



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-150/2021.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2021. december 8-i ülésére**

**Tárgy:** Milk Foam Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.  
dr. Szabolcs Mária s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Milk Foam Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye: 1122 Budapest, Pethényi út 11/B. D. ép. 2/1.) Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám alatt „Kaffelandiacoffee & breakfast” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A 2021. november 15-én benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti **díszburkolatos parkoló 15 m<sup>2</sup>-es területre vendéglátó terasz kihelyezés céljára 2021. november 16. naptól – 2021. december 31. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulás hosszabbítást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező **2021. április 25. naptól – 2021. november 15. közötti időszakra rendelkezett közterület használati megállapodással** a 178/2021. (III.31.) sz. önkormányzati határozat alapján. Jelen kérelmével a terasz üzemeltetését szeretné meghosszabbítani.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):  
4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

Az egyes veszélyhelyzeti intézkedésekről szóló 176/2021. (IV.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés szerint a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) **közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult 2021. december 31. napjáig.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező által üzemeltetett üzlet és vendéglátó terasz ellen 2021. évben panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2021. november 23.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Milk Foam Kft. (székhelye: 1122 Budapest, Pethényi út 11/B. D. ép. 2/1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkoló 15 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2021. december 9. naptól – 2021. december 31. napjáig, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a 176/2021. (IV.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés alapján ingyenesen jogosult.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap