

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyfelől **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., képviseli: Baranyi Krisztina polgármester) *a továbbiakban: Önkormányzat,*

másfelől a

Lenhossék utca 11. Társasház (hrsz.: 37759/1, képviseli: Kasba Bt., ezen belül Jakab Anikó közös képviselő) *a továbbiakban: Társasház 1.,*

Lenhossék utca 13. Társasház (hrsz.: 37760/2, képviseli: Lakópark Management Kft., ezen belül Fejes Tibor közös képviselő) *a továbbiakban: Társasház 2.,*

Márton utca 10. Társasház (hrsz.: 37757/2, képviseli: Orenstein Attila közös képviselő /Márton10társasház/) *a továbbiakban: Társasház 3.,* valamint

Márton utca 12. Társasház (hrsz.: 37757/3, képviseli: Orenstein Attila közös képviselő /Márton12társasház/) *a továbbiakban: Társasház 4.,*

(a továbbiakban Társasház 1-4. együtt: Társasházak, Önkormányzat és Társasházak a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

- 1.) Felek rögzítik, hogy Társasházak szomszédai a Megállapodás elválaszthatatlan részét képező Mellékleten 1, 2, 4, 5, 6, illetve 3KZ-L11 és 3KZ-M10 jelzéssel megjelölt, 2475 nm nagyságú, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező területeknek, amelyek a 37757/1, a 37759/2 és a 37760/3 helyrajzi szám alatt találhatóak, és kivett közös zöldterület besorolású, zöldterületként karbantartott területek (a továbbiakban: KZ).
- 2.) Felek tudomással bírnak arról, hogy az önkormányzati tulajdonként nyilvántartott zöldterületeket funkciójuknak és rendeltetésüknek megfelelően bárki szabadon használhatja. Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy a zöldfelületi rendszer egyik eleme a KZ jellegű, telken belül kialakított, megtartandó zöldfelületek, melyek funkciója növényzettel fedetten a környező társasházak lakói által történő közös használat.
- 3.) A Társasházak akként nyilatkoznak, hogy az 1. pontban meghatározott KZ használatát bárki számára nem kívánják biztosítani, azt – tekintettel arra, hogy a KZ-t a Társasházak épülettömbjei veszik körül – a Társasházak által történő kizárólagos használat céljára el kívánják zárni, és ezen kizárólagos használat okán vállalják annak kezelését, fenntartását és üzemeltetését.
- 4.) Jelen megállapodás 1-3.) pontjában foglaltak alapján a Felek megállapodnak, hogy a Társasházak az 1.) pontban meghatározott, Lenhossék és Márton utcák által határolt KZ kezelését, üzemeltetését, fenntartását a jó gazda gondosságának megfelelő színvonalon, folyamatosan, saját költségükön a jelen megállapodás aláírásától határozatlan ideig elvégzik, az alábbiak szerint:
 - A Melléklet 1, 2, 4, 3KZ-L11 és 3KZ-M10 jelzéssel megjelölt (350 + 450 + 115 + 440 + 330, azaz összesen 1685 nm nagyságú) területei – melyek a 37757/1, 37759/2 és 37760/3 helyrajzi szám alatt találhatóak – kezelését, üzemeltetését, fenntartását a Lenhossék utca 11. és a Lenhossék utca 13. Társasház végzi.
 - A Melléklet 5 és 6 jelzéssel megjelölt (410 + 380, azaz összesen 790 nm nagyságú) területének – amely a 37757/1, és a 37760/3 helyrajzi szám alatt található – kezelését, üzemeltetését, fenntartását a Márton utca 10. és a Márton utca 12. Társasház végzi.

- 5.) A 4.) pontban rögzített feladatok elvégzésének ellentételezéseként az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott – jelen megállapodással a Társasházak kezelésébe, üzemeltetésébe, fenntartásába adott – KZ-t a Társasházak a közforgalom elől elzárják és azt saját szabályaik alapján – figyelemmel a hatályos jogszabályi rendelkezésekre – használják.
- 6.) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat ellenőrizheti a Társasházak által vállalt feladatok elvégzését. Az ellenőrzési feladatokban a közös képviselő, vagy az általa megbízott személy részt vehet. Az esetleges kezelési, üzemeltetési, fenntartási hiányosságokat a résztvevők jegyzőkönyvben rögzítik. A Társasházak tudomásul veszik, hogy amennyiben a KZ kezelési, üzemeltetési, fenntartási munkálatai nem kerültek elvégzésre, úgy jelen megállapodást Önkormányzat jogosult felmondani, mely esetben a KZ-t minden külön igény érvényesítése nélkül mindenki által szabadon használhatóan a közforgalom rendelkezésére kell bocsátani.
- 7.) Jelen megállapodásra a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Jelen – 8 példányban és 2 oldal terjedelemben készített – megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyó aláírásukkal látják el.

Budapest, 2021.

.....
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Baranyi Krisztina
polgármester

.....
Kasba Bt.
Jakab Anikó
közös képviselő

.....
Lakópark Management Kft.
Fejes Tibor
közös képviselő

.....
Orenstein Attila
közös képviselő
Márton10társasház és
Márton12társasház