



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-151/2021.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2021. december 8-i ülésére

Tárgy: AppleBee Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 17/B. szám előtti díszburkolatos pakoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.
dr. Szabolcs Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az AppleBee Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye: 1015 Budapest, Hattyú utca 10/A. 2/5.) Budapest IX. kerület Tompa utca 17/B. szám alatt „Flaska Borbár” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A 2021. november 10.-én benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. Tompa utca 17/B. szám előtti **díszburkolatos parkoló 25 m²-es területére, vendéglátó terasz kialakítása céljára 2021. november 1. naptól – 2021. december 31. napja közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulás hosszabbítást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező **2021. április 25. naptól – 2021. november 1. közötti időszakra rendelkezett közterület használati megállapodással** a 246/2021. (IV.20.) sz. önkormányzati határozat alapján. Jelen kérelmével a terasz üzemeltetését szeretné meghosszabbítani.

A Kft. kérelmezi, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát továbbra is vasárnapi zárvatartás mellett, hétfőtől csütörtökig: 12.00 órától - 23.00 óráig, péntektől szombatig: 12.00 órától 23.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időben határozza meg.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglalt kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási **engedélyben foglalt időtartamtól**, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól **eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát*

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

Az egyes veszélyhelyzeti intézkedésekről szóló 176/2021. (IV.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés szerint a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) **közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult 2021. december 31. napjáig.**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2021. november 23.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy az AppleBee Kft. (székhelye: 1015 Budapest, Hattyú utca 10/A. 2/5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – üzlete előtti és melletti - (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/B. szám előtti díszburkolatos parkoló 25 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2021. december 9. naptól – 2021. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához – vasárnapi zárvatartás mellett, hétfőtől csütörtökig: 12.00 órától - 23.00 óráig, péntektől szombatig: 12.00 órától 23.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre az egyes veszélyhelyzeti intézkedésekről szóló 176/2021. (IV.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés alapján 2021. december 31. napjáig ingyenesen jogosult.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap