



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 104/2021.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2021. december 9-i ülésére

Tárgy: A Budapest IX. Kerületi Ejtőernyős Klub Sportegyesület ügye

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság,
Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közérdekű tevékenységet végző Budapest IX. Kerületi Ejtőernyős Klub Sportegyesület Budapest, IX. Ferenc körút 28. földszint IV. sz. alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződése felülvizsgálatának ügyét, mely a szervezettel kötött együttműködési megállapodás kiüresedése miatt vált szükségessé, – a szervezet képviselőjének az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság, valamint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság ülésein való személyes meghallgatását követően - a Képviselő-testület utoljára 2021. október 14-i ülésén tárgyalta, melyen az alábbi, 524/2021. (X. 14.) sz. határozatot hozta:

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - felkéri a Vagyonkezelési Irodát, hogy vizsgálják meg egy új ingatlan, vagy a helyiség leválasztásának vagy elidegenítésének a lehetőségét, és terjessze a Képviselő-testület elé.

- felkéri a szakirodát, hogy rendszeresen tájékoztassa az egyesületet a különböző pályázati lehetőségekről.

- felkéri az Ejtőernyős Klub Sportegyesületet, hogy a képzéseit hirdesse meg a kerületi médiában, illetve a kerületi iskolákba is juttassák el ezeket a képzési felhívásokat.”

Fenti határozatnak megfelelően a Vagyonkezelési Iroda megvizsgálta a határozatban foglaltakat, és az alábbi tájékoztatást adja.

a helyiség elidegenítése:

Ingatlanforgalmi értékbecslést készítettünk az Egyesület jelenlegi bérleményét képező Budapest, IX. Ferenc körút 28. földszint IV. sz. alatti helyiségre vonatkozóan, melyben az ingatlan becsült forgalmi értéke 60.870.000,-Ft összegben került megállapításra.

A szervezet képviselője írásban nyilatkozott, hogy a helyiséget nem tudják megvásárolni.

a helyiség leválasztása:

A 158 m² összalapterületű, udvari bejáratú és fekvésű bérlemény 115,3 m² alapterületű földszinti részéből - bérleti elképzelése szerint - leválasztásra kerülhet egy 40,89 m² alapterületű, jelenleg két irodahelyiségből, valamint a felette lévő galériából álló terület.

A leválasztás műszaki értelemben megvalósítható, a leválasztani kívánt területen található víz nyomó-, illetve –ejtővezeték is, így a vízvételi lehetőség adott, azonban az egyéb közművek szétválasztása, valamint a megmaradó 74,41 m² alapterületű helyiség megközelítésének biztosítása több problémát is felvet, melyek az alábbiak:

- az elektromos rendszer szétválasztásával a megmaradó helyiség mérőóráját szabványosítani kell, a teljes elektromos hálózat cseréje indokolt.

- a jelenlegi gázellátású központi fűtés ugyancsak szétválasztható, azonban a 74,41 m² alapterületű rész fűtése a továbbiakban csak elektromos melegvíz-termelővel oldható meg, ami a további hasznosítást nehezebbé teszi.

- a szétválasztást követően a megmaradó részre bejáratot kell nyitni, ez kizárólag az udvarról valósítható meg, melyhez a társasház közgyűlésének hozzájárulása szükséges.

- a megmaradó rész teljes felújítása szükséges, különös tekintettel a jelenleg is fennálló, a helyiség hátsó mosdójában tapasztalható, a társasház kompetenciájába tartozó statikai jellegű problémára.

Összefoglalva: a tervezett műszaki szétválasztás technikai értelemben megvalósítható, azonban jelentős költségigényű, és az Önkormányzat részére visszaadni kívánt terület további hasznosíthatósága is kérdéses.

cserehelyiség felajánlása:

Bérleti részére cserehelyiségként felajánlottuk a Budapest, IX. Üllői út 57. földszint II. sz. alatti, utcai bejáratú és fekvésű, 2018.09.04 óta üresen álló, 50 m² alapterületű helyiséget, melyet a mellékelt nyilatkozat alapján tevékenységük végzéséhez alkalmasnak találunk.

A Képviselő-testület 378/2020. (VII.2.) sz. határozata alapján a helyiség minimálisan ajánlott – piaci-bérleti díja 184.690 Ft /hó + ÁFA összegű.

Az Önkormányzat fenti helyiség után jelenleg 14.950 Ft összegű közös költséget fizet a Budapest, IX. Üllői út 57. sz. alatti Társasház részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Budapest, IX. Ferencvárosi Ejtőernyős Klub Sportegyesület ügyében szíveskedjen döntést hozni.

Budapest, 2021. november 29.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Budapest, IX. Üllői út 57. földszint II. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség Budapest IX. Kerületi Ejtőernyős Klub Sportegyesület részére történő kedvezményes bérbeadása és ezzel egyidejűleg a Budapest IX. Kerületi Ejtőernyős Klub Sportegyesület Budapest, IX. Ferenc körút 28. földszint IV. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének megszüntetése érdekében.

Határidő: 90 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester