen tárgyalja: KOEN 2022. január 26., PEB 2022. január 26.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

| | | |
|-----------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Rendelet | <input type="checkbox"/> | normatív hatósági egyéb |
| Határozat | <input type="checkbox"/> | |
| | <input type="checkbox"/> | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| A döntéshez egyszerű minősített | <input checked="" type="checkbox"/> | többség szükséges. |
| | <input type="checkbox"/> | |

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

| | |
|------|-------------------------------------|
| igen | <input checked="" type="checkbox"/> |
| nem | <input type="checkbox"/> |

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklete alapján **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására** címmel 2022. január 3-án.

A pályázat keretein belül kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésére, felújítására, óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztésére, sportlétesítmény felújítására, vagy új létrehozására, valamint belterületi utak, járdák, hidak felújítására lehet pályázni. Megvizsgálva a pályázati kiírás alapján az önrész és a támogatási összeg arányát, valamint a pályázati forrás felhasználásának optimális lehetőségeit, javasolom az a) megjelölésű pályázati alcélra „A Kvtv 3. melléklet 3.3 Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása jogcím (a továbbiakban intézményfejlesztés); ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális fejlesztése, felújítása, belső átalakítása (a továbbiakban óvodafejlesztés) pontra pályázatot benyújtani.

A kategóriában elnyerhető maximum támogatás 40 millió forint, a támogatás mértéke legfeljebb a beruházás összköltségének 50 százaléka lehet.

Jelen helyzet bemutatása:

Az 1097 Budapest, Óbester u. 9. szám alatti Csudafa Óvoda épületegyüttese két fő részből áll és az őket összekötő nyaktagból. Mindhárom rész földszintes, lapostetős kialakítású. Az épület két ütemben épült az 1960-as és az 1970-es években. Az Óvodában 8 db csoportszoba és 1 db tornaszoba működik, jelenleg 159 fő óvodás gyermekkel (engedélyezett férőhely: 189 fő).

Tartószerkezetének állaga jónak mondható. Nem található repedések, sem szerkezeti kár utaló egyéb jelek.

A nyílászárók egy része és a fűtési rendszer elavult.

A nyílászárók egy része már korábban cserére került. Jelen pályázat keretében a még eredeti, alumínium, hőtechnikailag már nem megfelelő nyílászárók is cserére kerülnek.

Az épületet gázkazánnal fűtik, melyet az épülethez utólag épített kazánházban helyeztek el. A hőleadó felületek öntöttvas, illetve lemez radiátorok.

Az épület fűtési hálózatát az 1980-as években alakították ki. A fűtési rendszer felső elosztású 90/70 °C-os, szivattyús melegvíz üzemű, két áramkörös nyitott rendszer. A fűtőközeg hőmérsékletét, szabályozását a kazánok termosztátjával, kézzel szabályozzák. A hőleadók nagy vízterű tagos radiátorok, alsó felső radiátor elzárókkal szereltek. (Az 1. sz. melléklet tartalmazza a jelenlegi állapot bemutatását)

A megvalósítandó fejlesztés rövid leírása:

Jelen pályázat az óvoda épület fenntartási költségeinek csökkenését célzó fejlesztésként a nyílászárócserére, valamint a meglévő kazánok és radiátorok cseréjére terjed ki.

Cserére kerül az összes alumínium homlokzati nyílászáró.

A homlokzati nyílászáró szerkezetek fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes, műanyag nyílászárók, 2 EPDM gumi tömítéssel $uW=0,98W/m^2K$, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel (4-low-e16 Arg -4-16Arg low-e -4) $U_g=0,6 W/m^2K$. Az ablakokhoz kívül alumínium lemez párkány csatlakozik.

Az ablakszerkezetek tartozéka a belső párkányok és takarólécek. Minden helyiségben egy ablakszerkezetbe aereco résszellőzőt kell beépíteni. A nyílászáró és radiátor cserével érintett helyiségek a helyreállítást követően járulékos munkaként teljes festést kapnak.

A meglévő kazánok helyett új kondenzációs, zárt tűzterű („C63”) besorolású kazán kerül felszerelésre. Ezzel összefüggésben kibélelésre kerül a központi kémény. Az épület gázellátása a közterületi kisnyomású gázvezetékéről biztosítható.

Az épület fűtésének biztosítására két darab központi Remeha Quinta Pro 65 típusú kazánt helyezünk el a meglévő fűtőhelyiségbe.

A beruházás becsült összköltsége bruttó 95.839.758 forint, melyből a pályázaton elnyerhető támogatás 40.000.000 Ft, a szükséges önerő 55.839.758 Ft.

A pályázat benyújtása a Magyar Államkincstár online felületén történik. Az elektronikus feltöltés lezárásának határideje 2022. február 4. **A pályázat benyújtásának feltétele a Képviselő-testület határozata a saját forrás biztosításáról.**

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fent bemutatott pályázat benyújtását és a megvalósításhoz kapcsolódó **bruttó 55.839.758 forint önerész** biztosítását támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2022. január 20.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által közösen kiírt 2022. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatását célzó pályázatra. A megvalósítás helyszíne: 1097 Budapest, Óbester u. 9. szám alatti Csudafa Óvoda,
2. a pályázat megvalósításához kapcsolódó bruttó 55.839.758 forint önereszt nyertes pályázat esetén biztosítja,
3. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtása és megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester