

# ZÖLD UDVAR PÁLYÁZAT

2021.

TÁRSASHÁZ

1094 BUDAPEST, LILIAM UTCA 33.

HRSZ. 37503/0/A

Cím: 1094 BUDAPEST, LILIAM UTCA 33.

SZÁMLASZÁMA: 11709002-20095077

SZÁMLASZÁM NEVE: TÁRSASHÁZ LILIAM UTCA 33.

KÖZÖS KÉPVISELŐ:

LEVELEZÉSI CÍM: 1094 BUDAPEST VIOLA UTCA 21. SZÁM FSZT./2  
IRODA

# PÁLYÁZAT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÜTEMTERVE

Liliom utca 33.

Zöld Udvar pályázati munka megnevezése: bicikli  
tárolók kialakítása és cserepes növények kihelyezése

Kivitelezés tervezett kezdete: 2021. december 15.

Kivitelezés tervezett befejezése: 2022. április 15.

Budapest 2021 november 22.

közös képviselő

ph

### Pályázati cél meghatározása

A Liliom utca 33-ban a kerékpárok tárolása évek óta megoldatlan. Az évek során egyre több a biciklit használó tulajdonos és bérlő száma. A kerékpár tárolón kívül pincében, padlásfeljáróban, és nem használt függőfolyosó szakaszokon is megjelentek a leláncolt kerékpárok. Az emeletre szállítás miatt gyakran koszolódik a lépcsőházi fal is. A lépcsők és függőfolyosók korlátjához lekötött kerékpárok néhol balesetveszélyes helyzetet is jelentenek, és összességében általános rendezetlen képet mutatnak, amit a lakóközösség szeretne veszélytelenebbé, határmonikusabbá alakítani.

Az Önkormányzat által felkínált pályázati lehetőség elősegítheti, hogy a társasház megnyugtatóan, tartós megoldással rendezze ezt az évek óta feszültséget okozó kérdést.

A cél, hogy a közös kerékpártárolóban és az épület belső udvarában található fedett-nyitott átközlekedő védelmében a lehető legtöbb bicikli tárolására alakítsunk ki a lehetőséget.

Mind emellett a lekövezett udvaron csak cserepes növények kihelyezésével lehet a zöld felületet növelni. Így további cél pár darab cserepes, a körülményeket jól bíró, növény kihelyezése az udvarra.

Mindemellett a burkolt udvaron szeretnénk cserepes növények kihelyezésével növelni a zöld felületet. Néhány, az árnyékos körülményeket jól bíró növény és tároló, vízmegtartó edény vásárlását tervezzük.

TH. LILIAM UTCA 33

**A pályázati cél megvalósítási terve**

**Liliom utca 33.**

A pályázati cél megvalósítási terve tételesen kifejtve:

<b>Munkatípusa</b>	<b>Mennyiség</b>
biciklitartók beszerzése	min 16-max 20
biciklitartók felszerelése és mázolása	min 16- max 20
Cserepes növények az udvarra	cc. 5 db

A biciklitárolás kialakításánk alaprajzi vázlatát mellékeljük.

TH. LILIAM UTCA 33

Pályázati költségvetés

Liliom utca 33.

Költségtípus megnevezése	Ár
bicikli tartók beszerzése	550.000 Ft
bicikli tartók felszerelése és mázolósa	350.000 Ft
Cserepes növények elhelyezése	100.000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>1.000.000 Ft</b>

TH. LILIAM UTCA 33

**JEGYZŐKÖNYV**  
**A 1094 BUDAPEST LILIAM UTCA 33 SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ 2021. NOVEMBER 9-EI**  
**MEGISMÉTELTELT RENDKÍVÜLI KÖZGYŰLÉSÉRŐL**

A megisméltelt rendkívtli közgyűlés **helyszíne** a 1094 Budapest Liliom utca 33. szám alatti Társasház udvara. **Időpontja**: 2021. november 09-ei (kedd) 17 óra 30 perc (fél-hat).  
Jelen vannak a tulajdonosok 4.310/10.000 th-val és a közös képviselő.

**1. Napirend**

Közös képviselő elfogadásra javasolja a 6a és 6b határozati javaslatokat azzal a kiegészítéssel, hogy hitelesítők legyenek és

Szavazás:

Igen: 4.310/10.000 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0 th

**6a/2021/11/09/. számú határozat**

A határozatképes megisméltelt rendkívtli közgyűlés megválasztja levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek , hitelesítőknek és tulajdonosokat.

Szavazás:

Igen: 4.310/10.000 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0 th

**6b/2021/11/09/. számú határozat**

A határozatképes megisméltelt rendkívtli közgyűlés elfogadja a meghirdetett napirendi pontokat:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők választása, a napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
2. Zöld Udvar 2021-Maradványfelhasználás pályázaton való részvétel. Határozathozatal.
3. Egyéb.

**2. Napirend**

A jelenlévők maximálisan támogatják a Zöld Udvar 2021-Maradványfelhasználás pályázaton való részvételt bicikli tárolás lehetőségének kiépítésével és néhány cserepes növény beszerzésével.

Szavazás:

Igen: 4.310/10.000 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0 th

**7/2021/11/09/. számú határozat**

A határozatképes megisméltelt rendkívtli közgyűlés elfogadja, hogy indul a Zöld Udvar 2021-Maradványfelhasználás pályázaton kerékpártároló kialakításával és cserepes zöld növények telepítésével. A bekerülési keret bruttó 1.000.000 Ft. Ennek 50%-át, azaz 500.000 Ft-ot a közgyűlés pályázati önrészként biztosítja. A közgyűlés vállalja a kerékpártartók karbantartását és a növények további fenntartását és gondozását.

Budapest, 2021. november 09.

levezető elnök és jegyzőkönyvvezető

hitelesítő

hitelesítő

## NYILATKOZAT

Alulírott, \_\_\_\_\_, a Budapest, IX. kerület, Liliom utca 33. hsz. Társasház által megbízott közös képviselő,

(anyja lánykori neve: \_\_\_\_\_)

lakcím: \_\_\_\_\_

szíjsz.: \_\_\_\_\_ telsz.: \_\_\_\_\_

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett társasház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2021. évi Zöld Udvar Maradványfelhasználás pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, az 3b/2021/11/09 számú közgyűlési határozattal fogadták el a bicikli tárolók kialakítását és cserepes növények elhelyezését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételeivel.

A határozatképes megismételt rendkívüli közgyűlés elfogadja, hogy indul a Zöld Udvar 2021-Maradványfelhasználás pályázaton kerékpártároló kialakításával és cserepes zöld növények telepítésével. A bekerülési keret bruttó 1.000.000 Ft. Ennek 50%-át, azaz 500.000 Ft-ot a közgyűlés pályázati önrészként biztosítja. A közgyűlés vállalja a kerékpártartók karbantartását és a növények további fenntartását és gondozását.

A munkák tervezett kezdete: 2021. december 15, befejezése: 2022. április 15.

Kijelentem továbbá, hogy a munka elvégzésére a társasház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1., a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás:	500 eFt,
2., a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés:	0 eFt,
3., a megpályázott munkára, tervezett hitelfelvétel összege:	0 eFt,
$\Sigma (1+2+3)$ a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott klt. 50 %-a):	= 500 eFt,

mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzését lehetővé teszi.

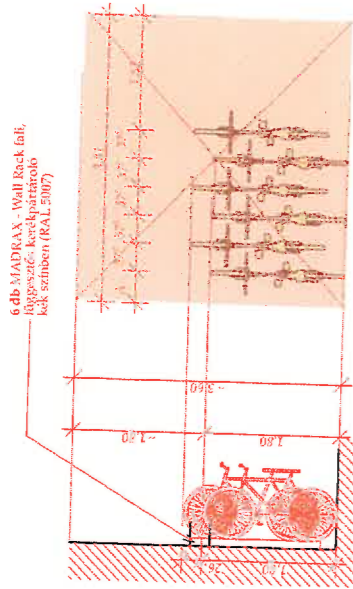
Budapest, 2021. november 22.

.....  
közös képviselő

Ph.

### Tanuk: Számvizsgáló Bizottsági tagok:

Név: .....	Név: .....
Lakcím: .....	Lakcím: .....
Szem. ig. szám: .....	Szem. ig. szám: .....
Aláírás: .....	Aláírás: .....



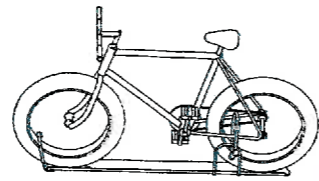
METSZET - M=1:100

NÉZET - M=1:100

- I. Külső tároló  
 6 db Madrax - Wall Rack: 6x35.970.- = 215.820.-  
 6 db Silverline állítható szögű fali keréppártiróló: 6 x 4.143.- = 24.858.-

- II. Belső tároló  
 8 db Madrax - Wall Rack: 8x35.970.- = 287.760.-

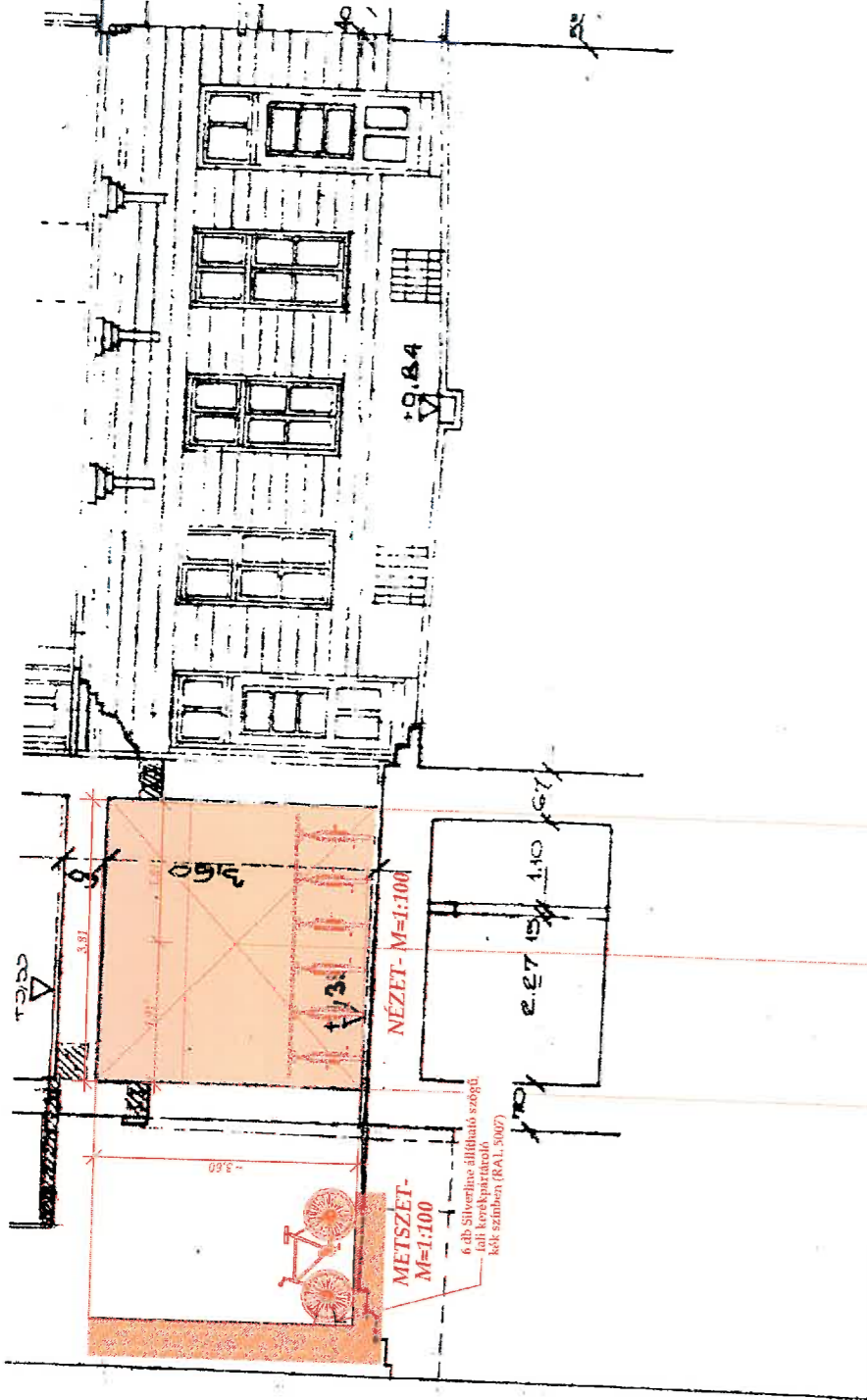
Összesen:  
 20 db keréppártiróló = 528.438.-  
 + kékre (RAL 5007) festés + felszerelés költsége



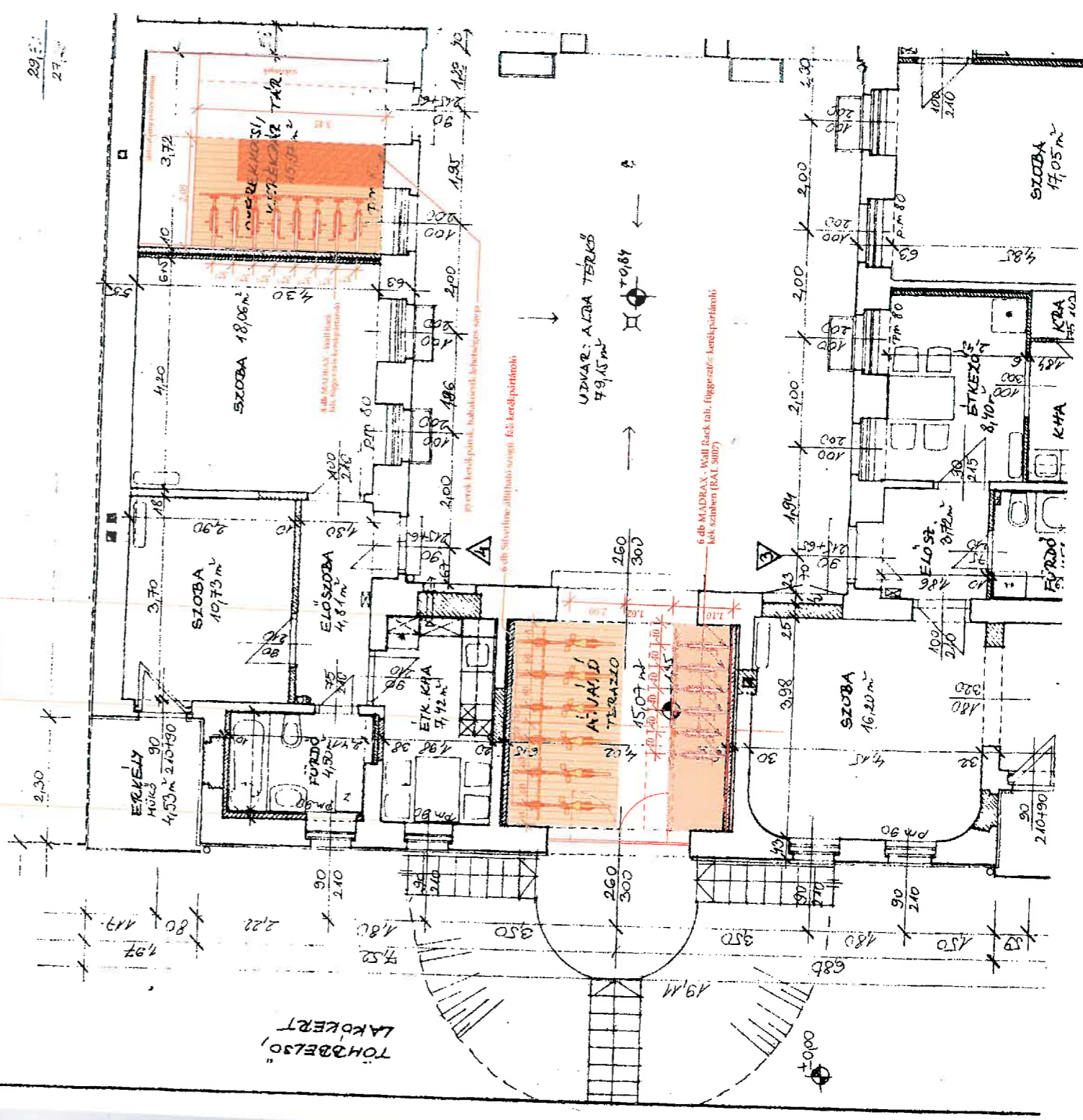
Madrax - Wall Rack



Silverline állítható szögű fali keréppártiróló



ALAPRAJZ - M=1:100





# Pályázat

---

*Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának*

*Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága*

*ZÖLD UDVAR 2021*

1. Pályázó neve – Társasház, Lobogó utca 24  
Pályázó címe – 1098, Budapest, Lobogó utca 24  
Pályázó aláírása -  
Kapcsolattartó –  
Kapcsolattartó neve –  
Kapcsolattartó telefonszáma -  
Kapcsolattartó elektronikus címe – [lobogohaz@gmail.com](mailto:lobogohaz@gmail.com)  
Társasház bankszámlaszáma – 11709002 – 20068798

2. Pályázati cél meghatározása

Kertrendezés – a társasház déli oldalán elhelyezkedő kiskert jelen állapotában rendezetlen, a növényzet ad-hoc kialakítása miatt túlbujánzó, átgondolatlan. Jelen munkálatok során a kiskert oly módon újulna meg, hogy a meglévő gondozatlan növényzet metszése mellett egységes kialakítást kapna azonos fajok ültetésével.

3. Társasház udvarainak paraméterei

A fejlesztendő terület a ház déli oldala és a Lobogó utca páros oldalának járdája közötti terület, a térképen sárgával jelölve. A terület nagysága 35m<sup>2</sup>. a Terület jelenleg részben sövényel körülvett terület, melynek belső része füves, gazos.

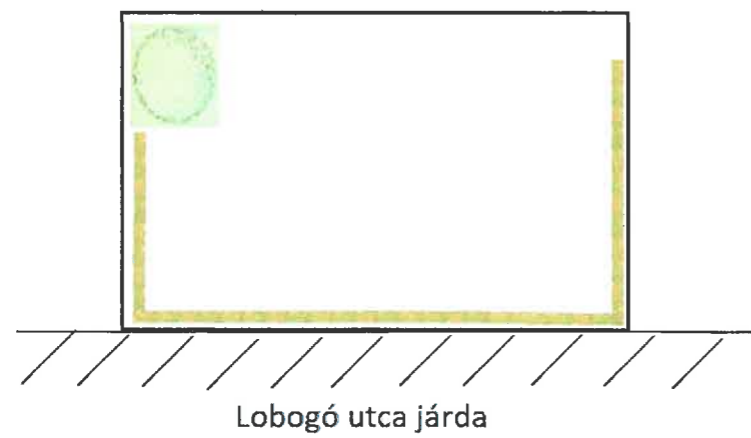


1. ábra Lobogó utca 24 térkép

#### 4. Pályázati cél megvalósítási terve

A megvalósítandó cél az, hogy a kert egységes sövényvel és talajtakarással rendelkezzen.

- Cserjeültetés – 20m
- Gyepfelület kialakítása – 25m<sup>2</sup>
- Meglévő olajfa metszése - 1 db



5. Megvalósítás várható kivitelezői költsége

Tétel	Ár
Sövények fák metszése	58 000 Ft
Sövény telepítése	32 000 Ft
Talajtakaró eltávolítása	17 500 Ft
Gyepfelület kialakítása	37 500 Ft
Permetezés	14 700 Ft
Zöldhulladék elszállítás	10 350 Ft
Összesen	170 050 Ft

6. Saját forrás

A társasház a kertrendezés önrészét, azaz a várható 85.025 Ft-ot saját forrásból fedezi, mely összeg rendelkezésre áll társasház folyószámláján.

7. A társasház 2021.11.29-i közgyűlésen az 5. napirendi pont alatt döntött a társasház kertjének kertrendezéséről, melyet képzett szakember végezne. Az így kialakított kertet a társasház lakói gondozzák a jövőben.

8. A kertrendezés várható megvalósítási ütemterve:

Szerződéskötés – 2021. december 20-ig

Kivitelezési munkálatok elvégzése – 2022. március 31-ig

Budapest, 2021. 11. 29.

.....

közös képviselő

# KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült a 1098 Budapest, Lobogó utca 24. Társasház 2021. november 29-i 18 órára a 1098, Toronyház utca 17/a, Dési Művelődési Ház klubtermébe összehívott, illetve

18:15-kor megkezdett megismételt közgyűlésén, nem szó szerint idézett, hanem rövidített formában szerkesztve.

Bukovszky Attila, közös képviselő köszönti a megjelenteket, és megállapítja, hogy a 18 órára meghirdetett időpontban a tulajdonosok mindössze 3987/10000 tulajdoni hányadban képviseltetik magukat, ezért a közgyűlés a fenti időpontban határozatképtelen, ezért megismételt közgyűlést kell tartani, mely a tulajdonosok részvételi arányától függetlenül határozatképes.

18:15-kor megállapítja, hogy a jelenlévők által képviselt tulajdoni hányad 4653/10000.

Jelenlévők

LH.	lakás			Th	tulajdonos	Aláírás
1	I.	emelet	5.	222		X
1	III.	emelet	9.	222		X
1	IV.	emelet	12.	222		X
2		Fsz.	1.	211		X
2		Fsz.	2.	225		X
2		Fsz.	3/a	220		X
2	I.	emelet	4.	225		X
2	I.	emelet	5.	222		X
2	III.	emelet	11.	222		X
2	IV.	emelet	12.	222		X
2	IV.	emelet	13.	225		X Meghatalmazás
2	IV.	emelet	14.	222		X
3		Fsz.	1.	211		X
3	I.	emelet	4.	222		X Meghatalmazás
3	II.	emelet	7.	222		X Meghatalmazás

3	II.	emelet	8.	225		X
3	II.	emelet	9.	222		X Meghatalmazás
3	III.	emelet	10.	222		X
3	III.	emelet	11.	225		X
3	IV.	emelet	13.	222		X Meghatalmazás
3	IV.	emelet	15.	222	Γ	X

## Ügyrendi előterjesztések, határozatok

### 1. Javaslát a közgyűlés levezető elnökének személyéről, a jegyzőkönyvvezető személyéről, a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról

....., közös képviselő önmagát javasolta levezető elnöknek, illetve a jegyzőkönyv vezetőjének.

A résztvevők ..... és ..... : javasolták a jegyzőkönyv hitelesítőinek.

Elfogadja: 4653 /10000

Nem fogadja el: 0/10000

Tartózkodik: 0/10000

### 2. A társasház 2020. évre vonatkozó pénzügyi beszámolójának ismertetése, annak elfogadása

Bukovszky Attila ismertette a 2020. évi pénzügyi beszámolót.

A közgyűlés a 2020. évi pénzügyi beszámolót elfogadta, felmentvényt adva ..... részére.

Elfogadja: 4653/10000

Nem fogadja el: 0/10000

Tartózkodik: 0/10000

### 3. Felújítási tervek ismertetése

..... ismertette a következőket:

A 2021.07.13-i özönvíz szerű esőzés következményeképp a több negyedik emeleti lakás beázott

Ezen lakások között sajnos van olyan is, melynél korábban már eszközöltünk lokális tetőjavítást. Mivel az érintett tetőfelület igen kiterjedt, gyakorlatilag a teljes tetőszigetelés cseréjét javaslom.

A gyűlés az alábbi három technológia közül

1. A meglévő szigetelésre felvitt újabb réteg a legolcsóbb, de egyben a legkevésbé tartós megoldás, ilyen ajánlatot csak kevésbé felkészült szakemberektől kaptam, telefonos bemondás alapján kb. 2,5 – 6,5 millió Ft. Ezt a megoldást én semmiképpen nem támogatom, a jelenlegi szigetelés is már több részből áll, melyek közé nagyobb eső esetén a repedésekben befolyik a víz, majd onnan áztatja tovább a felső szintet. Erre a nem tudom hány rissz-rossz rétegre még újabbat húzni, ahogy a fenti példa is mutatja nem ad hosszú távú megoldást.
2. A jelenlegi tető szigetelés bontása és hagyományos szigetelés ajánlat alapján 11.3 millió Ft
3. A zárt purhabos ajánlat ára 11 millió Ft

A gyűlés a meglévő tetőszigetelés bontását, és új tetőszigetelés megvalósítását döntötte el 11 millió forint értékben, melyhez célbefizetésről döntött 165.000 Ft értékben. A célbefizetést minden lakás tulajdonosának 2022. május 31-ig kell teljesítenie.

Elfogadja: 4653 /10000  
Nem fogadja el: 0/10000  
Tartózkodik: 0/10000

#### 4. *Hasznosítási javaslat ismertetése*

ismertette az erre vonatkozó javaslatot:

Ahogy a pénzügyi kimutatásból is látszik, házunk folyamatos bevételre tesz szert pince részek kiadásából. Mivel van még lehetőség pincerész leválasztására a második lépcsőházban, ezért javaslom, hogy alakítsunk ki külön zárható helyiséget, melyet tárolásra bérbe adnánk. A kialakítással járó költségek, várható bevétel és nyereség az alábbi táblázatban látható

Pince kialakítás költsége	300 000 Ft
Várható havi bevétel	20 000 Ft
Nyereség az első évben	-60 000 Ft
Nyereség a második évtől	240 000 Ft

A lakógyűlés elfogadta a pincekialakítást, mint hasznosítási javaslatot, egyúttal felkérte közös képviselőt, pontos pincerész nyilvántartás készítésére.

A jelenlévők közül távozott

„, így a tulajdoni hányad 3321-re módosult.

Elfogadja: 3321/10000

Nem fogadja el: 0/10000

Tartózkodik: 0/10000

5. **Kertgondozás**

A ház déli oldalán a ház és a járda közötti terület a társasház közös tulajdona, így a gondozása ránk hárul. A terület jelenleg elhanyagolt, gondozásra szorul. A terület és a járda gazos, a sövény több növényből áll és kesze-kusza, a fát metszeni kell. A munka mennyisége és jellege miatt a feladatot szakemberre bízám, árajánlat alapján a teljes munkadíj 170.050 Ft.

Kertrendezésre jelenleg a Ferencvárosi Önkormányzatnál elérhető pályázati támogatás, mely a utófinanszírozású, vissza nem térítendő támogatás, a beruházási költség 50%-ára.

A gyűlés elfogadja, hogy kertészt fogadjunk a kert rendbetételére, és pályázzunk támogatásért. A rendbe hozott kert későbbi gondozását a lakók maguk végzik majd, önkéntes alapon.

Elfogadja: 3321/10000

Nem fogadja el: 0/10000

Tartózkodik: 0/10000

6. *Számvizsgáló bizottsági tag választás*

Szükségessé vált a ház számvizsgáló bizottságának létszámát 3 főre növelni a törvényi megfelelés érdekében. A gyűlés választotta a számvizsgáló bizottság tagjának.

Elfogadja:3321 /10000

Nem fogadja el: 0/10000

Tartózkodik: 0/10000

7. *A 2021. évre vonatkozó költségvetés ismertetése*

... ismertette a 2021 évi módosított pénzügyi tervezetet, melyet a közgyűlés elfogadott

Elfogadja:3321 /10000

Nem fogadja el: 0/10000

Tartózkodik: 0/10000



## Napirenden kívüli pontok

*Lakók javaslatai*

A gyermekkocsi tárolók ablakainak cseréjére esedékes lenne, ezért árajánlat bekérése szükséges.

Budapest, 2021.11.29

\_\_\_\_\_  
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető

\_\_\_\_\_  
jegyzőkönyv hitelesítő

\_\_\_\_\_  
jegyzőkönyv hitelesítő

# TÁRSASHÁZ

1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29.  
hrsz.: 38268/7/A  
adószám: 28631989-1-43  
OTP NyRt.: 11709002-20089560

---

## ZÖLD UDVAR 2021 - MARADVÁNYFELHASZNÁLÁS

---

közös képviselő: **Vice 18 Kft.**  
postacím: 1364 Budapest, pf.: 319  
iroda: 1055 Budapest, Falk M u. 12. fszt. 2.  
Tel/fax: **270-1009**  
e-mail: [info@vicekft.hu](mailto:info@vicekft.hu)

## Tervezett felújítási munkák

### Udvari ágyások létesítése

A Társasház – vagy inkább lakópark? - 1 hektáros udvara felújításra szorul.

Ezt a nagyvolumenű munkát (fásítás, pázsit telepítés, kerti utak, pihenők, virágágyások létesítése, öntözőrendszer kialakítása stb.) külső kertépítő vállalkozóval elvégeztethetnénk, de ennek két hátrányát látjuk: az egyszerre kifizetendő munkadíjat, és a további fenntartás költségeit.

Észrevételünk szerint nincs értéke a más által, elvégzett, készen kapott munkának, tehát a tulajdonosokat, lakókat kell érdekeltté tenni a kert kialakításában, fenntartásában. Lehet, így a felújítás lassabb, de az eredmény egy fenntartható kert lesz. Egy közösségi tér. A felújítást ezért a tulajdonosi szemlélet és a közösség fejlesztése érdekében elsősorban önerővel oldanánk meg.

Első lépésben felmértük a fák állapotát. Néhány menthetetlen életveszélyes fa kivágása mellett kellett döntenünk. A többieket tavasztól koronaalakítással, ifjító metszéssel, ápolással menthetőnek véljük.

Nincs fenntartható kert vízellátás nélkül. A hat épület nagyméretű tetői kiváló lehetőséget adnak csapadékgyűjtésre. Beszerzünk csapadékvíz gyűjtő hordókat.

Az egyes lépcsőházak előtt virágágyások kialakítását kezdeményezzük. Ezzel sarkallva akár némi versengéssel is a tulajdonosokat a saját mikrokörnyezetük szépítésére. A beültetendő növényeket közösen vennénk meg. Az érintett lépcsőházi lakók a beültetést egy kis szakmai segítséggel maguk vállalják.

Az elképzelés: színben, textúrában eltérő félélményeket tűrő/igénylő talajtakarók, és 2-3 dekoratív, magasabb szoliter, vagy virágok.

A beültetés után mulccsal borítjuk az ágyást.

Tudjuk, hogy a beültetett növények megeredése nem százszázalékos. Úgy látjuk, hogy a következő vegetációs időszakban fog eldőlni, melyik növény szereti meg a helyét, és melyik nem. Eszerint fogjuk pótolni a hiányokat. A nem állandóan szükségszerű, de alkalmanként a kertészkedésre lehetőséget adó tér közösségi találkozások színhelye lehet. A későbbiekben, az udvar felújítása során az ágyásokat kiegészíthetjük egy-két ülésre alkalmas paddal, vagy madáritató szökőkúttal. Ahogy a tulajdonosok figyelmét sikerül felkelteni.

Budapest, 2021. november 29.

Potrei

# TÁRSASHÁZ

1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29.  
hrsz.: 38268/7/A  
adószám: 28631989-1-43  
OTP NyRt.: 11709002-20089560

---

## Tartalomjegyzék

A pályázati cél meghatározása

1. számú melléklet (Adatlap)

Az udvar alaprajza és fényképek

Faszakértői vélemény

Fa kivágási ajánlat

A 2021. november 29-i közgyűlés jegyzőkönyve – a pályázati részvételről és a költségvetés elfogadásáról

Ütemterv

Budapest, 2021. november 29.

---

közös képviselő: **Vice 18 Kft.**  
postacím: 1364 Budapest, pf.: 319  
iroda: 1055 Budapest, Falk M u. 12. fszt. 2.  
Tel/fax: **270-1009**  
e-mail: [info@vicekft.hu](mailto:info@vicekft.hu)

## ADATOK

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati, vissza nem térítendő felújítási támogatás elnyerése céljából, az alábbi Zöld udvar 2021 pályázatot nyújtom be:

1. *Az épület címe: Budapest, IX. kerület, Vágóhid u. 23-29.*
2. *Tulajdon jellege: társasház*
3. *Alapító okirat kelte (év): 1990.*
4. *Összes lakás szám: 169 db*
5. *Magántulajdon hányada: 98,8 %*
6. *Önkormányzati tulajdon hányada: 0,2 %*
7. *A tervezett munkák megnevezése: udvari ágyások létesítése.*
8. *Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100 000,- Ft) ÁFA-val: 779.940,-Ft*
9. *Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: 350 eFt*
10. *A társasház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámla jelzőszáma:  
OTP Bank Nyrt.:11709002-20089560*
11. *A társasház adószáma: 28631989-1-43*

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A közös képviselő neve: Vice 18 Társasházkezelő és Könyvelő Kft.  
képviselettel:

Telefonszáma: 061/270-1009;

Budapest, 2021. november 29.

.....  
Aláírás

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

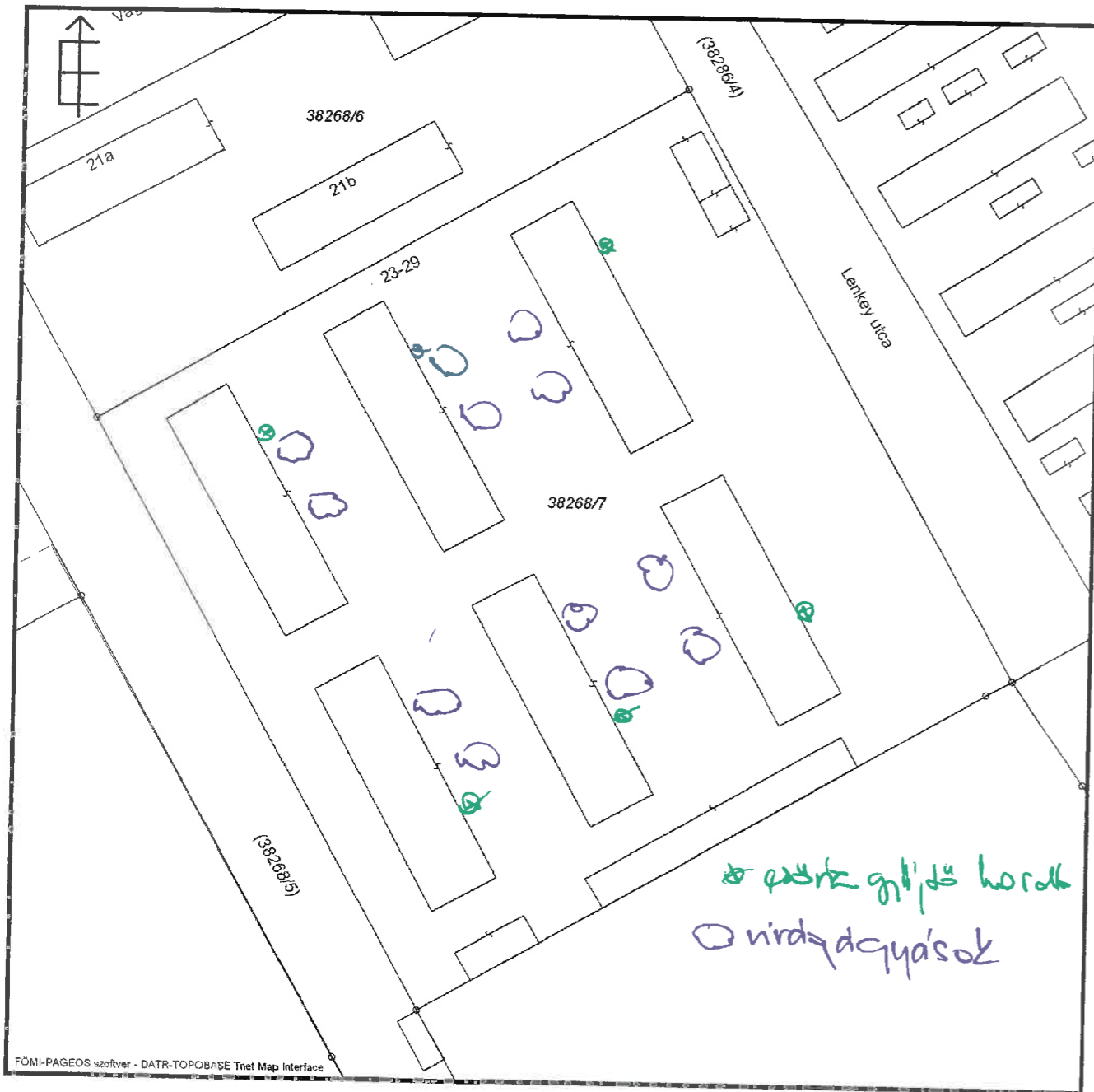
### Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.11.24 10:31:57

Helyrajzi szám: BUDAPEST IX.KER. belterület 38268/7

Megrendelés szám: 2321344/4/2021

Méretarány: 1 : 1000

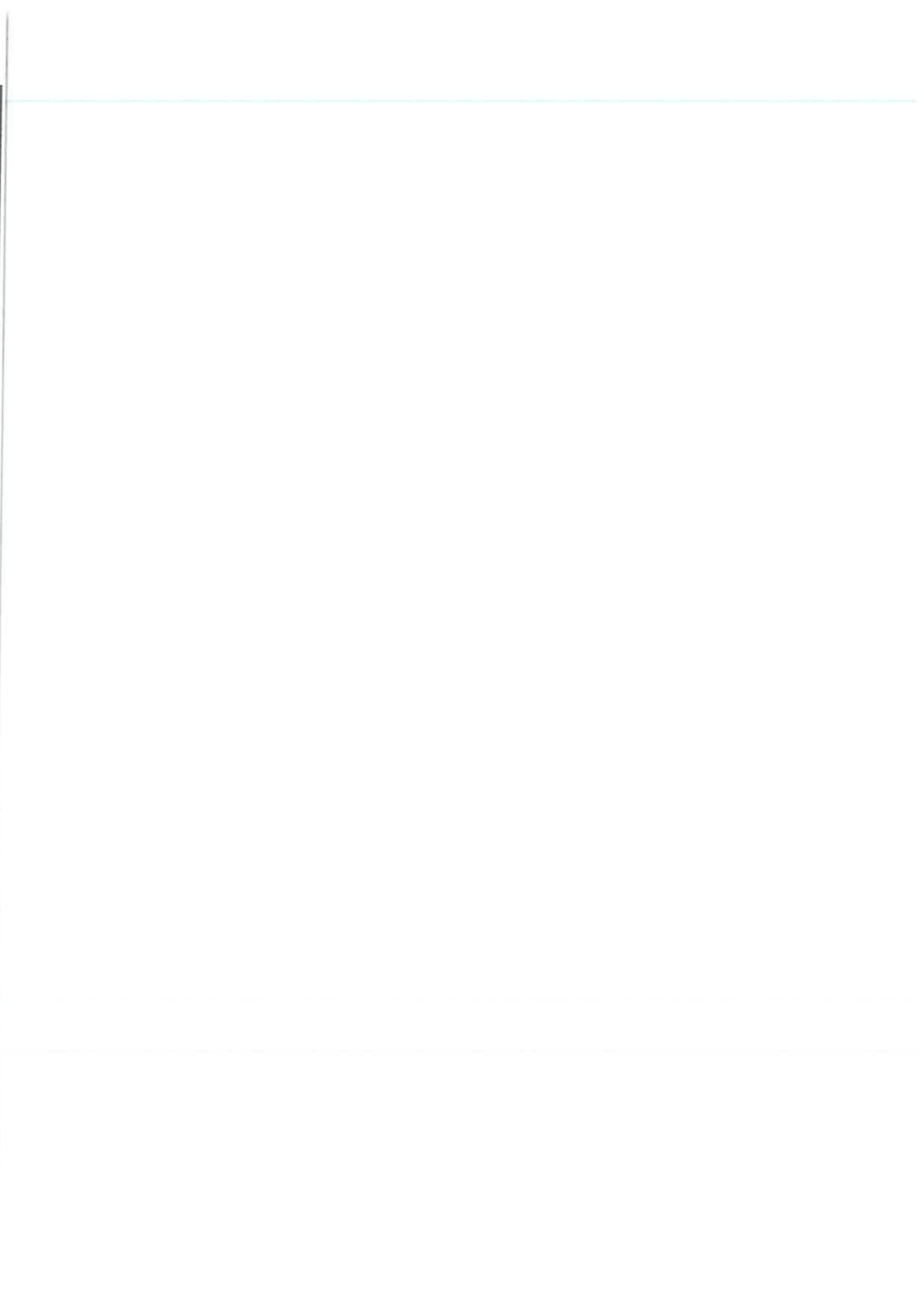


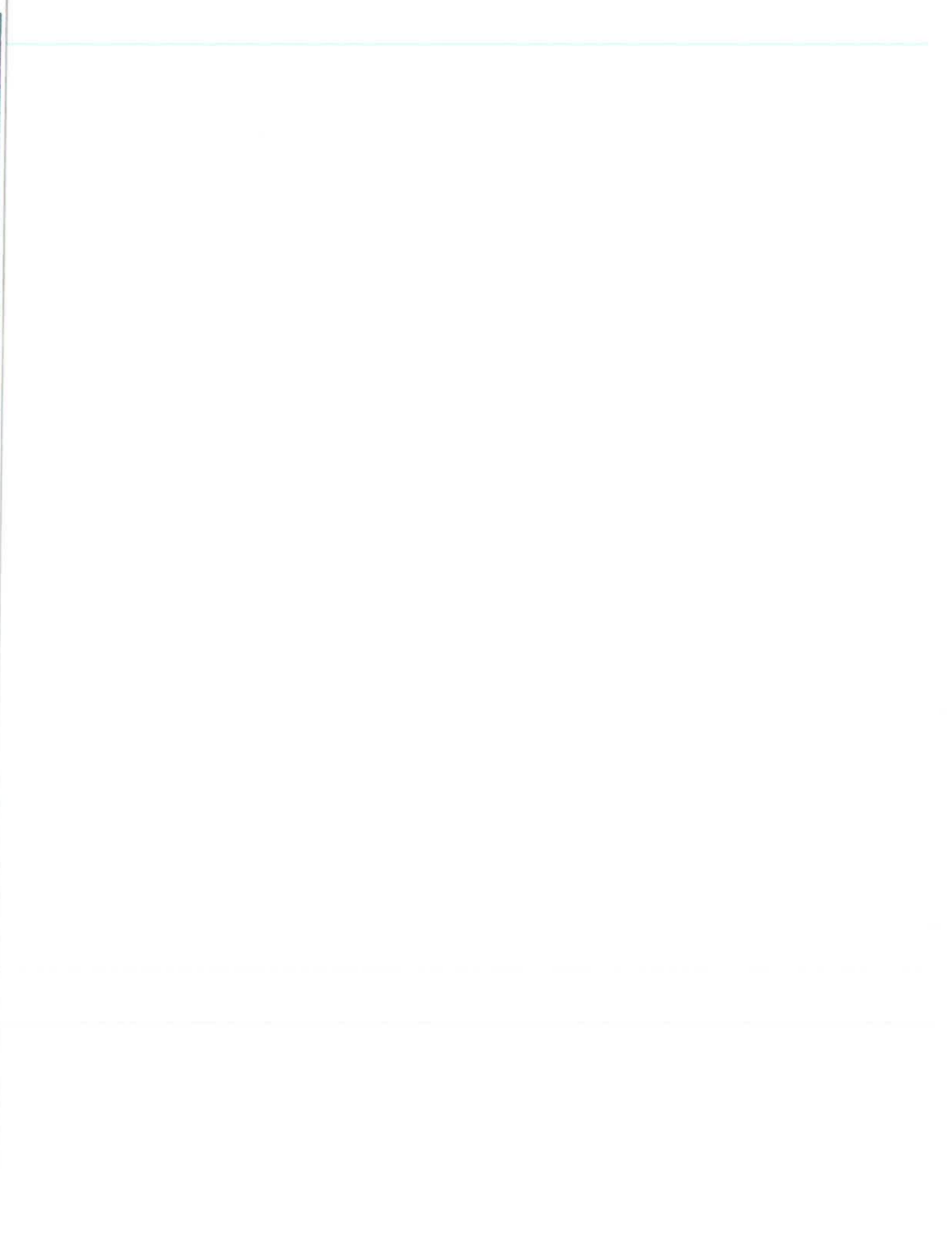
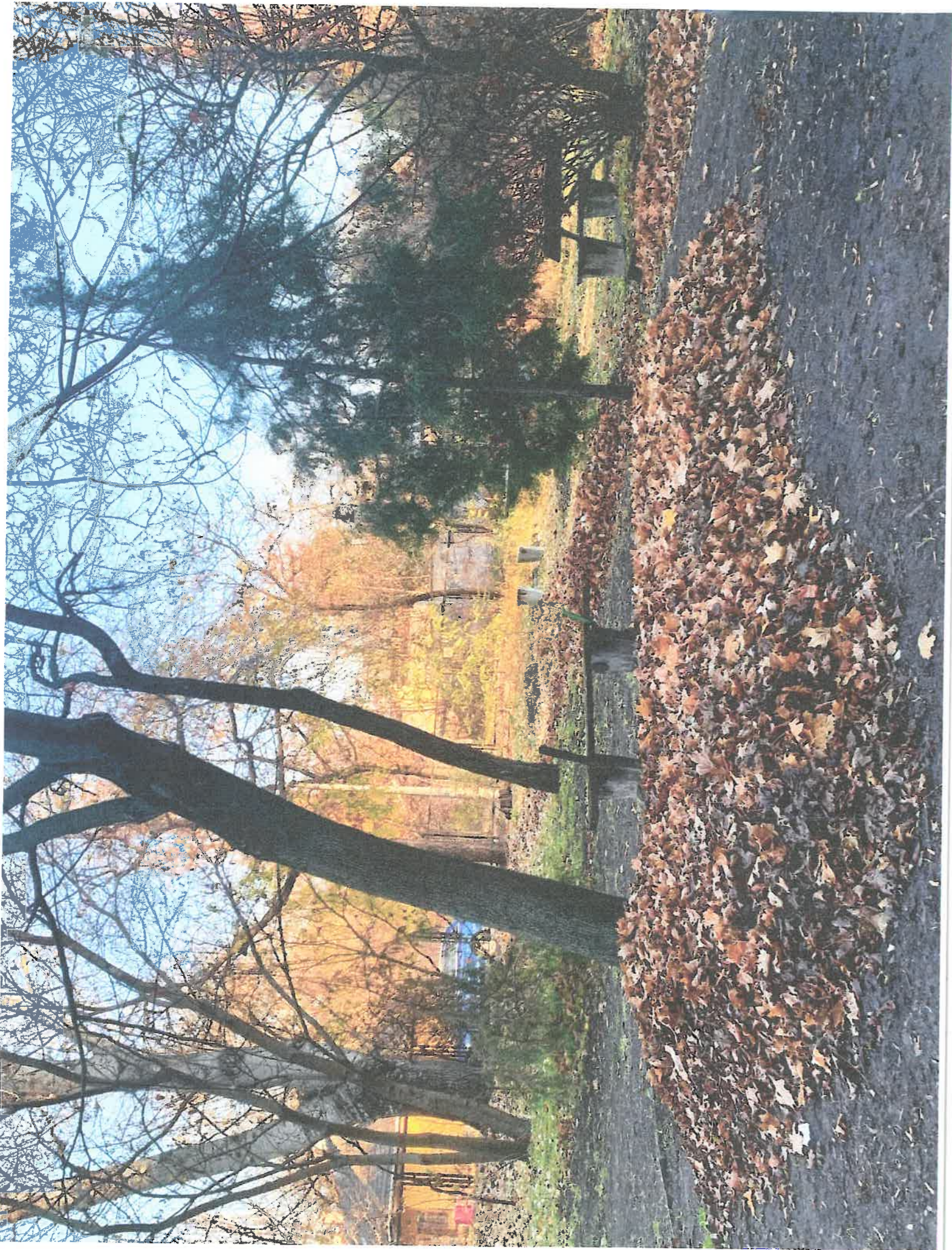
A térképmásolat méretek levételére nem használható!











**Szakértői vélemény**

**a 1097 Budapest, Vágóhid utca 23-29. sz. társasház területén lévő fák  
állapotfelméréséről**

1. Robinia pseudoacacia (fehér akác): 35 cm törzsátmérőjű
  - középen kettéhasadt
  - kivágását balesetveszélyessége miatt javaslom
  
2. Celtis occidentalis (ostorfa): 30 cm törzsátmérőjű
  - gyökereivel a kerítés lábait felnyomta
  - kivágását javaslom a kerítés megóvása érdekében
  
3. Populus alba (fehérmályva): 70 cm törzsátmérőjű
  - a fa kiszáradt, erős viharban kidőlhet
  - kivágását javaslom balesetveszélyessége miatt

Budapest, 2021. november

kertészmérnök

kertépítő szakmérnök

## Árajánlat

a 1097 Budapest, Vágóhíd utca 23-29. sz. társasház területén lévő fák kivétele

1. Robinia pseudacacia (főhér akác): 35 cm törzsátmérőjű
2. Cereis occidentalis (ostorfa): 30 cm törzsátmérőjű
3. Populus alba (fűzfa): 70 cm törzsátmérőjű

A felsorolt fák kivágásáért bruttó 180000 Ft -ért tudom vállalni

Budapest, 2021. november 14.

kertész mérnök

**ZELENY KERT BT.**  
Kertépítő és  
Kertészművelő Kft.  
1125 Bp., József utca 128.  
Céginformáció: 21367964-2-42  
Környezetvédelmi engedély: 708701-29902496

# TÁRSASHÁZ

1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29.  
hrsz.: 38268/7/A  
adószám: 28631989-1-43  
OTP NyRt.: 11709002-20089560

## Jegyzőkönyv

a Budapest, IX. Vágóhíd u. 23-29. társasház [megismételt] közgyűléséről

Ideje: 2021. november 29. [18<sup>00</sup>] [18<sup>15</sup>]  
Helye: az V. épület előtti udvar  
Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.

Közös képviselő köszönti a közgyűlést, megállapítja, hogy az határozatképes,

- mert ..... % tulajdoni hányad képviselteti magát.  
 mert a megismételt közgyűlés a képviselt tulajdoni hányadokra való figyelem nélkül határozatképes

Kéri a közgyűlést, válassza meg a tisztségviselőit.

Levezető elnök: .....

Jegyzőkönyv vezető: .....

Jegyzőkönyv hitelesítő: .....

A közgyűlés megválasztja a tisztségviselőket.

949/10000

jelen van: 949 /10000 tulajdoni hányad

igen: 100 % nem: 0 % tartózkodott: 0 %

Levezető elnök ismerteti a napirendet:

1. Indulás a kerületi zöld udvar 2021 pályázaton
2. Egyéb kérdések, bejelentések

A közgyűlés a napirendet elfogadta.

jelen van: 949 /10000 tulajdoni hányad

igen: 100 % nem: 0 % tartózkodott: 0 %

közös képviselő: Vice 18 Kft.  
postacím: 1364 Budapest, pf.: 319  
iroda: 1055 Budapest, Falk M u. 12. fszt. 2.  
Tel/fax: 270-1009  
e-mail: info@vicekft.hu

ad 1

A kerületi zöld udvar pályázaton nem sikerült minden forrást kiosztani, így lett lehetőségünk nekünk is jelentkezni. A kertünk hatalmas, egyszerre felújítani nem lehet. Minden segítséget igénybe kell vennünk. A pályázat lehetőséget teremt a költségek egy részének a finanszírozására. Vitán felül az első és legfontosabb kérdés az életveszélyessé vált fák kivágása. Azután még mielőtt akármit is kezdenénk a kerttel, az öntözővíz lehetőségének biztosítását kell megteremtünk. A kertépítést kezdjük kicsiben: aki szeretné, a saját lépcsőháza előtti részt alakítsa át! Egyrészt, mert ez kisebb feladat, másrészt, pedig remélem a jó példa elterjed. A pályázati javaslatunk ezt tartalmazza.

Hozzászólások:

Jópélda, kedves kertész, köszönjük a munkát!
Köszönjük a munkát, a kertésznek
Köszönjük a munkát, a kertésznek
Köszönjük a munkát, a kertésznek
Köszönjük a munkát, a kertésznek

... r padokat csinált
... köszönjük a kert, köszönjük a munkát!

7/2021 (11.29.) Határozat

A társasház a kerületi zöld udvar 2021 pályázaton való részvétellel egyetért, a pályázati felhívás feltételeit elfogadja.

jelen van:  /10000 tulajdoni hányad

igen:  % nem:  % tartózkodott:  %

8/2021 (11.29.) Határozat

A társasház az életveszélyes fák kivágását határozza el 180.000,- Ft kalkuláció szerint.

jelen van:  /10000 tulajdoni hányad

igen:  % nem:  % tartózkodott:  %

9/2021 (11.29.) Határozat

A társasház a kert fenntartása érdekében csapadékvíz gyűjtők beszerzését határozza el. 6 db Raincan 210 l-es tartály 119.940,- Ft (gardino.hu)

jelen van:  /10000 tulajdoni hányad

igen:  % nem:  % tartózkodott:  %

10/2021 (11.29.) Határozat

A társasház a lépcsőházak előtt 5-8 m<sup>2</sup>-es virágos-bokros kilépőket (hobbykerteket) létesítene – az egyes lépcsőházi tulajdonosok igényei szerinti növények beszerzésével lépcsőházanként 40 eFt keretösszegben (12 \* 40 = 480.000,- Ft)

jelen van:  /10000 tulajdoni hányad

igen:  % nem:  % tartózkodott:  %

11/2021 (11.29.) Határozat

A társasház az önrészt vállalja.

jelen van:  /10000 tulajdoni hányad

igen:  % nem:  % tartózkodott:  %

12/2021 (11.29.) Határozat

A társasház a kert további fenntartását, gondozását vállalja.

jelen van:  /10000 tulajdoni hányad

igen:  % nem:  % tartózkodott:  %

ad 2

Bejelentések, kérdések:

A garázsok előtt kátyús az út.  
Esőcsatornákat ellenőrizni, több is lyukas. I. ép. B lh. mellett folyik a víz az ereszből. Kémény hiányzik. A járda megsüllyedt. II. ép. előtti kanális eldugult. II. ép. elől hiányzik a csatornafedél. I. ép. oldalán nincs világítás. A garázs és II. ép. között sincs világítás. Tegyük ki megállni tilos táblát! (a garázsok elé)  
III. ép. sarkán zubog a víz a csatornából.  
Kapunyitás, ha nincs áram?

A garázsok előtt kátyús az út. Esőcsatornákat ellenőrizni, több is lyukas. I. ép. B lh. mellett folyik a víz az ereszből. Kémény hiányzik. A járda megsüllyedt. II. ép. előtti kanális eldugult. II. ép. elől hiányzik a csatornafedél. I. ép. oldalán nincs világítás. A garázs és II. ép. között sincs világítás. Tegyük ki megállni tilos táblát! (a garázsok elé)  
III. ép. sarkán zubog a víz a csatornából.  
Kapunyitás, ha nincs áram?

Több kérdés, közérdekű bejelentés nem hangzott el.  
Levezető elnök a közgyűlést berekesztette.

Budapest, 2021. november 29.

levezető elnök

jegyzőkönyvvezető

jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyv hitelesítő



## Ütemterv

A munka a pályázat pozitív elbírását követően kezdődhet.

Az életveszélyes fák kivágását szakemberrel végeztetjük el.  
A pótlásra saját erőből ültetünk csemetéket tavasszal.

### Téli feladatok:

Esővíz gyűjtő hordók beszerzése, elhelyezése 2-3 hét

A lépcsőház előtti ágyások kialakítása, felásása 3-4 hét  
(Szegélyek, geotextil elhelyezése, termőföld pótlás stb. önerőből, igény szerint)

### Tavaszi feladatok:

Növénybeszerzés március 31- ig

Beültetés 3-4 hét

Budapest, 2021. november 29.

**„ZÖLD UDVAR PÁLYÁZAT 2021 MARADVÁNYFELHASZNÁLÁS”**

Bp. IX. ker., Mester u. 9. Társasház

**A pályázó adatai:**Pályázó neve: **Mester u. 9. Társasház**Címe: **1095 Bp., Mester u. 9.**Bankszámla száma: **11709002-20069799 Mester u. 9. THÁZ**Adószáma: **28152512-1-43**Kapcsolattartó: **közös képviselő**

Kapcsolattartó levelezési címe, elérhetősége:

**Pályázati cél meghatározása:**

A Mester u. 9. Társasház 6 emeletes 50 lakásos lakóépület, 4 üzlethelyiséggel. A zárt belső udvaros épület udvarát a lakók nagyméretű virágládák telepítésével tették barátságosabbá. A meglévő virágládaiba szeretnénk újabb és a környezeti hatásokat jobban bíró örökzöld növényt telepíteni és a meglévő növényzethez termőföldet és tápanyagot pótolni. A hátsó kertbe zöldhulladék komposztálására alkalmas ládát tervezünk beszerezni, hogy a keletkező zöldhulladék nyesedéket komposztálni lehessen.

A lakók az utóbbi években nagy számban kezdtek rendszeresen kerékpárt használni. A kerékpárok tárolása az épületben eddig nem volt megoldott. A napi használatban lévő kerékpárokat rendezetlenül tárolták padhoz, emeleti függőfolyosó korláthoz kötözve. A rendezett tárolás és lezárhatóság céljából kerékpártámaszokat telepítenénk a belső udvar sarkába, a tároló fölé kis védőtetőt szerelve.

**TÁRSASHÁZ**  
ADÓSZÁM: 28152512-1-43  
1095 BUDAPEST  
MESTER U. 9.

Az udvar sarkában kerékpártámaszokat telepítenénk hat támasztó és rögzítő kerettel. A támaszok acél zártszelvényből készülnek felületkezeléssel, 11 kerékpár tárolására alkalmas kivitelben. A függőfolyosóhoz kapcsolódóan polikarbonát fedésű védőtető készül acél vázra szerelve.

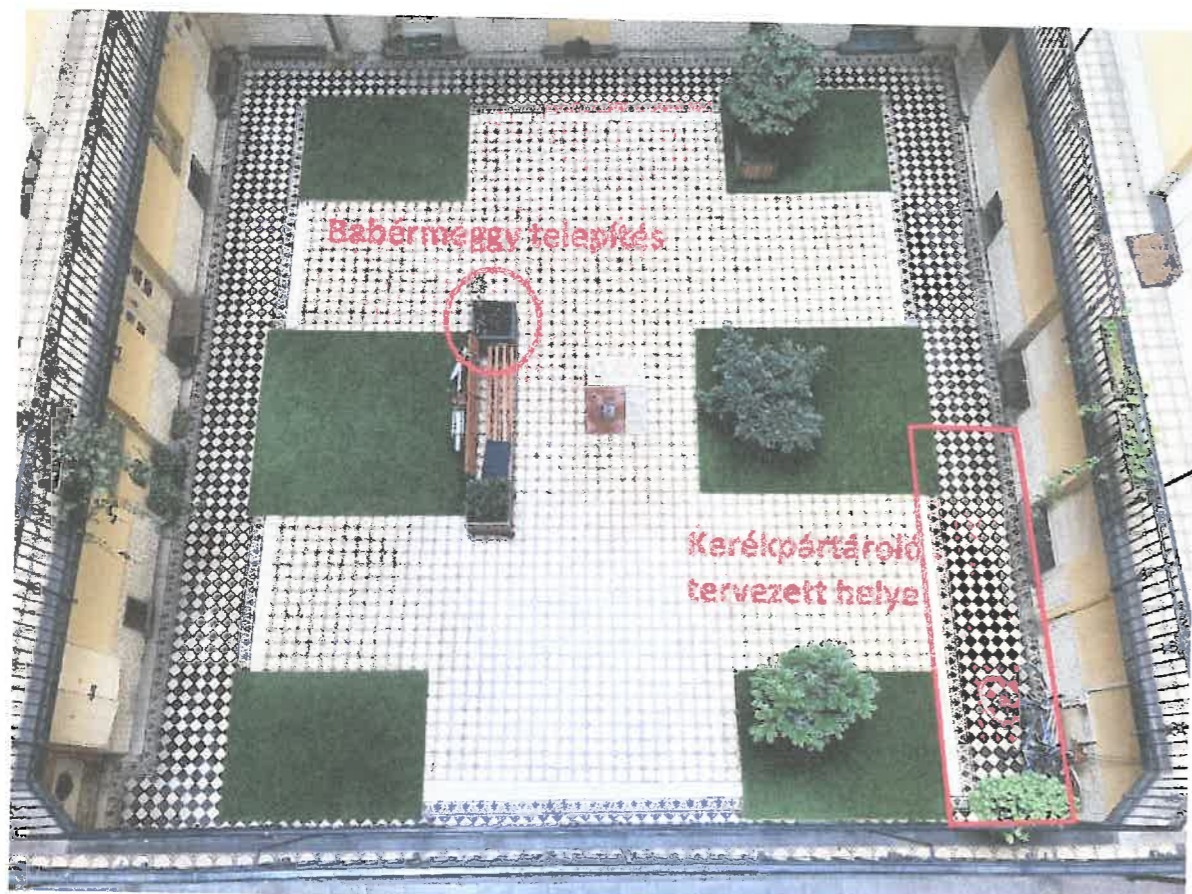


A társasház közgyűlése a képen vázolt keretes kerékpártámaszok kialakításáról döntött.

6 db 100 cm széles és 80 cm magas zártszelvény keret, egymástól 78cm távolságra.

Anyaga acél, hegesztett, festett kivitelben.

**TÁRSASHÁZ**  
ADÓSZÁM: 21152512-1-43  
1095 BUDAPEST  
MESTER U. 9.



A belső udvar felülnézeti képe a kerékpártároló helyével és a betelepítésre váró növényládával.

A lilium utca felől közelíthető meg a hátsó kert, ide telepítenék a két nagyméretű komposztálót. Ezek az edények alkalmasak a lakásokban gyűlő zöldség hulladék komposztálására is, amivel az elszállítandó hulladék mennyisége csökkenthető úgy, hogy a keletkező komposzt a kertben újra hasznosulhatna.

**A MEGVALÓSÍTÁS VÁRHATÓ KIVITELEZŐI KÖLTSÉGE**

A Mester u. 9. Társasház belső udvarán a kerékpártároló kialakítása és a kertészeti feladatok az alábbi kivitelezési költségek mellett valósulnának meg:

<b>Munkák megnevezése</b>	<b>Bruttó ár (Ft)</b>
Hat keretes kerékpártámasz gyártása, telepítése	233.200
Kerékpártároló védőtető polikarbonátból	190.500
Babérmeggy növény telepítése (meglévő ládába)	25.000
Zsákos termőföld és tápanyag pótlás (250l)	30.000
Komposztáló láda (800l) 2db	50.000
<b>Összesen:</b>	<b>528.700</b>

SERVITAS 2000 Bt.  
1114 Bp., Bocskai u. 9.  
Adószám: 29068276-2-43

A kerékpártároló és a védőtető vázát előre gyártanak lakatosműhelyben, felületkezeléssel. Az elkészült termékeket a helyszínen szerelnék össze. A kerékpártároló védőtető a felette lévő függőfolyosóhoz csatlakozna, azt kiegészítve.

Az új örökzöld babérmeggy a meglévő virágládába kerülne telepítésre. A többi 4 virágláda feltöltése és tápanyag utánpótlása is megvalósulna.

A Liliom u. felől megközelíthető hátsó kertbe kerülne kihelyezésre a két nagyméretű komposztáló láda zöldhulladék feldolgozása és újrahasznosítása céljából.

**TÁRSASHÁZ**  
ADÓSZÁM 29068276-2-43  
1095 BUDAPEST  
MESTER U. 9.

**JEGYZŐKÖNYV HATÁROZATI KIVONAT**

Készült: 2021.11.25-én

Közgyűlés helye: THOMAS Hotel, 1094 Bp., Liliom u. 44.  
17:30 órakor jelen vannak: tulajdonosok és képviselőik jelenléti ív szerint**2021.11.25/5. Határozat:**

A Mester u. 9. Társasház közgyűlése döntött „ZÖLD UDVAR PÁLYÁZAT 2021 MARADVÁNYFELHASZNÁLÁS” pályázaton történő részvételről. A közgyűlés a pályázati felhívás feltételeit elfogadja. A támogatáson túli 50% önrész megfizetését vállalja, a kialakítandó kert fenntartását, gondozását vállalják. Pályázati cél: Növényláda beültetése, termőföld pótlása és kerékpártároló kialakítása. Várható teljes költség 528.700 Ft.

**Szavazás, egyhangú:**

2812 mellette

0 tartózkodott

0 ellene

közös képviselő

számvizsgáló

TÁRSASHÁZ  
ADÓSZÁM: 112-1-48  
1095 BUDAPEST  
MESTER U. 9

jegyzőkönyv hitelesítő

**Megvalósítás tervezett időbeni ütemezése:**

- 1., Pályázat benyújtása: 2021.11.30.
- 2., Támogatási értesítés kézhezvételét követő két héten belül munkák megrendelése
- 3., Kivitelezési munkák elvégzése: 2022.03.30-ig
- 5., **Elszámolás, pályázati támogatás lehívása: 2022.04.15-ig**

1  
„ZÖLD UDVAR PÁLYÁZAT 2021 MARADVÁNYFELHASZNÁLÁS”

Bp. IX. ker., Telepy u. 1002. Ép. Társasház

**A pályázó adatai:**

Pályázó neve: **Telepy u. 1002. Ép. társasház**

Címe: **1094 Bp., Telepy u. 11/A**

Bankszámla száma: **11709002-20062929 Telepy u. 1002. ép. THÁZ**

Adószáma: **28047494-1-43**

Kapcsolattartó: **közös képviselő**

Kapcsolattartó levelezési címe, elérhetősége:

**Pályázati cél meghatározása:**

A Telepy u. 1002. Társasház 13 lépcsőházból álló, 102 lakásos épületegyüttes (Telepy u. 11a, 11b, 11c, 13, 15a, 15b, Tüzoltó u. 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93). Az épület körüli terület parkosított zöld terület és aszfaltozott gépkocsibehajtók. Az épületen kívüli telekrészek a közforgalmú járdákig és utakig nagyrészt önkormányzati, kisebb részben az ingatlannyilvántartás térképázlata szerint társasházi tulajdonban vannak.

A pályázat az előkertek két területére vonatkozik, ahol a növényzet évekkel ezelőtt kikopott a szabálytalan gépkocsi parkolások és gyalogos forgalom miatt. Egyrészt évelő sövény sor ültetésével védenénk a gyepesítendő területeket, és legalább a növekedési időszak első öt évére alacsony (max. 80cm magas) kerítéssel védenénk a sövény sort.

**TELEPY u.1002. TÁRSASHÁZ**  
**1096 Budapest, Telepy u.11/A**  
**1096 Bp., Telepy u.11a-c,13,15a-b**  
**1094 Bp., Tüzoltó u.81-93.**  
**a.sz.:28047494-1-43**  
**sz.sz.:11709002-20062929**

Bp. IX. ker., Telepy u. 1002. Ép. Társasház

Az egyik terület a **Tűzoltó u. 87.-89. sz. épületek sarkánál** lévő köves, földes, rendezetlen előkerti rész. Itt a talaj lazítása, friss termőréteg szállítása után **75 m<sup>2</sup> füvesítés és a felület határolásaként 24 fm évelő sövénynövény ültetése valósulna meg.** Mindezek megóvása érdekében ezt az előkerti részt alacsony fémkerítéssel is lezárnánk úgy, hogy az átmenő gyalogosforgalmat akadályoznánk, de a lehatárolás Tűzoltó u. 87. felőli végén 110 cm széles szabad nyílást biztosítanánk a területre történő bejutáshoz, így biztosítva hozzáférést a területen lévő vízmérő aknákhöz és a szükséges zöldfelületi kertészeti munkák elvégzéséhez.



**TELEPY u.1002. TÁRSASHÁZ**  
1096 Budapest, Telepy u.11/A  
1096 Bp., Telepy u.11a-c.13.15a-b  
1094 Bp., Tűzoltó u.81-93.  
a.sz.:28047494-1-43  
sz.sz.:11709002-20062929



A másik terület a lakótelep belső részén van, a **Telepy u. 11/c épületrész sarkánál**. Jelenleg ez is rendezetlen, ráadásul szabálytalanul parkoló gépkocsik „kikátyúsították” a területet. Visszatérő probléma ezen a területen, hogy a szabálytalanul parkoló gépkocsik az úttest egy részére is kinyúlva akadályozzák a kukásautók mozgását. Itt is ugyanazon kertészeti munkák valósulnának meg: **25 m<sup>2</sup> füvesítés, 10 fm élő sövény ültetése**. Az előbbieket miatt itt is muszáj lezárásnak alacsony kerítést elhelyezni, hogy a növények megóvása biztosított legyen.



A tervezett munkák helyét a mellékelt vázrajz mutatja be.

**A teljes kivitelezésre a lakók közgyűlési határozatukban 949.960 Ft-ot szavaztak meg, amelynek 50%-a, 474.980 Ft volna az Önkormányzati támogatás.**

A költségvetést, árajánlatot és a vázrajzot és a földhivatali térképvázlatot a területről a pályázati anyaghoz mellékeljük.

**A MEGVALÓSÍTÁS VÁRHATÓ KIVITELEZŐI KÖLTSÉGE**

A Telepy 1002. Társasház belső udvarán és előkertjében végzendő kertészeti feladatok az alábbi kivitelezési költségek mellett valósulna meg:

<b>Munkák megnevezése</b>	<b>Bruttó ár (Ft)</b>
A területek (2 db) rendezése, lazítása, elegyengetése	96.000
4 m3 kerti darált föld anyag-, és szállítási díja valamint behordásának anyag-, és munkadíja	142.000
100 m2 füvesítés anyag-, és munkadíja	190.000
150 db fagyal ültetésének anyag-, és munkadíja	162.000
40 fm fém kerítés telepítése	359.960
<b>Összesen:</b>	<b>949.960</b>

Fagica-Kert Kft.  
1094 Bp., Viola u. 34-36.  
Adószám: 14841697-2-43

A költségeket a lakók 50%-ban önkormányzati támogatással, 50%-ban saját önerő révén biztosítanák.

A beruházás során elsőként a két terület rendezése történne meg, a nagyobb kövek, sirt eltávolítása. Ezután elegyengetésre és lazításra kerülne a talaj, amelyet friss darált kerti földdel pótolnánk.

A Tüzoltó utcai előkert esetében a kerti föld pótlása 2 m3 lenne. A 75 m2 füvesítés szárazságtűrő fűmag keverék felhasználásával történne. A 24 fm évelő cserjesort fagyal növény beültetése képezné. A területet a növények megóvása miatt kényszerűségből alacsony, 60-80 cm magas 27 fm fém, táblás kerítéssel kell lezárni.

A belső íves területen szintén 2 m3 kerti darált föld pótlása szükséges. Itt a 25 m2-es felületen szintén szárazságtűrő fűmag keverék felhasználásával történne a füvesítés, mely kiegészülne 1 fm évelő cserjesort telepítésével. A növények megóvása miatt itt is alacsony, 60-80 cm magas 13 fm fém, táblás kerítéssel kell lezárni a területet.

**JEGYZŐKÖNYV HATÁROZATI KIVONAT**

Készült: 2021.11.10-én

Közgyűlés helye: Ferencvárosi Művelődési Központ, 1096 Bp., Haller u. 27.  
17.30 órákor jelen vannak: tulajdonosok és képviselőik jelenléti ív szerint

**2021.11.10/5. Határozat:**

A Telepy u. 1002. ép. társasház közgyűlése döntött „ ZÖLD UDVAR PÁLYÁZAT 2021 MARADVÁNYFELHASZNÁLÁS ” pályázaton történő részvételről. A közgyűlés a pályázati felhívás feltételeit elfogadja. A támogatáson túli 50% önrész megfizetését vállalja, a kialakítandó kert fenntartását, gondozását vállalják. Pályázati cél: Tűzoltó u. 87-89. valamint a Telepy u. 11/C épületrészek sarkánál sövényvel és kerítéssel védett füvesített zöld terület kialakítása. Várható teljes költség 946.000 Ft.

**Szavazás, egyhangú:**

2338 mellette

0 tartózkodott

0 ellene

közös képviselő

számvizsgáló

**TELEPY u.1002. TÁRSASHÁZ**  
1096 Budapest, Telepy u.11/A  
1096 Bp., Telepy u.11a-c.13,15a-b  
1094 Bp., Tűzoltó u.81-93.  
a.sz.:28047494-1-43  
sz.sz.:11709002-20062929

számvizsgáló

**Megvalósítás tervezett időbeni ütemezése:**

1., Pályázat benyújtása: 2021.11.30.

2., Támogatási értesítés kézhezvételét követő két héten belül munkák megrendelése

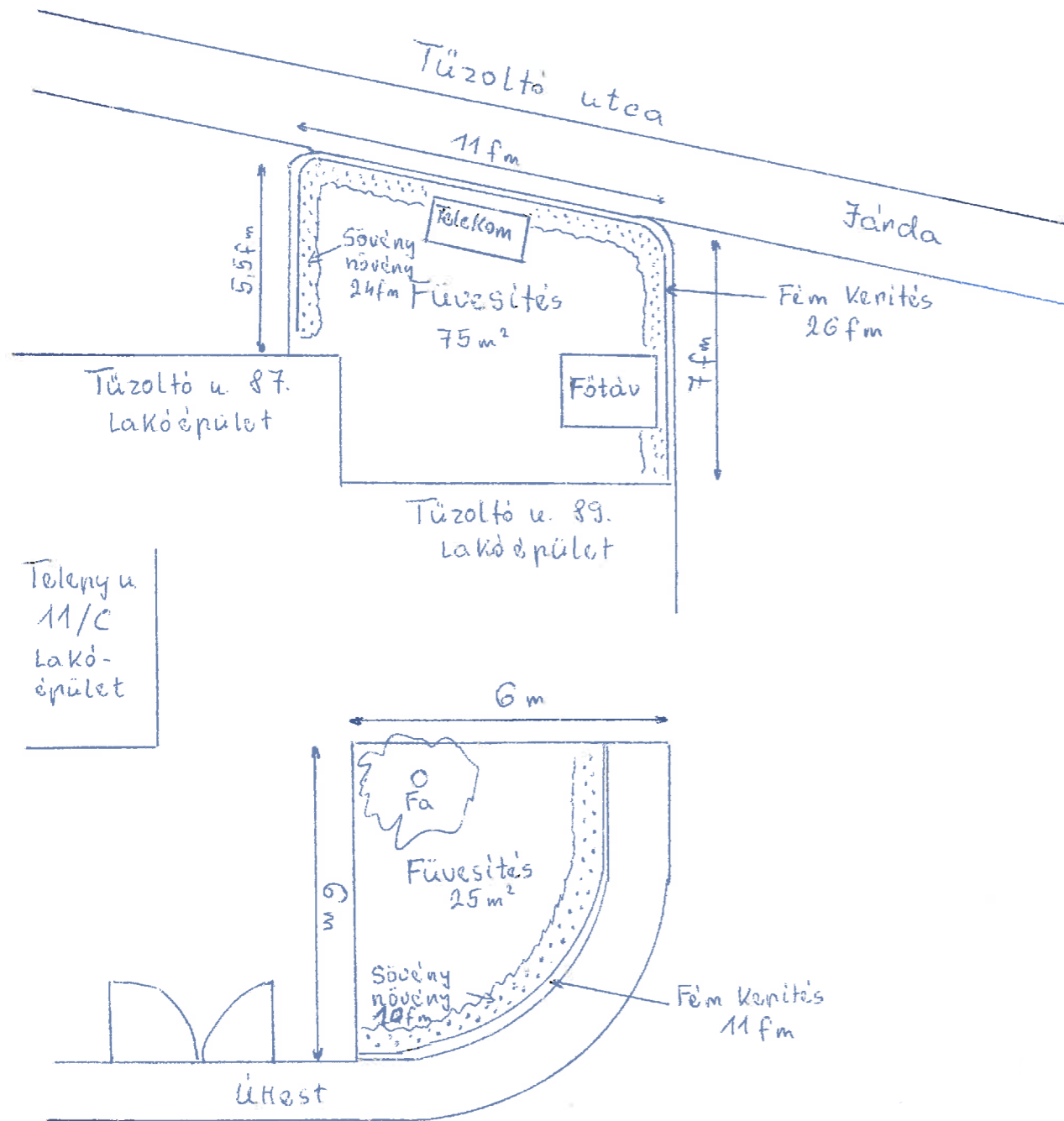
3., Kivitelezési munkák elvégzése: 2022.03.30-ig

**5., Elszámolás, pályázati támogatás lehívása: 2022.04.15-ig**

TELEPY u.1002. TÁRSASHÁZ  
1096 Budapest, Telepy u.11/A  
1096 Bp., Telepy u.11a-c.13,15a-b  
1094 Bp., Tüzoltó u.81-93.  
a.sz.:28047494-1-43  
sz.sz.:11709002-20062929

6. OLDAL

Zöld Udvar pályázat Telepy u. 1002. vázrajza



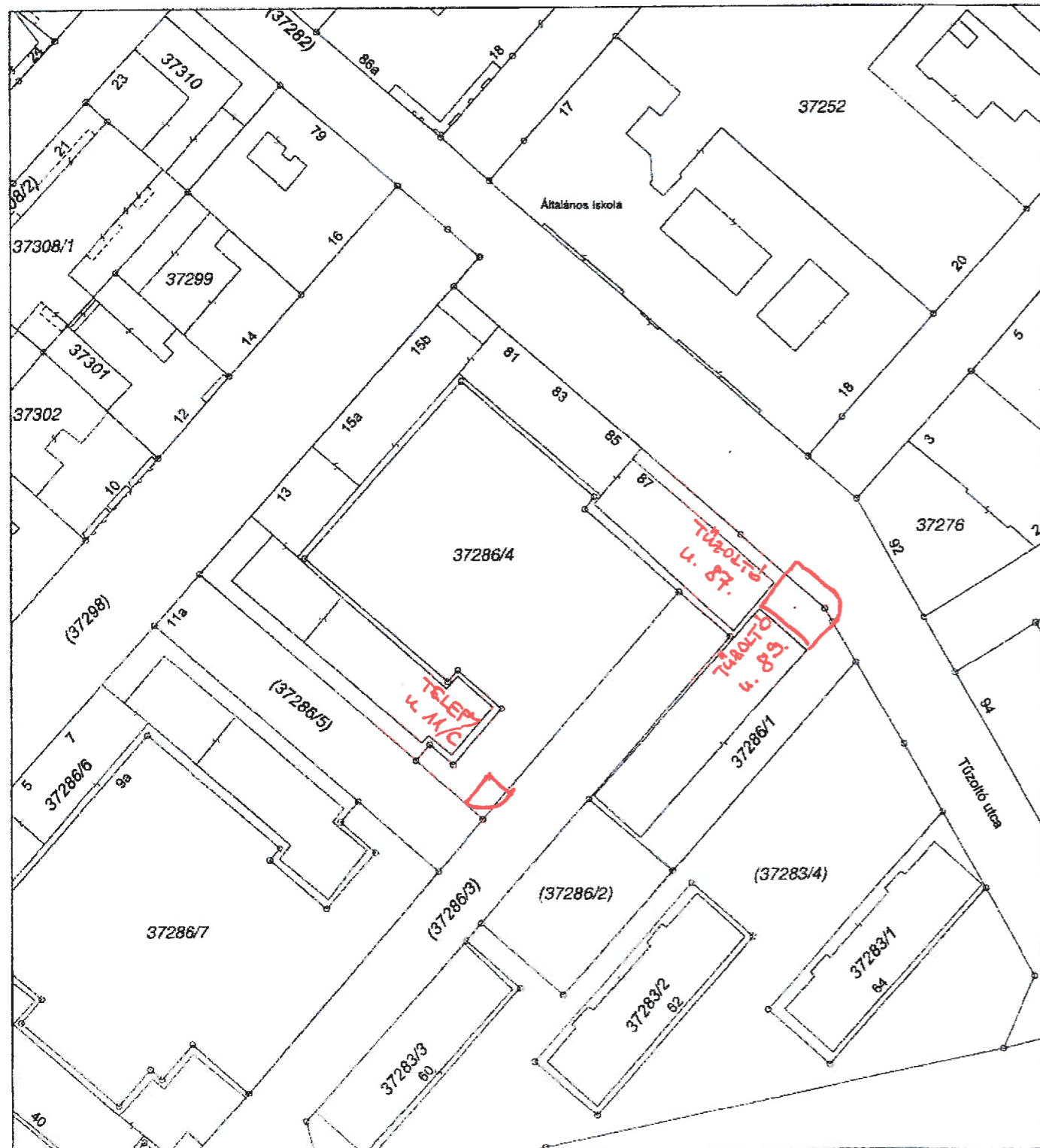
Helyrajzszám: 37286/1  
Terület: 3262 m<sup>2</sup>  
Méretarány = 1:1000

TELEPY u.1002. TÁRSASHÁZ  
1096 Budapest, Telepy u.11/A  
1096 Bp., Telepy u.11a-c,13,15a-b  
1094 Bp., Tüzoltó u.81-93.  
a.sz.:28047494-1-43  
sz.sz.:11709002-20062929

Iktatószám: 1345/2011  
Készítette: Bán Józsefné



A térképmásolat tartalma megegyezik a dátumot megelőző nap érvényes nyilvántartási adatokkal.



## ZÖLD UDVAR 2021.

pályázat Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros területén lévő  
társasházak részére



**1097. Budapest,  
Drégely utca 11-19.  
Társasház**

**TÁRSASHÁZ**  
1097 Budapest  
Drégely u. 11-19.  
Asz.: 28092944-2-43  
Száll.: 11709002-20066545

**Budapest, 2021.11.22.**

# Tartalomjegyzék

1. Adatlap
2. Pályázati cél meghatározása
3. Társasház udvarának paramétereit, műszaki rajzok
4. Pályázati cél megvalósítási terve
5. Tételtes kivitelezői költségvetés
6. Önrész igazolás
7. Közgyűlési jegyzőkönyv, jelenléti ív



**ADATLAP**

**ZÖLD UDVAR 2021.**

pályázat Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros területén lévő társasházak részére

**1. Pályázó társasház neve, címe, helyrajzi száma:**

1097. Budapest, Drégely utca 11-19. Társasház

Hrsz: 37812/2

**2. A társasház közös képviselét ellátó személy/szervezet neve**

Közös képviselő: Ferox Bt. képviseli:

Pályázati kapcsolattartó:

- Ferox Bt.

- levelezési címe: 1093. Budapest, Lónyay utca 3.

- e-mail címe: info@ferox.hu

- telefonszáma:

**3. Társasház által vállalt önrész összege:**

180.000,- Ft

**4. A társasház bankszámlaszáma:**

OTP Bank 11709002-20066545

**5. Munka megvalósításának időbeli ütemterve:**

A munkák tervezet megvalósításának ideje: 2022. március

Kelt: Budapest, 2021. 11. 22.



.....  
Közös képviselő aláírása



## Pályázati cél meghatározása

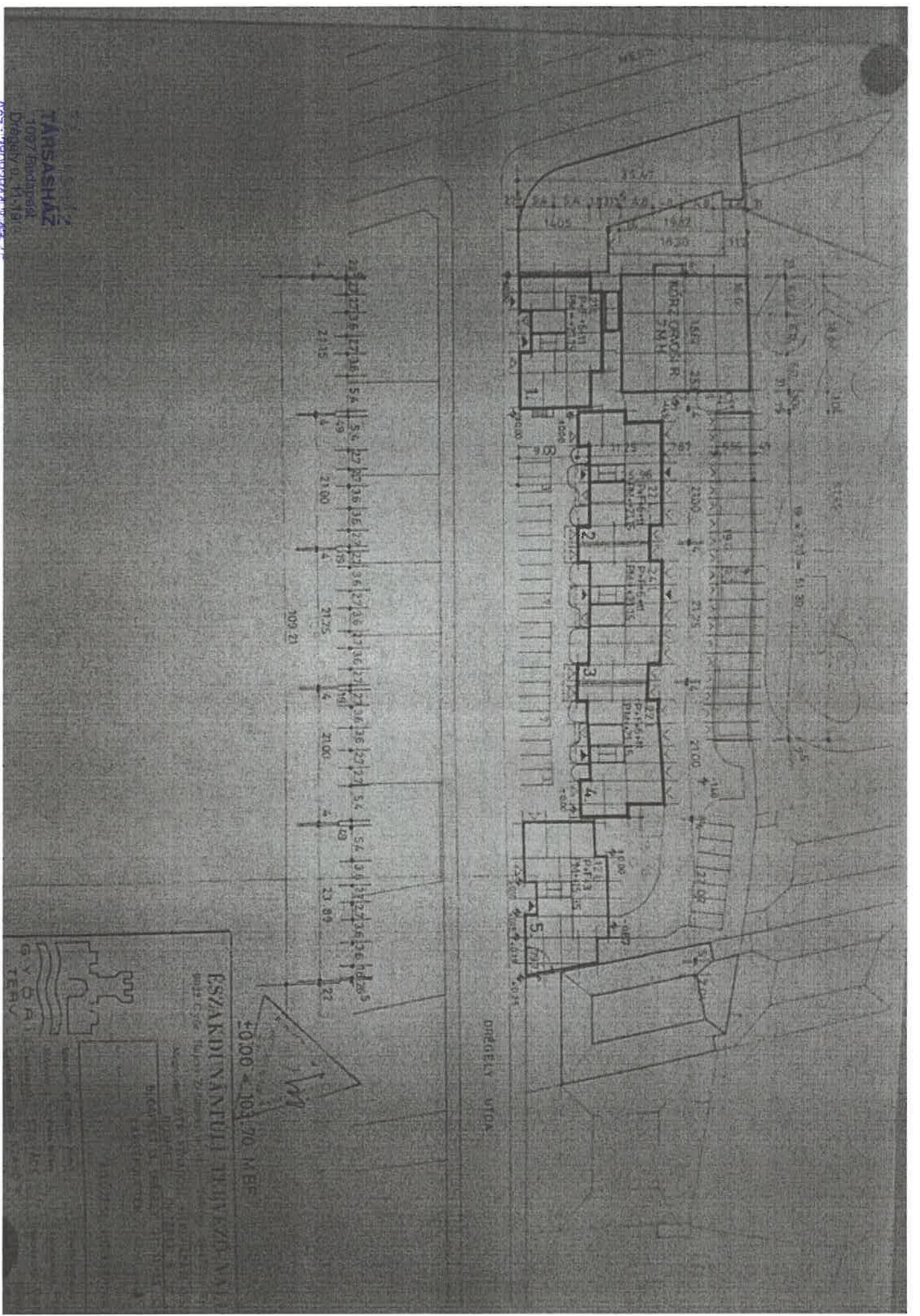
A 1097. Budapest, Drégely utca 11-19. sz. alatti társasház tulajdonosai a 2021.07.26-án megtartott beszámoló közgyűlésen, a társasház udvarán található közös tulajdonban lévő zöld területek növelése, fejlesztése céljából pályázni kívánnak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága által kiírt Zöld Udvar 2021 pályázaton vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából.

Pályázati támogatással a költségek nagymértékben csökkenthetőek.

A társasházi udvar érintett területei: (pirossal jelölve)



**Társasház udvarának paraméterei, műszaki rajzok**



**TÁRSASHÁZ**

1097 Budapest  
Dobó utca 11. 11/A

Asz.: 28092944-2-43-45  
Szasz.: 11709002-20066545

**ESZAKDNYVNYI TUDOMÁNYOS KÖNYVTÁRSZOB**

1097 Budapest, Dobó utca 11. 11/A

1:1000 = 100/70 M.B.F.

GYŐR



1. Garázs
2. vasbeton födém szerkezet
3. 50 cm föld réteg

Terület mértéke:  $280 \text{ m}^3$

Kivitelezés helye:



Az udvaron található garázsok feletti zöld tető a képen megjelölt helyszínen.

FEROX Bt.  
Breuer András cégvezető!  
1097 Budapest, Drégely u. 11-19.

Drégely u. 11-19.-es Társasház  
„Zöld udvar” pályázatához

Tárgy: Árajánlat

Árajánlat adó: OXALIS-IV. Kft.  
1174 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.

Egynyári virág	300 db	180.-	54.000.-	
Fűmag 5kg	1 db	11.200.-	11.200.-	
Virágföld	Általános 50l	32 db	1.300.-	41.600.-
	Balkon-muskátli 50l	64 db	1.350.-	86.400.-
Komposztált szerv. marhatrágya 50l	30 db	1420.-	42.600.-	
Műtrágya	NPK összetett 10kg	6 db	2.550.-	15.300.-
	N tart. – Karbamid 10kg	6 db	2.100.-	12.600.-
	Wolfdünger-Linz 2kg	4 db	2.550.-	10.200.-
	Wuxal 1l	4 db	2.250.-	9.000.-
				<hr/>
		Nettó:	282.900.-	
		27%	76.383.-	
			<hr/>	
		Bruttó összesen:	<b>359.283.-</b>	

Számlaszám : 11709002-20066545 HUF  
 DRÉGELY U.11-19.THÁZ  
 Kezdőnap : 2021/11/29  
 Zárónap : 2021/11/30  
 Nyitóegyenleg : HUF  
 Záróegyenleg : HUF  
 Összes terhelés : HUF  
 Összes jóváírás : HUF

1  
 orgalom típusa CBIP+MAN  
 sszeg  
 ezdeményező  
 Név HUNYADY NÓRA  
 Megbízó számlaszáma 10300002-10392845-49010019  
 BIC (SWIFT) kód MKKBHUHB  
 edvezményezett  
 Név Társasház, Drégely u. 11-19  
 Kedvezményezett számla 11709002-20066545 "DRÉGELY U.11-19.THÁZ  
 ÜZEMEL.SZ"  
 özlemény Ormos-Hunyady, Dregely u.17.6/18  
 rtéknap/Terhelési nap 2021/11/28  
 önyvelés  
 Könyvelés dátuma 2021/11/29  
 ranzakcióazonosító MAPPICY70E9EYGV  
 r. dátum/idő 2021/11/28 23:08:02  
 ranzakció utáni egyenleg  
 Összeg  
 önyvelési azonosító 1  
 artnerek közti egyedi azonosí NOTPROVIDED  
 eladás azonosítója 38089  
 arratív AZONNALI ÁTUTALÁS

2  
 orgalom típusa CBA1+MAN  
 sszeg  
 ezdeményező  
 Név Lipka Klára  
 Megbízó számlaszáma 16200216-00131548-00000000  
 BIC (SWIFT) kód HBWEHUHB  
 edvezményezett  
 Név Dregely Tház  
 Kedvezményezett számla 11709002-20066545 "DRÉGELY U.11-19.THÁZ  
 ÜZEMEL.SZ"  
 özlemény Lipka Klára 2/ 5  
 rtéknap/Terhelési nap 2021/11/29  
 önyvelés  
 Könyvelés dátuma 2021/11/29  
 ranzakcióazonosító TR162202111290000001491  
 r. dátum/idő 2021/11/29 08:02:00  
 ranzakció utáni egyenleg  
 Összeg  
 önyvelési azonosító 2  
 artnerek közti egyedi azonosí NOTPROVIDED  
 eladás azonosítója 38090  
 arratív NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS

3  
 orgalom típusa 103+FT  
 sszeg 26 500,00 HUF  
 ezdeményező  
 Név KIATIPISZ JANISZ  
 edvezményezett  
 Név DRÉGELY U.11-19.THÁZ ÜZEMEL.SZ  
 Kedvezményezett számla 11709002-20066545 "DRÉGELY U.11-19.THÁZ  
 ÜZEMEL.SZ"

özlemény	KKTG.
rtéknap/Terhelési nap	2021/11/29
önyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/11/29
r. dátum/idő	2021/11/29 12:10:00
ranzakció utáni egyenleg	
Összeg	
önyvelési azonosító	3
artnerek közti egyedi azonosí	NOTPROVIDED
eladás azonosítója	38091
arratív	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS

4	
orgalom típusa	CBIP+MAN
sszeg	
ezdeményező	
Név	
Megbízó számlaszáma	65100046-15362625
BIC (SWIFT) kód	TAKBHUHB
edvezményezett	
Név	társasház drégely u. 11-19
Kedvezményezett számla	11709002-20066545 "DRÉGELY U.11-19.THÁZ ÜZEMEL.SZ"
özlemény	bánszki éva közös ktg. nov
rtéknap/Terhelési nap	2021/11/29
önyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/11/29
ranzakcióazonosító	504-ELE4I2021112900S912288412000001
r. dátum/idő	2021/11/29 19:00:19
ranzakció utáni egyenleg	
Összeg	
önyvelési azonosító	4
artnerek közti egyedi azonosí	NOTPROVIDED
eladás azonosítója	38092
arratív	AZONNALI ÁTUTALÁS

5	
átum	: 2021/11/29
gyenleg	: 1 078 700,00

6	
orgalom típusa	CAAC+CH
sszeg	
ezdeményező	
Név	DRÉGELY U.11-19.THÁZ ÜZEMEL.SZ
Megbízó számlaszáma	11709002-20066545 HUF "DRÉGELY U.11-19.THÁZ ÜZEMEL.SZ"
rtéknap/Terhelési nap	2021/11/30
önyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/11/30
r. dátum/idő	2021/11/30 01:18:00
ranzakció utáni egyenleg	
Összeg	
önyvelési azonosító	1
artnerek közti egyedi azonosí	NOTPROVIDED
eladás azonosítója	38093/01
arratív	IDŐSZAKOS KÖLTSÉGEK

7	
orgalom típusa	CAAC+CH
sszeg	
ezdeményező	
Név	DRÉGELY U.11-19.THÁZ ÜZEMEL.SZ
Megbízó számlaszáma	11709002-20066545 HUF "DRÉGELY U.11-19.THÁZ ÜZEMEL.SZ"
rtéknap/Terhelési nap	2021/11/30
önyvelés	

Könyvelés dátuma	2021/11/30
r. dátum/idő	2021/11/30 01:18:00
ranzakció utáni egyenleg	
Összeg	
önyvelési azonosító	2
artnerek közti egyedi azonosí	NOTPROVIDED
eladás azonosítója	38093/02
arratív	IDŐSZAKOS KÖLTSÉGEK

8

orgalom típusa	CAAC+CH
sszeg	
ezdeményező	
Név	DRÉGELY U.11-19.THÁZ ÜZEMEL.SZ
Megbízó számlaszáma	11709002-20066545 HUF "DRÉGELY U.11-19.THÁZ ÜZEMEL.SZ"
rtéknap/Terhelési nap	2021/11/30
önyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/11/30
r. dátum/idő	2021/11/30 01:18:00
ranzakció utáni egyenleg	
Összeg	
önyvelési azonosító	3
artnerek közti egyedi azonosí	NOTPROVIDED
eladás azonosítója	38093/03
arratív	FORGALMI KÜLÖNDÍJ

9

orgalom típusa	CAAC+MF
sszeg	
ezdeményező	
Név	DRÉGELY U.11-19.THÁZ ÜZEMEL.SZ
Megbízó számlaszáma	11709002-20066545 HUF "DRÉGELY U.11-19.THÁZ ÜZEMEL.SZ"
rtéknap/Terhelési nap	2021/11/30
önyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/11/30
r. dátum/idő	2021/11/30 01:18:00
ranzakció utáni egyenleg	
Összeg	
önyvelési azonosító	4
artnerek közti egyedi azonosí	NOTPROVIDED
eladás azonosítója	38093/04
arratív	HAVI ZÁRLATI DÍJ

10

átum	: 2021/11/30
gyenleg	:



## JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Bp. 2021. július 26-án 16.00 órakor a Budapest, IX., Drégely u. 11-19. sz. társasház közgyűlésén  
 Jelen vannak: 1.802/10.000 tulajdonhányadú tulajdonos a mellékelt jelenléti ív alapján személyesen, vagy meghatalmazott útján és Ferox Bt. közös képviselő

A közös képviselő megállapítja, hogy a közgyűlés nem határozatképes, ezért azt bezárja, és a meghívóban feltüntetett időpontra a megismételt közgyűlést összehívja.

Közös Képviselő

## JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: a Budapest, IX., Drégely u. 11-19. sz. Társasház megismételt közgyűlésén.  
 Időpont: 2021. július 26-án 16.15 órakor  
 Helyszín: A társasház közös udvara  
 Jelen vannak: 2.240/10.000 tulajdonhányadú tulajdonosok a mellékelt jelenléti ív alapján személyesen, vagy meghatalmazott útján, valamint Ferox Bt. közös képviselő

## Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők)
2. Számvizsgáló Bizottság beszámolója a pénzügyi ellenőrzésről
3. 2020. évi elszámolás elfogadása, tájékoztató a közös költség tartozások alakulásáról, határozathozatal - 2020. évi elszámolás, mérleg-eredmény kimutatás mellékelve a meghívóhoz
4. 2021. évi terv megvitatása, műszaki feladatok meghatározása, határozathozatal - 2021. évi tervet mellékelve a meghívóhoz -
5. Ferencvárosi Önkormányzat által kiírásra kerülő általános társasházi felújítási pályázaton való részvétel
6. Számvizsgálók lemondása, új SZVB tagok választása, határozathozatal
7. Fundamenta lakás előtakarékossági szerződés felmondása (a tervezett műszaki felújítások finanszírozására a Társasház a meglévő 5 megtakarításából 2 db-ot kíván felhasználni)
8. Hozzájárulás az orvosi rendelő napelem kihelyezéséhez a 19. lépcsőház tetőfelületére
9. A parkolási rend elfogadására történő felhívás, és az elfogadásig érvényes eljárási rend
10. Tárolók használatának szabályozása
11. Egyéb, határozathozatal nélkül.

Közös képviselő megállapítja, hogy a közgyűlés megismételt így az a megjelent tulajdoni hányadtól függetlenül határozatképes.

1. napirendi pont: Tisztségviselők megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyv vezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása)

Közös képviselő javasolja saját személyét levezető elnöknek: Breuer András

Szavazás  
 Igen: 2.240/10.000 TH  
 Tartózkodik: 0/10.000 TH  
 Nem: 0/10.000 TH

Levezető elnök: Breuer András

Levezető elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv vezetőre: Ifj. Breuer András

Szavazás  
 Igen: 2.240/10.000 TH  
 Tartózkodik: 0/10.000 TH  
 Nem: 0/10.000 TH

Jegyzőkönyv vezető: Ifj. Breuer András

A FENYMASQLAT AZ  
 EREDETIVEL MINDEBEN  
 MEGEGYEZ K

 **FEROX**  
 Ingatlankezelő Bt.  
 1122 Budapest, Drégely u. 3.

2021.07.26.

levezető elnök

jegyzőkönyvvezető

hitelesítő

hitelesítő

Levezető elnök kéri két tulajdonos jelentkezését hitelesítőnek:

Szavazás	
Igen:	2.240/10.000 TH
Tartózkodik:	0/10.000 TH
Nem:	0/10.000 TH

Hitelesítők: és

Levezető elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a szavazást úgy vezeti, hogy feltételezi, valamennyi jelenlévő valahogy szavaz. Így a három lehetséges szavazás (igen, nem, tartózkodik) közül kettőt kérdez meg. A harmadik, fel nem tett kérdésre azok szavaznak, akik az első kettőre nem. Levezető elnöki kérdésre ez ellen nem tiltakozik senki.

Levezető elnök tájékoztatja a közgyűlést, hogy az elkészítendő jegyzőkönyv a törvényi előírásoknak megfelelően csak a hozott határozatokat, azok meghozatalának körülményeit fogja tartalmazni.

Levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy a megjelent és meghatalmazással képviselt tulajdonosok tulajdoni hányada: 2.240/10.000. A közgyűlés megismételt, ezért határozatképes. Az egyes szavazásoknál a jelenlévők tulajdonhányadát a levezető elnök és a jegyzőkönyv vezető állapítja meg.

### 2. napirendi pont: Számvizsgáló Bizottság beszámolója a pénzügyi ellenőrzésről

Számvizsgáló Bizottság a könyvelést leellenőrizte, az észrevételeiről írásos összefoglalót készített melyet minden tulajdonosnak eljuttatott. A beszámolót elfogadásra javasolják.

### 3. napirendi pont: 2020. évi elszámolás elfogadása, tájékoztató a közös költség tartozások alakulásáról, határozathozatal

Közös képviselő ismerteti a beszámoló táblázat adatait. A közgyűlés megvitatja a témát.

A jelenlévő tulajdonhányad: 2.240/10.000, a közgyűlés határozatképes

Szavazás	
Igen:	1.590 /10.000 TH
Tartózkodik:	98/10.000 TH
Nem:	113 /10.000 TH

**2021.07.26/01.sz. határozat:** A közgyűlés úgy határoz, hogy a Ferox Bt. 2020. évi beszámolóját elfogadja, ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

### 4. napirendi pont: 2021. évi terv megvitatása, műszaki feladatok meghatározása, határozathozatal

Levezető elnök tájékoztatja a közgyűlést a 2021 évi tervről és az elvégzendő műszaki feladatokról. A gondnoki lakást kiadhatóvá kell tenni, az előző bérlő szemetesen hagyta, majd kiadni. felmerült a további üzféhelyiségek átminősítése lakássá. A közgyűlés megvitatja a témát

A jelenlévő tulajdonhányad: 2.240/10.000, a közgyűlés határozatképes

Szavazás	
Igen:	2.240/10.000 TH
Tartózkodik:	0/10.000 TH
Nem:	0/10.000 TH

**2021.07.26/02a.sz. határozat:** A közgyűlés egyetért a házmesteri lakás lakhatóvá és kiadhatóvá tételével, úgy, hogy a közös képviselő a minimálisan szükséges helyreállításokat végeztesse el, előzetes SZVB egyeztetést követően.

A jelenlévő tulajdonhányad: 2.240/10.000, a közgyűlés határozatképes

Szavazás	
Igen:	2.240/10.000 TH
Tartózkodik:	0/10.000 TH
Nem:	0/10.000 TH

2021.07.26.

levezető elnök

jegyzőkönyvvezető

hitelesítő

hitelesítő

**2021.07.26/02b.sz. határozat:** A közös képviselet mérje fel a szükséges jogi lehetőségeket az üzletek átminősítéshez, és amennyiben ez kivitelezhető, úgy mérje fel a kialakítás költségeit.

A jelenlévő tulajdonhányad: 2.240/10.000, a közgyűlés határozatképes

Szavazás	
Igen:	2.240/10.000 TH
Tartózkodik:	0/10.000 TH
Nem:	0/10.000 TH

**2021.07.26/02c.sz. határozat:** A 17. lépcsőház 6. emelet 17. lakás előírt közös költség előírását a közös képviselet az igénybe vett tároló viszonylatában mérje fel, és ha szükséges akkor visszamenőlegesen a tulajdonosnak írja elő.

A jelenlévő tulajdonhányad: 2.240/10.000, a közgyűlés határozatképes

Szavazás	
Igen:	2.240/10.000 TH
Tartózkodik:	0/10.000 TH
Nem:	0/10.000 TH

**2021.07.26/02d.sz. határozat:** A közgyűlés a 2021 évi tervet az előző határozatokkal együtt elfogadja, az alábbi műszaki feladatokat kívánja elvégeztetni a bemutatott árajánlatok alapján: 11. lph bejárati kapu felújítás, 19. lph rácskapu felújítás, 15. lph részleges gázcsőcsere, 11.-13. lph mozgásérzékelő kiépítés, kazán ventilátor csere a közös költség mértékét 2020-es szinten tartja,

**5. napirendi pont: Ferencvárosi Önkormányzat által kiírásra kerülő általános társasházi felújítási pályázaton, és Zöld udvar pályázaton való részvétel**

A levezető elnök ismerteti a pályázatok részleteit, a közgyűlés megvitatja a témát.

A jelenlévő tulajdonhányad: 2.240/10.000 a közgyűlés határozatképes

Szavazás	
Igen:	2.240/10.000 TH
Tartózkodik:	0/10.000 TH
Nem:	0/10.000 TH

**2021.07.26/03.sz. határozat:** A közgyűlés úgy dönt, hogy a társasház a 13. lph felvonó felújítását, mint a felvonó project utolsó ütemét és a 19. lph. bejárati kapu vasszerkezetű előterének felújítását el kívánja végeztetni. A két felújítással a Társasház a IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzata által kiírandó társasházi felújítási pályázatán vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából a legnagyobb támogatásért indulni kíván. A közgyűlés a pályázat feltételeit megismerte, azt elfogadja, megbízza a közös képviseletet Ferox Bt.-t, a pályázat elkészítésével, ügyintézésével, lebonyolításával. A tulajdonosokat terhelő önerőt a társasház számláin lévő saját megtakarításából és célbefizetéssel kívánja fedezni. A tulajdonos közösség jelen határozatával nyilatkozza nincs tartozása. A Társasház a felvonó felújítását a lift karbantartójával (Kürth & Pataki liftszerző Bt.) a kapuelőtér felújítását a Kapugyártó Kft.-vel közgyűlésen megismert és elfogadott ajánlata alapján kívánja elvégeztetni. A bekerülési költség és az elnyerhető támogatás alapján a legnagyobb támogatás mértéke a kiírásban szereplő maximális támogatás lehet. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviseletet sikeres pályázat esetén a vállalkozói szerződés megkötésével, és a pályázati teljeskörű ügyintézésével, valamint a műszaki ellenőr kiválasztásával és a vele történő szerződés megkötésével. Abban az esetben, ha a Pályázatokon a Társasház kevesebb támogatást nyer el, mint a fentiekben rögzítésre került vagy a munka tényleges bekerülési költsége magasabb a pályázatra benyújtott költségvetésben szereplő összegnél, az így keletkezett többlet költségek a tulajdonosokat terhelik ingatlanuk négyzetméter szerinti arányban. A többletköltségeket a meglévő pénzeszközökből fedezi a Társasház. A közösség úgy határoz, a társasház udvarának zöldfelületét bővíteni szeretné és ennek érdekében a Ferencvárosi Önkormányzat által kiírt „Zöld udvar” udvarzöldítési pályázatán indulni szándékozik. A pályázat feltételeit a tulajdonosok megismerték, egyúttal felkérlik a közös képviseletet a benyújtására

**6. napirendi pont: Számvizsgálók lemondása, új SZVB tagok választása.**

Levezető elnök elmondja, hogy az SZVB két tagja jelezte a lemondását, és javaslatot tett az új tagok személyéről.

A jelenlévő tulajdonhányad: 2.240/10.000, a közgyűlés határozatképes

2021.07.26.

.....  
levezető elnök

.....  
jegyzőkönyvvezető

.....  
intéző

.....  
intéző

Szavazás  
 Igen: 2.240/10.000 TH  
 Tartózkodik: 0/10.000 TH  
 Nem: 0/10.000 TH

**2021.07.26/04.sz. határozat:** A társasház megköszöni a lemondó és  
 szvh tagok eddigi odaadó, lelkes munkáját. Lemondásukat elfogadja. Új SZVB tagnak választja:  
 és  
 a tulajdonosokat.

**7. napirendi pont: Fundamenta lakás előtakarékosági szerződés felmondása (a tervezett műszaki felújítások finanszírozására a Társasház a meglévő 5 megtakarításából 2 db-ot kíván felhasználni)**

Levezető elnök elmondja, hogy a tervben felsorolt műszaki felújításokhoz a szükséges anyagi háttér a Fundamenta megtakarítása lehet a háznak. 5 db lejárt szerződése van a társasháznak, ebből 2 db felvételre elégséges lenne az összes felújítási munkára. A közgyűlés megvitatja a témát.

A jelenlévő tulajdonhányad: 2.240/10.000, a közgyűlés határozatképes

Szavazás  
 Igen: 2.240/10.000 TH  
 Tartózkodik: 0/10.000 TH  
 Nem: 0/10.000 TH

**2021.07.26/05.sz. határozat:** A közgyűlés úgy határoz, hogy a társasház, Drégely u 11-19. 4855750-301, és 4855745-701 szerződésszámú lakás előtakarékosági szerződését, az általános eljárás szerinti felmondási idő (3 hónap) tudomásulvételével felmondja.

A közgyűlés úgy döntött, hogy a felmondott szerződés megtakarítási összegét a társasház közös tulajdonában lévő 11. lph bejárati kapu felújítás, 19. lph rácskapu felújítás, 15. lph részleges gázcsövesere, 11.-13. lph mozgásérzékelő kiépítés, kazán ventilátor csere munkálatok elvégzésére használja fel. Ezért kéri a saját pénz a kamat és az állami támogatás kifizetését, lakáskölcsön nélkül átutalni az OTP Banknál vezetett, 11709002-20066545 számú számlájára.

Továbbá felhatalmazzák a tulajdonosok a közös képviselőt, Ferox Bt-t, azon belül  
 közös képviselőt, hogy az ügyintézéshez szükséges okmányokat a társasház képviselőjében aláírja, és az összes dokumentumot beszerezze, az ügyintézését elvégezze

**8. napirendi pont: Hozzájárulás az orvosi rendelő napelem kihelyezéséhez a 19. lépcsőház tetőfelületére**

Levezető elnök elmondja, hogy az önkormányzat megkereste a társasházat, hogy a 19. lépcsőház tetőjének egy részére napelemet helyezhessen ki az orvosi rendelő számára. Az önkormányzat képviselője szót kér, és elmondja a telepítés részleteit. a közgyűlés megvitatja a témát.

A jelenlévő tulajdonhányad: 2.240/10.000, a közgyűlés határozatképes

Szavazás  
 Igen: 1.924/10.000 TH  
 Tartózkodik: 0/10.000 TH  
 Nem: 316/10.000 TH

**2021.07.26/06.sz. határozat:** A tulajdonosközösség felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a csatornában található Megállapodást aláírja. Az Önkormányzat kizárólagos 1/1 arányú tulajdonában áll a 1097 Budapest IX. kerület Drégely utca 11-19. szám alatti Társasház földszint 1. ajtó alatt levő 37812/2/A/1 helyrajzi számú orvosi rendelő megnevezésű ingatlan. Az Önkormányzat és a Társasház megállapodnak, hogy a lépcsőépületben helyet foglaló - házi orvosi rendelő feletti tetőfelület egy részén az Önkormányzat 46 darab Canadian Solar CS6K-275P típusú napelemet helyezhet el a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Kft. áramellátásának biztosítása céljából.

A napelemeket határozatlan időre helyezi el az Ingatlanon az Önkormányzat, de a jelen szerződés aláírásától számított minimum 5 évre. A napelemek a házi orvosi rendelő tetőfelületének kb. 38 %-át foglalják el.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a napelemek jelenlegi helyről történő áthelyezésének költségeit teljes egészében vállalja. A közös terület igénybevételéért, az ehhez szükséges feltételek megteremtéséért az Önkormányzat nem fizet külön térítést sem egy-összegben, sem rendszeresen a Társasháznak. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a napelemek áthelyezésével kapcsolatban a Társasházat semmilyen költség nem terheli.

Az Önkormányzat támogatja, hogy a Társasház saját napelemeket helyezzen el az épületen. Amennyiben a Társasház által a jövőben készítenő tervek azt mutatják ki, hogy az Önkormányzat által áthelyezett napelemek részben vagy egészben akadályozzák a társasházi napelemek elhelyezését, abban az esetben az Önkormányzat vállalja, hogy a Társasház közösség számára szükséges tetőfelületet szabaddá teszi a szükséges és indokolt tervezési és kivitelezési idő alatt.

2021.07.26.

Levezető elnök

Jegyzőkönyvvezető

Hitelesítő

Hitelesítő

**9. napirendi pont: A parkolási rend elfogadására történő felhívás, és az elfogadásig érvényes eljárási rend**

Levezető elnök ismerteti a napirendet. A parkolás évek óta megoldatlan a társasházban, ahogy annak szabályozása is. Az SZMSZ szavazás mely megoldaná ezt a problémát, és a parkolást szabályozná sajnos sikertelen volt. A közgyűlés megvitatta a témát.

A jelenlévő tulajdonhányad: 2.240/10.000, a közgyűlés határozatképes

**Szavazás**

Igen: 2.240/10.000 TH  
Tartózkodik: 0/10.000 TH  
Nem: 0/10.000 TH

**2021.07.26/07.sz. határozat:** a közgyűlés felszólítja a tulajdonosokat, hogy a rendezett és igazságos parkolóhasználatot szabályozó rendet fogadja el, e nélkül a közös képviselő nem tud és nem jogosult bárki ellen, illetve bárki mellett intézkedni. A szabályozás elfogadásáig a közös képviselő tegyen meg minden nem jogszabályba ütköző cselekményt az idegenek kizorítása érdekében. Ennek költségvonzatát előzetesen az SZVB-vel hagyassa jóvá. A mellékelt tulajdonosi kezdeményezésből az ésszerűen végrehajtható javaslatokat SZVB egyetértése mellett végeztesse el. Ezek a beléptető rendszer korszerűsítése, kikanyarodás segítő elhelyezése, és a rendszám nélküli gépkocsik elszállításának a lehetősége

**10. napirendi pont: Tárolók használatának szabályozása**

Levezető elnök ismerteti a napirendet. A társasházi közös tárolók és azoknak felosztása használata sajnos kaotikus, és igazságtalan a társasházban, továbbá rengeteg lom felhalmozódott ezekben a tárolókban. A közgyűlés megvitatta a témát.

A jelenlévő tulajdonhányad: 2.240/10.000, a közgyűlés határozatképes

**Szavazás**

Igen: 2.174/10.000 TH  
Tartózkodik: 66/10.000 TH  
Nem: 0/10.000 TH

**2021.07.26/08.sz. határozat:** A kidolgozandó SZMSZ házirendjében szabályozni kell a tárolók használatát. Jelen közgyűlés az alábbiakban tesz javaslatot a szabályozás módjára és az SZMSZ elfogadásáig:  
A közgyűlés felszólítja a tulajdonosokat, hogy aki tárolót használ, és ott személyes tárgyakat tárol azt köteles a nevével, és a lakásszámával fel címkézni a beazonosíthatóság miatt. A fel nem címkézett tárgyakat a társasház a továbbiakban lommak tekinti, és jogosult azok eltávolításra. Ennek határideje az éves Kerületi Lomtalanítás időpontját megelőző két hét.  
Amennyiben a közös képviselő nem tud fellelni az adott tárolóhoz bejutási lehetőséget, és erről értesíti az adott szinten lakókat, és ezután sem oldódik meg a bejutás jogosult az ajtó feltörésére.

**11. napirendi pont: Egyéb, határozathozatal nélkül**

A közgyűlés az alábbi problémák és feladatok megoldását kéri:

- Üzletek lakássá való átalakításának lehetőségét megvizsgálni az önkormányzatnál
- Kutyakozmetika fűtési költségének kiszámítása
- meghíúsult vízóracsere miatti közbért a képviselőt átvállalja
- Új takarító cég keresése a meglévő takarító munkájával nem elégedett a társasház
- A kicégett villanyég cseréjét a lépcsőházban az irodában található égőkkel legyen pótolva
- A lépcsőházban lévő képviselői ládákban a névtáblát cserélni kell

A levezető elnök 19.30 órakor a közgyűlést bezárta.

A jegyzőkönyvben rögzített jelenlévők tulajdonhányadára vonatkozó adatot a levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető közösen állapította meg.

K.m.f.

.....  
Levezető elnök

.....  
Jegyzőkönyv vezető

.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő

.....  
Jegyzőkönyv-hitelesítő

2021.07.26.

.....  
levezető elnök

.....  
jegyzőkönyvvezető

.....  
hitelesítő

.....  
hitelesítő

Név	Cím	T.h.	T.h.	A l á í r á s (tulajdonos)	(meghatalmazott)
	Drégely u. 13/D . beálló D23	10	10		
	Drégely u. 19/A . 2.em 7	113	113		
	Drégely u. 19/A . beálló A10	17	132		
	Drégely u. 19/A . beálló A12	17	0		
	Drégely u. 17/B . 5.em 14	98	0		
	Drégely u. 11-19/F . beálló F18	10	10		
	Drégely u. 13/D . 0.em 2	57	57		
	Drégely u. 17/B . 3.em 9	66	66		
	Drégely u. 11-19/F . beálló F03	10	10		
	Drégely u. 19/A . 3.em 9	66	66		
	Drégely u. 15/C . 1.em 5	66	66		
	Drégely u. 13/D . 2.em 7	66	66		
	Drégely u. 15/C . 7.em 22	89	89		
	Drégely u. 13/D . 2.em 6	92	92		
	Drégely u. 17/B . beálló B24	13	13		
	Drégely u. 11/E . 1.em 1	113	113		
	Drégely u. 11-19/F . beálló F04	10	102		
	Drégely u. 17/B . 4.em 13	92	0		
	Drégely u. 15/C . 2.em 9	110	110		
	Drégely u. 17/B . 6.em 19	92	92		
	Drégely u. 19/A . 5.em 16	113	113		
	Drégely u. 13/D . beálló D26	10	10		
	Drégely u. 15/C . 4.em 15	110	110		
	Drégely u. 19/A . beálló A15				

A FENYMASZLAT AZ  
EREDETIVEL MINDKÉTBEN  
MEGEGYEZ FEROX




Ingtatlankezelő Bt.  
1093 Bp. Lónyay u. 3. <http://www.koltsegsq1.hu> (C) 1991-2019 Pomichal Lajos

Név	Cím	T.h.	T.h.	A l á í r á s (tulajdonos)	(meghatalmazott)
	Drégely u. 17/B . 2.em 5	98	0		
	Drégely u. 11/E . 2.em 6	147	147		
	Drégely u. 17/B . 1.em 4	92	92		
	Drégely u. 11-19/F . beálló F19	10	99		
	Drégely u. 13/D . 7.em 21	89	0		
	Drégely u. 13/D . 4.em 13	66	66		
	Drégely u. 19/A . 3.em 8	92	92		
	Drégely u. 15/C . 0.em 3	53	53		
	Drégely u. 19/A . 0.em 1	600	600		
	Drégely u. 15/C . beálló C30	10	102		
	Drégely u. 15/C . 2.em 7	92	0		
	Drégely u. 11/E . 3.em 8	66	66		
	Drégely u. 17/B . 5.em 15	66	66		
	Drégely u. 17/B . beálló B22	13	105		
	Drégely u. 19/A . 6.em 17	92	0		
	Drégely u. 13/D . 6.em 19	66	66		
	Drégely u. 11/E . 3.em 9	147	294		
	Drégely u. 11/E . 4.em 12	147	0		
	Drégely u. 11-19/F . beálló F16	10	10		
	Drégely u. 11-19 .	0	0		
	Drégely u. 19/A . 5.em 14	92	92		
	Drégely u. 15/C . beálló C27	10	102		
	Drégely u. 13/D . 4.em 12	92	0		
	Drégely u. 19/A . 4.em 12	66	66		



Név	Cím	T.h.	T.h.	A l á í r á s (tulajdonos) (meghatalmazott)
	Drégely u. 17/B . 3.em 10	92	92	
	Drégely u. 19/A . 2.em 6	66	66	
	Drégely u. 15/C . beálló C26	13	13	
	Drégely u. 11-19/F . beálló F06	10	10	
	Drégely u. 17/B . beálló B25	13	123	
	Drégely u. 15/C . 1.em 6	110	0	
	Drégely u. 17/B . 0.em 1	53	53	
	Drégely u. 11-19/F . beálló F01	10	102	
	Drégely u. 15/C . 5.em 16	92	0	
	Drégely u. 15/C . beálló C28	13	121	
	Drégely u. 15/C . 7.em 24	108	0	
	Drégely u. 11/E . 4.em 11	66	66	
	Drégely u. 19/A . beálló A15	17	17	
	Drégely u. 11/E . 1.em 3	147	147	
	Drégely u. 11-19/F . beálló F11	10	102	
	Drégely u. 15/C . 4.em 13	92	0	
	Drégely u. 13/D . 6.em 20	98	98	
	Drégely u. 17/B . 1.em 3	66	66	
	Drégely u. 15/C . 4.em 14	66	66	
	Drégely u. 13/D . 1.em 4	66	66	
	Drégely u. 19/A . 5.em 15	66	66	
	Drégely u. 11-19/F . beálló F02	10	123	
	Drégely u. 11/E . 4.em 10	113	0	
	Drégely u. 11-19/F . beálló F11	10	102	

A FOLYMATOZÁS  
 EREDETIVEL MEGTARTANDÓ  
 MEGERŐSÍTÉSSEL  


Ingatlankezelő Bt.  
 1093 Bp. Lónyay u. 3. <http://www.koltsegsq1.hu> (C) 1991-2019 Pomichal Lajos

Név	Cím	T.h.	T.h.	A l á í r á s (tulajdonos)	A l á í r á s (meghatalmazott)
	Drégely u. 19/A . 2.em 5	92	0		
	Drégely u. 19/A . beálló A11	17	106		
	Drégely u. 19/A . 1.em 2	89	0		
	Drégely u. 15/C . 3.em 12	110	110		
	Drégely u. 13/D . 1.em 3	92	92		
	Drégely u. 11-19/F . beálló F14	10	123		
	Drégely u. 11/E . 3.em 7	113	0		
	Drégely u. 11-19/F . beálló F07	10	20		
	Drégely u. 11-19/F . beálló F09	10	0		
	Drégely u. 19/A . 7.em 20	89	89		
	Drégely u. 11/E . 2.em 4	113	113		
	Drégely u. 17/B . beálló B26	10	108		
	Drégely u. 17/B . 3.em 8	98	0		
	Drégely u. 11-19/F . beálló F10	10	102		
	Drégely u. 15/C . 6.em 19	92	0		
	Drégely u. 13/D . 1.em 5	98	98		
	Drégely u. 19/A . 7.em 22	110	110		
	Drégely u. 19/A . 4.em 11	92	92		
	Drégely u. 19/A . 6.em 18	66	66		
	Drégely u. 17/B . 6.em 18	66	66		
	Drégely u. 13/D . 7.em 22	64	64		
	Drégely u. 13/D . 0.em 1	53	53		
	Drégely u. 15/C . 6.em 20	66	66		
	Drégely u. 15/C . 6.em 21	110	110		

A FENYMAOQLAT AZ 110  
EREDETIVEL MINDESEN  
MEGEGYEZ K



**FEROX**  
Ingatlankezelő Bt.

1093 Bp. Lónyay u. 3.

<http://www.koltsegsql.hu> (C) 1991-2019 Pomichal Lajos

Név	Cím	T.h.	T.h.	A l á í r á s (tulajdonos)	A l á í r á s (meghatalmazott)
	Drégely u. 11/E . 1.em 2	66	66		
	Drégely u. 19/A . beálló A14	17	17		
	Drégely u. 19/A . beálló A13	17	83		
	Drégely u. 17/B . 4.em 12	66	0		
	Drégely u. 17/B . 7.em 20	64	64		
	Drégely u. 17/B . 2.em 7	92	92		
	Drégely u. 15/C . 7.em 23	64	64		
	Drégely u. 11-19/F . beálló F12	10	108		
	Drégely u. 13/D . 2.em 8	98	0		
	Drégely u. 19/A . beálló A05	17	130		
	Drégely u. 19/A . 3.em 10	113	0		
	Drégely u. 17/B . 5.em 16	92	92		
	Drégely u. 19/A . 4.em 13	113	113		
	Drégely u. 13/D . beálló D25	13	105		
	Drégely u. 13/D . 6.em 18	92	0		
	Drégely u. 13/D . 3.em 10	66	66		
	Drégely u. 11/E . 2.em 5	66	66		
	Drégely u. 13/D . beálló D27	13	30		
	Drégely u. 19/A . beálló A02	17	0		
	Drégely u. 11-19/F . beálló F08	10	102		
	Drégely u. 15/C . 1.em 4	92	0		
	Drégely u. 15/C . 3.em 10	92	92		
	Drégely u. 17/B . 7.em 21	89	89		
	Drégely u. 15/C . 5.em 12	66	66		

A FENYMÁSOLAT AZ  
EREDETIVEL MEGEGYZIK  
MEGEGYZIK



Név	Cím	T.h.	T.h.	A   á   r   á   s (tulajdonos)	(meghatalmazott)
	Drégely u. 17/B . 1.em 2	98	98		
	Drégely u. 19/A . 7.em 21	64	64		
	Drégely u. 13/D . beálló D24	13	231		
	Drégely u. 15/C . beálló C25	10	0		
	Drégely u. 13/D . 4.em 14	98	0		
	Drégely u. 15/C . 5.em 18	110	0		
	Drégely u. 13/D . 3.em 9	92	92		
	Drégely u. 11-19/F . beálló F05	10	123		
	Drégely u. 19/A . 1.em 4	113	0		
	Drégely u. 19/A . beálló A08	17	115		
	Drégely u. 17/B . 6.em 17	98	0		
	Drégely u. 13/D . 3.em 11	98	98		
	Drégely u. 19/A . 1.em 3	64	64		
	Drégely u. 19/A . 6.em 19	113	113		
	Drégely u. 17/B . beálló B23	10	108		
	Drégely u. 17/B . 4.em 11	98	0		
	Drégely u. 13/D . 5.em 17	98	98		
	Drégely u. 15/C . 0.em 2	64	64		
	Drégely u. 11-19/F . beálló F13	10	20		
	Drégely u. 11-19/F . beálló F15	10	0		
	Drégely u. 15/C . beálló C29	13	79		
	Drégely u. 15/C . 2.em 8	66	0		
	Drégely u. 15/C . 3.em 11	66	66		
	Drégely u. 15/C . 0.em 2	64	64		


Drégely u. 15/C . 0.em 2

A FENYMASZLAT AZ  
EREDETIVEL MINDEBEN  
MEGEGYEZ K FEROX



Ingyenkezelő Rt. //www.koltsegsql.hu (C) 1991-2019 Pomichal Lajos  
1093 Bp. Lónyay u. 3.

Név	Cím	T.h.	T.h.	A l á í r á s (tulajdonos)	A l á í r á s (meghatalmazott)
	Drégely u. 17/B . 2.em 6	66	66		
	Drégely u. 19/A . beálló A03	17	68		
	Drégely u. 19/A . beálló A06	17	0		
	Drégely u. 19/A . beálló A07	17	0		
	Drégely u. 19/A . beálló A09	17	0		
	Drégely u. 13/D . 5.em 15	92	92		
	Drégely u. 19/A . beálló A01	17	17		
	Drégely u. 13/D . 5.em 16	66	66		
<b>Összesen:</b>			<b>10000</b>		
		10000			

A FENYMASZLAT/AZ  
 EREDETIVEL MINDEBEN  
 MEGEGYEZIK  

**FEROX**  
 Ingatlankezelő Bt.  
 1093 Bp. Lónyay u. 3.

## MEGHATALMAZÁS

6. garázs

Alulírott meghatalmazó ..... lph. .... em. .... ajtó alatti tulajdonos meghatalmazom alulírott meghatalmazottat, hogy képviselőként eljárjon, és nevemben szavazzon a Társasház 2020. évi beszámoló közgyűlésén megtárgyalandó napirendi pontok szavazásánál. A meghatalmazás az esetlegesen megismétlésre kerülő közgyűlésen való képviselőre is vonatkozik.

(jelen meghatalmazás a jelenléti ív mellélete, azonban –mivel védett személyes adatokat tartalmaz- a jegyzőkönyv betekintésénél nem adható ki, csak hatósági felszólításra)

Meghatalmazó:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

Meghatalmazott	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

Tanú:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

Tanú:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
aláírás:	.....

A FENYMASZLAT AZ  
EREDETIVEL MINDEBEN  
MEGEGYEZ K **FEROX**  
Ingatlankezelő Bt.  
1093 Bp. Lónyay u. 3.

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott meghatalmazó ..G.. lph. ...1... em. ...6... ajtó alatti tulajdonos meghatalmazom alulírott meghatalmazottat, hogy képviselőtemben eljárjon, és nevében szavazzon a Társasház 2020. évi beszámoló közgyűlésén megtárgyalandó napirendi pontok szavazásánál. A meghatalmazás az esetlegesen megismétlésre kerülő közgyűlésen való képviseletre is vonatkozik.

(Jelen meghatalmazás a jelenléti ív melléklete, azonban –mivel védett személyes adatokat tartalmaz- a jegyzőkönyv betekintésénél nem adható ki, csak hatósági felszólításra)

Meghatalmazó:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

Meghatalmazott	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

Tanú:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

Tanú:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

A FENYMÁSOLAT AZ  
EREDETIVEL MINDEBEN  
MEGEGYEZ K



**FEROX**  
Ingatlankezelő Bt.  
1093 Bp. Lónyay u. 3.

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott meghatalmazó D... lph. ...4... em. ...12 alatti tulajdonos meghatalmazom alulírott meghatalmazottat, hogy képviselőként eljárjon, és nevemben szavazzon a Társasház 2020. évi beszámoló közgyűlésén megtárgyalandó napirendi pontok szavazásánál. A meghatalmazás az esetlegesen megismétlésre kerülő közgyűlésen való képviselőre is vonatkozik.

(jelen meghatalmazás a jelenléti ív mellélete, azonban –mivel védett személyes adatokat tartalmaz- a jegyzőkönyv betekintésénél nem adható ki, csak hatósági felszólításra)

Meghatalmazó:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

Meghatalmazott	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

Tanú:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

Tanú:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
aláírás:	.....

A FENYVÁSOLA AZ  
EREDETI VELENYKÖNYVEN  
MEGEGYZEZ  
Ingatlankezelő Bt.  
1093 Bp. Lónyay u. 3.



## MEGHATALMAZÁS

Alulírott meghatalmazó 13. lph. 15. em. alatti tulajdonos meghatalmazom alulírott meghatalmazottat, hogy képviselőként eljárjon, és nevében szavazzon a Társasház 2020. évi beszámoló közgyűlésén megtárgyalandó napirendi pontok szavazásánál. A meghatalmazás az esetlegesen megismétlésre kerülő közgyűlésen való képviselőre is vonatkozik.

(jelen meghatalmazás a jelenléti ív melléklete, azonban –mivel védett személyes adatokat tartalmaz- a jegyzőkönyv betekintésénél nem adható ki, csak hatósági felszólításra)

Meghatalmazó:	
Lakcím:	
Szig.sz.:	
Aláírás:	

Meghatalmazott ...	
Lakcím:	
Szig.sz.:	
Aláírás:	

Tanú:	
Lakcím:	
Szig.sz.:	
Aláírás:	

Tanú:	
Lakcím:	
Szig.sz.:	
aláírás:	

# MEGHATALMAZÁS

Alulírott meghatalmazó A. Iph. M. em. 13. alatti tulajdonos meghatalmazom alulírott meghatalmazottat, hogy képviselőként eljárjon, és nevemben szavazzon a Társasház 2020. évi beszámoló közgyűlésén megtárgyalandó napirendi pontok szavazásánál. A meghatalmazás az esetlegesen megismétlésre kerülő közgyűlésen való képviselőre is vonatkozik.

(Jelen meghatalmazás a jelenléti ív melléklete, azonban –mivel védett személyes adatokat tartalmaz- a jegyzőkönyv betekintésénél nem adható ki, csak hatósági felszólításra)

Meghatalmazó:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

Meghatalmazott:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

Tanú:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

Tanú:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

A FENYMAGGOLAT  
EREDETIVEL KÖZÖSSÉGI  
MEGEGYEZKÉSEK  
**PEROX**  
Ingatlankezelő Bt.  
1093 Bp. Lónyay u. 3.

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott meghatalmazó B. I. Iph. .... em. ... ajtó alatti tulajdonos meghatalmazom alulírott meghatalmazottat, hogy képviselőként eljárjon, és nevemben szavazzon a Társasház 2020. évi beszámoló közgyűlésén megtárgyalandó napirendi pontok szavazásánál. A meghatalmazás az esetlegesen megismétlésre kerülő közgyűlésen való képviselőre is vonatkozik.

(jelen meghatalmazás a jelenléti ív melléklete, azonban –mivel védett személyes adatokat tartalmaz- a jegyzőkönyv betekintésénél nem adható ki, csak hatósági felszólításra)

Meghatalmazó:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

Meghatalmazott:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

Tanú:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

Tanú:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
aláírás:	.....

# MEGHATALMAZÁS

Alulírott meghatalmazó 13. lph. ... em. ... ajtó alatti tulajdonos meghatalmazom alulírott meghatalmazottat, hogy képviselőként eljárjon, és nevemben szavazzon a Társasház 2020. évi beszámoló közgyűlésén megtárgyalandó napirendi pontok szavazásánál. A meghatalmazás az esetlegesen megismétlésre kerülő közgyűlésen való képviselőre is vonatkozik.

(jelen meghatalmazás a jelenléti ív melléklete, azonban –mivel védett személyes adatokat tartalmaz- a jegyzőkönyv betekintésénél nem adható ki, csak hatósági felszólításra)

Meghatalmazó:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

Meghatalmazott	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

Tanú:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

Tanú:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
aláírás:	.....

A FENYMÁSOLAT A  
EREDETIVEL MINDEN  
MEGEGYZ KÉREX  
Ingatlankezelő Bt.  
1093 Bp. Lónyay u. 3.

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott meghatalmazó 13 Iph. IV em. 13 ajtó alatti tulajdonos meghatalmazom alulírott meghatalmazottat, hogy képviselőmben eljárjon, és nevében szavazzon a Társasház 2020. évi beszámoló közgyűlésén megtárgyalandó napirendi pontok szavazásánál. A meghatalmazás az esetlegesen megismétlésre kerülő közgyűlésen való képviselőre is vonatkozik.

(jelen meghatalmazás a jelenléti ív melléklete, azonban –mivel védett személyes adatokat tartalmaz- a jegyzőkönyv betekintésénél nem adható ki, csak hatósági felszólításra)

Meghatalmazó:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

Meghatalmazott:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

Tanú:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
Aláírás:	.....

Tanú:	.....
Lakcím:	.....
Szig.sz.:	.....
aláírás:	.....

A FENYMASQLAT AZ  
EREDETIVEL MINDIG  
MEGŐGYEZ K



**FEROX**  
Ingatlankezelő Bt.  
1093 Bp. Lónyay u. 3.

Zöld Pályázat 2021

Tervezett ütemterv

Előkészítés - terep rendezés	2022.05.05.-05.10.
Fűmag vetése	2022.05.10.-05.12.
Növények telepítése	2022.05.13.-05.16.

**„ZÖLD UDVAR PÁLYÁZAT 2021  
MARADVÁNYFELHASZNÁLÁS”**

**Pályázat amelyet a Társasház alábbiak szerint nyújt be:**

- Pályázó neve: Társasház, 1092 Budapest Ráday utca 24/B
- 
- Cím: 1092 Budapest Ráday utca 24/B / Belső Ferencváros /  
Bank: OTP 11709002-20068963
- Szerződés aláírására jogosultak: közös képviselő és valamelyik  
számvizsgálóbizottsági tag. / tagok. elnök,
- 
- Pályázat benyújtója társasház nevében és kapcsolattartó neve:  
számvizsgálóbizottság elnök. Elérhetőség:
- 
- Pályázó társasház, amelyben 23 magán albetétes lakás, 1 köztulajdonú lakás és  
4 magán albetétes üzlet található.
- 
- Pályázati cél meghatározása: A társasháznak 378 nm területű belső udvara van ,  
és a tulajdonosok szeretnék egy zöld, virágos, gyógynövényes, konyhakertes,  
csapatépítő pihenőkertként, közösségi kertként használni. Udvarban lévő 5.  
emeletig megnőt 50-60 éves cseresznyefa van, ami a madarak kitűnő  
búvóhelye, és amit továbbra is megtartanánk. Szelektív hulladékgyűjtés mellett  
komposztálás lehetőség kialakítás is fontos a tulajdonosoknak. A koncepció  
terv e szempontok alapján készült. A tulajdonosok cc. 50-60 óra közösségi  
munkát vállalnak, /bozótirtás, törmelékzsákolás, bontási munkák, mulcs  
kihordás-elterítés, újra hasznosítható fa- bokor aprítása, stb, ki-ki saját erejének  
és képesítésének megfelelően mely értéke bruttó: 1118885,-Ft /.
- 
- Társasház udvarának paraméterei: 378nm udvar ahol épületet járda veszi körül,  
van udvari víz vetélti-locsolási lehetőség összefolyóval jelenleg is.
- 
- Műszaki alaprajz: mellékelt *K-01 elgondolási terv szerint szeretnénk  
megvalósítani az udvar felújítását, közösségi tér kialakítását lehetőségeink  
szerint, ha kell több lépésben. Szeretnénk egy kis zöld szigetté varázsolni  
udvarunkat*
- 
- Pályázati cél megvalósítási tervét, felhasználni kívánt növények fajtát,  
mennyiségét, az ültetés helyét, továbbá az egyéb felhasználandó anyagok –

raklap, termőföld, stb. – tételes felsorolással és vázlatrajzzal *mellékelt növénylista, költségbecslés és K-01 koncepció terv tartalmazza.*

- A megvalósítás várható tételes kivitelezői költsége: *mellékelt költségbecslési táblázat szerint. Tervezett tervezői költségbecslés **bruttó: 2237770,-Ft.***  
*Tervezett saját forrás: **bruttó: 1118885,-Ft***
- A társasház 8/2019.08.13.számú határozatával felhatalmazta a számvizsgáló bizottságot és a közös képviselőt, hogy kert pályázaton a társasház nevében pályázzon és sikeres pályázat esetén szerződést meg kösse.
- Sikeres pályázat esetén alábbi ütemterv szerint tervezzük a megvalósítást: 2022.márciusban bontás-bozótirtással kezdenénk, majd április – május fennmaradt munkákat végeznénk/ időjárás és a covid járvány függvényében /, szükség esetén rendkívüli befizetéssel a tervezett végleges kiépítést valósítanánk meg.

Reméljük pályázatunk elnyeri önök tetszését, és támogatásukkal sikerül egy szép belvárosi paradicsomot varázsolnunk a most elhanyagolt udvarból.

Budapest, 2021.11.29.

SZB elnök

mellékletek:

- K-01 koncepció terv,
- költségbecslés,
- növénytelepítési kiírás,
- fénykép meglevő állapotról,
- térképkivonat,
- 8/2019.08.13 számú határozat



TÁRSASÁGI KERT		Budapest, Ráday u. 34/B	
TERVEZŐ	KONCEPCIÓ TERV	TÍPUS	kerttervtervterv
Darvasi Dóra K. D. 01/03	02.03.2023. ZS 02.03.2023. ZS	ÁBRÁCIÓ	A3
2023.05.11.	M 1:150	ÁBRÁCIÓ	K-01

Ráday utca

# ÉPÜLET



Sorszám	Tétel leírás	Mennyiség	Egy-ség		Egységár		Összesen	
			Anyag	Díj	Anyag	Díj	Anyag	Díj
<b>TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS - Társasház kert, Ráday utca 24/B</b>								
1.	Beteg fa kivágása, felaprítása	1,00 db	0	149 000	0	149 000	0	149 000
2.	Süllyesztett beton szegély készítése alapárak kiemeléssel, beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással, 100cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből. Friedl beton szegély 100x5x20 cm, szürke, C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék	8,00 fm	2 000	2 500	16 000	20 000		20 000
3.	Meglévő kőburkolat felszedése, ágyazat kialakítása és újra rakása	9,52 m2	1 800	2 000	17 136	19 040		19 040
4.	0-20 murva burkolat kialakítása, kerékpártároló alatti	16,11 m2	1 800	3 000	28 998	48 330		48 330
5.	Kiemelt ágyás készítése akácia deszkából, 50 cm magas	22,00 fm	6 600	4 000	145 200	88 000		88 000
6.	Fa rönkburkolat kialakítása, ágyazatra (kivágott fa anyagának felhasználásával)	7,50 m2	3 200	4 000	24 000	30 000		30 000
7.	Raklapból készített kerti bútor kialakítása	1,00 db	48 000	0	48 000	0		0
8.	Raklapból készített kerékpártároló kihelyezése (lefestve, beton	6,00 db	4 500	4 000	27 000	24 000		24 000
9.	Kerti pavilon tető cseréje	9,52 m2	7 000	4 000	66 640	38 080		38 080
10.	Egyedi madáretetők kihelyezése	2,00 db	6 500	4 000	13 000	8 000		8 000
11.	Termőföld feljavítása komposztal, kiemelt ágyások föld feltöltése	8,00 m3	9 000	16 000	72 000	128 000		128 000
12.	Lombos fa telepítése SF 18/20	1,00 db	49 000	15 000	49 000	15 000		15 000
13.	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokással, <b>cserjék</b> , konténeres cserjével, talajjavítással (m3-ént 40 kg istállótrágya), 1. oszt. minőségben. Ültetőgödör: min 40x40x40cm, növénylista szerinti méretben	37,73 m2	3 780	5 000	142 619	188 650		188 650
14.	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokással, <b>évelők</b> , <b>diszfűvek</b> , 1. oszt. minőségben, , növénylista szerinti méretben	9,76 m2	3 780	5 000	36 893	48 800		48 800
15.	<b>Fa daralék terítése</b> 5cm vastagságban	45,71 m2	750	2 000	34 283	91 420		91 420
16.	<b>Gyepszőnyeg terítése</b>	35,35 m2	1 300	2 800	45 955	98 980		98 980
				<b>Összesen:</b>	<b>766 724</b>	<b>995 300</b>		<b>995 300</b>
	<b>Anyag + díj összesen áfa nélkül</b>					<b>1 762 024</b>		
	<b>+27% áfa</b>							<b>475 746</b>
	<b>MINDÖSSZESEN ÁFA-VAL:</b>							<b>2 237 770</b>

Latin név	Magyar név	Méret	Darabszám
<b>CSERJÉK</b>			
Buddleja davidii 'Pink Delight'	nyári orgona	60/80	5
Carpinus betulus	gyertyán	60/80	4
Caryopteris clandonensis	kékszakáll	40/60	6
Cotoneaster horizontalis	közönséges madárbirs	30/40	18
Forsythia x intermedia	aranyvessző	60/80	6
Kolkwitzia amabilis	kínai viráglonc	60/80	3
Physocarpus opulifolius 'Diabolo'	hólyagvessző	60/80	12
Prunus tenella	törpemandula	20/40	15
Spiraea bumalda 'Anthony Waterer'	nyári gyöngyvessző	30/40	20
Spiraea x vanhouttei	gyöngyvessző	40/60	5
Rosa The Fairy	törpe rózsza	20/40	20
Viburnum opulus 'Roseum'	labdarózsza	60/80	12
Weigela florida	rózsalconc	40/60	12
<b>ÉVELŐK</b>			
Lavandula angustifolia	levendula	14ø	18







Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

### Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.04.23 21:47:44

Helyrajzi szám: BUDAPEST IX.KER. belterület 36829/1

Megrendelés szám: 496357/6/2020

Méretarány: 1 : 1000



**8./napirendi pont:** Pályázatok (felújításra) benyújtására, alapító okirat módosításra, / tetőtér, szolgálati lakás albetétesítése/ az új SZB tagok és az új közös képviselő megbízása határozathozatallal.

..... tájékoztatja a jelenlévőket, hogy azért van ez a napirendi pont, mivel új közösképviselő és új SZB tagok vannak.

**8/2019.08.13.sz. Határozat:**

Tetőtér és szolgálati lakás: az új képviselő felkérése, hogy vizsgálja meg az alapító okirat módosításának a költségét az albetétesítéshez. Az SZB tagok megválasztják az elnököt és értesítik a lakókat és a közös képviselőt.

Közgyűlés egyhangulag úgy határoz, hogy az új közös képviselő és az új számvizsgáló bizottsági tagok közösen pályázzanak a társasház nevében a 2019/2020 évben kiírt - energiatakarékosági és ház felújítási / lift, kémény, víz, szennyvíz stb./ parkosítási, pályázatokon és a közös képviselő SZB-vel közösen nyertes pályázat esetén a megállapodást kösse meg.

A jelenlévő Tulajdonosok 7254/10000th. igen, 0 th. nem, 0 th. tartozkodott szavazattal, teljeskörű ügyintézésrel megbízzák a közös képviselőt és SZB tagokat.

**9./napirendi pont:** A Társasházzal kapcsolatos egyéb ügyek:

A tartozások ismertetése. Egyelőre megnyugtató válaszok érkeztek, következő közgyűlésen felül kell vizsgálni.

A közgyűlést a levezető elnök bezárta 20:20 órakor.

kmf.

levezető elnök

jegyzőkönyvvezető

jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyv hitelesítő



# PÁLYÁZAT

## PÁLYÁZAT TÁRGYA: ZÖLD UDVAR 2021 – MARADVÁNYFELHASZNÁLÁS

### PÁLYÁZÓ ADATAI:

NÉV: 1098 BUDAPEST, TORONYHÁZ U. 9. TÁRSASHÁZ  
CÍM: 1098 BUDAPEST, TORONYHÁZ U. 9.  
KAPCSOLATTARTÓ: KÖZÖS KÉPVISELŐ  
ELÉRHETŐSÉGEK: TORONYHAZUTCA9@FURJAK.HU  
BANKSZÁMLASZÁM: UNICREDIT BANK - 10918001-00000115-70630001

**PÁLYÁZATI CÉL:** A TÁRSASHÁZ ELŐTTI ZÖLD TERÜLET RENDEZETTÉ, TISZTÁVÁ, ESZTÉTIKUSSÁ TÉTELE ÚJ NÖVÉNYEK ÜLTETÉSÉVEL ÉS AZOK KÉSŐBBI RENDBEN TARTÁSÁVAL. A MŰSZAKI RAJZOT AZ 1. SZ. MELLÉKLET TARTALMAZZA.

A FELHASZNÁLNI KÍVÁNT NÖVÉNYEK LISTÁJÁT ÉS MENNYISÉGÉT, VALAMINT A TÉTELES KÖLTSÉGEKET A 2. SZ. MELLÉKLET (ÁRAJÁNLAT) TARTALMAZZA.

**ÖNRÉSZ:** BRUTTÓ 500.000,- FORINT.

A TÁRSASHÁZ KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATÁT A 3. SZ. MELLÉKLET TARTALMAZZA.

KEZDÉS VÁRHATÓ IDŐPONTJA: 2022. MÁRCIUS 1.

BEFEJEZÉS VÁRHATÓ IDŐPONTJA: 2022. MÁRCIUS 31.

KÖZÖS KÉPVISELŐ



## ÁRAJÁNLAT

Vállalkozó: Simon Attila E.V.  
Adószám:69635540-2-43

Telefonszám: 06 20 500 2381; 06 70 674 5004

E-mail cím: klaraeszter@citromail.hu

Tárgy: 1098 Budapest, Toronyház u 9. szám alatti társasház területén a ház előkertjének rendbetétele talajcserével új növények telepítésével

### Részletezés:

Megmaradó növények visszavágása, kiemelése	40.000Ft + ÁFA
Talaj kiemelése 10cm mélyen (kb80nm) deponálás	80.000Ft + ÁFA
1db 8kbn konténer (föld elszállítása)	45.000Ft + ÁFA
6db virágedény	120.000Ft + ÁFA
Ágyásszegély	45.000Ft + ÁFA
8kbn komposztos termőföld (kiszállítva)	112.000Ft + ÁFA
Termőföld terítése	40.000Ft + ÁFA
Vakondháló	10.000Ft + ÁFA
Geotextil	17.000Ft + ÁFA
Évelő virágok és cserjék	83.000Ft + ÁFA
Növények ültetése	35.000Ft + ÁFA
Talajtakaró dekoráció (murva, mulcs, stb.)	47.000Ft + ÁFA
Anyagszállítás	48.000Ft + ÁFA
Munkadíj	45.000Ft + ÁFA
Felhalmozódott hulladék elszállítása	20.000Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>787.000Ft + ÁFA</b>

Amennyiben az árajánlat elfogadásra kerül, - természetesen az időjárás függvényében - a munkát megbízástól számított 10 munkanapon belül tudjuk elkezdni.

A munkát cégünk csak a társasház érvényes közgyűlési határozatának, vagy a lakók beleegyező nyilatkozatának megléte esetén tudja elvégezni.

Az árajánlat tájékoztató jellegű, tárgyalás alapját képezi.

Az elvégzett munkára cégünk 100 % garanciát vállal.

Az árajánlat elbírálásának eredményéről kérem, e-mail-ben vagy telefonon értesítsenek.

Budapest, 2021. november 9.

  
SIMON ATTILA E.V.  
1215 Bp. Csepeli u. 113.  
Adószám:69635540-1-43  
Szála.sz.11720-119-21453173

Simon Attila

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2021.11.17-jén, 18:05 órakor, a 1098 Budapest, Toronyház utca 9. Társasház közgyűlésén.

**Helyszín:** 1098 Budapest, Toronyház utca 9. Társasház mögötti zöldterület

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerinti tulajdonosok, összesen 3718 tulajdoni hányad. Ez az összes tulajdoni hányad 37,18 %-a.

Közös képviselő köszöntötte a megjelent tulajdonosokat, majd röviden ismertette a közgyűlésen megtárgyalandó napirendi pontokat, amiket a közgyűlés egyhangúan elfogadott.

## 1. NAPIRENDI PONT:

A közös képviselő felhívására senki nem jelentkezett. A közös képviselő javaslatot tett a közgyűlés levezető elnökére. Javasolta megválasztani [ ] közös képviselőt.

### 2021 / 3 / 1 számú közgyűlési határozat

A közgyűlés, 3718 tulajdoni hányaddal, 0 tulajdoni hányad ellenvéleménnyel és 0 tulajdoni hányad tartózkodással, levezető elnöknek megválasztotta, [ ] közös képviselőt.

## 2. NAPIRENDI PONT:

A levezető elnök felhívására senki nem jelentkezett. A levezető elnök javaslatot tett a jegyzőkönyvvezető személyére. Javasolta megválasztani [ ]

### 2021 / 3 / 2 számú közgyűlési határozat

A közgyűlés, 3718 tulajdoni hányaddal, 0 tulajdoni hányad ellenvéleménnyel és 0 tulajdoni hányad tartózkodással, jegyzőkönyv vezetőnek megválasztotta Laczkó Imolát.

## 3. NAPIRENDI PONT:

A levezető elnök felhívására az alábbi tulajdonosok jelentkeztek. A levezető elnök javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőik személyére.

Javasolta megválasztani: [ ] és [ ] tulajdonosokat.

### 2021 / 3 / 3 számú közgyűlési határozat

A közgyűlés, 3718 tulajdoni hányaddal, 0 tulajdoni hányad ellenvéleménnyel és 0 tulajdoni hányad tartózkodással, jegyzőkönyv hitelesítőket megválasztotta [ ] és [ ] tulajdonosokat.



# JEGYZŐKÖNYV

## 4. NAPIRENDI PONT:

A LEVEZETŐ ELNÖK ISMERTETTE A NAPIRENDI PONTOT. MEGBESZÉLÉS TÁRGYÁT KÉPEZTE, HOGY AKKOR IS MEGCSINÁLTATJUK, HA NEM NYERÜNK A PÁLYÁZATON.

### 2021 / 3 / 4 SZÁMÚ KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT

A KÖZGYŰLÉS, 3718 TULAJDONI HÁNYADDAL, 0 TULAJDONI HÁNYAD ELLENVÉLEMÉNNYEL ÉS 0 TULAJDONI HÁNYAD TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADTA SIMON ATTILA EGYÉNI VÁLLALKOZÓ (1215 BUDAPEST, CSEPELI U. 113.; ADÓSZÁM: 69635540-2-43) BRUTTÓ 999.490,- FT-OS AJÁNLATÁT A TÁRSASHÁZ ELŐTT LÉVŐ ZÖLDTERÜLET RENDBETÉTELÉRE ÉS FELHATALMAZZA A KÖZÖS KÉPVISELŐT, HOGY A TÁRSASHÁZ INDULJON A BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VÁROSFEJLESZTÉSI, INNOVÁCIÓS ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA ÁLTAL MEGHIRDETETT ZÖLD UDVAR 2021 PÁLYÁZATON. A TÁRSASHÁZ AZ ALÁBBIK SZERINT FINANSZÍROZZA A BERUHÁZÁST: 50 % ÖNRÉSZ, 50% PÁLYÁZATI TÁMOGATÁS. A TÁRSASHÁZ ELFOGADJA A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS FELTÉTELEIT ÉS VÁLLALJA A KERT TOVÁBBI FENNTARTÁSÁT, GONDOZÁSÁT. TOVÁBBÁ A KÖZGYŰLÉS AZT SZABJA FELTÉTELKÉNT A SIMON ATTILÁVAL VALÓ SZERZŐDÉSKÖTÉSSSEL KAPCSOLATBAN, HOGY A TÁRSASHÁZ NYERJEN A PÁLYÁZATON.

## 5. NAPIRENDI PONT:

A LEVEZETŐ ELNÖK ISMERTETTE A NAPIRENDI PONTOT.

### 2021 / 3 / 5 SZÁMÚ KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT

A KÖZGYŰLÉS, 3718 TULAJDONI HÁNYADDAL, 0 TULAJDONI HÁNYAD ELLENVÉLEMÉNNYEL ÉS 0 TULAJDONI HÁNYAD TARTÓZKODÁSSAL MEGSZAVAZTA, HOGY AZ ERKÉLYSZEMÖLDÖKÖK TELJESKÖRŰ FELÚJÍTÁSÁT ELHALASZTJUK.

## 6. NAPIRENDI PONT:

A LEVEZETŐ ELNÖK ISMERTETTE A NAPIRENDI PONTOT.

VÁLASZOLT A KÉRDÉSEKRE.

: PONTOSAN HOVA KERÜL A MATRICA?

: A BEJÁRATI AJTÓ MELLETTI OSZTOTT ÜVEGFELÜLET FELSŐ FELÉRE.

: A VILÁGÍTÓ TÁBLA ÉJJEL-NAPPAL VILÁGÍT MAJD?

: CSAK NYITVATARTÁSI IDŐBEN.

KÉRI A HÁZ HOZZÁJÁRULÁSÁT A KERESKEDELMI ENGEDÉLY KIADÁSÁHOZ. AZZAL INDOKOLJA KÉRÉSÉT, HOGY KIZÁRÓLAG A VENDÉGEI SZÁMÁRA TEÁT, KÁVÉT, ÜDÍTŐT, KOZMETIKAI SZEREKET ÉRTÉKESÍTHESSEN. KIEMELI, HOGY UTCÁRÓL BEESŐ VENDÉGEKET NEM SZOLGÁL KI.



# JEGYZŐKÖNYV

## 2021 / 3 / 6 SZÁMÚ KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT

A KÖZGYŰLÉS, 3382 TULAJDONI HÁNYADDAL, 0 TULAJDONI HÁNYAD ELLENVÉLEMÉNNYEL ÉS 336 TULAJDONI HÁNYAD TARTÓZKODÁSSAL HOZZÁJÁRUL A REKLÁMESZKÖZÖK KIHELYEZÉSÉHEZ A MEGHÍVÓVAL KIKÜLDÖTT TERVEK ALAPJÁN, VALAMINT A KERESKEDELMI ENGEDÉLY KIADÁSÁHOZ AZZAL, HOGY TERMÉKEIT KIZÁRÓLAG A VENDÉGEI RÉSZÉRE ÉRTÉKESÍTI.

K.M.F

LEVEZETŐ ELNÖK

JKV. VEZETŐ

JKV. HITELESÍTŐ

JKV. HITELESÍTŐ