



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 120/2021.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2021. december 9-i ülésére

Tárgy: A Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. elhelyezésének ügye
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. társaság székhelye és központi ügyintézési helye a Ferencvárosi Művelődési Központ Budapest, IX. Haller utca 27. sz. alatt lévő épülete, itt üzemel a 9 TV szerkesztősége és stúdiója, az ingatlanrész azonban kis alapterületéből adódóan a 9 magazin szerkesztőségét már nem tudja kiszolgálni.

Fentiekre tekintettel a Kft. ügyvezetője a Budapest, IX. Balázs Béla utca 5. földszint III. (hrsz.: 37673) szám alatt található, 39 m² alapterületű, korábban is a kerületi újság szerkesztőségeként működő helyiség térítésmentes használatba adását kérte az önkormányzattól.

A használatba adás jogszabályi feltételei az alábbiak:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 10. § -a alapján:

„(2) Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet.”

„(3) Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén a versenyeztetés mellőzhető ha

a) a hasznosítása államháztartási körbe tartozó szervezet, jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik”.

Hivatkozott rendelet forgalomképes üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 15. § (4) bekezdése szerint:

„A hasznosításáról–az (5) bekezdésben, valamint a 15/A. §-ban foglaltak kivételével –

a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,

b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”

A Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. kérelmét a Képviselő-testület 2021. november 11-i ülésén tárgyalta és az alábbi, 560/2021. (XI.11.) sz. határozatot hozta:

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felülvizsgálja azt, hogy a Ferencvárosi Művelődési Központ épületében elhelyezésre tud-e kerülni a Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. szerkesztősége.”

A Ferencvárosi Művelődési Központ igazgatója, Kerek András a helyiséghasználattal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adta:

„A Ferencvárosi Művelődési Központ Haller utcai épületének II. emeletén található 20-as termét látom alkalmasnak a Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. szerkesztőségének elhelyezésére.

A 35 m²-es terem állandó, valamint alkalmi programok, rendezvények helyszínéül szolgál jelenleg. A terem a Média Kft. rendelkezésre bocsátható a jelenlegi programok áthelyezésével, illetve a bérlők átcsoportosításával, számolva a terem kiadásából származó bevétel csökkenésével.”

Fentieket a következőkkel egészítette ki:

„A pandémiás helyzet miatt rengeteg lemondásunk lett az elmúlt időszakban. Ez a csoportok áthelyezését, illetve a terem felszabadítását megkönnyíti.

Pillanatnyilag két állandó szerződés van, amit fel kell mondani esetleg. A szombatokénti egyházat amennyiben megfelelő nekik, átteszem a szalon terembe. Amennyiben nem megfelelő számukra és elmennek havi bruttó 45.720 Ft a kiesés. A Sziluart Szinjátszó műhely két termet foglal, a II.20. helyett a földszinti balett terembe tudom áttenni őket, ha megfelel nekik. Az elmúlt hónapban a pandémiás helyzet felfutásával az említett állandó programokon kívül két lakógyűlésünk volt, egy sportorvosi alkalmassági vizsga, valamint egy nyugdíjas dalkör próba, összesen br. 34.290 Ft értékben.

A terem átadásától az alkalmi bérlőket a heti foglaltságtól függően tudom áthelyezni, lakógyűlést/közgyűlést/oktatást a fszt. 41-be, vagy a szalon terembe. Amennyiben nem sikerül helyet találni, a terem bérelti díja óránként 4.500 Ft+Áfa esik ki.”

Tájékoztatom Önöket, hogy a Képviselő-testület 378/2020. (VII.2.) sz. határozatában döntött az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén megajánlható minimális bérelti díjtételről. A szóban forgó, Budapest, IX. Balázs Béla u. 5. földszint III. sz. alatti helyiség ajánlott – piaci – díjtétele 129.846 Ft/hó + ÁFA.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen döntést hozni a Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. kérelmének, a 9 magazin szerkesztőségének elhelyezése ügyében.

Budapest, 2021. december 2.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

A./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. újságszerkesztőségének a Ferencvárosi Művelődési Központban történő elhelyezése érdekében.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 60 nap

B./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest, IX. Balázs Béla u. 5. földszint III. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget térítésmentesen, határozatlan időre szólóan a Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. használatába adja, valamint hozzájárul, hogy a társaság az ingatlant telephelyeként használja, azt a társaság létesítő okiratában és a cégnyilvántartásban feltüntetheti.
2. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása, a Budapest IX. Balázs Béla u. 5. földszint III. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség telephelyeként történő felvétele érdekében.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap