



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 102/2021.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2021. december 9-i ülésére

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda, Humánszolgáltatási Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. február 21-i ülésén az alábbi, 46/2019. (II.21.) sz. határozatot hozta:

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest IX., Bakáts tér 3. fszt. II. szám alatti, 152 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget megszerzési díj fizetése nélkül, 23.600 Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel, 2021. december 31-ig szóló határozott idejű bérleti joggal kulturális célú tevékenység folytatására kijelöli.”

Hivatkozott Képviselő-testületi határozat alapján a Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság pályázatot írt ki a helyiség kulturális célú hasznosítására, a pályázat nyertesével a bérleti szerződést megkötöttük. A bérleti szerződést felek a határozott időtartam lejártát megelőzően, 2020. április 30. napjára közös megegyezéssel megszüntették.

Fentiek miatt a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság ismét pályázati felhívást írt ki a helyiség kulturális tevékenység céljára történő további hasznosítására, melynek elbírálása tárgyában az alábbi, KOEN 75/2020. (IX.9.) sz. határozatot hozta:

„A Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság úgy dönt, hogy

1./ a Budapest Bakáts tér 3. földszint II. szám alatti, 152 m² nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az AppArt Egyesület részére 2021. december 31. napjáig szólóan bérbe adja 23.600,- Ft/hó+Áfa kedvezményes bérleti díj ellenében.

2./ felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázók értesítéséről, valamint a pályázatban előírt együttműködési megállapodás, majd a bérleti szerződés megkötéséről.”

A határozat alapján az AppArt Egyesülettel a bérleti szerződést – az együttműködési megállapodás megkötését követően – 2020.10.29. napján megkötöttük.

Az Egyesület vállalásai:

- színházi nevelési programokat tart helyi diákcsoportok bevonásával;
- diákok bevonásával önkéntes rendszert alakít ki;
- a kerületben fogyatékkal élők részére kulturális, közösségi teret biztosít a Helyi Esélyegyenlőségi Fórummal együttműködve;
- inkluzív, bevonásra és interakcióra fókuszáló színházi fesztivált szervez a környéken működő színházakkal együttműködve;
- bekapcsolódik a kerületi ünnepek programjaiba;
- az Önkormányzatot mint támogatóját, minden rendezvényén, programján feltünteti, kiadványaiban nevesíti, az Egyesület honlapján tájékoztatást ad az Önkormányzat támogatásáról, valamint minden egyéb fórumon (szórolap, újság, televízió, egyéb) feltünteti a kerület emblémáját és az Önkormányzat nevét, támogató szerepkörét.

A bérleti szerződés határozott időtartamának 2021.12.31. napjával történő lejáratára tekintettel az egyesület elnöke kérelmet nyújtott be a helyiség további használata érdekében, melyben az alábbiakat írja: *„A bérleményben az önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás értelmében közhasznú kulturális tevékenységet folytatunk, amelynek részeként heti 12 művészeti foglalkozást tartunk értelmi fogyatékos és tipikus fejlődésű gyerekeknek és felnőtteknek, színházi nevelési előadásokat játszunk általános- és középiskolai osztályoknak, valamint rendszeresen tartunk próbákat és előadásokat. Jelenleg 3 diákoknak szóló, és 3 nyilvános előadásunk fut repertoáron itt.*

A helyet közösségi finanszírozás keretében gyűjtött adományokból, valamint 88 önkéntes munkájának köszönhetően újítottuk fel 2020 novembere és 2021 áprilisa között a zárva tartás alatt.”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Egyesület az együttműködési megállapodásban foglalt kötelezettségeinek – a Humánszolgáltatási Iroda tájékoztatás alapján – eleget tesz, a bérleti díj fizetésével elmaradása nincs.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága a KOEN 26/2021. (VII.22.) számú határozatával az AppArt Egyesület „reSTART Összművészeti Fesztivál” nevű programját 800.000,- Ft összegben, míg az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság ESZSICB 21/2021. (VII.22.) számú határozatával az Egyesület által a bérleményben létrehozott Mászínház működését 100.000,- Ft összegben támogatta.

Tájékoztatom Önöket továbbá, hogy a Képviselő-testület 378/2020. (VII.2.) sz. határozatában döntött a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén megajánlható minimális bérleti díjtételről. A szóban forgó helyiség ajánlott – piaci – díjtétele 555.830 Ft/hó + ÁFA.

A helyiség után a társasház részére fizetendő közös költség összege: 23.600 Ft /hó.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénynek a nemzeti vagyon kezeléséről, hasznosításáról szóló 11. § (10) bekezdése kimondja:

*„A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. **A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító** abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”*

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. rendeletének 15. § (4) bekezdése az Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképes üzleti vagyonról az alábbiak szerint rendelkezik:

„(4) A hasznosításáról–az (5) bekezdésben, valamint a 15/A. §-ban foglaltak kivételével –

- a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,*
- b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság*
- c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”*

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az AppArt Egyesület kérelme ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2021. november 25.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

I./A. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - az együttműködési megállapodás szükségszerű módosítását/megkötését követően - hozzájárul az AppArt Egyesület által bérelt Budapest, IX. Bakáts tér 3. földszint II. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének napjáig szóló meghosszabbításához, a bérleti díjat Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 60 nap

I./B. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem járul hozzá az AppArt Egyesület által bérelt Budapest, IX. Bakáts tér 3. földszint II. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap