



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 121/2/2021.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2021. december 09-i ülésére

Tárgy: Módosító javaslat lépcsőházi kamerarendszer telepítésének folytatására az önkormányzati tulajdonú épületekben

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Rimovszki Tamás Közterület-felügyeleti Iroda irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szilágyi Zsolt közbiztonsági tanácsnok előterjesztésével kapcsolatosan módosító indítvánnyal élek az alábbiak szerint.

A társasházak esetén a kamera rendszer kiépítéséhez a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 25. § (1) bekezdése alapján az összes tulajdoni hányad legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak szavazata szükséges. Az előterjesztéssel érintett ingatlanok önkormányzati tulajdonban állnak, így ez esetben a kamerák elhelyezéséről a tulajdonos önkormányzat jogosult dönteni.

Álláspontom szerint azonban az ingatlanokban élő bérlők magánszférájának tiszteletben tartása érdekében szükség lenne arra, hogy beleegyezzenek a közös területek kamerás megfigyelésébe. A lakásokat a bérlők akár hosszabb ideje fennálló bérleti szerződés alapján használják -sok esetben ide születnek és egész életükben itt laknak- így megkérdezésük nélkül az egyes területeket folyamatos megfigyelés alá vonni érdeksérelmet okozna számukra. Mivel tulajdonjoguk nincs, ezért elegendőnek tartom, ha a bérlők legalább felét eggyel meghaladó igenlő szavazat válik a telepítés feltételévé. Az ötven százalék plusz egy fő általi elfogadás az ingatlan bérlői többségének azonos szándékát fejezné, mellyel a kamerák kihelyezésének támogatottsága már elfogadható mértékű volna.

A kifejtettek alapján kérem, hogy az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok területén kizárólag akkor kerülhessen sor lépcsőházi megfigyelő rendszer telepítésére, ha a telepítésbe és kamerás megfigyelésbe az ingatlanban szerződéssel rendelkező bérlők felét eggyel meghaladó számú bérlő beleegyezik.

A felhő alapú rögzítési technika bevezetését, alkalmazását nem tartom indokoltnak több okból sem.

- A bekerülési költsége jóval magasabb 1,5-2-szerese a hagyományos helyi rögzítési technológiának
- Az Önkormányzatunk tulajdonában lévő 44 ház tekintetében 2021 eddig eltelt időszakában összesen 9 esetben fordult a felvételek kimentése miatt Felügyeletünkhöz a Rendőrség.
- Mivel a felhő alapú technológia viszonylag új -tudomásom szerint Magyarországon önkormányzati szinten még sehol nem alkalmazzák- ezért adatvédelmi szempontból aggályos, főleg akkor, ha valósídejű megfigyelésre is alkalmazzuk. Amennyiben ez is szándék, akkor előzetesen „érdekmérlegelési teszt” elkészítése válik szükségessé. Amennyiben a teszt eredményeként az adatkezelés jogszerűsége megállapíthatónak látszik, úgy az élőképes megfigyelés jogszerű lehet. Fontos azonban megjegyezni, hogy az érintett ingatlanok a bérlők életvitelszerű lakóhelyül szolgálnak, így a 24 órás folyamatos megfigyelés - míg ha csak a közös használatú területeket érinti is - aggályos lehet a magánszféra védelme szempontjából.

Kérem, hogy az előterjesztést a fentiek alapján módosított tartalommal fogadja el a Tisztelt Képviselő-testület.

Budapest, 2021. december 7.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

.../2021. számú, valamint a .../2021. számú előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi önkormányzati tulajdonú épületek esetében egyetért a lépcsőházi kamerarendszer kiépítésének folytatásával a helyi rögzítési technológia használata mellett. Az egyes ingatlanok területén a kameratelepítés feltétele, hogy a telepítésbe és kamerás megfigyelésbe az ingatlanban szerződéssel rendelkező bérlők felét eggyel meghaladó számú bérlő beleegyezik. Egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 2022. évi költségvetésében szereplő „lépcsőházi megfigyelő rendszer kiépítés” költségvetési soron szereplő előirányzat terhére gondoskodjon a kiépítés megvalósításáról.

1. 1094 Bp., Balázs Béla u. 5.
2. 1094 Bp., Balázs Béla u. 25.
3. 1094 Bp., Balázs Béla u. 32/A-B.
4. 1096 Bp., Thaly Kálmán u. 8.
5. 1094 Bp. Tűzoltó u. 66.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2022. június 30.