

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyfelől **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., képviseli: Baranyi Krisztina polgármester) *a továbbiakban: Önkormányzat,*

másfelől a

Tompa utca 24. Társasház (hrs.: 37495/5, képviseli: Mester 98. Szolgáltató Bt., ezen belül Pikó Zsuzsanna Annamária közös képviselő, 1095 Budapest, Mester utca 3. II/14.) *a továbbiakban: Társasház 1.,*

Páva utca 20. és 22. Társasház (hrs.: 37495/1 és 37494, képviseli: Zöld-KARIKA Kft., 1094 Budapest, Páva utca 31.) *a továbbiakban: Társasház 2. és 3.,*

Tompa utca 26. (26a., 26b.) Társasház [hrs.: 37495/3, képviseli: Nett-(O) Kft., 1094 Budapest, Berzenczey utca 10-12. IV. em. 42.] *a továbbiakban: Társasház 4.,*

Liliom utca 27. (27a., 27b.) Társasház (hrs.: 37495/6, képviseli: INSULA ACTIV Bt., 1094 Budapest, Viola utca 8. II. em. 3.) *a továbbiakban: Társasház 5.,*

Liliom utca 29. Társasház (hrs.: 37495/7, képviseli: UNISZOLG-9 Kft., 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. A. ép. fszt. 48.) *a továbbiakban: Társasház 6.,* valamint

Páva utca 18. Társasház (hrs.: 37495/2, képviseli: Sirkó Péter közös képviselő, 1094 Budapest, Páva u. 18. IV/11.) *a továbbiakban: Társasház 7.,*

(a továbbiakban Társasház 1-7. együtt: Társasházak, Önkormányzat és Társasházak a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

- 1.) Felek rögzítik, hogy Társasházak szomszédjai a Földhivatalnál vezetett IX. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 37495/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1471 m² alapterületű, Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok, (lásd: Melléklet), amely kivett közös zöldterület besorolású, és zöldterületként karbantartott (a továbbiakban: KZ).
- 2.) Felek tudomással bírnak arról, hogy az önkormányzati tulajdonként nyilvántartott zöldterületeket funkciójuknak és rendeltetésüknek megfelelően bárki szabadon használhatja. Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy a zöldfelületi rendszer egyik eleme a KZ jellegű, telken belül kialakított, megtartandó zöldfelületek, melyek funkciója növényzettel fedetten a környező társasházak lakói által történő közös használat.
- 3.) A Társasházak akként nyilatkoznak, hogy az 1. pontban meghatározott KZ használatát bárki számára nem kívánják biztosítani, azt – tekintettel arra, hogy a KZ-t a Társasházak épülettömbjei veszik körül – a Társasházak által történő kizárólagos használat céljára el kívánják zárni, és ezen kizárólagos használat okán vállalják annak kezelését, fenntartását és üzemeltetését.
- 4.) Jelen megállapodás 1-3.) pontjában foglaltak alapján a Felek megállapodnak, hogy a Társasházak az 1.) pontban meghatározott, Liliom, Tompa és Páva utcák által határolt KZ kezelését, üzemeltetését, fenntartását a jó gazda gondosságának megfelelő színvonalon, folyamatosan, saját költségükön a jelen megállapodás aláírásától határozatlan ideig elvégzik.
- 5.) A 4.) pontban rögzített feladatok elvégzésének ellentételezéseként az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott – jelen megállapodással a Társasházak kezelésébe, üzemeltetésébe, fenntartásába adott – KZ-t a Társasházak a közforgalom elől elzárják és azt saját szabályaik alapján – figyelemmel a hatályos jogszabályi rendelkezésekre – használják.

- 6.) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat ellenőrizheti a Társasházak által vállalt feladatok elvégzését. Az ellenőrzési feladatokban a közös képviselő, vagy az általa megbízott személy részt vehet. Az esetleges kezelési, üzemeltetési, fenntartási hiányosságokat a résztvevők jegyzőkönyvben rögzítik. A Társasházak tudomásul veszik, hogy amennyiben a KZ kezelési, üzemeltetési, fenntartási munkálatai nem kerültek elvégzésre, úgy jelen megállapodást Önkormányzat jogosult felmondani, mely esetben a KZ-t minden külön igény érvényesítése nélkül mindenki által szabadon használhatóan a közforgalom rendelkezésére kell bocsátani.
- 7.) Jelen megállapodásra a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Jelen – 10 példányban és 2 oldal terjedelemben készített – megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyó aláírásukkal látják el.

Budapest, 2021.

.....
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Baranyi Krisztina
polgármester

.....
Mester 98. Szolgáltató Bt.
Pikó Zsuzsanna Annamária
közös képviselő

.....
Zöld-KARIKA Kft.

.....
Nett-(O) Kft.

.....
INSULA ACTIV Bt.

.....
UNISZOLG-9 Kft.

.....
Sirkó Péter
közös képviselő