



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 106/2021.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2021. december 9-i ülésére

- Tárgy:** A Budapest IX., Gát u. 25. I. emelet 8. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvány részére
- Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester
- Készítette:** Vagyonkezelési Iroda
Humánszolgáltatási Iroda
- Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közérdekűvé nyilvánított tevékenységet végző Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) 2004. december 1. napjától kezdődően bérlője a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező Budapest, IX., Gát u. 25. I. emelet 8. sz. alatti, 128 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek. Az Alapítvánnyal több alkalommal kötöttünk határozott időtartamú bérleti szerződést, a Képviselő-testület az Alapítvány kérelmének elbírálása tárgyában utolsó alkalommal az alábbi, 73/2019. (III.28.) sz. határozatot hozta:

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel elvonja, és úgy dönt, hogy a Budapest IX., Gát u. 25. I. emelet 8. szám alatti, 128 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget megszerzési díj fizetése nélkül, 12.800 Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel, az ellátási kötelezettségének teljesítése érdekében, 2021. december 31-ig szóló határozott időre a Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvány részére bérbe adja.”

Az Alapítvány, a jelenlegi bérleti szerződése határozott időtartamának lejártára tekintettel a bérleti jogviszony időtartamának ismételt meghosszabbítását kéri az Önkormányzattól.

A Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvány a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 65/A. § (1) bekezdése szerinti szenvedélybetegek részére nyújtott alacsonyküszöbű ellátást, mint közösségi ellátást biztosítja Ferencvárosban a 2009. évben kötött ellátási szerződés alapján. Az Alapítvány tevékenységét annak képviselője a jelen előterjesztés mellékletében részletesebben bemutatja.

Az Szt. 57. § (1) bekezdésének g) pontja szerint a közösségi ellátások szociális alapszolgáltatások közé tartoznak, melyekhez történő hozzáférést az Szt. 86. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat köteles biztosítani.

Az Alapítvány által biztosított szenvedélybetegek részére nyújtott közösségi alapellátás és szenvedélybetegek részére nyújtott alacsonyküszöbű ellátás olyan jogszabályban előírt feladat, mely az Alapítvány együttműködése nélkül ellátatlan maradna Ferencvárosban, így a fentiekre tekintettel indokolt a bérleti szerződés meghosszabbítása.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Alapítvánnyal kötött ellátási szerződésünk alapján – a kedvezményes bérleti díjat biztosító együttműködési megállapodás mellett – az Önkormányzat évente 400.000,- Ft ellátási díjat is fizet az Alapítvány részére.

A kedvezményes bérleti díjat biztosító együttműködési megállapodás 2021. december 31. napjával hatályát veszti.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Alapítvány az együttműködési megállapodásban vállalt feladatainak eleget tesz, a helyiségbérleti díj fizetésével elmaradása nincs.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete 10. § (2)-(3) bekezdése szerint:

„(2) Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet.”

(3) *Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén a versenyeztetés mellőzhető ha*
a) *a hasznosítása államháztartási körbe tartozó szervezet, jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik,”*

Hivatkozott rendeletnek a forgalomképes üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlását szabályozó 15. § (4) bekezdése kimondja:

„A hasznosításáról–az (5) bekezdésben, valamint a 15/A. §-ban foglaltak kivételével –

- a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,*
- b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság*
- c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”*

A Képviselő-testület 378/2000. (VII.2.) sz. határozatában döntött a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén megajánlható minimális bérleti díjtételről. A szóban forgó helyiség ajánlott – piaci – díjtétele 141.333 Ft/hó + ÁFA. Tekintettel arra, hogy a Gát u. 25. szám alatti lakóház 100 %-ban önkormányzati tulajdonú épület, a helyiség után az Önkormányzat közös költséget nem fizet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvány kérelme ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2021. november 25.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléklet: Kék Pont Alapítvány képviselőjének ismertetője

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az együttműködési megállapodás szükségszerű módosítását/megkötését követően a Budapest IX., Gát u. 25. I. emelet 8. szám alatti, 128 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget megszerzési díj fizetése nélkül,Ft/hó + ÁFA bérleti díjfizetési kötelezettséggel, az ellátási kötelezettségének teljesítése érdekében,ig tartó határozott időre a Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvány részére bérbe adja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 60 nap