



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 112/2021.

## ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2021. december 9-i ülésére

**Tárgy:** A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Adóiroda  
Berner József irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2021.12.08.  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2021.12.08

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben meghatározott jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) és (2) bekezdésében adott felhatalmazása alapján megalkotta és elfogadta a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011 (XII.12.) rendeletét (a továbbiakban: rendelet).

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet adóbevezetési, adóemelési moratóriumot állapított meg 2021. évre a települési önkormányzatok számára.

Ezért Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló 46/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2022. január 1-ére módosította az építmény- és telekadó mértékének emelését, illetve a megemelt helyi adómértékek hatályba lépésének időpontját.

A 641/2021. (XI. 25.) Kormányrendelet módosította a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adóintézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Kormányrendeletet:

*A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

1. § *A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:*

***„1. § (1) A 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.***

***(2) Az önkormányzatnak a 2020. december 2. napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben is biztosítania kell.***

***(3) A települési önkormányzat a 2021. évre és a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.”***

2. § *Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.*

A fenti jogszabályhely alapján sem a 2021., sem a 2022. adóévre nem lehet magasabb adómértéket bevezetnie a Képviselő-testületnek, mint ami 2020. december 2-án hatályban volt, valamint az adókedvezmények körét sem csökkentheti, ezért kérem a T. Képviselő-testület, hogy a mellékelt rendeletet szíveskedjen megalkotni.

Budapest, 2021. december 2.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló önkormányzati rendeletet ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Határidő: 2021. december 9.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

### **Döntési javaslat:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a .../2021. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerint a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló rendeletét.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző a kifüggesztésért és kihirdetésért

Mellékletek:

1. Rendelet-tervezet a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről
2. A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló rendelet-tervezet indokolása
3. A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló rendelet-tervezet hatásvizsgálati lapja

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete  
a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő  
hatálybalépéséről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, valamint a 43.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Mód. rendelet) 2023. január 1. napján lép hatályba.

2. §

Nem lép hatályba a Mód. rendelet 4. §-a.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2021. december ...

Baranyi Krisztina  
polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit  
címzetes főjegyző

A rendelet 2021. december ...-én kihirdetve

Baloghné dr. Nagy Edit  
címzetes főjegyző

## A rendeletervezet részletes indokolása

### Általános indokolás

A 641/2021. (XI. 25.) Kormányrendelet módosította a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adóintézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Kormányrendeletet:

*A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

1. § *A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:*

***„1. § (1) A 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.***

***(2) Az önkormányzatnak a 2020. december 2. napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben is biztosítania kell.***

***(3) A települési önkormányzat a 2021. évre és a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.”***

2. § *Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.*

A fenti jogszabályhely alapján a 2022. adóévre sem lehet magasabb adómértéket bevezetnie a Képviselő-testületnek, mint ami 2020. december 2-án hatályban volt, valamint az adókedvezmények körét sem csökkentheti.

Ennek megfelelően a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendeletet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szükséges rendeletet alkotni.

### Az 1. §-hoz

A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről rendelkezik.

### A 2. §-hoz

A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet 2022. január 1. napja helyett 2023. január 1. napján lép hatályba.

### **A 3. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló .../2021. (...) önkormányzati rendeletéhez.**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló .../2021. (...) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: rendelet) foglaltak várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

### **1. Társadalmi hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt közvetlen hatásai nincsenek.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs gazdasági hatása.

### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezetre gyakorolt hatása.

### **4. Egészségügyi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása többletfeladatot nem jelentenek.

### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jelenlegi rendelet a hatályos törvényi szabályozásnak történő megfelelést biztosítja.

### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.