



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 103/2021.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2021. december 9-i ülésére

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában álló, „közös zöld” művelési ágú ingatlanok használatba adása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Polgármesteri Kabinet

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	Normatív
	<input type="checkbox"/>	Hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

Igen	<input checked="" type="checkbox"/>
Nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

1092 Budapest, Bakáts tér 14. I. emelet 24.
telefon: 06-1 210-6506 • fax: 06-1 210-6901

e-mail: polgarmester@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Egyes – alábbiakban ismertetett – Budapest, IX. kerületi társasházak azzal a kéréssel fordultak Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, kivett közös zöldterület besorolású ingatlanokat – melyeket a társasházak épülettömbjei vesznek körül – kizárólagos használatba kívánják venni az alábbiak szerint:

1. A Tompa utca 24. Társasház, a Páva utca 20. és 22. Társasház, a Tompa utca 26. Társasház, a Liliom utca 27. Társasház, a Liliom utca 29. Társasház és a Páva utca 18. Társasház az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 37495/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1471 m² alapterületű kivett közös zöldterület besorolású ingatlant kívánja kizárólagos használatba venni,
2. A Lenhossék utca 11. Társasház, a Lenhossék utca 13. Társasház, a Márton utca 10. Társasház, a Márton utca 12. Társasház az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 37757/1, 37759/2 és 37760/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett közös zöldterület besorolású ingatlan 2475 m² területét kívánja kizárólagos használatba venni.

Az 1. pontban jelzett közös zöld kiépítése 1995-ben történt meg, azonban az önkormányzat és az érintett társasházak között a közös zöld területre vonatkozó megállapodás nem került megkötésre, így jelen előterjesztés tárgya – részben – ezen megállapodás pótlása.

A kiépítés becsült bruttó költsége: 10.200.000.-Ft volt.

A Lenhossék utca 11-13. sz. mögötti közös zöld /29-es tömb/ kivitelezése idén történt a beruházó Pesti Házak Zrt. és az önkormányzat közös költségviselésében. A kivitelezés költsége 21.770.900.- Ft + áfa = 27.649.043.- Ft az alábbi bontásban:

- Pesti Házak Zrt: 10.014.614 Ft + áfa (46%)
- önkormányzat: 11.756.286 Ft + áfa (54 %)

A Márton u. 10. és 12. sz. mögötti közös zöld /790 m²/ kivitelezését a beruházó végezte 2014-2015-ben. A kivitelezés költségeihez az önkormányzat anyagilag nem járult hozzá.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 5. § (2) bekezdés i) pontja értelmében az Önkormányzat tulajdonában álló, „közös zöld” művelési ágú ingatlanok az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe tartoznak. Az Ör. 14. § (6) bekezdés c) pontja alapján a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon hasznosításról határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Budapest, 2021. december 1.

Tisztelettel:

**Baranyi Krisztina s.k.
polgármester**

Melléklet: - megállapodás tervezetek

Határozati javaslat

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező,

3. 37495/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1471 m² alapterületű, kivett közös zöldterület besorolású ingatlan a Tompa utca 24. Társasház, a Páva utca 20. és 22. Társasház, a Tompa utca 26. Társasház, a Liliom utca 27. Társasház, a Liliom utca 29. Társasház és a Páva utca 18. Társasház
4. 37757/1, 37759/2 és 37760/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett közös zöldterület besorolású ingatlan – a .../2021. sz. előterjesztés mellékletében megjelölt – 2475 m² területét a Lenhossék utca 11. Társasház, a Lenhossék utca 13. Társasház, a Márton utca 10. Társasház és a Márton utca 12. Társasház

kizárólagos használatába adja határozatlan időtartamra azzal, hogy nevezett társasházak kötelesek ezen ingatlanok kezelését, fenntartását és üzemeltetését a használatba adás időtartama alatt saját költségükön folyamatosan elvégezni.

Határidő: 2021. december 9.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodások aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester