

Címzettek:

A 9/2017.(III.28.) önkormányzati rendelet alapján a partnerségi egyeztetési körbe bejelentkezett civil szervezetek, gazdasági szereplők vagy lakosok

Ügyiratszám: X/231-5./2021

Ügyintéző: Hurták Gabriella

Tárgy: A 314/2012.(XI.8.)
Kormányrendelet 42/A. § (1) és 29/A. §
szerinti partnerségi véleményezés a „Dél-
pesti Centrum és környéke” kerületi
építési szabályzat módosításához
kapcsolódóan, a 38286/2 helyrajzi számú
ingatlanon kijelölt építési hely
vonatkozásában

T Á J É K O Z T A T Á S

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 29/A.§ (5) bekezdés c) pontjának és Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(III.28.) önkormányzati rendeletének megfelelően tájékoztatom a lakosságot, a civil szervezeteket és gazdasági szereplőket a következőkről:

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelete a „Dél-pesti Centrum és környéke” Budapest IX. kerület, Haller utca – Nagyvárad tér – Albert Flórián út – Könyves Kálmán körút – Szent László kórház telekhatára (38283/5 hrsz.) – (38283/8) hrsz-ú közterület – Fehérholló utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata hatálya alá eső területen található, 38286/2 helyrajzi számú ingatlanon, a természetben az Albert Flórián út 3/B. szám alatt található ingatlanon a jelenlegi tulajdonos, az alábbiakban bemutatásra kerülő ingatlanfejlesztést tervez.

Az épületet Hönig Dezső tervezte, 1898-ban került átadásra fertőtlenítő intézetként, tehát 18 évvel korábban, mint az ugyancsak Hönig Dezső által tervezett váci úti Székesfőváros Főváros Fertőtlenítő Intézet. Maga az épület a századforduló környékén épült keretes beépítésű, magastetős épülettömegei többszöri átalakítása nyomon követhető a korabeli térképeken. Az évtizedek alatt egyes épületszárnyakat elbontottak, egyes részek kiegészültek, és ezek sokszor eltérő szerkezeti kialakítással valósultak meg. Egyes épületszárnyak belső terei már a kortárs irodapiac igényei szerint épültek meg és ezt a törekvést kívánja tovább fűzni az elkészült építészeti koncepció is. A koncepció olyan komplex átalakulást mutat be, ahol a kreatív térhasználat eszközei egyszerre pozicionálják a meglévő értékeket, rendezik a jelenleg ellentmondásos közlekedési rendszert és humanizálják a keretes beépítés tereit. A tulajdonosi szándék a patinás épület előtti tisztelgés, értékeinek mentése, kortárs szellemben történő fejlesztése, melynek a jelenlegi szabályozáson szereplő építési hely kijelölése egyértelműen gátat szab. A tervezett KÉSZ módosítás az építési hely módosítására irányul.

A bemutatott szempontok szerint szükségessé vált a **Dél-pesti Centrum és környéke kerületi építési szabályzat módosítása**. A tervek készítése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32.§ (6a) bekezdés c) pontja cc) alpontja szerint **állami főépítési eljárás** keretében zajlik.

A veszélyhelyzet ideje alatt az egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a fent nevezett településrendezési eszközzel kapcsolatos észrevételeket és javaslatokat **a közzétételtől számított tizenöt napon belül (2021. december 30 éjfélig) lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton, az foepitesz@ferencvaros.hu e-mail címen, e-papírként vagy az önkormányzati hivatali kapun keresztül (FERENCVAROSONK, KRID azonosító: 106197350).**

A dokumentáció az alábbi oldalon érhető el:

<https://www.ferencvaros.hu/partnersegi-egveztetes/>

Budapest, 2021. december 15.

Tisztelettel:


Hurták Gabriella
főépítész

